**Egzedra d.o.o.** **OIB: 80141311976**
**Split, Poljička cesta 32** MBS: 060206813

# BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA za 2025. godinu

## 1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Tvrtka:
Egzedra d.o.o. (dalje: Društvo)
Društvo je osnovano 22.04.2005. godine, u Hrvatskoj.
Upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu.
s matičnim brojem subjekta (MBS) 060206813
Sjedište Društva : Poljička cesta 32,Split
Šifra djelatnosti Društva: 41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada
Društvo zastupa Damir Altonijo Juras direktor Društva
U 2025. godini Društvo je imalo 0., a u 2024. godini 0 radnika.

## 2. OPIS VRSTE POSLOVANJA I GLAVNE AKTIVNOSTI

Društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:
- Poslovanje nekretninama
- Građenje
- Upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

## 3. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji pripremljeni su sukladno računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj, a koji su određeni Zakonom o računovodstvu (NN 85/24 i 145/24)
Sukladno članku 5. Zakona o računovodstvu Društvo je razvrstano u kategoriju mikro poduzetnika.
Financijska izvješća sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja koji su usvojeni od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja i objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske.
Financijska izvješća izrađena su za razdoblje od 1.1− 31.12.2025.godine
Iznosi su iskazani u EUR_ima.
Iznosi u stranim valutama prezentirani su u EUR_ima, po tečaju na dan 31.12.2025

| | | |
|---|---|---|
| na dan 31.12.2025 | 1 EUR = 1,1757 USD | 1 EUR = 0,9293 CHF |
| na dan 31.12.2024 | 1 EUR = 1,0444 USD | 1 EUR = 0,9435 CHF |

Izvještaji su sastavljeni na pretpostavci vremenske neograničenosti poslovanja.
Usporedni podaci iz prethodne godine, tamo gdje je potrebno, reklasificirani su tako da se postiže dosljednost i usporedivost sa podacima tekuće financijske godine.

## 4. SAŽETAK PRIMJENJIVANIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I BILJEŠKE

### 4.1. RAČUN DOBITKA I GUBITKA

#### 4.1.1 PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.
Prihodi se evidentiraju po fakturiranoj vrijednosti, umanjenoj za dane popuste i rabate, odobrene odmah pri prodaji roba odnosno pri pružanju usluga.

Prihodi se priznaju kad su zadovoljeni sljedeći uvjeti:
-društvo je prenijelo na kupca rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima
-svota prihoda može se pouzdano izmjeriti,
-vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritjecati u poduzeće
-troškovi nastali pri transakciji i troškovi dovršenosti transakcije mogu se pouzdano izmjeriti
Prihodi od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su i nastale.

U 2025. godini Društvo nije imalo niti poslovnih niti financijskih prihoda.

### 4.1.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.
Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza koje se može: .
-pouzdano izmjeriti
-postoji izravna povezanost između prihoda i rashoda
-kada se rashodom ne stvara buduća ekonomska korist ili buduća ekonomska korist takva da se u bilanci kvalificira kao imovina.
Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine, npr. kada se pojavi obveza po garanciji za proizvod.

**Rashodi razdoblja**

| Pozicija | 2024 | struktura | 2025 | struktura | Indeks |
|---|---|---|---|---|---|
| Poslovni rashodi | 144,00 | 100,00 | 256,21 | 100,00 | 178 |
| Financijski rashodi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Udio u gubitku od društava povezanih sudjelujućim interesom | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Udio u gubitku od zajedničkih pothvata | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| UKUPNO | 144,00 | 100,00 | 256,21 | 100,00 | 178 |

#### 4.1.2.1. Poslovni rashodi

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ostali troškovi** | 144,00 | | 256,21 | | |

#### 4.1.2.2. Financijski rashodi

Troškovi posudbe u pravilu terete rashode razdoblja u razdoblju u kojem su nastali.
Medutim, ako se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kratkotrajne imovine uključuju se u nabavu ove imovine. Takvi troškovi posudbe se kapitaliziraju kao dio troška nabave te imovine, kada je vjerojatno da će Društvu pritjecati buduće ekonomske koristi i kada se mogu pouzdano izmjeriti.
Rashodi od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka u radoblju u kojem su i nastale.

### 4.1.3. Porez na dobit

Porez na dobit obračunan je u skladu s Hrvatskim Zakonom o porezu na dobit.
Izračunan je kako slijedi:

| | |
|---|---|
| UKUPNI PRIHODI | 0,00 |
| UKUPNI RASHODI | 256,21 |
| DOBIT(+) / GUBITAK (-) | -256,21 |
| Povećanje dobiti / smanjenje gubitka | 0,00 |
| Smanjenje dobiti / povećanje gubitka | 0,00 |
| Preneseni porezni gubitak | 10.424.867,80 |
| Porezna osnovica (+) / gubitak za prijenos (-) | 10.425.124,01 |
| Porezna stopa | 10,00 |
| Porezna obveza | 0,00 |
| Iskorišten iznos olakšica, oslobođenja i poticaja | 0,00 |
| Porez na dobit | 0,00 |
| Dobit (+) / Gubitak (-) poslije oporezivanja | -256,21 |

## 5. BILANCA

### 5.1. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna imovina iskazuje se inicijalno po trošku nabave. Nematerijalna imovina se priznaje u slučaju da će buduće gospodarske koristi koje se mogu pripisati imovini ući u društvo, a trošak imovine može se pouzdano izmjeriti.
Nakon početnog priznavanja, nematerijalna imovina iskazuje se prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.
Nematerijalna imovina amortizira se po linearnoj metodi tijekom procijenjenog korisnog vijeka uporabe.
Razdoblje amortizacije se razmatra jednom godišnje na kraju svake financijske godine.

| Pozicije | ***Nabavna vrijednost*** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2025. | nabavljeno | otuđeno | 31.12.2025. |
| Koncesije,patenti,licencije,robne i uslu: | 13.997,98 | | | 13.997,98 |
| UKUPNO Nabavna vrijednost | 13.997,98 | 0,00 | 0,00 | 13.997,98 |

| Pozicije | ***Ispravak vrijednosti*** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2025. | amortizacija | otuđeno | 31.12.2025. |
| Koncesije,patenti,licencije,robne i uslu: | 13.997,98 | | | 13.997,98 |
| UKUPNO Ispravak vrijednosti | 13.997,98 | 0,00 | 0,00 | 13.997,98 |

| Pozicije | ***Knjigovodstvena vrijednost*** | | stopa amortizacije | rok uporabe |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2025. | 31.12.2025. | | |
| Koncesije,patenti,licencije,robne i uslu: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| UKUPNO Knjigovodstvena vrijednost | 0,00 | 0,00 | | |

### 5.2. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Pojedinačna stavka nekretnina, postrojenja i opreme koja zadovoljava kriterije priznavanja kao imovina, mjeri se po trošku. Trošak pojedinestavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze kod kupovine, nakon odbitka odobrenih popusta i sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu.
Nakon početnog priznavanja kao imovine, pojedinačnastavka nekretnina, postrojenja i opreme iskazuje se prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.
Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka.
Računa se linearnom metodom po stopama porezno priznatim po Zakonu o porezu na dobit.
Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.
Amortizacija imovine započinje kada je imovina spremna za uporabu.
Priznavanje materijalne imovine prestaje prilikom njene prodaje ili kada se od njene prodaje ili kontinuiranog

korištenja ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobit ili gubitak koji proizlaze od prestanka priznavanja materijalne imovine (izračunate kao razlika između neto prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti imovine) iskazuje se u računu dobiti i gubitka u godini u kojoj imovina prestaje biti priznata.

| Pozicije | ***Nabavna vrijednost*** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2025. | nabavljeno | otuđeno | 31.12.2025. |
| Postrojenja i oprema | 411,80 | | | 411,80 |
| Alati, pogonski inventar i transportna ir | 683,76 | | | 683,76 |
| UKUPNO Nabavna vrijednost | 1.095,56 | 0,00 | 0,00 | 1.095,56 |

| Pozicije | ***Ispravak vrijednosti*** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2025. | amortizacija | otuđeno | 31.12.2025. |
| Postrojenja i oprema | 411,80 | | | 411,80 |
| Alati, pogonski inventar i transportna ir | 683,76 | | | 683,76 |
| UKUPNO Ispravak vrijednosti | 1.095,56 | 0,00 | 0,00 | 1.095,56 |

| Pozicije | ***Knjigovodstvena vrijednost*** | | stopa amortizacije | rok uporabe |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2025. | 31.12.2025. | | |
| Postrojenja i oprema | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Alati, pogonski inventar i transportna ir | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| UKUPNO Knjigovodstvena vrijednost | 0,00 | 0,00 | | |

**5.3. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

Financijska imovina početno se mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi.

| Pozicije | 01.01.2025. | 31.12.2025. |
|---|---|---|
| Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 4.905.131,63 | 4.905.131,63 |
| UKUPNO | 4.905.131,63 | 4.905.131,63 |

Dugotrajna financijska imovina odnosi se na ulaganje u udjele u društvu Musculi Novus d.o.o.

**5.4. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti.
Transakcije u stranoj valuti evidentiraju se i iskazane su u domaćoj valuti,
po spot tecaju izmedu domaće i strane valute.

**5.5. ZALIHE**

Zalihe se iskazuju po trošku nabave. Obračun troškova zaliha obavlja se primjenom metode prosječne cijene.
Sitan inventar se otpisuje pri stavljanju u upotrebu.

**5.6. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

Potraživanja u stranoj valuti evidentiraju se i iskazana su u domaćoj valuti, po srednjem tečaju HNB na dan bilance. Mjere se po fer vrijednosti.
Realizacija potraživanja očekuje se unutar roka od dvanaest mjeseci od datuma bilance.

| Pozicije | 01.01.2025. | 31.12.2025. |
|---|---|---|
| Potraživanja od nepovezanih kupaca u tuzemstvu | 401,26 | 401,26 |
| Potr.od države za PDV | 2.443,56 | 2.452,61 |
| Ostala potraživanja | 907.433,03 | 907.433,03 |
| UKUPNO | 910.277,85 | 910.286,90 |

## 5.7. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja s ciljem stjecanja prihoda, a čiji se povrat očekuje u roku kraćem od jedne godine od dana bilance.
Iskazuje se po trošku ulaganja.

| Pozicije | 01.01.2025. | 31.12.2025. |
|---|---|---|
| Dani zajmovi, depoziti i slično | 507,65 | 507,65 |
| UKUPNO | 507,65 | 507,65 |

## 5.8. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i kratkoročna visoko likvidna ulaganja koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijećima od tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti.
Imovina u novcu iskazuje se u nominalnom iznosu.
Devizna sredstva iskazuju se u domaćoj valuti primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan bilance.

## 5.9. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

Stavke vremenskih razgraničenja koje se odnose na unaprijed plaćene troškove početno se mjere u visini plaćenog iznosa.
Stavke koje se odnose na nedospjelu naplatu prihoda početno se mjere po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati.
Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja).
Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja

## 5.10. KAPITAL

Kapital predstavlja ostatak imovine nakon odbitka svih obveza, te se priznaje u neposrednoj povezanosti s priznavanjem imovine i obveza. Mjeri se ovisno o mjerenju pojedinih vrsta imovine i obveza koje utječu na promjenu kapitala.
Upisani kapital Društva iznosi 2.654,46 EUR i usklađen je s upisom u Trgovački sud.
Kapitalne rezerve iskazane u iznosu od 6.222.775,23 EUR odnose se tražbine koje temeljem sklopljene predstečajne nagodbe vjerovnici Venustas d.o.o. i Valner Management d.o.o. namiruju unosom u temeljni kapital Društva na način da će steći po jedan poslovni udjel u Društvu.

KAPITAL I REZERVE

| Pozicije | 01.01.2025. | 31.12.2025. | Promjena |
|---|---|---|---|
| Upisani kapital | 2.654,46 | 2.654,46 | 0,00 |
| Kapitalne rezerve | 6.222.775,23 | 6.222.775,23 | 0,00 |
| Zadržana dobit ili preneseni gubitak | -17.863.576,56 | -17.863.720,56 | -144,00 |
| Dobit ili gubitak poslovne godine | -144,00 | -256,21 | -256,21 |
| UKUPNO | -11.638.290,87 | -11.638.547,08 | |

## 5.11. REZERVIRANJA

Rezerviranja se priznaju ako društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu nastalog događaja, kad je vjerojatan odljev resursa radi podmirivanja obveze, te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

## 5.12. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze iskazuju se u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stavranju obveza, čije se ispunjenje očekuje u roku dužem od 12 mjeseci od dana bilance. Dugoročne obveze ugovorene u inozemnim valutama, iskazuju se u domaćoj valuti, svedene na srednji tečaj Hrvatske narodne banke, na dan bilance. Nastale razlike knjiže se u korist prihoda ili na teret rashoda.

## 5.13. KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze iskazuju se u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza.
Kratkoročne obveze ugovorene u inozemnim valutama, iskazuju se u domaćoj valuti, svedene na srednji tečaj Hrvatske narodne banke, na dan bilance. Nastale razlike knjiže se u korist prihoda ili na teret rashoda.

| Pozicije | 01.01.2025. | 31.12.2025. |
|---|---|---|
| Obveze pod.unutar grupe za primljene robe i usluge u TUZEMSTVU | 700,29 | 700,29 |
| Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 2.677,62 | 2.677,62 |
| Obveze za zajmove, depozite i slično | 49.874,37 | 49.974,37 |
| Obveze prema dobavljačima u TUZEMSTVU | 527,16 | 651,04 |
| Ostale kratkoročne obveze | 17.400.521,01 | 17.400.521,01 |
| UKUPNO | 17.454.300,45 | 17.454.524,33 |

## 5.14. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Stavke koje se odnose na odgodeno placanje troškova pocetno se mjere po fer vrijednosti ocekivanog izdatka ili obveze.
Stavke koje se odnose na prihod buduceg razdoblja pocetno se mjere u iznosu koji je jednak primljenim iznosima ili priznatim potraživanjima.
Odgodeno placanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekucem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza.
Prihod buduceg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u racunu dobiti i gubitka tekuceg razdoblja.

## 5.15. DOGADAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance i dalje je prisutna pandemija COVID-19, "korona".
Društvo ne može procijeniti utjecaj pandemije na poslovanje u godini nakon datuma bilance, ali smatra da će i dalje nastaviti neograničeno poslovati.

Nije bilo događaja nakon datuma bilance koje je potrebno objaviti sukladno HSFI 4.

## 5.16. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji odobreni su za objavljivanje 02.04.2026

Odobrio ih je direktor

U Split dana, 02.04.2026 mp

Damir Altonijo Juras
zakonski predstavnik poduzetnika