

Varteks d.d. u stečaju,  
Zagrebačka 94, Varaždin  
OIB: 00872098033  
St-206/2024

Trgovački sud u Varaždinu  
Braće Radić 2, Varaždin

PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Varaždin:

-čk.br. 3924/1, Zagrebačka ulica sa 1018 m<sup>2</sup>, dvorište sa 291 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 69 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 94 sa 627 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 31 m<sup>2</sup>,

- čk. br. 3924/23, Zagrebačka ulica sa 2796 m<sup>2</sup>, dvorište sa 612 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 2184 m<sup>2</sup>,  
ukupno 3814 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 15367 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/2, Zagrebačka ulica sa 1476 m<sup>2</sup>, dvorište sa 877 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 234 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 76 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 289 m<sup>2</sup> ukupno 1476 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15368 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/6, Zagrebačka ulica sa 15495 m<sup>2</sup>, dvorište sa 5116 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 532 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 405 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 647 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 89 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 177 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 79 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 1858 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 61 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 3157 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 3374 m<sup>2</sup>,

Ukupno 15495 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15377 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/8, Zagrebačka ulica sa 5285 m<sup>2</sup>, dvorište sa 2418 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 154 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 90 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 793 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 1585 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 245 m<sup>2</sup>, ukupno 5285 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 15379 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/9, Zagrebačka ulica sa 3495 m<sup>2</sup>, dvorište sa 3395 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 16 m<sup>2</sup>, spremište sa 12 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 28 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada sa 44 m<sup>2</sup>, ukupno 3495 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15380 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/10, Zagrebačka ulica sa 2151 m<sup>2</sup>, dvorište sa 980 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 1052 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 48 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 45 m<sup>2</sup>, spremište sa 26 m<sup>2</sup>,

-čk. br. 3924/52, Zagrebačka ulica sa 1262 m<sup>2</sup>, dvorište sa 857 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 334 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 71 m<sup>2</sup>,

ukupno 3413 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15381 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/11, Zagrebačka ulica sa 8075 m<sup>2</sup>, dvorište sa 4890 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 193 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 14 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 406 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 216 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 439 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 122 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 129 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 37 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 73 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 83 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 18 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 1455 m<sup>2</sup>, ukupno 8075 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15382 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/12, Zagrebačka ulica sa 7931 m<sup>2</sup>, dvorište sa 4230 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 440 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 457 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 387 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 1247 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 15 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 15 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 229 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 427 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 66 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 138 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 135 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 15 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 130 m<sup>2</sup>, ukupno 7931 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15383 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/13, Zagrebačka ulica sa 13767 m<sup>2</sup>, dvorište sa 6375 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 2373 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 43 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 2833 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 2137 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 6 m<sup>2</sup>, ukupno 13767 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15384 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/14, Zagrebačka ulica sa 17313 m<sup>2</sup>, dvorište sa 12861 m<sup>2</sup>, skladište sa 423 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 1482 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 342 m<sup>2</sup>, skladište sa 423 m<sup>2</sup>, skladište sa 423 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 155 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 382 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 18 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 225 m<sup>2</sup>, skladište sa 424 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada sa 155 m<sup>2</sup>, ukupno 17313 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15385 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/15, Zagrebačka ulica sa 372 m<sup>2</sup>, dvorište sa 282 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 92, sa 90 m<sup>2</sup>,  
ukupno 372 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 15386 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/17, Zagrebačka ulica sa 17144 m<sup>2</sup>, parkiralište sa 1883 m<sup>2</sup>, ulica sa 15083 m<sup>2</sup>, ulica sa 7 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 58 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 43 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 45 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 25 m<sup>2</sup>, ukupno 17144 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 15388 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/3, Zagrebačka ulica sa 18532 m<sup>2</sup>, dvorište sa 18178 m<sup>2</sup>, trafostanica sa 96 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 68 m<sup>2</sup>, servisna zgrada sa 168 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada sa 22 m<sup>2</sup>, ukupno 18532 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15702 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/67, Varteksova ulica sa 6308 m<sup>2</sup>, dvorište sa 6206 m<sup>2</sup>, skladište sa 102 m<sup>2</sup>, ukupno 6308 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15396 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/69, Zagrebačka ulica sa 7140 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1684 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sa 5456 m<sup>2</sup>, ukupno: 7140 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 15393 k.o. Varaždin,

Molim Sud za donošenje rješenja o prodaji sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

U Varaždinu 13. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj:

Tomislav Đuričin