



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE  
Stanje na dan: 10.07.2025. 12:28

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7615

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7302/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 36, 37, 45 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	520	20	BLAGE ZADRE DVORIŠTE ZGRADA, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17A, 17B, 17C, 17D	3124 1870 1254	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>3124</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1001/12	
1.1	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čest.kat.br. 520, priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet - Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo KI: UP/I-361-05/2001-01/85, od 25. srpnja 2001.g.	
	Zaprimljeno 13.04.2016. broj Z-1540/16 broj Z-2498/14	
7.1	Na temelju zapisnika sastavljenog od strane javnog bilježnika Krešimira Copića, 30. svibnja 2014.g. posl.br. OU-164/2014.g., uz prilog međuvlasničkog ugovora od 30.svibnja 2014.g. i Ugovora o upravljanju od 07.srpnja 2014.g. zabilježuje se imenovanje TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog bb OIB 22689998619 zajedničkim upraviteljem stambene zgrade br. 17/A, 17/B , 17/C i 17/D Blage Zadre.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>36. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)</b>	
	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-6, NKP=21,45 m2. <b>ARNO ART MEDIA D.O.O., OIB: 94464971228, GRAČANSKA CESTA 56B, 10000 ZAGREB</b>	PP-6
36.2	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-7302/2025	na 36 (1.2)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR: ST-1027/2025 26.05.2025, - zabilježuje se pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom ARNO ART MEDIA d.o.o., OIB: 94464971228, Gračanska cesta 56B, 10000 Zagreb.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>37. Suvlasnički dio: 76/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)</b>		
	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-7, NKP=23,60 m2. <b>ARNO ART MEDIA D.O.O., OIB: 94464971228, GRAČANSKA CESTA 56B, 10000 ZAGREB</b>	PP-7
37.2	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-7302/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR: ST-1027/2025 26.05.2025, - zabilježuje se pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom ARNO ART MEDIA d.o.o., OIB: 94464971228, Gračanska cesta 56B, 10000 Zagreb	na 37 (1.2)
<b>45. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)</b>		
	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-28, NKP=28,90 m2. <b>ARNO ART MEDIA D.O.O., OIB: 94464971228, GRAČANSKA CESTA 56B, 10000 ZAGREB</b>	PP-28
45.2	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-7302/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR: ST-1027/2025 26.05.2025, - zabilježuje se pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom ARNO ART MEDIA d.o.o., OIB: 94464971228, Gračanska cesta 56B, 10000 Zagreb	na 45 (1.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 36 (69/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2191/12  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. 11 Ovr-1067/12-2 od 05. travnja 2012. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =1.609.355,01 (864.755,65 kn glavnica + 744.599,36 kn kamate) sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena koje na iznos od kn =864.755,65 teku od 09. veljače 2012. do isplate, sve za korist <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
3.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2191/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane rj. Z-2191/12.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 36 (69/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-986/15  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovrn-1038/12 od 18. ožujka 2015. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od kn =197.490,67 sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od kn =73.138,50 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate i na iznos od kn =122.352,17 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima,  sve za korist <b>MULTICUT D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 71463153978, ULICA ANTE KOVAČIĆA 3, 10000 ZAGREB</b>		
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod Z-986/15.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 37 (76/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2191/12  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. 11 Ovr-1067/12-2 od 05. travnja 2012. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =1.609.355,01 (864.755,65 kn glavnica + 744.599,36 kn kamate) sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena koje na iznos od kn =864.755,65 teku od 09. veljače 2012. do isplate, sve za korist <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
3.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2191/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane rj. Z-2191/12.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 37 (76/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-986/15  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovrn-1038/12 od 18. ožujka 2015. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od kn =197.490,67 sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od kn =73.138,50 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate i na iznos od kn =122.352,17 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima,  sve za korist <b>MULTICUT D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 71463153978, ULICA ANTE KOVAČIĆA 3, 10000 ZAGREB</b>		
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-986/15.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 45 (93/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2191/12  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. 11 Ovr-1067/12-2 od 05. travnja 2012. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =1.609.355,01 (864.755,65 kn glavnica + 744.599,36 kn kamate) sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena koje na iznos od kn =864.755,65 teku od 09. veljače 2012. do isplate, sve za korist <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
3.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2191/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane rj. Z-2191/12.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 45 (93/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-986/15  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovrn-1038/12 od 18. ožujka 2015. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od kn =197.490,67 sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od kn =73.138,50 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate i na iznos od kn =122.352,17 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima,  sve za korist		

**Izvadak iz BZP-a**

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7615

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	MULTICUT D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 71463153978, ULICA ANTE KOVAČIĆA 3, 10000 ZAGREB Zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-986/15.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.07.2025.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 564742/2025***Kontrolni broj: 32524587cd9250f**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.