

1/09

3 St-840/13-164
U OSLUŽBU
Glavnog Broda
to odob. (obično - preporučeno) 74k

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-840/2013
Dužnik: Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju, Sibirj, V. Benošića 00
OIB: 01871167341

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD VELJAČA 2017. DO LISTOPADA 2016. GODINE.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

1.1.1. Prodaja nekretnina:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina kako slijedi:

1. Upisanih u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibirj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m².
2. Upisanih u zk.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m².
3. Upisanih u zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m² i 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m². Nekretnina nema upisanih tereta.

Predmetne nekretnine se prodaju na javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, trenutačno na drugoj javnoj dražbi. Druga javna dražba je otvorena do dana 31.10.2017. u 23:59:59 sati. Nekretnine se prodaju po početnoj cijeni kako slijedi:

- Kč.br. 3403/2 – početna cijena 801.800,00 kn
- Kč.br. 3837 – početna cijena 1.471.607,00 kn
- Kč.br. 3403/2 i kč.br. 3403/5 – početna cijena 2.445.000,00 kn

DOKAZ: Poziv FINA Klasa: O/110-10/17-01/270, Ur.br.: 04-09-17-34 od 10.08.2017.
Poziv FINA Klasa: O/110-10/17-01/270, Ur.br.: 04-09-17-35 od 10.08.2017.
Poziv FINA Klasa: O/110-10/17-01/270, Ur.br.: 04-09-17-36 od 10.08.2017.

1.1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Stečajni upravitelj u promatranom razdoblju sudjelovao u postupcima:

- Postupak po žalbama protiv rješenja o ovrhama za komunalnu naknadu Grada Slavonski Brod. Identično kao u prethodnom izvješću, očekuje se odluka drugostupanjskog tijela, a u razdoblju od podnošenja prethodnog izvješća i prvostupanjskom i drugostupanjskom tijelu je upućena požurnica kojom se moli požurivanje postupka.
- Postupak po tužbi tužitelja HT d.d. protiv tuženika stečajnog dužnika. Identično kao u prethodnom izvješću.
- Postupak utvrđenja da je razlučno pravo iz ovršnog postupka Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-1224/13 – identično kao u prethodnom izvješću.

1.1.3. Potraživanja:

Identično kao u prethodnom izvješću.

1.2. Popis radnika koji su nastavili s radom, podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, te mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kao u prethodnom izvješću.

Započeo je postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika, a nakon prodaje nekretnina očekuje se dovršetak/zaključenje ovog stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, te prikaz stanja poslovnog računa društva.

2.1.1. Nekretnine:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

1. Upisanih u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibirj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m².
2. Upisanih u zk.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m².
3. Upisanih u zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m² i 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m².

Stanje nekretnina je identično stanju prilikom otvaranja stečajnog postupka, a iste se prodaju pred FINA-om, kako je opisano u točki 1.1.1. Izvješća.

2.1.2. Pokretnine:

U razdoblju ovog izvješća nisu prodane pokretnine, a prodaja se nastavlja sukladno odluci Skupštine vjerovnika i Odbora vjerovnika.

Obzriom da se pokretnine nisu mogle unovčiti po prethodnoj odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj će, ako se iste ne uspiju prodati u daljnjem roku od mjesec dana, predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika s prijedlogom dodatnog umanjenja cijena pokretnina stečajnog dužnika.

2.1.3. Potraživanja:

Kao u točki 1.1.3., odnosno kao u prethodnom izvješću.

2.1.4. Stanje sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika – redovni poslovni račun.

U razdoblju izvješća nisu ostvarivani nikakvi prihodi u korist stečajne mase, obzirom nije dolazilo do unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika je – 310,85 kn, obzirom nisu naplaćene zadnje rate naknade za voženje računa.

DOKAZ: izvadak stanja računa

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

U razdoblju izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase-

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Ostale su neunovčene nekretnine iz točke 2.1.1. i pokretnine - neprodane pokretnine, koje se prodaju sukladno odluci Skupštine vjerovnika i Odbora vjerovnika, kao u točki 2.1.2.

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Razlučna prava nisu ostvarivana.

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji.

Izlučna prava nisu prijavljivana, niti je stečajni upravitelj postojanje istih utvrdio iz dostupne financijske ili računovodstvene dokumentacije.

2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Kao u prethodnom izvješću.

Ostale su neizmirene obveze stečajne mase – naknada za usluge vođenja računa prema PBZ d.d., no iste će biti uredno namirene po prispjeću prvih sredstava na račun stečajnog dužnika,

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka.

Identično kao u prethodnom izvješću.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Diobe za sada nisu vršene.

Stečajni upravitelj očekuje da će se prodajom imovine (posebno u odnosu na nekretnine koje su slobodne od zaloge) polučiti dovoljno sredstava za makar djelomičnu diobu I. Višeg isplatnog reda, u kojemu su potraživanja utvrđena u iznosu od 1.529.091,18 kn. Postotak diobe će ovisiti o sredstvima koja se poluču prodajom, prvenstveno nekretnina.

2.9. Ostali podaci.

Bez posebnosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti radnje prodaje pokretnina i unovčenja nekretnina, radi što skorijeg okončanja stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 25.10.2017

Stečajni upravitelj

