



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom
Lošinj
Riva Lošinjskih kapetana 14
51550 Mali Lošinj

Poslovni broj:Ovr-942/2022-

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, (OIB:54566384631), Stalna služba u Malom Lošinj, po sucu ovog suda Gordani Holer, kao sucu pojedincu u ovršnom postupku, ovrhovoditelja Karlovčan Saše iz Zagreba, Maksimirsko naselje IV 32, OIB 75383583106, zastupanog po punomoćniku Ljubenko Mići, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Lare Soldičić Vodarić iz Malog Lošinja, Creska 13, OIB 14343794714, zastupane po punomoćniku Kardum Nikoli, odvjetniku iz Rijeke, radi ovrhe na nekretninama, 24. srpnja 2026.

r i j e š i j e

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1212 upisana u z.k.ul. 5071 k.o. Mali Lošinj što u naravi predstavlja kuću od 50 m² i dvorište od 102 m² dosuđuje se ovrhovoditelju-kupcu Karlovčan Saši iz Zagreba, Maksimirsko naselje IV 32, OIB 75383583106 za iznos od 182.400,00 eur.

2. Kupac se oslobađa od polaganja kupovnine za ½ dijela nekretnine dok je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine za ½ dijela nekretninu označenu u točki. I.na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR11, Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 597457, a kao podatak drugi (P2) broj 59088 i to iznos od 68.400,00 eur.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz t. 1. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, te će se brisati sva prava i tereti koji na nekretninama prestaju njihovom prodajom.

4.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

5.Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda kojem se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. 1. izreke ovog rješenja temeljem čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

6. Ukoliko kupac u roku navedenom u toč.II. ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen u posebnom rješenju o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

7. Sud će u tom slučaju oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

8. Ovo rješenje će se obaviti na e oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financije agencije (čl. 103 st.4 OZ).

9. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda

Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji Ovr-942/2022-61 od 25. ožujka 2026. održana je putem Fine Rijeka usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika poblje opisane u t. 1. izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnina označene u točki. 1. je utvrđena zaključkom o prodaji Ovr-942/2022-61 od 25. ožujka 2026. u iznosu od 228.00,00 eur.

Na javnoj dražbi je kupac-ovrhovoditelj Saša Karlovčan ponudio iznos od 182.400,00 eur, te budući da viših ponuda nije bilo prihvaćena je njegova ponuda.

S obzirom da je kupac ujedno i ovrhovoditelj koji je suvlasnik predmetne nekretnine u ½ dijela, to se isti oslobađa od polaganja dijela kupovnine za svoj udio, te je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 68.400,00 eur s obzirom da je već uplatio i iznos jamčevine u iznosu od 22.800,00 eur (sukladno odredbi čl. 107 st. 4 Ovršnog zakona).

Temeljem čl. 103. st. 3., st. 4., st. 5 i st.6, čl. 106 st.1., st.2. i st. 3, te čl. 108 st. 1., st., 3 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017), odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Malom Lošinj 24. srpnja 2026.

Sudac
Gordana Holer

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležan Županijski sud.

DNA:

1. pun. ovrhovoditelja
2. pun. ovršenika
3. kupac
4. z.k. odjel
5. Fina

Broj zapisa: **9-3088b-3574f**

Kontrolni broj: **0ff79-bfc42-cf28d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.