

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

02-07-2026

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u PazinuPoslovni broj spisa St-188/2026PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01120-6/24
UR. BROJ 118-08-4012-26-7**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Robert PotočnikOIB 58726854577

Adresa / sjedište

Visoko 124c, 1292 Ig, Slovenija**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FAKAT GRADNJA d.o.o.,OIB OIB 30913523522

Adresa / sjedište

Zadarska ulica 8, 52100 Pula**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sudska nagodba, Općinski sud u Pazinu, posl.br P-209/2026 od dana 29. svibnja 2026.Iznos dospjele tražbine 900,00 (EUR)Glavnica 4.500,00 (EUR)Kamate 1,90 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

3.600,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 4.500,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Sudska nagodba, Općinski sud u Pazinu, posl.br P-209/2026 od dana 29. svibnja 2026.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Poreč, 30.6.2026.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK

LORIS LAKOVIĆ

Partizanska 4/1, 52440 Poreč-Parenzo
OIB: 43178256093

Z A P I S N I K
Općinskog suda u Pazinu
od 29. svibnja 2026.

PRISUTNI OD SUDA:
Sutkinja: Kristijana Matejčić
Zapisničarka: Matea Aničić

PRAVNA STVAR:
Tužitelj: Robert Potočnik
Tuženik: FAKAT GRADNJA d.o.o.
Radi: naknade štete

Otvara se ročište.
Ročište je javno. Početak u 11:20.

Konstatira se da su nepozvani pristupili:
Za tužitelja: punomoćnik Loris Laković, odvjetnik u Poreču,
Za tuženika: zz Edin Mahmutović, identitet utvrđen uvidom u dozvolu boravka broj 371846, izdanu od PU Istarska.

Punomoćnik tužitelja i zz tuženika obavještavaju sud da su postigli sporazum o mirnom rješenju predmeta ovog spora sadržaja kako je to navedeno u zajedničkom podnesku od 28. svibnja 2026. Predlažu da sud njihov sporazum zaprimi na zapisnik u formi sudske nagodbe.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

Dopušta se sklapanje sudske nagodbe.

Tužitelj Robert Potočnik iz Slovenije, Ig, Visoko 124C, OIB 58726854577, kojeg zastupa punomoćnik Loris Laković, odvjetnik u Poreču, Partizanska 4/1, s jedne strane i tuženik FAKAT GRADNJA d. o. o. Pula, Zadarska ulica – Via Zara 8, OIB 30913523522, kojeg zastupa zakonski zastupnik Edin Mahmutović iz Pule, Koparska ulica 35, OIB 01701347312, s druge strane, sklapaju sljedeću

SUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Potpisom ove nagodbe tuženik FAKAT GRADNJA d. o. o. Pula, Zadarska ulica – Via Zara 8, OIB 30913523522, obvezuje se na ime tužiteljevog potraživanja i prouzročenih parničnih troškova isplatiti tužitelju Robertu Potočniku iz Slovenije, Ig, Visoko 124C, OIB 58726854577, novčani iznos 4.500,00 (četiri tisuće petsto) eura na broj računa tužitelja IBAN SI56040010111007371, otvoren kod OTP d. d., SWIFT KBMASI2XXXX.

Članak 2.

Stranke ove nagodbe su suglasne da tuženik sveukupni iznos u visini 4.500,00 (četiri tisuće petsto) eura isplati tužitelju u pet mjesečnih rata, s time da prva rata u iznosu 900,00 (devetsto) eura dospijeva na naplatu 15. lipnja 2026.

Članak 10.

Stranke ovog postupka potpisom ove nagodbe suglasno izjavljuju kako su po izvršenju obveza iz ove nagodbe razriješili sva međusobna potraživanja u vezi ovog sudskog postupka.

Ova sudska nagodba sklapa se u tri primjerka, po jedan primjerak za tužitelja, jedan primjerak za tuženika te jedan primjerak za sud.

Nagodba se strankama čita te sutkinja upozorava na pravne posljedice sklapanja nagodbe i da je nagodba ovršna isprava.

U znak prihvata prava i obveza iz ove sudske nagodbe, stranke i njihovi punomoćnici ju vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 11:30



Sutkinja:

Punomoćnik tužitelja:

Zapisničarka:

Zakonski zastupnik tuženika:

Članak 3.

Stranke ove nagodbe su suglasne da svaka sljedeća mjesečna rata u iznosu 900,00 (devetsto) eura dospijeva svakog 15.-tog tekućeg mjeseca.

Članak 4.

Stranke ove nagodbe su suglasne da ukoliko tuženik zakasni s plaćanjem bilo koje od pet mjesečnih rata cjelokupna tražbina tuženika prema tužitelju u iznosu 4.500,00 (četiri tisuće petsto) eura dospijeva odmah na naplatu zajedno sa zateznim kamatama koje se imaju obračunati na navedeni iznos od dana zakašnjenja, pa sve do naplate.

Članak 5.

Tužitelj se obvezuje u roku tri dana od dana potpisa ove sudske nagodbe poslati podnesak u ovisni spis predmeta posl. br. Ovr 178/2026, kojim će zatražiti povlačenje predmetne privremene mjere s provedbe kod Financijske agencije.

Članak 6.

Tuženik se obvezuje dostaviti tužiteljevom punomoćniku odvjetniku Lorisu Lakoviću dokumentaciju koja se odnosi na ispitivanje betona na objektu koji se nalazi na nekretnini k. č. 2849/6 k. o. Kaštelir u roku osam dana od sklapanja ove sudske nagodbe.

Članak 7.

Tužitelj se odmah po potpisu ove sudske nagodbe obvezuje dogovoriti s društvom Čaruga j.d.o.o., OIB 90616015383 preuzimanje 17 građevinskih tregera za šalovanje, a koje je tuženik ovlašten preuzeti od navedenog društva u roku 15 dana od potpisivanja ove sudske nagodbe. Tužitelj se oslobađa svake odgovornosti vezane uz čuvanje, povrat ili predaju tregera s obzirom na to da se radi o odnosu između tuženika i društva Čaruga j.d.o.o.

Članak 8.

Tuženik se obvezuje osigurati da njegov građevinski inženjer po pozivu tužitelja i u slučaju potrebe surađuje kod ispunjavanja e-dnevnika koji se odnosi na objekt u gradnji na k. č. 2849/6 k. o. Kaštelir.

Članak 9.

Stranke ovog postupka suglasno utvrđuju da tuženik snosi sve parnične troškove ovog sudskog postupka, a koji su sadržani u novčanom iznosu opisanom u članku I. ove sudske nagodbe.





PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem

Odvjetnika **Lorisa Lakovića**, Partizanska 4/I, 52440 Poreč – Parenzo,

da me zastupa i poduzima sve potrebne pravne radnje u moje ime i za moj račun u postupku:

koji se vodi pred: FINA

radi: ZASTUPANJA, PRIJAVE TRAZBINE U PREDSTEČAZ

pod poslovnim brojem: _____

Ovlašćujem navedenog odvjetnika da me zastupa u svim vrstama postupaka – građanskim, parničnim, izvanparničnim, ovršnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim, trgovačkim te postupcima pred svim državnim, sudskim, upravnim i drugim nadležnim tijelima, kao i u izvan sudskim radnjama.

Ovlašćujem ga da, radi zaštite mojih prava i zakonom priznatih interesa:

- podnosi tužbe, prijedloge, žalbe i druge podneske,
- daje nasljedničke izjave i sklapa nagodbe,
- poduzima sve ostale potrebne pravne radnje,
- prima novac i druge novčane vrijednosti u moje ime te izdaje potvrde.

Izjavljujem da sam upoznat/upoznata i suglasan/suglasna s time da se moji osobni podaci koriste isključivo radi vođenja i zastupanja u postupku za koji se ova punomoć daje.

Pristajem da me u slučaju njegove spriječenosti može zamijeniti:

U Poreču - Parenzo, dana 16.2.2026

Vlastoručni potpis: **Robert**
Potocnik

Digitalno potpisal Robert
Potocnik
Datum: 2026.02.15 19:03:30
+01'00'

ODVJETNIK
LORIS LAKOVIĆ
Partizanska 4/1, 52440 Poreč-Pazin
OIB: 43178256093



FINA - Financijska agencija
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka