



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici  
Kralja Tomislava 85 A  
51260 Crikvenica

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Podnar, OIB: 63539061015, Lič 140, 51300 Lič zastupane po punomoćnici Maij Vidmar, odvjetnici iz Delnica, Supilova 33, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenima kao:

- a) Katastarska čestica 17203 šuma Javor površine 461 čhv i katastarska čestica 17204 sjenokoša Javor površine 1 jutro i 91 čhv, upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 779 katastarska općina Grižane u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnik upisan:

RADOŠEVIĆ MATIJA JOSIPOV, LIČ KBR. 110 u cijelosti

- b) Katastarska čestica 17215 livada Javor u Škvadri površine 3 jutra i 311 čhv i katastarska čestica 17216 šuma Javor u Škvadri površine 1 jutro i 548 čhv, upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 821 katastarska općina Grižane u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnik upisan:

RADOŠEVIĆA JOSIP PETROV, LIČ K.BR. 145 u cijelosti

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da u zemljišnoknjižnim ulošcima 779 i 821, oba katastarska općina Grižane izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel objavljuje da je na prijedlog predlagateljice Marije Podnar, OIB: 63539061015, Lič 140, 51300 Lič zastupane po punomoćnici Maij Vidmar, odvjetnici iz Delnica, Supilova 33 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- a) Katastarska čestica 17203 šuma Javor površine 461 čhv i katastarska čestica 17204 sjenokoša Javor površine 1 jutro i 91 čhv, upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 779 katastarska općina Grižane u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnik upisan:

RADOŠEVIĆ MATIJA JOSIPOV, LIČ KBR. 110 u cijelosti

- b) Katastarska čestica 17215 livada Javor u Škvadri površine 3 jutra i 311 čhv i katastarska čestica 17216 šuma Javor u Škvadri površine 1 jutro i 548 čhv, upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 821 katastarska općina Grižane u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnik upisan:

RADOŠEVIĆA JOSIP PETROV, LIČ K.BR. 145 u cijelosti

i u kojem postupku predlagateljica predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka predmetne nekretnine upišu na njihovo ime i pravo vlasništva u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 25. veljače 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 25. ožujka 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je pokrenula kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke upiše kao vlasnica u cijelosti.
2. U bitnome navodi kako se predlagateljica nalazi u kvalificiranom (zakonitom, istinitom i poštenom) posjedu, što osobno, a što putem svoje prednice pokojne Ane Matković, majki predlagateljice. Od revizije katastarskog operata koja je provedena 1955. kao posjednik predmetnih nekretnina upisana je Ana Matković rođena Radošević, udova Marijana. Otac predlagateljice i suprug upisane posjednice Ane Matković rođene Radošević bio je Marijan Matković. Po smrti majke predlagateljice, predmetne nekretnine su međusobnim obiteljskim dogovorom pripale u isključivi posjed i vlasništvo predlagateljice, te je ona i njena obitelj cijelo vrijeme brinula o njima. Na predmetnim nekretninama da je izvršena sječa drvne mase za ogrjev za potrebe predlagateljice i njene obitelji. Na navedeni način predlagateljica preko svojih pravnih prednika je u posjedu

nekretnina preko 70 godina i jedino ih ona koristi, drži u posjedu, uživa i nitko nije niti nju niti njezine prednike ometao u tome. Predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te da se u dokaznom postupku izvrši uvid u isprave koje se dostavljaju u privitku ovoga prijedloga, po potrebi da se saslušaju predlagateljica u svojstvu stranke, zatim kao svjedoci Valter Šubat, Banovina 19B, Lič i Anton Starčević, Lič 124, Lič i izvrši uviđaj na licu mjesta. Nakon provedenoga postupka da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina u cijelosti, uz istovremeni upis brisanja upisanih osoba.

3. Uz prijedlog predlagateljica je dostavila slijedeće isprave:

- Punomoć za zastupanje
- Izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine izdan po DGU, PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica od 25. kolovoza 2025.
- Izvadak iz matice rođenih izdan od Matičnog ureda Delnice za predlagateljicu
- Preslike posjedovnih listova 729 i 730 k.o. Grižane u kojima su upisane predmetne nekretnine, a kao posjednica predmetnih nekretnina se navodi Ana (Anka) Matković, rođena Radošević, žena Marijana, Lič 134.

4. Osim navedenih isprava, predlagateljica je predložila, ako sud smatra potrebnim, da se provede očevid na licu mjesta te sasluša predlagateljica u svojstvu stranaka, zatim u svojstvu svjedoka Valter Šubat, Banovina 19B, Lič i Anton Starčević, Lič 124, Lič. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagateljica učinila vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretninama koje su поближе označene i opisane u izreci ovoga rješenja.
5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. citiranoga Zakona.

U Crikvenici, 25. veljače 2026.

Sudac  
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljica, po punomoćniku, putem ZIS-a
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, putem ZIS-a
3. Općina Vinodolska, uz dopis
4. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
5. na oglasnu ploču ovoga suda
6. e-oglasnu ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

25.02.2026 14:  
06

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

260707745453142578368003693023455125460687940413

EC

Z183401877c129c3e

-