

Vacansoleil d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Rijeci, Jelačićev trg 7, OIB: 28752907977, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću (dalje u tekstu: Zakupodavac)

i

A kampovi d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Petrovaradinska ulica 3, OIB: 24249272180 zastupano po direktoru Damjanu Poljaku (dalje u tekstu: Agencija)

(dalje u tekstu: Ugovorne strane)

sklopili su dana 22. ožujka 2024. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O FIKSNOM ZAKUPU SMJEŠTAJNIM JEDINICAMA

Članak 1.

Predmet ugovora, vrijeme ugovora

Zakupodavac daje, a Agencija prima u fiskni zakup 45 (slovima: četrdesetpet) smještajnih jedinica kategorije mobilna kućica i 20 (slovima: dvadeset) smještajnih jedinica kategorije šator, zajedno sa svom opremom i inventarom koji se u njima nalazi (dalje u tekstu: Predmet ugovora) u kampu Bi Village, Dragonja 115, Valbandon, na period od 1. svibnja 2024. godine do 30. rujna 2024. godine.

U Predmetima ugovora istodobno može boraviti onoliko osoba za koliko su isti registrirani.

Članak 2.

Agencija se obvezuje Predmete ugovora koristiti u okviru obavljanja svoje registrirane djelatnosti, na način da iste koristi za potrebe pružanja usluga smještaja.

Zakupodavac je suglasan da Agencija Predmete ugovora označi s vlastitim marketinškim i reklamnim materijalom te ukloni sav takav materijal koji je postavio Zakupodavac.

Agencija se obvezuje snositi sve operativne troškove koji se tiču Predmeta ugovora, a koji su normalni za sezonsko korištenje (sitni popravci, sitni inventar, servisi i sl.).

Članak 3.

Cijena

Ukupna cijena za fiksni zakup Predmeta ugovora za sezonu 2024. iznosi 40.000,00 eur (slovima: četrdesettisuća eura).

U navedenu cijenu nije uključen pripadajući PDV.

Članak 4.

Dinamika i način plaćanja

Iznos od 40.000,00 EUR (slovima: četrdesettisuća eura) Agencija se obvezuje platiti u 3 obroka na način kako slijedi:

- I. obrok u iznosu od 13.000,00 EUR (slovima: trinaesttisuća eura) uvećano za odgovarajući iznos PDV-a, najkasnije do 1. srpnja 2024. godine;
- II. obrok u iznosu od 13.000,00 EUR (slovima: trinaesttisuća eura) uvećano za odgovarajući iznos PDV-a, najkasnije do 1. kolovoza 2024. godine;
- III. obrok u iznosu od 14.000,00 EUR (slovima: četrnaesttisuća eura) uvećano za odgovarajući iznos PDV-a, najkasnije do 1. rujna 2024. godine.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne kako Agencija nije dužna osigurati kod nadležnog osiguravajućeg društva Predmete ugovora za slučaj oštećenja, otuđenja ili više sile.

Članak 6.

Agencija se obvezuje po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, osloboditi Predmete ugovora te Zakupodavcu predati u neposredan posjed Predmete ugovora slobodne od stvari koje su vlasništvo Agencije.

Članak 7.

Trajanje ugovora

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme do 30. rujna 2024. godine.

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor pisanom obavijesti poslanoj drugoj ugovornoj strani poštom preporučeno, ako druga ugovorna strana ne ispunjava odnosno povrijedi svoje obveze preuzete ovim Ugovorom te ako u roku od 15 dana po pisanom zahtjevu druge ugovorne strane ne prestane s povredom Ugovora i ne otkloni posljedice nastale takvom povredom.

Članak 8.

Agencija i Zakupodavac suglasni su kako će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno. U slučaju da stranke ne uspiju riješiti spor, za njegovo rješenje nadležan je sud u Rijeci.

Sva korespondencija Ugovornih strana mora biti u pisanom obliku i dostavljat će se mailom i na registriranu poslovnu adresu druge strane.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

Zakupodavac

Vacansoleil d.o.o. u stečaju

**Josip Dujmović
Stečajni upravitelj**


Vacansoleil d.o.o.
u stečaju
OIB: 28752907977

Agencija

A kampovi d.o.o.

**Damjan Poljak
Direktor**


A KAMPOVI d.o.o.
Zagreb