



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 29.08.2023. 08:55

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uloška: 2561

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	1158/5		JAKUŠEVEČKA ULICA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, JAKUŠEVEČKA ULICA 76D	515 313 202	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>515</b>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2012. broj Z-8967/12 Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11)zabilježuje se da je za upis građevine na kčbr. 1158/5 k.o. Jakuševac novi priložena uporabna dozvola Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove promet od 6.travnja 2010. godine Klasa: UP/I-361-05/10-001/37, Urbroj: 251-13-22/103-09-5.	"ZABILJEŽBA"

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	<b>Suvlasnički dio: 1333/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> trosoban stan na prvom katu površine 53,64 m <sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m <sup>2</sup> (oznake pm1), odnosno ukupne površine 56,77 m <sup>2</sup> , u nacrtu označen S3 V. I A. ŠAFRANIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 29080381504, HRAŠĆANSKA ULICA 70, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-29124/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-398/2017 (ST-6586/15) 14.11.2017	
5.	<b>Suvlasnički dio: 1657/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b> četverosoban stan na prvom katu površine 67,46 m <sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m <sup>2</sup> (oznake pm3), odnosno ukupne površine 70,59 m <sup>2</sup> , u nacrtu označen S5 V. I A. ŠAFRANIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 29080381504, HRAŠĆANSKA ULICA 70, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-29124/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-398/2017 (ST-6586/15) 14.11.2017	
<b>6. Suvlasnički dio: 1843/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>		
trosobnan stan u potkrovlju površine 75,37 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm4), odnosno ukupne površine 78,50 m2, u nacrtu označen S6 <b>V. I A. ŠAFRANIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 29080381504, HRAŠĆANSKA ULICA 70, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB</b>		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-29124/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-398/2017 (ST-6586/15) 14.11.2017	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (1333/10000)</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-32737/14 Temeljem rješenja o ovrsci posl.br. Ovr.-1646/2014 od 11. srpnja 2014. zabilježuje se ovrha.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (1333/10000)</b>			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2015.g. pod brojem Z-14587/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG  SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3655/14-2 07.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 132.564, 17 kn (glavnica 121.068,40 kn i kamate 11.495,77 kn)sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 121.068,40 kn od 04. studenoga 2014.g. do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</b>	132.564,17 KN	
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2015.g. pod brojem Z-14587/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>3. Na suvlasnički dio: 3 (1333/10000)</b>			

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 2561

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-20926/2020 Prvenstveni red upisa: Z-21923/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21923/13 Na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 03. prosinca 2012.g. (ovjereni prijevod sa engleskog jezika), Aneksa 1. od 13.03.2013.g. Ugovora o ustupanju i prijenosu i Potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 15. travnja 2013.g. uknjižuje se založnoo pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br.: Z-34640/10, Z-32766/08 =</p> <p>rj. Z-34819/08, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi od 2,75% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,665% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom sa imena LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Savezna republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Grosse Gallustrasse 16, OIB:49642273698, za korist:</p>	1.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-31911/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO</p> <p>LYNXCAP INVESTMENTS AG 04.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO LCL SECURITIES S.A.R.L. 07.10.2021, PUNOMOĆ 20.10.2021, sa imena i nosioca tog prava Lynxcap Investments Ag, OIB: 98671085411, iz Lüssihofweg 4, Zug 6300 za korist:</p> <p><b>LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (1657/10000)</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-32737/14</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr.-1646/2014 od 11. srpnja 2014. zabilježuje se ovrha.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>2. Na suvlasnički dio: 5 (1657/10000)</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2015.g. pod brojem Z-14587/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3655/14-2 07.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 132.564, 17 kn (glavnica 121.068,40 kn i kamate 11.495,77 kn)sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 121.068,40 kn od 04. studenoga 2014.g. do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587</b></p>	132.564,17 KN	
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2015.g. pod brojem Z-14587/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 5 (1657/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-20926/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-21923/2013</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21923/13 Na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 03. prosinca 2012.g. (ovjereni prijevod sa engleskog jezika), Aneksa 1. od 13.03.2013.g. Ugovora o ustupanju i prijenosu i Potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 15. travnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br.: Z-34640/10, Z-32766/08 = rj. Z-34819/08, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi od 2,75% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,665% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom sa imena LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Savezna republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Grosse Gallustrasse 16, OIB:49642273698, za korist:</p>	1.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-31911/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO</p> <p>LYNXCAP INVESTMENTS AG 04.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO LCL SECURITIES S.A.R.L. 07.10.2021, PUNOMOĆ 20.10.2021, sa imena i nosioca tog prava Lynxcap Investments Ag, OIB: 98671085411, iz Lüssihofweg 4, Zug 6300 za korist:</p> <p><b>LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (1843/10000)</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-32737/14</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr.-1646/2014 od 11. srpnja 2014. zabilježuje se ovrha.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (1843/10000)</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2015.g. pod brojem Z-14587/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3655/14-2 07.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 132.564, 17 kn (glavnica 121.068,40 kn i kamate 11.495,77 kn)sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 121.068,40 kn od 04. studenoga 2014.g. do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587</b></p>	132.564,17 KN	
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2015.g. pod brojem Z-14587/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 6 (1843/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-20926/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-21923/2013</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21923/13 Na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 03. prosinca 2012.g. (ovjereni prijevod sa engleskog jezika), Aneksa 1. od 13.03.2013.g. Ugovora o ustupanju i prijenosu i Potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 15. travnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br.: Z-34640/10, Z-32766/08 = rj. Z-34819/08, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi od 2,75% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,665% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom sa imena LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Savezna republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Grosse Gallustrasse 16, OIB:49642273698, za korist:</p>	1.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2561 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-31911/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO</p> <p>LYNXCAP INVESTMENTS AG 04.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO LCL SECURITIES S.A.R.L. 07.10.2021, PUNOMOĆ 20.10.2021, sa imena i nosioca tog prava Lynxcap Investments Ag, OIB: 98671085411, iz Lüssihofweg 4, Zug 6300 za korist:</p> <p><b>LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.08.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 543443/2023



Kontrolni broj: 1877838113f76dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.