



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-3371/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanja Tafra, OIB: 13441792525, Omiš, Četvrt kralja Slavca 25, koju zastupa punomoćnik Željko Ostoja, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 2482 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1750/1 površine 535 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 223/2633

ŠURLIN JOSIP POK. ŠIMUNA

8. Suvlasnički dio: 339/10532

SKENDER DINKO, DOBRINČE

9. Suvlasnički dio: 1848/2633

TAFRA ŽAPER SANJA, OIB: 13441792525, ČETVRT KRALJA SLAVCA 25, 21310 OMIŠ

10. Suvlasnički dio: 339/5266

SKENDER DINKA, OIB: 98272164627, DOBRINČE 1, DOBRINČE 21260 IMOTSKI

11. Suvlasnički dio: 1115/15798

ALERIĆ DAFROZA, OIB: 33480824192, ULICA BRUNA BUŠIĆA 39C, 21260 IMOTSKI

12. Suvlasnički dio: 223/15798

SKENDER ANTE, OIB: 67357879823, DOBRINČE 5, DOBRINČE 21260 IMOTSKI

13. Suvlasnički dio: 1017/42128

SKENDER DINKA, OIB: 98272164627, DOBRINČE 1, DOBRINČE 21260 IMOTSKI

14. Suvlasnički dio: 339/42128

SKENDER PERE, OIB: 73062747461, HERMAN GEIB STR. 13, 93053 REGENSBURG, NJEMAČKA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 2482 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1750/1 površine 535 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Sanja Tafra, OIB. 13441792525, Omiš, Četvrt kralja Slavca 25, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica predlaže da se u Z.U. 2482 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1750/1 površine 535 m² provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 20. srpnja 2026. do 19. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 26. siječnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 2482 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1750/1 površine 535 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. Milke Tafre, koja je to pravo stekla na temelju ugovora o darovanju sklopljenim dana 9. ožujka 1981. s pok. Antom-Tonkom Tafrom i ugovora o prijenosu prava vlasništva sklopljenog dana 30. travnja 2010. između pok. Milke Tafre i Marijana Tafre, ovjerenog kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod brojem OV-3174/10. Pravni prednici predlagateljice i predlagateljica koriste predmetnu nekretninu preko 100 godina, te ih nitko nikada nije uznemiravao u njihovom korištenju. Nadalje je predlagateljica navela da je njena pravna prednica pok. Milka Tafra, OIB 38143850992 upisana kao isključiva posjednica predmetne nekretnina u posjedovnom listu broj 700 k.o. Omiš.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: ugovor o prijenosu prava vlasništva od dana 30. travnja 2010., ovjeren kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod brojem OV-3174/10, posjedovni list br. 700 k.o. Omiš i identifikaciju čestica.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-32140/2018 (rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tafra Milke ud. Ante rođ. Tafra pok. Ante), te u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marijana Tafre pok. Ivana.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 2482 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1750/1 površine 535 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 700 k.o. Omiš kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 3649 (koja odgovara čest. zem. 1750/1 i čest. zem 1750/16) upisana Milka Taфра;
- da su Marijan Taфра pok. Ivana i Milka Tafre ud. Ante dana 30. travnja 2010. sklopili ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim ugovorom je Milka Taфра stekla 1848/2633 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine od Marijana Tafre. U navedenog ugovorom se navodi da je Milka Taфра stekla predmetnu nekretninu darovanjem od pok. oca Ante – Tonko Taфра pok. Ivana, dok je on je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem iza pok. oca Ivana Tafre pok. Stipe i diobom sa braćom Marijan – Marinkom Taфра pok. Ivana, Ante Taфра zv. Tonko pok. Ivana i Stipom Tafrom pok. Ivana.

8. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 14. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Skender Dinko, Dobrinče
2. Šurin Josip Pok. Šimuna – ovi od 1 do 2 putem e-oglasne ploče suda
3. Skender Dinka, Dobrinče 1, Dobrinče, 21260 Imotski
4. Skender Ante, Dobrinče 5, Dobrinče, 21260 Imotski
5. Alerić Dafroza, Ulica Bruna Bušića 39/C, 21260 Imotski
6. Skender Pere, Dobrinče 1, Dobrinče, 21260 Imotski

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Tafra Ante, Tice II 4, Stanići, 21310 Omiš
5. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split uz prijedlog s priložima



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 15:
26

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188130712df59b60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-