

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-3826/15, Zaduznica OV-3827/15, Rješenje o ovrsi OS u Splitu, posl. br. OVR-2144/2017, Rješenje o ovrsi OS u Splitu, posl. br. OVR-1614/2016

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Rješenje o ovrsi OS u Splitu, posl. br. OVR-2144/2017, Rješenje o ovrsi OS u Splitu, posl. br. OVR-1614/2016

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

pravo građenja upisano u Z.U. 16519, K.O. Split na nekretninama označenim kao čest. zgr. 4544/1 - DVORIŠTE 4664 m², čest. zgr. 4544/3 - ULICA 114 m², čest. zgr. 4544/4 - DVORIŠTE 81m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 - 432 m², čest. zem. 6561/10 - 12 m², čest. zem. 6561/11- ulica 2 m², čest. zem. 6561/12 ulica 8 m², 930/4664 dijela čest. zgr. 4544/1, DVORIŠTE, površine 4664 m², upisano u Z.U. 16481, K.O. Split

Iznos tražbine 8.641.669,00 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

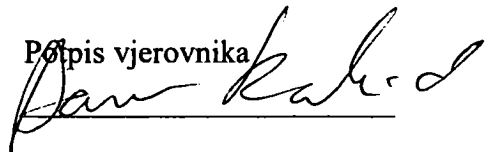
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 26.09.2017.g.

Potpis vjerovnika



1. **DRAŽEN ŠEGVIĆ**, iz Splita, Stepinčeva 3, OIB: 46739448194, 2. **LIDIJA ŠEGVIĆ ŠIRO** (ranije: Lidija Šegvić), iz Splita, Slavićeva 47, OIB: 26927677776, 3. **MARIJA PETRIČEVIĆ**, iz Splita, Trondheimska 4/A, OIB: 67460300560, 4. **ILIJA ČAVAR**, iz Kaštel Gomilice, Vinkovačka bb, OIB: 15641526622, 5. **SLAVICA GUNJAČA**, iz Podstrane, Mažuranićeva 20, OIB: 52822925185, 6. **VLADO ILIČIĆ**, Ružiči, Jazine b.b., 88340 Grude, Bosna i Hercegovina, OIB: 44973094826, 7. **VINKO PITEŠA**, iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 260, OIB: 75098632223, 8. **JOSIP VULETIĆ**, iz Podstrane, Kneza Mislava 21, OIB: 99696091879, 9. **MARKO VULETIĆ**, iz Podstrane, Blato 8, OIB: 86243193179, 10. **HAJDI JERKOVIĆ**, iz Splita, Spinčićeva 33 A, OIB: 95508175126, 11. **EMINA MRDULJAŠ**, iz Splita, Spinutska 61, OIB: 34042801603, 12. **MARKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ**, iz Solina, Gašpini 81, OIB: 04723689746 (ad / - ad 12/ nasljednici ANĐE KALINIĆ i MIRJANE KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ), 13. **ANTE RUPČIĆ**, iz Splita, Vukovarska 25 (ranije: Stepinčeva 79), OIB: 30380732940 14. **MLADEN NOSIĆ**, iz Splita, Mostarska 6, OIB: 52264623977, 15. **JAKOV BABIĆ**, iz Stobreča, Gospe od mira 21, OIB: 82162617618, 16. **IVANA PRALIJA**, iz Splita, Frane Supila 30, OIB: 65355057671, 17. **NENAD PRALIJA**, iz Splita, Frane Supila 30, OIB: 55547790173, 18. **MIŠE PAVIĆ**, iz Tijarice, Gornja Tijarica 248, (prije: 51 371 Leverkusen, Fridrich Ebert str. 124, Njemačka) OIB: 80519055330, 19. **JAKOV BELAJIĆ**, Rude, Ruda 115, OIB: 20077581700, 20. **RINO MARASOVIĆ**, 21000 Split, Vukovarska 60, OIB: 59284733917, 21. **KATARINA GLASNOVIĆ**, iz Splita, Papa Ivana Pavla II 31, OIB: 68572480358, 22. **SIMON GLASNOVIĆ**, iz Splita, Pape Ivana Pavla II 31, OIB: 14303795433, 23. **ANTE PERICA**, iz Splita, Mejaši br. 69, OIB: 55670565120, 24. **MARA KROLO**, iz Trilja, Kamensko, Kamensko 100 (ranije: Split, Dubrovačka 16), OIB: 93980879649, 25. **TOMISLAV KROLO**, iz Trilja, Kamensko, Kamensko b.b. (ranije: Split, Dubrovačka 16), OIB: 48923104826, 26. **LUKA KROLO**, iz Splita, Dubrovačka 16, OIB: 98820522223, 27. **MARIJAN BURAZIN**, iz Splita, Mihanovićeva 2A, OIB: 50337929557, 28. **NEVENKA BUJAČIĆ**, iz Splita, Alojzija Stepinca 11, OIB: 66050120001,

- svi zastupani po opun. Davoru Radiću, odvjetniku iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3B, OIB: 40327108684, temeljem specijalne punomoći, kao Vjerovnici s jedne strane (dalje u tekstu svi vjerovnici zajedno: "Vjerovnici", pojedinačno "Vjerovnik")

i

CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032, zastupan po direktoru Siniši Škari (dalje u tekstu: "Centar Brač"), s druge strane,

zaključili su dana 14. svibnja 2015.g. u Splitu, slijedeći:

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

Članak 1.

UVODNE ODREDBE

Stranke suglasno utvrđuju:

1. da se između Vjerovnika 1-27, kao tužitelja i društva Adut nekretnine d.o.o., Split, Istarska 3, OIB: 48451820485 (dalje u tekstu: "**Adut nekretnine**") kao tuženika, pred Općinskim sudom u Splitu, pod posl. br. Pi – 391/14 (ranije: posl. br. P-2720/06) vodi ponovljeni parnični postupak radi isplate iznosa glavnice od 1.153.096,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s osnova povrata kupoprodajne cijene koju su isplatili navedeni Vjerovnici kao kupci poslovni prostora u garažno-poslovnoj građevini koja se trebala graditi na pravu građenja upisanom u zk.ul. 16519 k.o. Split, na nekretninama označenim kao čest. zgr. 4544/1 - dvorište 4664 m², čest. zgr. 4544/3 - ulica 114 m², čest. zgr. 4544/4 - dvorište 81m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 - 434 m², čest. zem. 6561/10 - 20 m², sve k.o. Split, temeljem predugovora o kupoprodaji poslovnih prostora zaključenih s pravnim prednikom društva Adut nekretnine;
2. da se između Vjerovnika 1-28, kao tužitelja i društava Adut nekretnine, Credo banka d.d. "u stečaju", Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086 (dalje u tekstu: "**Credo banka**") i Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split, 114. brigade 9, OIB: 25351138943 (dalje u tekstu: "**Banka splitsko-dalmatinska**"), kao tuženika, pred Općinskim sudom u Splitu, pod posl. br. Po-205/11 vodi parnični postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u povodu kojega je u zemljišnoj knjizi istog suda, k.o. Split, u zk.ul. 16519 pod posl. br. Z-12588/11 upisana zabilježba predmetnog spora na pravu građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao čest. zgr. 4544/1, 4544/3, 4544/4, čest. zem. 6561/7, 6561/9 i 6561/10 k.o. Split;
3. da se između Vjerovnika 1, 3-23 i 28, kao tužitelja i društva Adut nekretnine, kao tuženika, pred Općinskim sudom u Splitu, pod posl. br. P1-2380/10 vodi parnični postupak radi utvrđenja i upisa založnog prava u korist navedenih Vjerovnika na teret 1/4 prava građenja upisanog u zk.ul. 16519 k.o. Split na nekretninama označenim kao čest. zgr. 4544/1 - dvorište 4664 m², čest. zgr. 4544/3 - ulica 114 m², čest. zgr. 4544/4 - dvorište 81m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 - 434 m², čest. zem. 6561/10 - 20 m², sve k.o. Split, te da je u zemljišnoj knjizi istog suda pod posl. br. Z-3157/12 upisana zabilježba predmetnog spora;
4. da je društvo Adut nekretnine. temeljem presude Općinskog suda u Splitu, posl. br. I P-1056/07 od 12. rujna 2012.g., djelomično preinačene presudom Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gžx-266/13 od 11. rujna 2014.g., dužno Nevenki Bujačić isplatiti iznos od 31.065,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 1. siječnja 2003.g., te troškove postupka u iznosu od 28.950,00 kn;
5. da je društvo Centar Brač s društvom Adut nekretnine zaključilo Ugovor o ustupu – prijenosu gospodarske cjeline od 8. rujna 2011.g., Dodatak Ugovora o ustupu - prijenosu gospodarske cjeline od 6. lipnja 2012.g. i Anex dodatka ugovora o ustupu - prijenosu gospodarske cjeline od 3. srpnja 2012. godine (dalje u tekstu zajedno: "**Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline**"), kojim ugovorom je na društvo Centar Brač prenesena gospodarska

cjelina koja se odnosi na izgradnju garažno-poslovnog centra Small Mall, a koja uključuje pravo građenja upisano u zk.ul. 16519 k.o. Split;

6. da se između Vjerovnika 28 (Nevenke Bujačić), kao tužiteljice i društava Adut nekretnine, Credo banka i Centar Brač, kao tuženika, pred Općinskim sudom u Splitu, pod posl. br. Po-227/14 vodi parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti, a podredno radi poništenja Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline, u povodu kojega je podnesen prijedlog za zabilježbu spora u zemljišnoj knjizi istog suda pod posl. br. Z-13144/14;

7. da su Vjerovnici 1. i 2. zaključili *Sporazum o diobi bračne stečevine* ovjeren u potpisu od strane JB Ilije Šarića, posl. br. OV-774/14 od 3. veljače 2014.g. a temeljem kojega je vjerovnik pod 2. Lidija Šegvić sva prava i obveze iz *Predugovora o prodaji neketnina br. 29* zaključenog s Centar Bonačić Mediteran d.o.o., odnosno, novčanu tražbinu i prava utužena u gore navedenim sudskim postupcima u cijelosti ustupila Vjerovniku 1. Draženu Šegviću;

8. da je društvo Centar Brač dana 9. ožujka 2015. godine ishodilo Izmjenu i dopunu potvrde glavnog projekta za izgradnju garažno-poslovnog centra Small Mall od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo Grada Splita, Klasa: 361-03/14-01/00034, Ur.broj: 2181/01-03-02/09-15-0008 (dalje u tekstu: "**Izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta**");

9. da se tražbine Vjerovnika na povrat isplaćene kupoprodajne cijene, utužene u gore navedenim parničnim postupcima, koje proizlaze iz predugovora o kupoprodaji, dokazuju Izjavom od 24. travnja 2002.g., a pobliže su opisane u *Obračunu tražbina* iz članka 7. ovog Sporazuma.

Članak 2.

S ciljem okončanja sudskih sporova navedenih u članku 1. ovog Sporazuma, otklanjanja spornih pitanja, te rješavanja potraživanja među strankama, a polazeći od utvrđenja iz članka 1. ovog Sporazuma, stranke pristupaju zaključenju ovoga Sporazuma te svoje odnose uređuju na način određen daljnjim odredbama ovoga Sporazuma.

Članak 3.

(1) Ovim Sporazumom Centar Brač se obvezuje Vjerovnicima isplatiti iznos od **1.680.000,00 EUR** (slovima: milijunšeststotinaosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, na način utvrđen u članku 6. ovog Sporazuma, radi podmirenja tražbina Vjerovnika utuženih u parničnim postupcima Općinskog suda u Splitu posl. br. Pi – 391/14 (ranije: posl. br. P-2720/06) i I P-1056/07.

(2) Stranke suglasno utvrđuju da će se novčani iznos iz stavka 1. ovog članka isplatiti u dva obroka i to:

1. prvi obrok u iznosu od 1.050.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, Vjerovnicima će isplatiti javni bilježnik kojemu će taj iznos deponirati Centar Brač, pod uvjetima iz članka 6. ovog Sporazuma i

2. drugi obrok u iznosu od 630.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, Vjerovnicima će neposredno isplatiti Centar Brač, pod uvjetima iz članka 6. ovog Sporazuma.

(3) Radi osiguranja plaćanja novčanog iznosa iz stavka 2. točka 2. ovog članka Centar Brač se obvezuje izdati jednu običnu zadužnicu na iznos od 630.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u korist punomoćnika Vjerovnika Davora Radića, Split, Paraćeva 102, OIB: 40327108684, te se istu obvezuje deponirati kod javnog bilježnika na način utvrđen u članku 6. ovog Sporazuma, a koju zadužnicu će Vjerovnici biti ovlašteni podnijeti na naplatu isključivo po dospijeću navedenog iznosa u skladu sa člankom 6. stavkom 7. ovog Sporazuma.

(4) Centar Brač se obvezuje Vjerovnicima isplatiti dodatni iznos od 420.000,00 EUR (slovima: četiristinedvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, na način utvrđen u članku 6. ovog Sporazuma, pod uvjetom da izmjenama Generalnog urbanističkog plana Splita (dalje u tekstu: "GUP"), ako budu donesene najkasnije u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog Sporazuma, bude omogućena izgradnja stambeno-poslovnog objekta Small Mall katnosti 5 podzemnih i 8 nadzemnih etaža.

(5) Stranke su suglasne da se ispunjenje uvjeta iz stavka 4. ovog članka dokazuje isključivo pravomoćnom izmjenom Izmjene i dopune potvrde glavnog projekta od 9. ožujka 2015. godine kojom će, u skladu s izmjenama GUP-a, biti omogućena izgradnja stambeno-poslovnog objekta Small Mall katnosti 5 podzemnih i 8 nadzemnih etaža.

(6) Radi osiguranja plaćanja novčanog iznosa iz stavka 4. ovog članka Centar Brač se obvezuje izdati jednu običnu zadužnicu na iznos od 420.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u korist punomoćnika Vjerovnika Davora Radića, Split, Paraćeva 102, OIB: 40327108684, te se istu obvezuje deponirati kod javnog bilježnika na način utvrđen u članku 6. ovog Sporazuma, a koju zadužnicu će Vjerovnici biti ovlašteni podnijeti na naplatu isključivo po dospijeću navedenog iznosa u skladu sa člankom 6. stavkom 9. ovog Sporazuma.

(7) Ovim Sporazumom Centar Brač se, pored iznosa iz stavka 1. i 4. ovoga članka obvezuje Vjerovnicima isplatiti iznos od 100.000,00 EUR (slovima: stotinitisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja na način utvrđen u članku 6. ovog Sporazuma, putem javnog bilježnika kojemu će Centar Brač taj iznos deponirati na depozitni račun, radi podmirenja parničnih troškova u parničnim postupcima iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

(1) Ovim Sporazumom Vjerovnici se obvezuju odreći tužbenih zahtjeva u parničnim postupcima iz članka 1. točke 1., 2. i 6. ovog Sporazuma kako slijedi:

1. Vjerovnici 1-27 obvezuju se odreći tužbenih zahtjeva u parničnom postupku Općinskog suda u Splitu, posl. br. Pi-391/14 (ranije: posl. br. P-2720/06),
2. Vjerovnici 1-28 obvezuju se odreći tužbenih zahtjeva u parničnom postupku Općinskog suda u Splitu, posl. br. Po-205/11,
3. Vjerovnik 28 (Nevenka Bujačić) obvezuje se odreći tužbenih zahtjeva u parničnom postupku Općinskog suda u Splitu, posl. br. Po-227/14.

(2) Vjerovnici iz stavka 1. ovog članka također se obvezuju odreći od prava na žalbu na presude na temelju odricanja koje će biti donesene povodom odricanja od tužbenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, nakon što iste budu donesene.

(3) Ovim Sporazumom Vjerovnici 1, 3-23 i 28 obvezuju se odustati od žalbe na presudu Općinskog suda u Splitu od 13. ožujka 2013. godine, posl. br. P1-2380/10, u parničnom postupku iz članka 1. točke 3. ovog Sporazuma

(4) Vjerovnici iz stavka 3. ovog članka također se obvezuju odreći od prava na žalbu na rješenje kojim će biti utvrđeno odustajanje od žalbe iz stavka 3. ovog članka, nakon što isto bude doneseno.

(5) Podneske za odricanje od tužbenih zahtjeva, odustanak od žalbe i odricanje od prava na žalbu iz stavka 1., 2., 3. i 4. ovog članka, Vjerovnici se obvezuju deponirati kod javnog bilježnika, na način utvrđen u članku 6. ovog Sporazuma.

(6) Prije deponiranja podnesaka iz stavka 5. ovog članka, stranke se obvezuju zajednički urediti odnose s društvima Adut nekretnine, Credo banka i Banka Splitsko-dalmatinska u vezi nadoknade parničnih troškova u parničnim postupcima posl. br. Pi-391/14 (ranije: P-2720/06), Po-205/11, P1-2380/10 i Po-227/14 Općinskog suda u Splitu.

(7) Centar Brač d.o.o. se također obvezuje podmiriti cjelokupni parnični trošak tuženicima u parničnim postupcima posl. br. Pi-391/14 (ranije: P-2720/06), Po-205/11, P1-2380/10 i Po-227/14, u roku od 15 dana od dana primitka presude u svakom od navedenih predmeta, po pozivu Vjerovnika, te se obvezuje predložiti društvu Adut nekretnine zaključenje izvansudske nagodbe kojom će se društvo Adut nekretnine odreći tražbine naknade parničnih troškova u parničnom postupku posl. br. P1-2380/10, pod uvjetom da Vjerovnici odustanu od žalbe protiv presude Općinskog suda u Splitu od 13. ožujka 2013. godine, posl. br. P1-2380/10.

Članak 5.

(1) Ovim Sporazumom Vjerovnici se obvezuju podnijeti prijedloge za brisanje zabilježbi spora koje se odnose na parnične postupke iz članka 1. točke 2., 3. i 6. ovog Sporazuma kako slijedi:

1. Vjerovnici 1-28 obvezuju se podnijeti prijedlog za brisanje zabilježbe spora upisane pod posl. br. Z-12588/11, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, k.o. Split,

2. Vjerovnici 1, 3-23 i 28 obvezuju se podnijeti prijedlog za brisanje zabilježbe spora s redom prvenstva upisane pod posl. br. Z-3157/12 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, k.o. Split,

3. Vjerovnik 28 (Nevenka Bujačić) obvezuje se odreći ili povući prijedlog za zabilježbu spora o kojem se rješava u zemljišnoknjižnom postupku pod posl. br. Z-13144/14.

(2) Vjerovnici iz stavka 1. ovog članka se također obvezuju odreći od prava na žalbu na rješenja o brisanju zabilježbi spora koja će biti donesena u zemljišnoknjižnim predmetima iz stavka 1. ovog članka.

(3) Prijedloge za brisanje zabilježbi spora, podnesak za odricanje od prijedloga za zabilježbu spora i podneske za odricanje od prava na žalbu iz stavka 1. i 2. ovog članka, Vjerovnici se obvezuju podnijeti na način utvrđen u članku 6. ovog Sporazuma.

Članak 6.

(1) Stranke se obvezuju deponirati novčane iznose i isprave iz članka 3., 4. i 6. ovog Sporazuma kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3A, koji će o deponiranju novca i isprava sastaviti zapisnik sa strankama u skladu s odredbama ovog Sporazuma, na način da će Centar Brač deponirati kod javnog bilježnika:

1. novčani iznos od 1.050.000,00 EUR (slovima: milijunstotinuipedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja,
 2. novčani iznos od 100.000,00 EUR (slovima: stotinuipedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, te
 3. zadužnice iz članka 3. ovog Sporazuma,
- sve u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog Sporazuma, a prilikom deponiranja navedenih novčanih iznosa i zadužnica, Vjerovnici se obvezuju istovremeno deponirati podneske iz članka 4. stavka 1., 2., 3. i 4.

(2) Stranke su suglasne da će Centar Brač biti ovlašten preuzeti deponirane podneske iz stavka 1. ovog članka nakon što javni bilježnik potvrdi da su novčani iznosi iz stavka 1. ovoga članka deponirani na njegov depozitni račun, temeljem pisanog zahtjeva društva Centar Brač kojemu se mora priložiti uplatnica ili potvrda o izvršenoj uplati putem internet bankarstva ili odgovarajuća potvrda poslovne banke društva Centar Brač, odmah po primitku valjanog zahtjeva društva Centar Brač.

(3) Centar Brač se obvezuje, nakon preuzimanja podnesaka za odricanje od tužbenih zahtjeva i odustanak od žalbe iz članka 4. stavak 1. i 3. ovog Sporazuma, iste bez odgađanja podnijeti nadležnom sudu.

(4) Stranke su suglasne da će javni bilježnik biti ovlašten isplatiti novčane iznose iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka pod sljedećim uvjetima:

1. novčani iznos od 1.050.000,00 EUR (slovima: milijunstotinuipedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, javni bilježnik će biti ovlašten isplatiti Vjerovnicima, na način da će svakom Vjerovniku pojedinačno isplatiti pripadajući mu iznos na bankovni račun prema *Obračunu tražbina* iz članka 7. ovog Sporazuma, a novčani iznos od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisuća eura), koji predstavlja prvih 50% deponiranog iznosa iz stavka 1. točke 2. ovog članka, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, javni bilježnik će isplatiti na bankovni račun punomoćnika Vjerovnika, Davora Radića, iz Splita, Paraćeva 102, OIB: 40327108684, kod SBERBANK d.d., Zagreb, IBAN: HR8625030073201652636, temeljem pisanog zahtjeva Vjerovnika kojemu se moraju priložiti izvornici ili ovjerene preslike presuda na temelju odricanja u parničnim postupcima Općinskog suda u Splitu posl. br. Pi-391/14 (ranije: posl. br. P-2720/06), posl. br. Po-205/11 i posl. br. Po-227/14, oba iznosa u roku od 3 (tri) radna dana od dana primitka valjanog zahtjeva Vjerovnika, a

2. novčani iznos od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisuća eura), koji predstavlja drugih 50% deponiranog iznosa iz stavka 1. točke 2. ovog članka, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, javni bilježnik će biti ovlašten isplatiti na bankovni račun punomoćnika Vjerovnika, Davora Radića, iz Splita, Paraćeva 102, OIB:40327018684, kod SBERBANK d.d. Zagreb, IBAN: HR8625030073201652636, temeljem pisanog zahtjeva Vjerovnika kojemu se moraju priložiti izvornici ili ovjerene preslike rješenja o brisanju zabilježbi spora s klauzulama pravomoćnosti u zemljišnoknjižnim predmetima posl. br. Z-12588/11, posl. br. Z-3157/12 i posl. br. Z-13144/14 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, u roku od 3 (tri) radna dana od dana primitka valjanog zahtjeva Vjerovnika.

(5) Stranke su suglasne da će javni bilježnik biti ovlašten Vjerovnicima predati deponirane Zadužnice iz stavka 1. ovog članka temeljem pisanog zahtjeva Vjerovnika, kojemu se moraju priložiti izvornici ili ovjerene preslike presuda na temelju odricanja u parničnim postupcima Općinskog suda u Splitu posl. br. Pi-391/14 (ranije: posl. br. P-2720/06), posl. br. Po-205/11 i posl. br. Po-227/14, odmah po primitku valjanog zahtjeva Vjerovnika.

(6) Centar Brač se obvezuje, nakon donošenja presuda i rješenja u parničnim postupcima iz članka 1. točke 1., 2., 3. i 6. ovog Sporazuma, bez odgađanja podnijeti nadležnom sudu preuzete podneske za odricanje od prava na žalbu iz članka 4. stavak 2. i 4. ovog Sporazuma.

(7) Centar Brač se obvezuje isplatiti novčani iznos od 630.000,00 EUR (slovima: šeststotinatridesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, na način da će svakom Vjerovniku pojedinačno isplatiti pripadajući mu iznos na bankovni račun prema *Obračunu tražbina* iz članka 7. ovog Sporazuma, najkasnije do 31. prosinca 2015. godine, ali ne prije iskazivanja pravomoćnosti presuda na temelju odricanja u parničnim postupcima Općinskog suda u Splitu posl. br. Pi-391/14 (ranije: posl. br. P-2720/06), posl. br. Po-205/11 i posl. br. Po-227/14 te pravomoćnosti presude u parničnom postupku posl. br. P1-2380/10.

(8) Vjerovnici se obvezuju, nakon pravomoćnosti presuda u parničnim postupcima iz članka 1. točke 2., 3. i 6. ovog Sporazuma, u roku od 3 (tri) radna dana podnijeti nadležnom sudu podneske za brisanje zabilježbi iz članka 5. stavak 1. ovog Sporazuma.

(9) Centar Brač se obvezuje Vjerovnicima isplatiti novčani iznosi od 420.000,00 EUR (slovima: četiristinedvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, na način da će svakom Vjerovniku pojedinačno isplatiti pripadajući mu iznos na bankovni račun prema *Obračunu tražbina* iz članka 7. ovog Sporazuma, u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dana ispunjenja uvjeta iz članka 3. stavak 4. ovog Sporazuma, ali ne prije brisanja zabilježbi spora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, pod posl. br. Z-12588/11, posl. br. Z-3157/12 i posl. br. Z-13144/14, s time da se punomoćnik Vjerovnika Davor Radić iz Splita, Paraćeva 102, OIB: 40327108684, obvezuje društvu Centar Brač vratiti zadužnicu iz članka 3. stavak 6. ovog Sporazuma u slučaju bezuspješnog proteka roka iz članka 3. stavak 4. ovog Sporazuma, što je bitan sastojak ovog Sporazuma.

(10) Vjerovnici se obvezuju, nakon donošenja rješenja o brisanju zabilježbi u skladu sa stavkom 9. ovog članka, u roku od 3 (tri) radna dana podnijeti nadležnom sudu podneske za odricanje od prava na žalbu iz članka 5. stavak 2. ovog Sporazuma.

Članak 7.

Stranke su suglasne da se novčane tražbine Vjerovnika iz članka 3., stavak 1. i 6. ovoga Sporazuma isplate i rasporede pojedinačno svakom Vjerovniku sukladno sljedećem *Obračunu tražbina*:

1. Ime i prezime	2. UKUPAN IZNOS U EUR	3. ISPLATA IZ POLOGA KOD JB - 1 OBROK (čl. 3., st.2, toč.1. Sporazuma)	4. DRUGI OBROK (čl. 3., st. 2., toč. 2. Sporazuma)	5. TREĆI OBROK (čl. 3., st. 6. Sporazuma)	6. RAČUN ZA ISPLATU - IBAN	7. VLASNIK RAČUNA
Babić Jakov	180.275,13	90.137,57	54.082,54	36.055,03	HR9023300033243007231	Jakov Babić
Belajić Jakov	274.399,18	137.199,59	82.319,76	54.879,84	HR8423400093206367182	Luca Belajić
Bujačić Nevenka	55.089,09	27.544,55	16.526,73	11.017,82	HR0523400093219816296	Nevenka Bujačić
Burazin Marijan	21.774,95	10.887,48	6.532,49	4.354,99	HR3823600003215417281	Marijan Burazin
Čavar Ilija	69.614,60	34.807,30	20.884,38	13.922,92	HR8823400093208387620	Ilija Čavar
Glasnović Katarina	22.666,95	11.333,47	6.800,08	4.533,39	HR2623300033140805303	Simon Glasnović, Split, Pape I. Pavla II 31
Glasnović Simon	160.938,53	80.469,27	48.281,56	32.187,71	HR2623300033140805303	Simon Glasnović, Split, Pape I. Pavla II 31
Gunjača Slavica	165.925,19	82.962,59	49.777,56	33.185,04	HR3823600003217167161	Slavica Gunjača, Podstrana, Mažuranićeva 20
Iličić Vlado	52.938,00	26.469,00	15.881,40	10.587,60	HR4723600003240256200	Vlado Iličić, Ružić, Jazine b.b., Grude, BIH
Jerković Hajdi	53.064,81	26.532,41	15.919,44	10.612,96	HR1824020063208056648	Hajdi Jerković, Split, Spinčićeva 33A
Kljaković Gašpić Marko	26.532,40	13.266,20	7.959,72	5.306,48	HR1824020063205089612	Emina Mrduljaš, Split, Spinutska 61
Mrduljaš Emina	26.532,40	13.266,20	7.959,72	5.306,48	HR1824020063205089612	Emina Mrduljaš, Split, Spinutska 61
Krolo Mara	38.329,16	19.164,58	11.498,75	7.665,83	HR0723400093205803349	Luka Krolo, Split, Dubrovačka 16
Krolo Luka	13.653,01	6.826,51	4.095,90	2.730,60	HR0723400093205803349	Luka Krolo, Split, Dubrovačka 16
Krolo Tomislav	24.745,30	12.372,65	7.423,59	4.949,06	HR0723400093205803349	Luka Krolo, Split, Dubrovačka 16
Marasović Rino	61.393,35	30.696,67	18.418,00	12.278,67	HR6123400093218720546	Rino Marasović
Nosić Mladen	33.546,45	16.773,22	10.063,93	6.709,29	HR1524840083206191034	Mladen Nosić
Pavić Miše	152.596,70	76.298,35	45.779,01	30.519,34	HR4223400093111429091	Nediljka Pavić
Perica Ante	9.065,36	4.532,68	2.719,61	1.813,07	HR9324070003201497541	Ante Perica
Petričević Marija	51.680,70	25.840,35	15.504,21	10.336,14	HR8725000093200479641	Marija Petričević
Piteša Vinko	33.184,68	16.592,34	9.955,40	6.636,94	HR1924070003262685697	Vinko Piteša
Pralija Nenad	76.434,00	38.217,00	22.930,20	15.286,80	HR2923400093206852881	Nenad Pralija
Pralija Ivana	76.434,00	38.217,00	22.930,20	15.286,80	HR2923400093206852881	Nenad Pralija
Rupčić Ante	63.468,17	31.734,08	19.040,45	12.693,63	HR8923300033200271377	Katica Rupčić, Split, Vukovarska 25
Šegvić Dražen	93.189,50	46.594,75	27.956,85	18.637,90	HR0223600003234995245	Dražen Šegvić
Vuletić Josip	156.803,08	78.401,54	47.040,92	31.360,62	HR2123600003218477743	Josip Vuletić

Vuletić Marko	105.725,30	52.862,65	31.717,59	21.145,06	HR9523400093213841222	Marko Vuletić
UKUPNO:	2.100.000,00	1.050.000,00	630.000,00	420.000,00		

Članak 8.

(1) Vjerovnici su suglasni da će se po isplati novčanih iznosa iz članka 3. ovog Sporazuma, u skladu s uvjetima iz ovog Sporazuma, smatrati da su podmirene sve tražbine Vjerovnika prema društvu Centar Brač i društvu Adut nekretnine s osnova ranije uplaćenih novčanih iznosa društvu Centar Bonačić-Mediteran d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Istarska 1, OIB: 29673007542 na ime kupoprodajne cijene za poslovne prostore u garažno-poslovnom centru Centar Bonačić (sadašnji naziv: Small Mall), kao i s osnova troškova parničnih postupaka iz članka 1. ovog Sporazuma, te Vjerovnici s tih osnova neće imati nikakvih daljnjih tražbina prema društvu Centar Brač i društvu Adut nekretnine.

(2) Stranke su suglasne da će u slučaju prijenosa prava građenja zasnovanog na nekretninama označenim kao čest. zgr. 4544/1 - dvorište 4664 m², čest. zgr. 4544/3 - ulica 114 m², čest. zgr. 4544/4 - dvorište 81m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 - 434 m², čest. zem. 6561/10 - 20 m², sve k.o. Split, na treću osobu, ako se navedeno pravo građenja bude prenosilo zajedno s gospodarskom cjelinom koja se odnosi na izgradnju garažno-poslovnog centra Small Mall, obvezni uvjet prijenosa prava građenja biti preuzimanje obveza iz ovoga ugovora, u kojem slučaju se Centar Brač o ovome Sporazumu i uvjetu obvezuje izvjestiti stjecatelja prava građenja, a o namjeri prijenosa prava građenja ili gospodarske cijeline obvezuje se izvjestiti i Vjerovnike, najmanje 15 dana prije zaključenja ugovora prijenosu prava građenja.

(3) Stranke su suglasne da će u slučaju prijenosa prava građenja, pod uvjetima iz stavka 2. ovoga članka, Centar Brač s trećom osobom kao stjecateljem solidarno odgovarati za ispunjenje obveza iz ovoga Sporazuma.

Članak 9.

Centar Brač se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od dana sklapanja ovog Sporazuma podnijeti prijedlog za izmjenu GUP-a Gradu Splitu, u skladu s člankom 3. stavkom 4. ovog Sporazuma, te primjerak podnesenog prijedloga dostaviti opunomoćeniku Vjerovnika Davoru Radiću, odvjetniku iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3B, OIB: 40327108684.

Članak 10.

(1) Stranke se obvezuju da će trajno čuvati kao povjerljive sve podatke kojima raspolažu i koje su primile tijekom pregovora za sklapanje ovog Sporazuma, te nakon njegova sklapanja, a koji se tiču druge stranke, samog sadržaja Sporazuma, prava i obveza iz Sporazuma, kao i svega drugoga povezanog sa sklapanjem Sporazuma odnosno ispunjenjem obveza iz Sporazuma.

(2) Podacima u smislu članka 10. ovog Sporazuma smatraju se svi dokumenti, njihov sadržaj i dodaci, svi pisani sastavci, akti, tablice, grafikoni, nacrti, crteži i slično, predmeti, makete, modeli, uzorci, fotografije, filmovi, mikrofilmovi i drugi zapisi koji su svjetlosno, zvukovno, strojno, ručno ili na drugi način zabilježeni na bilo kojem mediju, mjere ili postupci, sve vrste naloga, uputa, priopćenja, kao i usmena priopćenja i informacije.

(3) Stranke nisu dužne čuvati kao tajnu podatke iz članka 10. ovog Sporazuma koji postanu javni na bilo koji drugi način koji ne predstavlja povredu obveze iz stavka iz članka 10. ovog Sporazuma.

(4) Stranke nisu dužne čuvati kao tajnu podatke iz članka 10. ovog Sporazuma niti u slučajevima kada su sukladno prisilnim propisima dužne iznijeti te podatke, u kojem slučaju su ih ovlaštene iznijeti samo u onu svrhu, u onom opsegu i pred onim tijelom za koje je ta dužnost propisana.

(5) Stranke su ovlaštene podatke iz članka 10. ovog Sporazuma iznijeti u eventualnom sporu do kojeg bi došlo među njima u svezi s ovim Sporazumom, ali isključivo pred sudom ili drugim tijelom nadležnim za odlučivanje o takvom sporu.

Članak 11.

(1) Stranke su suglasne da ovaj Sporazum sadrži potpuni dogovor svih strana, te da su sve eventualne dopune ili /i izmjene pravno valjane, ukoliko budu učinjene u pisanom obliku i potpisane na istovjetan način kao u ovom Sporazumu.

(2) Bilo kakvi usmeni sporazumi, dogovori i/ili ugovori o dopunama i/ili izmjenama ovog sporazuma nisu pravno valjani i bez pravnog su učinka između stranka, kao i prema trećima.

Članak 12.

Ako se jedna ili više odredbi ovog Sporazuma utvrde nevaljanim, stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese stranaka.

Članak 13.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Sporazuma, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede i prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred nadležnim sudom.

Članak 14.

Stranke su suglasne da javnobilježničke troškove deponiranja isprava te novčanih iznosa iz članka 6. ovoga Sporazuma u cijelosti snosi Centar Brač.

Članak 15.

(1) Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava od 2 (dva) primjerka.

(2) U znak razumijevanja i suglasnosti sa sadržajem ovog sporazuma i prihvaćanja istog, stranke isti vlastoručno potpisuju.

za Vjerovnike
Davor Radić, odvjetnik:

ODVJETNIK
DAVOR RADIĆ
TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 3B
21 000 SPLIT
TEL.: 021 322 045, FAX: 021 322 066

za Centar Brač d.o.o.
direktor Siniša Škaro:

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Kšaver 196a

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da su stranke:

Davor Radić, OIB 40327108684, Split, Vjekoslava Paraća 102, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103026529 izdanu od PU Splitsko-dalmat., kao odvjetnik sa sjedištem ureda u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 3B kao punomoćnik Šegvić Dražena i ostalih Vjerovnika
Siniša Škaro, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Frana Kršinića 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačkakao ovlaštena osoba trgovačkog društva CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, MBS: 080716249, ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH elektronskim putem na dan ovjere

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-3824/15
U Šplitu, 14.05.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA od
14.svibnja 2015.g. - ovjeren potpis u ovom uredu 14.05.2015, pod poslovnim
brojem OV-3824/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji
od 11 (jedanaest) stranica, a izdan je u 7 (sedam) primjeraka. Podnositelj isprave
je Davor Radić, Split, Vjekoslava Paraća 102, osobna iskaznica br. 103026529,
izdana od PU Splitsko-dalmat.. Izvornik je kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 82,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 20,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-3825/15
U Splitu, 14.05.2015

JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić



1. **DRAŽEN ŠEGVIĆ**, iz Splita, Stepinčeva 3, OIB: 46739448194, 2. **LIDIJA ŠEGVIĆ ŠIRO**, iz Splita, Slavićeva 47, OIB: 26927677776, 3. **MARIJA PETRIČEVIĆ**, iz Splita, Trondheimska 4/A, OIB: 67460300560, 4. **ILIJA ČAVAR**, iz Kaštel Gomilice, Vinkovačka bb, OIB: 15641526622, 5. **SLAVICA GUNJAČA**, iz Podstrane, Mažuranićeva 20, OIB: 52822925185, 6. **VLADO ILIČIĆ**, Ružići, Jazine b.b., 88340 Grude, Bosna i Hercegovina, OIB: 44973094826, 7. **VINKO PITEŠA**, iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 260, OIB: 75098632223, 8. **JOSIP VULETIĆ**, iz Podstrane, Kneza Mislava 21, OIB: 99696091879, 9. **MARKO VULETIĆ**, iz Podstrane, Blato 8, OIB: 86243193179, 10. **HAJDI JERKOVIĆ**, iz Splita, Spinčićeva 33 A, OIB: 95508175126, 11. **EMINA MRDULJAŠ**, iz Splita, Spinutska 61, OIB: OIB: 34042801603, 12. **MARKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ**, iz Solina, Gašpini 81, OIB: OIB: 04723689746 (ad / - ad 12/ nasljednici ANĐE KALINIĆ i MIRJANE KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ), 13. **ANTE RUPČIĆ**, Vukovarska 25, OIB: 30380732940 14. **MLADEN NOSIĆ**, iz Splita, Mostarska 6, OIB: 52264623977, 15. **JAKOV BABIĆ**, iz Stobreča, Gospe od mira 21, OIB: 82162617618, 16. **IVANA PRALIJA**, iz Splita, Frane Supila 30, OIB: 65355057671, 17. **NENAD PRALIJA**, iz Splita, Frane Supila 30, OIB: 55547790173, 18. **MIŠO PAVIĆ**, 51 371 Leverkusen, Fridrich Ebert str. 124, Njemačka, OIB:[*], 19. **JAKOV BELAJIĆ**, Rude, Ruda 115, OIB: 20077581700, 20. **RINO MARASOVIĆ**, 21000 Split, Vukovarska 60, OIB: 59284733917, 21. **KATARINA GLASNOVIĆ**, iz Splita, Papa Ivana Pavla II 31, OIB: 68572480358, 22. **SIMON GLASNOVIĆ**, iz Splita, Pape Ivana Pavla II 31, OIB: 14303795433, 23. **ANTE PERICA**, iz Splita, Mejaši br. 69, OIB: 55670565120, 24. **MARA KROLO**, Trilj, Kamensko, Kamensko 100, OIB: 93980879649, 25. **TOMISLAV KROLO**, Trilj, Kamensko, Kamensko b.b., OIB: 48923104826, 26. **LUKA KROLO**, iz Splita, Dubrovačka 16, OIB: 98820522223, 27. **MARIJAN BURAZIN**, iz Splita, Mihanovićeva 2A, OIB: 50337929557, 28. **NEVENKA BUJAČIĆ**, iz Splita, Alojzija Stepinca 11, OIB: 66050120001,

- svi zastupani po opun. Davoru Radiću, odvjetniku iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3B, OIB: 40327108684, temeljem specijalne punomoći, kao Vjerovnici s jedne strane (dalje u tekstu svi vjerovnici zajedno: "Vjerovnici")

i

CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032, zastupan po direktoru Josipu Škari (dalje u tekstu: "Centar Brač"), s druge strane,

zaključili su dana 12. veljače 2016.g. u Splitu, slijedeći:

ANEKS
SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH
PRAVA I OBVEZA OD 14.05.2015.g.

Članak 1.

UVODNE ODREDBE

Stranke suglasno utvrđuju:

- da su dana 14. svibnja 2015.g. zaključili Sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza ovjeren u potpisima od JB Ilije Šarića, pod posl. br. OV-3825/15 (u daljnjem tekstu: Sporazum)
- da je sukladno članku 6., stavku 7. Sporazuma Centar Brač d.o.o. bio dužan do 31. prosinca 2015.g. Vjerovnicima isplatiti iznos od ukupno 630.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti koji iznos do današnjeg dana nije isplaćen Vjerovnicima
- da se sukladno članku 4., stavak 7. Sporazuma Centar Brač d.o.o. obveza na prvi poziv Vjerovnika podmiriti cjelokupni parnični trošak koji će u parničnom postupka posl. br. Po-205/11 Vjerovnici biti dužni platiti tuženicima i da su rješenjem Općinskog suda u Splitu broj: P-9005/15 (stari broj: Po-205/11) od 24. srpnja 2015.g. Vjerovnici obvezani društvu Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split, 114. brigade 9, OIB: 25351138943, naknaditi parnični trošak u iznosu od 92.112,50 kn, koji troška do današnjeg dana nije isplaćen

Članak 2.

Slijedom prethodnih utvrđenja, stranke ovim Aneksom mijenjaju i dopunjuju odredbe *Sporazuma* na način da prolongiraju rokove isplate iznosa iz članka 6., stavak 7. Sporazuma te dodatno uređuju pitanje naknade parničnog troška u određenog u postupku kojie se pred Općinskim sudom u Split vodio pod posl. br. P-9005/15 (stari broj: Po-205/11).

Članak 3.

(1) Ovim Aneksom se obvezuje Centar Brač d.o.o. tražbinu iz članka 6., stavak 7. Sporazuma u iznosu od 630.000 EUR-a zajedno s zakonskom zateznom kamatom koja po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena koja na navedeni iznos teče od 31.12.2015.g. pa do isplate, isplatiti u tri obroka i to:

1. prvi obrok u iznosu od 210.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, zajedno s pripadajućom zakonskom kamatom najkasnije do 28. veljače 2016.g.
2. drugi obrok u iznosu od 210.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, zajedno s pripadajućom zakonskom kamatom najkasnije do 30. ožujka 2016.g.
3. treći obrok u iznosu od 210.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, zajedno s pripadajućom zakonskom kamatom najkasnije do 30. travnja 2016.g.

(2) Ispunjenje obveze iz prethodnog stavka u rokovima navedenim u prethodnom stavku predstavlja bitan sastojak ovoga Aneksa.

Članak 4.

(1.). Stranke su suglasne da se iznos od 630.000 EUR-a iz članka 3. ovoga Aneksa plaća i rapoređuje Vjerovnicima sukladno slijedećem *Popisu*:

Ime i prezime	UKUPAN IZNOS	PRVI OBROK	DRUGI OBROK	TREĆI OBROK	RAČUN ZA ISPLATU - IBAN	VLASNIK RAČUNA
Babić Jakov	54.082,54	18.027,51	18.027,51	18.027,51	HR9023300033243007231	Jakov Babić
Belajić Jakov	82.319,76	27.439,92	27.439,92	27.439,92	HR8423400093206367182	Luca Belajić
Bujačić Nevenka	16.526,73	5.508,91	5.508,91	5.508,91	HR0523400093219816296	Nevenka Bujačić
Burazin Marijan	6.532,49	2.177,50	2.177,50	2.177,50	HR3823600003215417281	Marijan Burazin
Čavar Ilija	20.884,38	6.961,46	6.961,46	6.961,46	HR8823400093208387620	Ilija Čavar
Glasnović Katarina	6.800,10	2.266,70	2.266,70	2.266,70	HR2623300033140805303	Simon Glasnovića, Pape I. Pavla II 31
Glasnović Simon	48.281,56	16.093,85	16.093,85	16.093,85	HR2623300033140805303	Simon Glasnovića, Pape I. Pavla II 31
Gunjača Slavica	49.777,56	16.592,52	16.592,52	16.592,52	HR3823600003217167161	Slavica Gunjača, Podstrana, Mažuranićeva 20
Iličić Vlado	15.881,40	5.293,80	5.293,80	5.293,80	HR4723600003240256200	Vlado Iličić, Ružić, Jazine b.b., Grude, BIH
Hajdi Jerković Marko Kljaković Gašpić	7.959,72	2.653,24	2.653,24	2.653,24	HR1824020063208056648	Hajdi Jerković, Split, Spinčićeva 33A
Emina Mrduljaš	7.959,72	2.653,24	2.653,24	2.653,24	HR1824020063205089612	Emina Mrduljaš, Split, Spinutska 61
Mara Krolo	11.498,75	3.832,92	3.832,92	3.832,92	HR0723400093205803349	Luka Krolo, Split, Dubrovačka 16
Krolo Luka	4.095,90	1.365,30	1.365,30	1.365,30	HR0723400093205803349	Luka Krolo, Split, Dubrovačka 16
Krolo Tomislav	7.423,59	2.474,53	2.474,53	2.474,53	HR0723400093205803349	Luka Krolo, Split, Dubrovačka 16
Marasović Rino	18.418,00	6.139,33	6.139,33	6.139,33	HR6123400093218720546	Rino Marasović
Nosić Mladen	10.063,93	3.354,64	3.354,64	3.354,64	HR1524840083206191034	Mladen Nosić
Pavić Miše	45.779,00	15.259,67	15.259,67	15.259,67	HR4223400093111429091	Nediljka Pavić
Perica Ante	2.719,61	906,54	906,54	906,54	HR9324070003201497541	Ante Perica
Petričević Marija	15.504,21	5.168,07	5.168,07	5.168,07	HR8725000093200479641	Marija Petričević
Piteša Vinko	9.955,40	3.318,47	3.318,47	3.318,47	HR1924070003262685697	Vinko Piteša
Nenad Pralija	22.930,20	7.643,40	7.643,40	7.643,40	HR2923400093206852881	Nenad Pralija

Ivana Pralija	22.930,20	7.643,40	7.643,40	7.643,40	HR2923400093206852881	Nenad Pralija
Rupčić Ante	19.040,45	6.346,82	6.346,82	6.346,82	HR8923300033200271377	Katica Rupčić, Split, Vukovarska 25
Šegvić Dražen	27.956,85	9.318,95	9.318,95	9.318,95	HR0223600003234995245	Dražen Šegvić
Vuletić Josip	47.040,92	15.680,31	15.680,31	15.680,31	HR2123600003218477743	Josip Vuletić
Vuletić Marko	31.717,59	10.572,53	10.572,53	10.572,53	HR9523400093213841222	Marko Vuletić
SUMA	630.000,00	210.000,00	210.000,00	210.000,00		

(2) Centar Brač se obvezuje iznos iz članka 3. ovoga Aneksa, isplatiti Vjerovnicima u iznosima uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i na bankovne račune sukladno *Popisu* iz prethodnog stavka ovog članka ovog Sporazuma.

Članak 5.

Centar Brač d.o.o. se obvezuje ovim Aneksom najkasnije do 28.02.2015.g. Banci Splitsko Dalmatinska d.o.o. isplatiti iznos parničnih troškova u iznosu od 92.112,50 kn, uplatom istoga iznosa na račun njihovih punomoćnika, odvjetničkog društva Ivančević & partneri j.t.d. Split koji se vodi kod Banke splitsko – dalmatinske broj: HR7041090061132000314.

Članak 6.

Ako se jedna ili više odredbi ovog Aneksa utvrde nevaljanim, stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese stranaka.

Članak 7.

(1) Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava od 2 (dva) primjerka.

(2) U znak razumijevanja i suglasnosti sa sadržajem ovog sporazuma i prihvaćanja istog, stranke isti vlastoručno potpisuju.

za Vjerovnike
Davor Radić, odvjetnik:



za Centar Brač d.o.o.
direktor Josip Škaro:



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da su stranke:

DAVOR RADIĆ, OIB 40327108684, Split, Vjekoslava Paraća 102, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103026529 izdanu od PU splitsko-dalmat.,
JOSIP ŠKARO, OIB 87466802381, Split, Dubrovačka 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110630467 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, kao zakonski zastupnik CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ksaver 196A, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

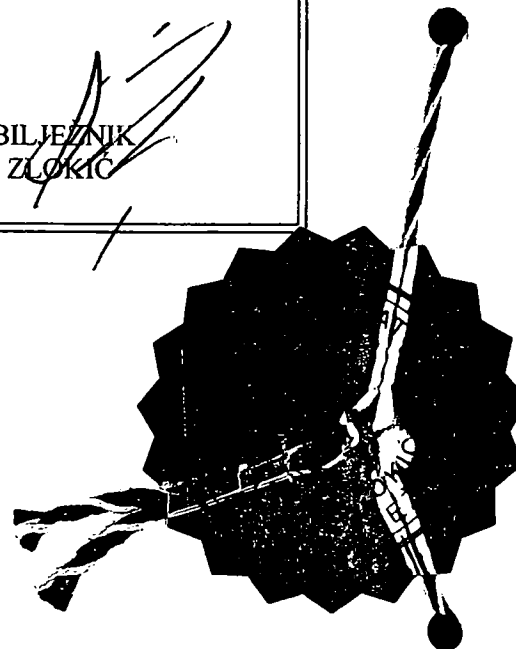
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-2898/16
U Splitu, 20.02.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CENTAR BRAČ d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ksaver 196 A
 OIB: 71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Davor Radić

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Paraćeva 102
 OIB: 40327108684
 u iznosu od[1]: EUR 630.000,00 (slovima: šeststotinatridesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan podnošenja zadužnice na naplatu Agenciji
 uvećano za[2]: bez uvećanja
 sa zateznom kamatom po stopi od[3]: po stopi zakonske zatezne kamate

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

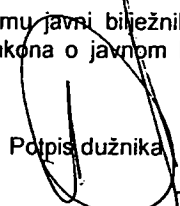
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavka 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

SPLOT 14. 5. 2015. god.

Potpis dužnika



CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIKIlija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da mi je stranka:

CENTAR BRAČ d.o.o., OIB:71033423032, MBS:080716249, Zagreb (Grad Zagreb), Ksaver 196A, zastupano po direktoru Škaro Siniši iz Zagreba, Ulica Frana Kršinića 2 A čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:104325125 izdanu od PU Splitsko-dalmat., a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, kao Dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 14.05.2015., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3. ZJB-a)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-3826/15

U Splitu, 14.05.2015.

(četnaestisvibnjadvijetisućeipetnaest)

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija ŠarićPOSREDOVAČKA AGENCIJA
REPUBLICAN CENTAR SPLIT

2

Dana DO 14.03.16. izvršena je naplata:troškovi u iznosu od NIJE BILLO NAPLAĆENO kn
kamata u iznosu od — kn
glavni iznos od — knPotpis Ilija Šarić



ZADUŽNICA

Obrazac zadužnice - stranica 1.

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

CENTAR BRAČ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa:

Zagreb, Ksaver 196 A

OIB:

71033423032

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Davor Radić

Sjedište/mjesto i adresa:

Split, Paraćeva 102

OIB:

40327108684

u iznosu od[1]:

EUR 420.000,00 (slovima: četiristotinedvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan podnošenja zadužnice na naplatu Agenciji

uvećano za[2]:

bez uvećanja

sa zateznom kamatom po stopi od[3]:

po stopi zakonske zatezne kamate

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojeg je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavka 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Split 14.5.2015. god.

Potpis dužnika CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da mi je stranka:

CENTAR BRAČ d.o.o., OIB:71033423032, MBS:080716249 , Zagreb (Grad Zagreb),
Ksaver 196A, zastupano po direktoru Škaro Siniši iz Zagreba, Ulica Frana Kršinića 2
A čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:104325125 izdanu od PU
Splitsko-dalmat., a ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, kao Dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 14.05.2015., ispitao i utvrdio
da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

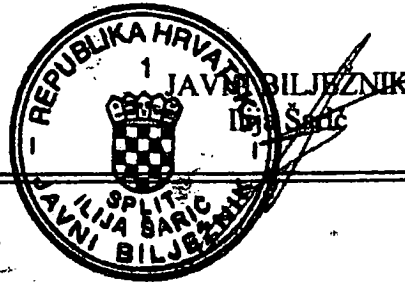
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3. ZJB-a)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
125,00 kn.

BROJ: OV-3827/15
U Splitu, 14.05.2015.
(četnaestisvibnjadvijetisućeipetnaeste)



ZAPRIMLJENO 16. 06. 2017

OVR- 2149/2017
ODVJETNIČKI URED

ANTE KUKOČ
21000 SPLIT • TRG HRVATSKE
BRATSKE ZAJEDNICE 3b/II
TEL.: 021/32 20 45 • 098/168 78 78
FAX: 32 20 66 • E-MAIL: akukoc@inet.hr

OPĆINSKI SUD U SPLITU
- primljeno -
- preporučeno - poštom
19. 05. 2017
obično - preporučeno na pošti
dana _____ R _____
u primj. _____
pristojbe _____ su _____
priloga _____ kuna.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovrhovoditelj: DAVOR RADIĆ, iz Splita, Paraćeva 102, OIB: 40327108684
zastupan od opun. Ante Kukoča, odvjetnika u Splitu,
Trg hrvatske bratske zajednice 3/B

Račun - IBAN: HR8625030073201652636
kod Sberbank d.d., Zagreb

Ovršenik: CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretninama ovršenika
radi naplate novčane tražbine
V.p.s.: 3.116.400,00 kn

- u 4 primjerka -

1. Temeljem *Zadužnice* potvrđene od strane JB Ilije Šarića, u Splitu, dana 14. svibnja 2015.g. pod posl. br. OV-3827/15, kao ovršne isprave, ovršenik je dužan ovrhovoditelju isplatiti iznos od 420.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem deviznom tečaju HNB-a vrijedećem na dana plaćanja.

Dokaz: uvid u *Zadužnicu*

2. Predmetna tražbina je dospjela dana 15. svibnja 2017.g..

Dokaz: uvid u *Zadužnicu*

3. Ovršenik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- prava građenja upisanog u Z.U. 16519 K.O. Split na nekretninama označenim kao čest. zgr. 4544/1 - DVORIŠTE 4664 m², čest. zgr. 4544/3 - ULICA 114 m², čest. zgr. 4544/4 - DVORIŠTE 81m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 - 432 m², čest. zem. 6561/10 - 12 m², čest. zem. 6561/11- ulica 2 m², čest. zem. 6561/12 ulica 8 m²
- 930/4664 dijela čest. zgr. 4544/1, DVORIŠTE, površine 4664 m², upisane u Z.U. 16481, K.O. Split

5. Slijedom navedenoga, kako ovršenik u roku dospijeca nije ispunio dužnu tražbinu, predlaže se da Naslovljeni sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju *Zadužnice* izdane od strane ovršenika, dana 14. svibnja 2015.g., potvrđene od strane JB Ilije Šarića, u Splitu, dana 14. svibnja 2015.g. pod posl. br. OV-3827/15 a radi naplate:

a) iznosa od **420.000,00 EUR-a** u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem deviznom tečaju HNB-a vrijedećem na dan plaćanja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena na navedeni iznos teče od 31. prosinca 2015.g.

b) troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena na navedeni iznos teče od dana donosšenja ovoga rješenje pa do isplate,

određuje se

o v r h a

na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to:

- pravu građenja upisanom u **Z.U. 16519, K.O. Split** na nekretninama označenim kao čest. zgr. 4544/1 - DVORIŠTE 4664 m², čest. zgr. 4544/3 - ULICA 114 m², čest. zgr. 4544/4 - DVORIŠTE 81m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 - 432 m², čest. zem. 6561/10 - 12 m², čest. zem. 6561/11- ulica 2 m², čest. zem. 6561/12 ulica 8 m²
- 930/4664 dijela čest. zgr. **4544/1, DVORIŠTE**, površine 4664 m², upisano u **Z.U. 16481, K.O. Split**

i to **1/** zabilježbom ovog rješenja u zemljišnoj knjizi **2/** utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina **3/** prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

POPIS TROŠKA:

A/ Nagrada opunomoćeniku

- sastav prijedloga za ovrhu: 31.170,00 kn
- PDV (25 %): 7.792,50 kn

B/ Sudske pristojbe prijedloga i rješenja: 5.000,00 kn

U Splitu, 18. svibnja 2017.g.

Privitak: 1. Zaduznica
2. z.k. izvadci
3. punomoć

Opunomoćenik:

ODPISAN
ANIMIRUKOČ
21000 SPLIT TRG HRVATSKE
BOSANSKE ZAJEDNICE B
TEL: 52/445 • FAX: 52/436

Broj: OVR – 2144/17

RJEŠENJE O OVRSI

I Sud određuje predloženu ovrhu.

II Ovrhovoditelju se određuje trošak u iznosu od 43.962,50 kn.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

U Splitu, dana 06. lipnja 2017. g.

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković, v. r

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi sudu u 3 primjerka u roku 8 dana od dostave ovog rješenja.

Za točnost otpravka – ovlaštení službenik

Rebeka Milanović



OVR - 1614/2016

ODVJETNIČKI URED

ANTE KUKOČ

21000 SPLIT • TRG HRVATSKE
BRATSKE ZAJEDNICE 3b/II
TEL.: 021/32 20 45 • 098/168 78 78
FAX: 32 20 66 • E-MAIL: akukoc@inet.hr

OPĆINSKI SUD U SPLITU
- primijeno -
neposredno - poštom

15. 03. 2016

obično-preporučeno na pošti _____
dana _____ R _____
u primj. _____ sa _____ priloga _____
takse _____ kuna _____

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovrhovoditelj: **DAVOR RADIĆ**, iz Splita, Paraćeva 102, OIB: 40327108684
zastupan od opun. Ante Kukoča, odvjetnika u Splitu,
Trg hrvatske bratske zajednice 3/B

Račun - IBAN: HR8625030073201652636
kod Sberbank d.d., Zagreb

Ovršenik: **CENTAR BRAČ d.o.o.**, Zagreb, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretninama ovršenika
radi naplate novčane tražbine
V.p.s.: 4.788.000,00 kn

- u 4 primjerka -

1. Temeljem *Zadužnice* potvrđene od strane JB Ilije Šarića, u Splitu, dana 14. svibnja 2015.g. pod posl. br. OV-3826/15, kao ovršne isprave, ovršenik je dužan ovrhovoditelju isplatiti iznos od 630.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem deviznom tečaju HNB-a vrijedećem na dana plaćanja.

Dokaz: uvid u *Zadužnicu*

2. Predmetna tražbina je dospjela dana 31. prosinca 2015.g..

Dokaz: uvid u *Zadužnicu*
uvid u zahtjev za provedbom ovrhe

3. Ovrhovoditelj je predmetnu *Zadužnicu* podnio FINANCIJSKOJ AGENCIJI na naplatu dana 9. ožujka 2016.g., međutim ista nije naplaćena.

Dokaz: uvid u zahtjev

uvid u Zadužnicu i dopis FINE

4. Ovršenik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- prava građenja upisanog u Z.U. 16519 K.O. Split na nekretninama označenim kao čest. zgr. 4544/1 - DVORIŠTE 4664 m², čest. zgr. 4544/3 - ULICA 114 m², čest. zgr. 4544/4 - DVORIŠTE 81m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 - 432 m², čest. zem. 6561/10 - 12 m², čest. zem. 6561/11- ulica 2 m², čest. zem. 6561/12 ulica 8 m²
- 930/4664 dijela čest. zgr. 4544/1, DVORIŠTE, površine 4664 m², upisane u Z.U. 16481, K.O. Split

5. Slijedom navedenoga, kako ovršenik u roku dospijeca nije ispunio dužnu tražbinu, predlaže se da Naslovljeni sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju *Zadužnice* izdane od strane ovršenika, dana 14. svibnja 2015.g., potvrđene od strane JB Ilije Šarića, u Splitu, dana 14. svibnja 2015.g. pod posl. br. OV-3826/15 a radi naplate:

a) iznosa od **630.000,00 EUR-a** u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem deviznom tečaju HNB-a vrijedećem na dan plaćanja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena na navedeni iznos teče od 31. prosinca 2015.g.

b) troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena na navedeni iznos teče od dana donosšenja ovoga rješenje pa do isplate,

određuje se

o v r h a

na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to:

- pravu građenja upisanom u Z.U. 16519, K.O. Split na nekretninama označenim kao čest. zgr. 4544/1 - DVORIŠTE 4664 m², čest. zgr. 4544/3 - ULICA 114 m², čest. zgr. 4544/4 - DVORIŠTE 81m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 - 432 m², čest. zem. 6561/10 - 12 m², čest. zem. 6561/11- ulica 2 m², čest. zem. 6561/12 ulica 8 m²
- 930/4664 dijela čest. zgr. 4544/1, DVORIŠTE, površine 4664 m², upisano u Z.U. 16481, K.O. Split

i to 1/ zabilježbom ovog rješenja u zemljišnoj knjizi 2/ utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina 3/ prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

POPIS TROŠKA:

A/ Nagrada opunomoćeniku

- sastav prijedloga za ovrhu: 47.880,00 kn
- PDV (25 %): 11.970,00 kn

B/ Sudske pristojbe prijedloga i rješenja: 5.000,00 kn

U Splitu, 15. ožujka 2016.g.

Privitak: 1. Zadužnica
2. zahtjev i dopis FINE
3. z.k. izvadc
4. punomoć

Opunomoćenik:

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ANTE KUKOČ
21000 SPLIT, TRG HERVAJNE
BROTSKE ZAJEDNICE 13
TEL. 327 015 • FAX 327 016

Broj: OVR – 1614/16

RJEŠENJE O OVRSI

I Sud određuje predloženu ovrhu.

II Ovrhovoditelju se određuje trošak u iznosu od 65.850,00 kn.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

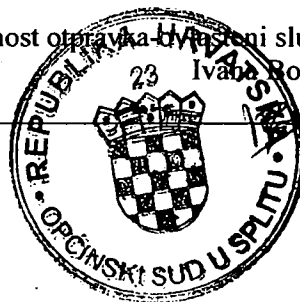
U Splitu, dana 23. ožujka 2016.g.

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković, v.r.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi sudu u 3 primjerka u roku 8 dana od dostave ovog rješenja.

za točnost otprema li listu i službenik
23 Ivana Božinović

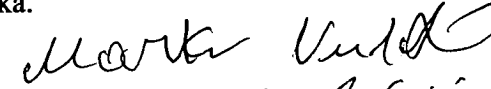
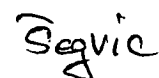



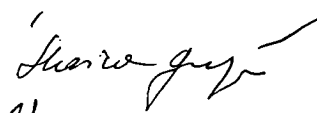





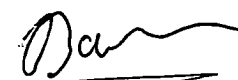
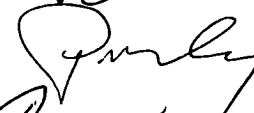




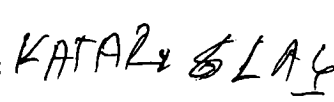
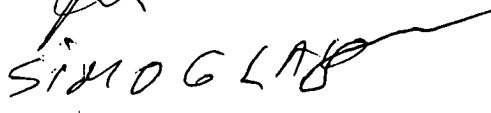

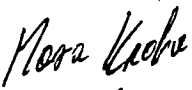





1. **ZVONIMIR ŠEGVIĆ**, iz Splita, Velebitska 7, OIB: 17018384279, 2. **DUJE ŠEGVIĆ**, iz Supetra, 18. Rujna 33, OIB: 52105061068, 3. **MARIJA PETRIČEVIĆ**, iz Splita, Trondheimska 4/A, OIB: 67460300560 , 4. **ILIJA ČAVAR**, iz Kaštel Gomilice, Vinkovačka bb, OIB: 15641526622 , 5. **SLAVICA GUNJAČA**, iz Podstrane, Mažuranićeva 20, OIB: 52822925185, 6. **VLADO ILIČIĆ**, , Ružići, Jazine b.b., 88340 Grude, Bosna i Hercegovina, OIB: 44973094826, 7. **VINKO PITEŠA**, iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 260, OIB: 75098632223, 8. **JOSIP VULETIĆ**, iz Podstrane, Kneza Mislava 21, OIB: 99696091879, 9. **MARKO VULETIĆ**, iz Podstrane, Blato 8, OIB: 86243193179, 10. **HAJDI JERKOVIĆ**, iz Splita, Spinčićeva 33 A, OIB: 95508175126 , 11. **EMINA MRDULJAŠ**, iz Splita, Spinutska 61, OIB: 34042801603 , 12. **MARKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ**, iz Solina, Gašpini 81, OIB: 04723689746 13. **ANTE RUPČIĆ**, Vukovarska 25, OIB: 30380732940 14. **MLADEN NOSIĆ**, iz Splita, Mostarska 6, OIB: 52264623977 , 15. **JAKOV BABIĆ**, iz Stobreča, Gospe od mira 21, OIB: 82162617618, 16. **IVANA PRALIJA**, iz Splita, Frane Supila 30, OIB: 65355057671, 17. **NENAD PRALIJA**, iz Splita, Frane Supila 30, OIB: 55547790173, 18. **MIŠO PAVIĆ**, iz Tijarice, Gornja Tijarica 248, OIB: 80519055330 19. **JAKOV BELAJIĆ**, Rude, Ruda 115, OIB: 20077581700, 20. **RINO MARASOVIĆ**, 21000 Split, Vukovarska 60, OIB: 59284733917, 21. **KATARINA GLASNOVIĆ**, iz Splita, Papa Ivana Pavla II 31, OIB: 68572480358, 22. **SIMON GLASNOVIĆ**, iz Splita, Pape Ivana Pavla II 31 , OIB: 14303795433 , 23. **ANTE PERICA**, iz Splita, Mejaši br. 69, OIB: 55670565120, 24. **MARA KROLO**, Trilj, Kamensko, Kamensko 100, OIB: 93980879649, 25. **TOMISLAV KROLO**, Trilj, Kamensko, Kamensko b.b., OIB: 48923104826, 26. **LUKA KROLO**, iz Splita, Dubrovačka 16, OIB: 98820522223, 27. **MARIJAN BURAZIN**, iz Splita, Mihanovićeva 2A , OIB: 50337929557, 28. **NEVENKA BUJAČIĆ**, iz Splita, Alojzija Stepinca 11, OIB: 66050120001, u Splitu, dana 1. ožujka 2017.g. ,daju slijedeću

IZJAVU

kojom se ovlašćuje **DAVOR RADIĆ**, iz Splita, Paraćeva 102, OIB: 40327108684, da u svoje ime, a za naš račun, kao naš punomoćnik, temeljem *Sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza* od 14.05.2015.g. zaključenog s društvom **CENTAR BRAČ d.o.o.**, Zagreb, te izdanih sredstava osiguranja, *Zadužnice* od 14.05.2015.g., ovjerene od JB Ilije Šarića, pod br. OV-3826/15 i *Zadužnice* od 14.05.2015.g. OV-3827/15, pokrene ovršni postupak na imovini dužnika **CENTAR BRAČ d.o.o.**

Imenovanog ovlašćujem da u svrhu naplate naše tražbine po *Sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza* od 14.05.2015.g., te gore navedenim zadužnicama u svoje ime kao ovlaštenika po zadužnicama, a za naš račun, poduzima sve pravne radnje u svrhu naplate predmetne tražbine, a posebice da pokreće ovršne postupke i postupke osiguranja, prijavljuje tražbinu, razlučna i izlučna prava u stečajnim i predstečajnim postupcima, podnosi prijedloge za pokretanje stečajnog postupka, te da u istu svrhu angažira odvjetnika.

ZVONIMIR ŠEGVIĆ: 	MARKO VULETIĆ: 
DUJE ŠEGVIĆ: 	JOSIP VULETIĆ: 
MARIJA PETRIČEVIĆ: 	HAJDI JERKOVIĆ: 
ILIJA ČAVAR: 	MARKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ: 
SLAVICA GUNJAČA: 	EMINA MRDULJAŠ: 
VLADO ILIČIĆ: 	ANTE RUPČIĆ: 
VINKO PITEŠA: 	MLADEN NOSIĆ: 
JAKOV BABIĆ: 	IVANA PRALIJA: 
NENAD PRALIJA: 	MIŠO PAVIĆ: 
JAKOV BELAJIĆ: 	RINO MARASOVIĆ: 
KATARINA GLASNOVIĆ: 	SIMON GLASNOVIĆ: 
ANTE PERICA: 	MARA KROLO: 
TOMISLAV KROLO: 	LUKA KROLO: 
MARIJAN BURAZI: 	NEVENKA BUJAČIĆ: 

DAVOR RADIĆ
PARAČEVA 102
21 000 SPLIT
OIB: 40327108684

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksaver 196A
21 000 SPLIT

Valuta: EUR

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
31.12.2015	31.12.2015	1	630.000,00	8,14	140,50	630.140,50
01.01.2016	30.06.2016	182	630.000,00	8,05	25.218,93	655.359,43
01.07.2016	31.12.2016	184	630.000,00	7,88	24.957,64	680.317,07
01.01.2017	30.06.2017	181	630.000,00	7,68	23.993,16	704.310,23
01.07.2017	13.09.2017	74	630.000,00	7,41	9.464,50	713.774,73
Ukupno		623	630.000,00		83.774,73	713.774,73

DAVOR RADIĆ
Paraćeva 102
21 000 SPLIT
OIB: 40327108684

CENTAR BRAČ
Ksavera 196A
10 000 ZAGREB
OIB: 71033423032

VALUTA: EUR

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
15.05.2017	30.06.2017	47	420.000,00	9,68	5.235,16	425.235,16
01.07.2017	13.09.2017	74	420.000,00	9,41	8.012,68	433.247,84
Ukupno		122	420.000,00		13.247,84	433.247,84

DAVOR RADIĆ
Paraćeva 102
21 000 SPLIT
OIB: 40327108684

CENTAR BRAČ
Ksavera 196A
10 000 ZAGREB
OIB: 71033423032

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
23.03.2016	30.06.2016	100	65.850,00	10,05	1.808,18	67.658,18
01.07.2016	31.12.2016	184	65.850,00	9,88	3.270,77	70.928,94
01.01.2017	30.06.2017	181	65.850,00	9,68	3.160,94	74.089,89
01.07.2017	13.09.2017	74	65.850,00	9,41	1.256,27	75.346,16
Ukupno		540	65.850,00 kn		9.496,16 kn	75.346,16 kn

DAVOR RADIĆ
Paraćeva 102
21 000 SPLIT
OIB: 40327108684

CENTAR BRAČ
Ksavera 196A
10 000 ZAGREB
OIB: 71033423032

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
06.06.2017	30.06.2017	25	43.962,50	9,68	291,48	44.253,98
01.07.2017	13.09.2017	74	43.962,50	9,41	838,71	45.092,69
Ukupno		100	43.962,50 kn		1.130,19 kn	45.092,69 kn



HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 176, utvrđena na dan 12.9.2017., primjenjuje se od 13.9.2017.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,972004	4,986965	5,001926
Kanada	124	CAD	1	5,107421	5,122789	5,138157
Češka	203	CZK	1	0,283881	0,284735	0,285589
Danska	208	DKK	1	0,995698	0,998694	1,001690
Mađarska	348	HUF	100	2,415789	2,423058	2,430327
Japan	392	JPY	100	5,646232	5,663222	5,680212
Norveška	578	NOK	1	0,788160	0,790532	0,792904
Švedska	752	SEK	1	0,777293	0,779632	0,781971
Švicarska	756	CHF	1	6,468121	Ruj 6,487584	2017 6,507047
Velika Britanija	826	GBP	1	8,212076	8,236786	8,261496
SAD	840	USD	1	6,193906	6,212544	6,231182
EMU	978	EUR	1	7,407292	Ne 27 28 7,429581	Sr 30 31 7,451870
Poljska	985	PLN	1	1,740231	3 4 1,745467	6 7 1,750703

Napomena:

Za 11.9.2017. tečaj 1,00 XDR iznosi 8,783812 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

Ne	Po	Ut	Sr	Če	Pe	Su
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

