



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3901/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1.) Ante Žamića, Frankopanska 8, Brela, OIB: 75424808609, kojeg zastupa punomoćnica Ana Branjak Bagarić, odvjetnica u Makarskoj, Alkarska 4 i ad.2.) Marije Žamić Mastelić, Biskupa Biankovića 21 B, Brela, OIB: 54063500136, koju zastupa punomoćnik Dario Vitlić, odvjetnik u Makarskoj, Alkarska 4, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 3868, k.o. Brela, u odnosu na čest. zgr. 56/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4400/61600
ZELIĆ MARE ŽENA TADIJE IZ BRELA
2. Suvlasnički dio: 4400/61600
RIBIČIĆ KATE ŽENA IVANA IZ BRELA
3. Suvlasnički dio: 3300/61600
ŽAMIĆ JURKA UD. POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 1386/61600
ŽAMIĆ IVAN POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1386/61600
ŽAMIĆ MATE POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 1386/61600
ŽAMIĆ ZVONIMIR POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 990/61600
ŽAMIĆ DARINKA POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 990/61600
MAL. ŽAMIĆ IVANKA POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 600/61600
FILIPOVIĆ MARIJA ŽENA MARINKA
10. Suvlasnički dio: 600/61600
BAJIĆ MILICA ŽENA MATE
11. Suvlasnički dio: 600/61600
ŽAMIĆ ZORKA POK. STIPANA
12. Suvlasnički dio: 600/61600
ŽAMIĆ IVKA POK. STIPANA
13. Suvlasnički dio: 600/61600
ŽAMIĆ DARINKA POK. STIPANA
14. Suvlasnički dio: 600/61600
ŽAMIĆ NEDA POK. STIPANA
15. Suvlasnički dio: 600/61600
ŽAMIĆ VJEKOSLAVA POK. STIPANA
16. Suvlasnički dio: 600/61600
ŽAMIĆ KONSTANTIN PETROV
17. Suvlasnički dio: 3300/61600
ŽAMIĆ METOD POK. PETRA
18. Suvlasnički dio: 3300/61600
ŽAMIĆ ĆIRIL POK. PETRA
19. Suvlasnički dio: 3300/61600
ŽAMIĆ TONKA POK. PETRA
23. Suvlasnički dio: 198/61600
FILIPOVIĆ ANČICA, OIB: 32055005900, OBALA KNEZA DOMAGOJA 32, BRELA
25. Suvlasnički dio: 198/61600
ŠOŠIĆ BOSILJKA ROĐ. FILIPOVIĆ
26. Suvlasnički dio: 198/61600
FILIPOVIĆ NEDA POK. MIRKA
27. Suvlasnički dio: 99/61600
FILIPOVIĆ ŽARKO, OIB: 83145320869, ORLANDA KUČIĆA 13, 51000 RIJEKA
28. Suvlasnički dio: 99/61600
FILIPOVIĆ HRVOJE POK. ŽARKA
29. Suvlasnički dio: 1386/61600
ŽAMIĆ ANTE - BRACO POK. KREŠIMIRA
31. Suvlasnički dio: 3780/61600
HAGENDORFER SANČA ROĐ. ŽAMIĆ
33. Suvlasnički dio: 270/61600
HAGENDORFER SANČA ROĐ. ŽAMIĆ
34. Suvlasnički dio: 1386/61600
ŽAMIĆ MARIJA IZ BRELA
35. Suvlasnički dio: 4950/61600
ŽAMIĆ MIŠEL, OIB: 11752624646, BRELA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 42
36. Suvlasnički dio: 2475/61600
ŽAMIĆ MILI, OIB: 61614220687, BRELA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 40
37. Suvlasnički dio: 2475/61600
ŽAMIĆ SONJA, OIB: 59435465662, ZAGREB, NOVA VES 38

38. Suvlasnički dio: 9/112

ŽAMIĆ TOMISLAV,, OIB: 72747425400, SPLIT, TABLE 33,

39. Suvlasnički dio: 9/11200

FILIPOVIĆ LJUBICA, OIB: 49824275418, HERCEGOVAČKA 36, 21000 SPLIT

40. Suvlasnički dio: 9/11200

FILIPOVIĆ ANČICA, OIB: 32055005900, OBALA KNEZA DOMAGOJA 32, 21322 BRELA

41. Suvlasnički dio: 9/11200

FILIPOVIĆ ŽARKO, OIB: 83145320869, ORLANDA KUČIĆA 13, 51000 RIJEKA

42. Suvlasnički dio: 3/11200

SMODLAKA JADRANKA, OIB: 64085565502, PUT PLOKITA 14, 21000 SPLIT

43. Suvlasnički dio: 3/11200

MIKLAUŠIĆ JAGODA, OIB: 82036105693, VRH LUČAC 33, 21000 SPLIT

44. Suvlasnički dio: 3/11200

KATUNARIĆ SONJA, OIB: 93064172076, MATOŠIĆA 10, 21000 SPLIT

b) glede zemljišnoknjižnog uložka 758, k.o. Brela, u odnosu na čest. zgr. 56/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 35200/492800

ZELIĆ MARE ŽENA TADIJE IZ BRELA

2. Suvlasnički dio: 35200/492800

RIBIČIĆ KATE ŽENA IVANA IZ BRELA

3. Suvlasnički dio: 26400/492800

ŽAMIĆ JURKA UD. POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 11088/492800

ŽAMIĆ IVAN POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 11088/492800

ŽAMIĆ MATE POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 11088/492800

ŽAMIĆ ZVONIMIR POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 7920/492800

ŽAMIĆ DARINKA POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 7920/492800

MAL. ŽAMIĆ IVANKA POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 4800/492800

FILIPOVIĆ MARIJA ŽENA MARINKA

10. Suvlasnički dio: 4800/492800

BAJIĆ MILICA ŽENA MATE

11. Suvlasnički dio: 4800/492800

ŽAMIĆ ZORKA POK. STIPANA

12. Suvlasnički dio: 4800/492800

ŽAMIĆ IVKA POK. STIPANA

13. Suvlasnički dio: 4800/492800

ŽAMIĆ DARINKA POK. STIPANA

14. Suvlasnički dio: 4800/492800

ŽAMIĆ NEDA POK. STIPANA

15. Suvlasnički dio: 4800/492800
ŽAMIĆ VJEKOSLAVA POK. STIPANA
16. Suvlasnički dio: 52800/492800
ŽAMIĆ KONSTANTIN PETROV
17. Suvlasnički dio: 26400/492800
ŽAMIĆ METOD POK. PETRA
18. Suvlasnički dio: 26400/492800
ŽAMIĆ ĆIRIL POK. PETRA
19. Suvlasnički dio: 26400/492800
ŽAMIĆ TONKA POK. PETRA
23. Suvlasnički dio: 1584/492800
FILIPOVIĆ ANČICA, OIB: 32055005900, OBALA KNEZA DOMAGOJA 32, BRELA
25. Suvlasnički dio: 1584/492800
ŠOŠIĆ BOSILJKA ROĐ. FILIPOVIĆ
26. Suvlasnički dio: 1584/492800
FILIPOVIĆ NEDA POK. MIRKA
27. Suvlasnički dio: 792/492800
FILIPOVIĆ ŽARKO, OIB: 83145320869, ORLANDA KUČIĆA 13, 51000 RIJEKA
28. Suvlasnički dio: 792/492800
FILIPOVIĆ HRVOJE POK. ŽARKA
29. Suvlasnički dio: 11088/492800
ŽAMIĆ ANTE - BRACO POK. KREŠIMIRA
34. Suvlasnički dio: 30240/492800
HAGENDORFER SANČA ROĐ. ŽAMIĆ
36. Suvlasnički dio: 2160/492800
HAGENDORFER SANČA ROĐ. ŽAMIĆ
39. Suvlasnički dio: 1386/492800
JOVIČIĆ LIDIJA IZ ZAGREBA,
40. Suvlasnički dio: 1386/492800
JURIŠIĆ VESNA IZ BAŠKE VODE
41. Suvlasnički dio: 1386/492800
STANIČIĆ KOSANA IZ BAŠKE VODE
42. Suvlasnički dio: 1386/492800
RIBIČIĆ DARIJA IZ BRELA
43. Suvlasnički dio: 693/492800
ČOSIĆ BOŽENKA IZ BRELA
44. Suvlasnički dio: 693/492800
ČOSIĆ NIKOLA IZ BRELA
45. Suvlasnički dio: 693/492800
ŽAMIĆ MARKO IZ BRELA
46. Suvlasnički dio: 693/492800
ŽAMIĆ MARIJA IZ BRELA
48. Suvlasnički dio: 462/492800
ŽAMIĆ MAJA, RIJEKA, KUMIČIĆEVA BR. 57
50. Suvlasnički dio: 39600/492800
ŽAMIĆ MIŠEL, OIB: 11752624646, BRELA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 42

51. Suvlasnički dio: 19800/492800

ŽAMIĆ MILI, OIB: 61614220687, BRELA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 40

52. Suvlasnički dio: 19800/492800

ŽAMIĆ SONJA, OIB: 59435465662, ZAGREB, NOVA VES 38

53. Suvlasnički dio: 39600/492800

ŽAMIĆ TOMISLAV,, OIB: 72747425400, SPLIT, TABLE 33,

54. Suvlasnički dio: 1386/492800

ŽAMIĆ BORKA, OIB: 25818476313, BRELA, BISKUPA BIANKOVIĆA 1

55. Suvlasnički dio: 924/3942400

ŽAMIĆ MAJA, OIB: 32866318377, OBALA KNEZA DOMAGOJA 46, BRELA 21320 BAŠKA VODA

56. Suvlasnički dio: 2772/3942400

BLAŠKOVIĆ RABAR TANJA, OIB: 53519481820, BRAĆE STIPČIĆ 13, RIJEKA

57. Suvlasnički dio: 9/11200

FILIPOVIĆ LJUBICA, OIB: 49824275418, HERCEGOVAČKA 36, 21000 SPLIT

58. Suvlasnički dio: 9/11200

FILIPOVIĆ ANČICA, OIB: 32055005900, OBALA KNEZA DOMAGOJA 32, 21322 BRELA

59. Suvlasnički dio: 9/11200

FILIPOVIĆ ŽARKO, OIB: 83145320869, ORLANDA KUČIĆA 13, 51000 RIJEKA

60. Suvlasnički dio: 3/11200

SMODLAKA JADRANKA, OIB: 64085565502, PUT PLOKITA 14, 21000 SPLIT

61. Suvlasnički dio: 3/11200

MIKLAUŠIĆ JAGODA, OIB: 82036105693, VRH LUČAC 33, 21000 SPLIT

62. Suvlasnički dio: 3/11200

KATUNARIĆ SONJA, OIB: 93064172076, MATOŠIĆA 10, 21000 SPLIT

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se zemljišnoknjižni ulošci 3868 i 758, oba k.o. Brela, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zgr. 56/1 i čest. zgr. 56/2 u korist predlagatelja Ante Žamića za 126/253 dijela i predlagateljice Marije Žamić Mastelić za 127/253 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo, kao i brisanje prava plodouživanja upisanog u korist Milice Žamić.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Brela.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju dvojnu kuću u Brelima, na predjelu zv. „*Soline*”, koja je u razini prizemlja i dva kata izgrađena još prije II. Svjetskog rata od strane dvojice braće Krešimira Žamića pok. Ante-oca predlagatelja pod 1. i Marka Žamića pok. Ante-djeda predlagateljice pod 2., s pripadajućom okućnicom, a u kojoj kući su isti stanovali sa svojim obiteljima, s tim da ja zapadni dio posjedovao Krešimir Žamić pok. Ante, a istočni dio njegov brat Marko Žamić pok. Ante-djed predlagateljice pod 2., uz dogovor da je u istočnom dijelu prizemlja jedna konoba vlasništvo i posjed Krešimira Žamića pok. Ante, a koja činjenica je u omjerenim dijelovima od 126/253 dijela u korist oca predlagatelja tj. sada predlagatelja, kao i u dijelu od 127/253 dijela u korist njegova brata Marka Žamića pok. Ante odnosno po njegovoj smrti na njegovu suprugu Mariju Žamić-baku predlagateljice pod 2., evidentirana pri Državnoj geodetskoj upravi, pri čemu predlagatelji navode kako je predlagatelj ad.1.) svoje suvlasničke dijelove stekao nasljeđivanjem iza smrti Krešimira Žamića pok. Ante, a predlagateljica ad.2.) nasljeđivanjem iza smrti Marije Žamić rođ. Filipović ud. Marka.

1.1. Zaključno, predlagatelji navode kako su oni posjednici i vlasnici predmetnih nekretnina, slijedom čega predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: prijepis posjedovnog lista 4148, k.o. Brela, povijest promjena na katastarskim česticama koje je izdala DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel

za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 936-02/21-05/114, URBROJ: 541-28-02-04/10-21-2 od 12.4.2021., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Žamić Krešimira donio Općinski sud u Makarskoj, posl.br.: O-12/81 od 17.2.1982., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Marije Žamić donio Općinski sud u Makarskoj, posl.br.: O-97/01 od 3.10.2001., rješenje o izvedenom stanju koje je donio Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređuje, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-361-02/18-03/0249, URBROJ: 2181/1-11-03/16-19-0005 od 30.12.2019., zk izvaci za gore navedene ZU, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 9. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju ad.1.) po pun.
2. Predlagateljici ad.2.) po pun.
3. FILIPOVIĆ ŽARKO, OIB: 83145320869, ORLANDA KUČIĆA 13, 51000 RIJEKA
4. HAGENDORFER SANČA ROĐ. ŽAMIĆ, OBALA KNEZA DOMAGOJA 50, BRELA
5. ŽAMIĆ MIŠEL, OIB: 11752624646, BRELA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 42
6. ŽAMIĆ MILI, OIB: 61614220687, BRELA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 40
7. AYAZ KHAN SONJA, OIB: 59435465662, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 12, ZAGREB
8. ŽAMIĆ TOMISLAV, OIB: 72747425400, SPLIT, TABLE 33
9. FILIPOVIĆ LJUBICA, OIB: 49824275418, HERCEGOVAČKA 36, 21000 SPLIT
10. FILIPOVIĆ ANČICA, OIB: 32055005900, OBALA KNEZA DOMAGOJA 32, 21322 BRELA
11. SMODLAKA JADRANKA, OIB: 64085565502, PUT PLOKITA 14, 21000 SPLIT
12. MIKLAUŠIĆ JAGODA, OIB: 82036105693, VRH LUČAC 33, 21000 SPLIT
13. KATUNARIĆ RAIČ ANA, ŠKALIĆ ZAGORSKI 40, ŠKALIĆ ZAGORSKI, DESINIĆ
14. KATUNARIĆ DAVOR, MATOŠIĆA 10, SPLIT
15. STANIČIĆ KOSANA, PODLUKA 7, BAŠKA VODA
16. ŽAMIĆ MARKO, OBALA KNEZA DOMAGOJA 44, BRELA
17. ŽAMIĆ BORKA, OIB: 25818476313, BRELA, BISKUPA BIANKOVIĆA 1

18. ŽAMIĆ MAJA, OIB: 32866318377, OBALA KNEZA DOMAGOJA 46, BRELA 21320 BAŠKA VODA

19. BLAŠKOVIĆ RABAR TANJA, OIB: 53519481820, BRAĆE STIPČIĆ 13, RIJEKA

20. Općina Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela

21. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Brela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.10.2026 09:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z19081625963d7350