



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maria Soko, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 25 a, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak, dana 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 764 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 207, vinograd u Zagrude, kat. čest. 208, vinograd u Zagrude, kat. čest. 214/10, vrt i kat. čest. 1574, vrt, upisanih suvlasnika: 1. Lepetić Tera ž. Mata za 1/2 dijela, 2. Lepetić Antun pok. Mate za 3/40 dijela, 4. Lepetić Inkonija pok. Mata za 3/40 dijela, 6. Lepetić Mato pok. Joza za 3/80 dijela, 7. Lepetić Ante pok. Joza za 3/80 dijela i 8. Soko Mario za 11/40 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

MARIO SOKO, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23.....za 29/40 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad 1/ do ad 7/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 421 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 86, vinograd, površina 198 m², kat. čest. 106/52, vinograd, površine 1238 m², kat. čest. 728, vinograd, površine 360 m², kat. čest. 746, vinograd, površine 194 m², kat. čest. 747/2, oranica, površine 689 m², kat. čest. 757/1, vinograd, površine 168 m², kat. čest. kat. čest. 789/1, vrt, površine 315 m², kat. čest. 883, vrt, površine 302 m², kat. čest. 884/2, vrt, površine 60 m², kat. čest. 888/1, vrt, površine 180 m², kat. čest. 889, vrt, površine 94 m², kat. čest. 896, vrt, površine 25 m², kat. čest. 900/2, vrt, površine 95 m², , kat. čest. 1066, vrt, površine 104 m², kat. čest. 1067/8, vrt, površine 205 m², kat. čest. 1067/11, vrt, površine 47 m², kat. čest. 1256, vrt,

površine 11 m², kat. čest. 1257, vrt, površine 18 m², kat. čest. 1258, vrt, površine 86 m², kat. čest. 1261/1, vrt, površine 39 m², kat. čest. 1263, vrt, površine 302 m², kat. čest. 1273/3, vrt, površine 197 m², kat. čest. 1284/2, vrt, površine 26 m², kat. čest. 1313/1, vrt, površine 54 m², kat. čest. 1316, vrt, površine 119 m², kat. čest. 1333/1, vrt, površine 504 m², kat. čest. 1333/2, vrt, površine 29 m², kat. čest. 1660, vrt, površine 61 m², kat. čest. 1976/1, vrt, površine 324 m², kat. čest. 1976/2, vinograd, površine 291 m², kat. čest. 1983/2, vrt, 108 m², kat. čest. 1985, vrt, 273 m², upisanih suvlasnika: 1. Lepetić Antun pok. Mata za 3/20 dijela, 2. Lepetić Antun pok. Mata za 3/20 dijela, 3. Lepetić Inkonija pok. Mata za 3/20 dijela, 4. Lepetić Mato pok. Joza za 3/40 dijela, 5. Lepetić Ante pok. Joza za 3/40 dijela i 6. Soko Mario za 2/5 dijela uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

MARIO SOKO, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23.....za 3/5 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad 1/ do ad 5/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 590 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 311, vrt za zelenikom, vrt, površine 564 m², kat. čest. 321, vrt, površine 252 m², kat. čest. 335/3, vrt, površine 700 m², kat. čest. 365, vrt, površine 162 m², kat. čest. 383/2, vrt, površine 29 m², kat. čest. 420, vrt, površine 111 m², kat. čest. 590/2, vinograd, kat. čest. 591, vinograd, kat. čest. 601, vinograd, kat. čest. 607, vrt, kat. čest. 842, vrt, površine 1000 m², kat. čest. 845/3, vrt, površine 346 m², kat. čest. 846/12, vrt, površine 150 m², kat. čest. 862/2, vrt, površine 611 m², kat. čest. 865, vrt, površine 209 m², kat. čest. 866, vrt, površine 281 m² upisanih suvlasnika: 1. Lepetić Antun pok. Mata za 3/20 dijela, 2. Lepetić Inkonije pok. Mata za 3/20 dijela, 3. Lepetić Mato pok. Joza za 3/40 dijela, 4. Lepetić Ante pok. Joza za 3/40 dijela i 5. Soko Mario za 11/20 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

MARIO SOKO, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23.....za 9/20 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad 1/ do 4/ za upisani suvlasnički udio.

II. Odbija se prijava prava vlasništva predlagatelja na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 852 k.o. Donja Vručica označenoj kao kat. čest. 1065/2, vrt, površine 1238 m².

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. Izreke ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja, te se ista zamjenjuje zabilježbom odbijene prijave prava vlasništva na nekretninama iz toč. II/ izreke rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

V. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga podnio je putem punomoćnika Ljubomira Vranješa, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 3, 41, 54, 56, 62, 124, 214, 280, 281, 282, 286, 290, 421, 589, 590, 595, 601, 618, sve k.o. Donja Vručica i zk. ul. br. 27 i 235 k.o. Gornja Vručica, navodeći kako je iste stekao nasljedstvom u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-13625/2021 od dana 4. veljače 2025. razdvojen je postupka povodom prijedloga predlagatelja te se u odnosu ne nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja isti nastavio voditi pod posl. br. Z-1508/2025.

3. Rješenjem posl. br. Z-1508/2025 od 04. veljače 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravní postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 06. veljače 2025.

4. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

6. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih i to pogodbe darovštine sklopljene 17. ožujka 1956., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule iza pok. Danice Soko od 04. listopada 2018. posl. br. O-1299/18 UPP/OS-121/18, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 09. studenog 2011. Klasa: 936-02/21-05/382 Urbroj: 541-30-03/2-21-3, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 09. studenog 2011. Klasa: 936-02/21-05/382, Urbroj: 541-30-03/2-21-2, izjave Ante Lepetića od 03. studenog 2023. ovjerene pred javnim bilježnikom Tomislavom Žderićem iz Ploča 03. studenog 2023. pod posl. br. OV-4114/2023 i izjave Mata Lepetića.

7. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama priloženoj spisu utvrđeno je da je od 1976. kao posjednica predmetnih nekretnina evidentirana baka predlagatelja Danica Soko ž. Nika. Nakon smrti potonje, a po rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule od 4. listopada 2018. posl. br. O-1299/18 UPP/OS-121/18 predmetne nekretnine su pripale predlagatelju. Da se predlagatelj nalazi u posjedu označenih nekretnina proizlazi i iz procesnog držanja utvrđenih predloženika koji iako obavješteni o pokrenutom postupku nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagatelja.

8. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnina iz toč. I/ izreke rješenja stekao nasljedstvom od bake, pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od 20 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao, slijedom čega je predlagatelj ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

9. Što se tiče nekretnine oznake kčbr. 1065/2 k.o. Donja Vručica u pogledu površine iste postoji nesklad između podataka u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu, pa je tako ista u zemljišnoj knjizi evidentirana u površini od 1238 m² a u katastru u površini od 54 m². Dakle, sukladno čl. 10. ZZK –a zemljišne knjige se temelje na podacima katastarskog operata odnosno katastarske izmjere. Sukladno čl. 11. ZZK -a oznake katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi moraju biti sukladne njihovim oznakama u katastarskim operatu, a osobito moraju biti navedeni katastarski brojevi čestica, njihova površina prema katastru, adresa katastarske čestice, način uporabe, kao i zgrade koje trajno leže na zemljištu ili su ispod njegove površine (izgrađenost zemljišta). Ukoliko se razlikuju podaci o broju čestice u zemljišnoj knjizi i katastru, zemljišno knjižni sud upisat će novi broj katastarske čestice na temelju podataka prijavnog lista koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar. Budući u konkretnom slučaju postoji veći nesklad katastarskih i zemljišnoknjižnih podatak u pogledu površine kčbr. 1065/2 k.o. Donja Vručica a budući spisu nije priložen prijavni list za zemljišnu knjigu, to se u ovom postupku nije mogla usvojiti prijava prava vlasništva u odnosu na navedenu nekretninu, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. II/ izreke rješenja.

10. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a kako prijave i prigovori nisu uloženi, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 29. svibnja 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

ZK Korčula na provedbu

Rj/

1. predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje za uknjižbu za predlagatelja 26,54
2. Frano Matković, Trpanj Put Zaborča 3
3. Inkonija Tolić, Split, Mosečka 70
4. Ante Lepetić, Duba Pelješka
5. Mato Lepetić, SAD
6. Ured za katastar Korčula - Orebić
7. Porezna uprava Korčula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 12:
49

**Serijski broj
certifikata**

415381008779112846875932858299044476220765219565

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186762519ccfd1b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-