

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

Na posl. br. 7 St-338/2020

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA**

Stečajni predmet:

DUŽNIK: DRVOREZ INO d.o.o., Otočac, Ive Senjanina 27/1, OIB: 67275533872

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- e komunikacijom
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda posl. br. 7 St-338/2020-3 od 4. prosinca 2020.g., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom DRVOREZ INO d.o.o., Otočac, Ive Senjanina 27/1, OIB: 67275533872.

Istim Rješenjem Sud je odredio da će se radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka te radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održati ročište 20. siječnja 2021.g.

Sukladno nalogu iz toč. III. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Ad 2.) *Opći podaci o dužniku: Osnovom izvotka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za dužnika DRVOREZ INO d.o.o. proizlazi sljedeće:*

- *NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Rijeci*
- *TVRTKA: DRVOREZ INO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu*
- *SKRAĆENA TVRTKA: DRVOREZ INO d.o.o.*
- *OIB: 67275533872*
- *MBS: 020045249*
- *SJEDIŠTE: Otočac, Ive Senjanina 27/1*
- *TEMELJNI KAPITAL: 100.000,00 kn*
- *PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću*
- *PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima izvotka iz sudskog registra za dužnika*
- *OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:*
 1. *Božo Matasić, Čovići, Čovići 66, OIB: 28881864074*
 2. *Severo Piantoni, Via Papa Giovanni XXIII 21, Colere, Italija, OIB: 03070818890*

Ad 3.) *Uvod:*

Po zaprimljenom rješenju nadležnog suda, a radi pribave osnovnih podataka o dužniku, privremeni stečajni upravitelj uputio je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika. g. Matasić Boži, pismeno za dostavu podataka o dužniku i to brutto bilancu za 2019. i 2020.g., ispis kupaca i dobavljača (iznosi potraživanja i obveza), dugotrajni popis imovine s točnom naznakom nekretnina i pokretnina, inventurnu listu materijala na zalih (ukoliko postoji), inventurnu listu trgovačke robe na zalih (ukoliko postoji), podatke o knjigovodstvenom servisu koji vodi knjigovodstvo dužnika.

Kontakt s g. Matasićem uspostavljen je telefonskim putem te je isti iskazao kako je on samo bivši prokurist dužnika te kako je jedini ZZ. g. Piantoni, no kako ta promjena još uvijek nije ažurirana u sudskom registru.

Budući su u dužniku i dalje zaposlene osobe zadužene za vođenje knjigovodstva, od istih je zatražena i zaprimljena obimna dokumentacija relevantna za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, kao i podaci o imovini i važnijim poslovnim odnosima dužnika.

Prilikom obilaska sjedišta dužnika utvrđeno je kako dužnik posluje u Industrijskoj zoni u Otočcu te se bavi piljenjem, sušenjem i obradom trupaca – drveta i to na način da u svoje dvije pilane i halama za sušenje i obradu drveta zaprima cijele trupce te ih nakon piljenja, sušenja i ostale obrade vraća dobavljaču. Iz raspoložive dokumentacije proizlazi kako je dužnik svu suradnju vezanu za nabavku sirovine – trupaca, kao i isporuku ispiljene građe (greda, dasaka i sl.) imao s društvom Cedar d.o.o. iz Vrbovskog. Tokom ranijih godina društvo je zapošljavalo cca 80 do 90 djelatnika, no danas ih je zaposlenih tek nekolicina, budući je proizvodnja početkom 2020.g. obustavljena zbog nedostatka ulazne sirovine – trupaca uslijed poteškoća u poslovanju glavnog dobavljača Cedar d.o.o.

Osim djelatnosti prerade drvene građe, dužnik se nalazi i u ulozi zakupodavca dijela hala i prostora koji nije nužan za potrebe prerade drveta te se u zakupu nalaze društva

Ferrotehna d.o.o. Kukuljanovo (proizvodnja kupaonske opreme), Oln-bolid j.d.o.o. Otočac (auto škola koja koristi dio parkirališta za obuku vozača) te Drvostil d.o.o. Otočac (proizvodnja drva za ogrjev). Privremenom stečajnom upravitelju dostavljeni su Ugovori o zakupima tih dijelova nekretnina dužnika te je utvrđeno kako po tim Ugovorima postoje dugovanja određenih zakupoprimalaca, unatoč tome što su ugovoreni iznosi zakupnina po m² vrlo niski.

Iz navoda ZZ. dužnika te samih djelatnika proizlazi kako je jedan od uzroka blokade računa dužnika zastoj u poslovanju dobavljača sirovine - Cedar d.o.o., te iz tog razloga pogon dužnika veći dio 2020.g. nije ni radio budući drvena građa nije stizala u prostore dužnika na daljnju obradu. Stoga je od dužnika zatražena sva relevantna dokumentacija iz koje će biti vidljiv poslovni odnos dužnika s društvom Cedar d.o.o., odnosno kako bi se moglo utvrditi pravo stanje stvari te međusobnih potraživanja i dugovanja.

Uvidom u Ugovor o poslovnoj suradnji sklopljen dana 09.01.2017.g. razvidno je kako je društvo Cedar d.o.o. za dužnika imalo obvezu vršiti uslugu dobave sirove građe- trupaca u pogon dužnika, dok je dužnik za Cedar d.o.o. vršio uslugu grube i fine obrade drveta. Iz raspoložive dokumentacije razvidno je kako dužnik prema društvu Cedar d.o.o. iskazuje značajne iznose potraživanja, a koja potraživanja su dužnik i Cedar d.o.o. konačno definirali „Sporazumom o reguliranju obveze dužnika (Cedar d.o.o.) prema vjerovniku (Drvorez Ino d.o.o.)“ od dana 15.09.2020.g.

Iz istog sporazuma proizlazi kako su stranke utvrdile kako Cedar d.o.o. na isti dan ima prema Drvrez Ino d.o.o. obvezu u iznosu od 3.676.541,78 kn. Tada je utvrđeno kako će Cedar d.o.o. iznos od 1.840.493,00 kn isplatiti dužniku po odobrenju kredita. Ovlaštene osobe dužnika su tokom prethodnog postupka dostavile podatak kako je Cedar d.o.o. isti iznos i uplatio dužniku dana 04.11.2020.g. te time ispunio prvi dio obveze sukladno sporazumu.

Istim sporazumom je dalje utvrđeno kako će preostali dio duga u iznosu od 1.840.048,78 kn Cedar d.o.o. isplaćivati dužniku kroz 6 mjesečnih obroka (od po 306.008,13 kn) počevši od 30. travnja 2021.g. Slijedom toga, imajući u obzir činjenicu da isto potraživanje ali i sam nastavak poslovnog odnosa ova dva društva predstavlja jedan od očito najvažnijih temelja opstanka dužnika, izgledno je kako će račun dužnika i daljnjih nekoliko mjeseci biti u blokadi. Ovo ne samo iz razloga ugovorene dinamike otplate dugovanja sukladno Sporazumu od 15.09.2020., već i činjenice da je Cedar d.o.o. jedini dobavljač drvene građe za dužnika, a izgledno je da tokom zimskih mjeseci 2020./2021.g. do takve isporuke neće doći.

Važno je napomenuti kako sam dužnik u Bilanci za 2019.g. iskazuje kako, **osim dugovanja iskazanih u Očevidniku FINA-e, ima i kratkoročne obveze (za zajmove, dobavljače, zaposlenike i doprinose) u iznosu od čak 20.042.233,00 kn.**

Od strane ZK odjela Otočac zatražen podatak o tome je li dužnik upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda, no do dana roka za slanje ovog izvješća ista nije zaprimljena te će biti dostavljena u spis odmah po zaprimanju. Međutim, u trenutku sastavljanja ovog izvješća razvidno je kako je **dužnik upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao:**

k.č.br. 1153, k.č.br. 1155, k.č.br. 1157/1, k.č.br. 1157/2, k.č.br. 1157/3, k.č.br. 1157/7, k.č.br. 1158, k.č.br. 1157/4, k.č.br. 1157/5, sve k.o. Otočac, ukupne površine 74.171 m².

Iste nekretnine u naravi predstavljaju hale- pogone dužnika u kojima se nalaze dvije pilane, sušara i skladišta, kao i vanjski prostor koji se koristi za skladištenje sirovina – trupaca te manipulaciju poluproizvodima od drveta.

Na istim nekretninama uknjiženo je založno pravo Republike Hrvatske u iznosu od 1.207.399,63 kn.

Ad 3.1.) Posebno o radnicima:

Osobe ovlaštene za vođenje knjigovodstva dužnika dostavile su privremenom upravitelju podatke o zaposlenim radnicima kao i njihova potraživanja osnovnom neisplaćenih plaća, doprinosa i otpremnina. Dužnik trenutno zapošljava 9 radnika i to na način da, uslijed činjenice da je pogon prerade dužnika dugi niz mjeseci ugašen, radnici su prijavljeni na pola radnog vremena, dok preostalo radno vrijeme rade za društvo Drvostil d.o.o. koje se nalazi u zakupu.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi kako je dio zaostalih plaća radnika podmiren dana 04.11.2020. sredstvima uplaćenim od strane Cedar d.o.o. sukladno gore navedenom Sporazumu, dok su **preostala dugovanja iz radnih odnosa** na dan sastavljanja ovog izvješća kako slijedi:

- bruto neisplaćene plaće
(9 preostalih radnika – dospjelo za listopad i studeni 2020.): 50.766,20 kn
- bruto (izgledno) neisplaćena plaća
(9 preostalih radnika – još nedospjelo za 12/2020 ali izgledno da neće biti isplaćeno u 01/2021 – projekcija na dan 18.12.2020.) 26.756,53 kn
- otpremnine 407.079,46 kn

Napominje se kako su iznosi neisplaćenih bruto plaća za 10.,11. i (izgledno) 12. mjesec 2020. u pravilu čak i niži od propisanog zakonskog minimuma po mjesecima za svakog radnika posebno, budući, kako je ranije navedeno, gotovo svi radnici u društvu rade na pola radnog vremena, dok preostalo vrijeme rade u društvu Drvostil d.o.o.

Ad 4.) Stanje imovine dužnika osnovom raspoložive dokumentacije:

Od FINA-e je zatražena dostava podataka iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje sa obračunatom kamatom za dužnika, a koji se Očevidnik dostavlja u privitku.

Osnovom Očevidnika o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom proizlazi da je račun dužnika u blokadi od 16.07.2020.g. kada je dužnik blokiran, odnosno ista blokada je neprekidno prisutna do 11.12.2020.g. te je stanje blokade na taj dan iznosilo 725.302,04 kn.

FINA je u tom razdoblju s računa dužnika uspjela zaplijeniti iznos od 327.780,08 kn.

Za ocjenu financijskog stanja dužnika pribavljeni su javni podaci FINA-e o ostvarenom financijskom rezultatu- Revizorsko izvješće i Odluka o rasporedu dobiti, sve za

2019.g. Iz iste dokumentacije proizlazi kako je **dužnik za 2019.g. iskazao gubitak u iznosu od 855.903,48 kn.**

U bilanci za poduzetnike za 2019.g. dužnik iskazuje vrijednosti imovine kako slijedi:

• materijalna imovina	16.043.518,00 kn
○ zemljište	2.487.000,00 kn
○ građevinski objekti	11.978.000,00 kn
○ postrojenja i oprema	1.578.518,00 kn
• potraživanja	2.643.844,00 kn

Materijalnu imovinu dužnika čine nekretnine u Industrijskoj zoni Otočac označene kao k.č.br. 1153, k.č.br. 1155, k.č.br. 1157/1, k.č.br. 1157/2, k.č.br. 1157/3, k.č.br. 1157/7, k.č.br. 1158, k.č.br. 1157/4, k.č.br. 1157/5, sve k.o. Otočac, kao i oprema – strojevi za obradu drveta koji se nalaze u istim halama.

Od strane Centra za vozila Hrvatske pribavljeno je 07.12.2020.g. Uvjerenje o vlasništvu iz kojeg proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na području RH.

Privremeni stečajni upravitelj je iz tog razloga obišao pogone dužnika kako bi se uvjerio u postojanje iskazanih vrijednosti iz bilanci te u njihovo stanje. Tom prilikom utvrđeno je kako dužnik na gore navedenim česticama raspolaže s više velikih hala – pogona u kojima se nalaze strojevi i oprema za obradu drvenih trupaca (dvije pilane, sušara, skladišta i dr.). S voditeljem proizvodnje utvrđeno je kako su strojevi koji se unutra nalaze u funkcionalnom stanju, međutim uslijed nedostatka sirovine isti su ugašeni od proljeća 2020.g.

Fotografije sjedišta i pogona dužnika učinjene tom prilikom dostavljaju se u prilogu ovog izvješća.

Ad 5.) Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka:

Stečajni razlozi propisani odredbama Stečajnog zakona su:

- a) nesposobnost za plaćanje
- b) prezaduženost

a) nesposobnost za plaćanje:

Uvidom u raspoložive podatke proizlazi da je dužnik na dan 11.12.2020.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana u ukupnom iznosu od **725.302,04 kn.**

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje postoji ukoliko dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, odnosno smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, između ostalog, ako u Očevidniku redosljeda

osnova za plaćanje kojeg vodi Financijska agencija, ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na osnovu valjanih osnova za plaćanje bez pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Po dosadašnjim saznanjima, plaća radnicima za 12./2020.g. neće biti isplaćena, te je stoga izgledno ispunjenje i te odredbe čl. 6.st.2. SZ-a.

Uvažavajući podatak FINA-e da je račun dužnika neprekidno u blokadi od 16.07.2020.g. očito je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje.

b) prezaduženost:

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, prezaduženost postoji ukoliko je imovina stečajnog dužnika pravne osobe manja od preuzetih obveza.

Iz naprijed navedenog proizlazi da dužnik iskazuje vrijednost materijalne imovine u iznosu od 16.043.518,00 kn, no tokom ovog postupka još nije učinjena procjena realne vrijednosti nekretnina i opreme od strane sudskog vještaka te stoga za sada iskazanu vrijednost nije moguće potvrditi. Nadalje, dužnik iskazuje vrijednost potraživanja u iznosu od 2.643.844,00 kn, no isti iznos je upitan obzirom da je društvo Cedar d.o.o. 04.11.2020. isplatilo dužniku iznos od 1.840.493,00 kn sukladno sporazumu od 15.09.2020.g.

Vezano za obveze, dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova ima dospjeli dug za naplatu u iznosu od 725.302,04 kn, no uvidom u Izvješće revizora (Bilancu) proizlazi kako sam dužnik za 2019.g. iskazuje kratkoročne obveze (za zajmove, dobavljače, zaposlenike i doprinose) u iznosu od 20.042.233,00 kn.

Slijedom toga, sukladno samoj Bilanci sastavljenoj od strane dužnika i potvrđenoj od strane Revizora, proizlazi kako je dužnik prezadužen. Svakako će u slučaju otvaranja stečajnog postupka biti potrebno napraviti procjenu vrijednosti sve imovine dužnika, kao i na ispitnom ročištu utvrditi sve iznose tražbina koje će biti prijavljene.

Ad 6.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

- sudski troškovi stečajnog postupka 5.000,00 kn
- tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u RH (procjena zbog projekcije za 12/2020) 1.000,00 kn
- nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika (sve po odluci suda, ovisno o tijeku i odlukama u postupku, sve osnovom podataka o vrijednosti dugotrajne materijalne imovine dužnika - procjena) 900.000,00 kn
- čuvanje arhivske građe 20.000,00 kn

Ukupno (procjena)

926.000,00 kn

Ad 7.) ZAKLJUČAK

*Iz svega navedenog, a sukladno za sada dostupnim podacima, proizlazi da kod dužnika **postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, obzirom je isti nesposoban za plaćanje i prezadužen.***

*Iz raspoložive dokumentacije može se zaključiti kako **dužnik ima u vlasništvu nekretnine** u Industrijskoj zoni Otočac označene kao k.č.br. 1153, k.č.br. 1155, k.č.br. 1157/1, k.č.br. 1157/2, k.č.br. 1157/3, k.č.br. 1157/7, k.č.br. 1158, k.č.br. 1157/4, k.č.br. 1157/5, sve k.o. Otočac, **a iz koje imovine se mogu pokriti troškovi postupka, uzimajući u obzir vrijednosti imovine iskazane u GFI za 2019.g.***

PRILOZI:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 11.12.2020.g.,
- Uvjerenje CVH od 07.12.2020.
- izvadak iz sudskog registra za dužnika
- Financijski izvještaji za 2019.g.
- fotografije
- vlasnički listovi
- Ugovori dužnika i Cedar d.o.o.
- rekapitulacije plaća za 10.-12.2020.
- izračun otpremnina

U Puli, 18.12.2020.g.

Privremeni stečajni upravitelj

Diego Debeljuh