



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-82/2026-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nenada Lončarića, OIB: 08797182962, Herešin, Školska 30, koga zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 7348 k.o. Peteranec
kčbr. 4131/3 livada Steske sa 2878 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Podunajec Jakoba, Herešin u ½ dijela i Podunajec Ane, Herešin u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja predlagatelja Nenada Lončarića, OIB: 08797182962, Herešin, Školska 30, u cijelosti;

zk.ul.br. 10917 k.o. Peteranec
kčbr. 4183/1 oranica Steske sa 3988 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Horvat Šimuna, Peteranec 271 u 2/4 dijela, Horvat Šimuna, Peteranec 4 u ¼ dijela i Matina Kate, Peteranec 19 u ¼ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja predlagatelja Nenada Lončarića, OIB: 08797182962, Herešin, Školska 30, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-82/2026-4 od 9. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Peteranec na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 30. lipnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Vlatke Bijelić (list 35-37), predlagatelja Nenada Lončarića (list 38), svjedoka Maria Magića (list 38-39) i svjedoka Stjepana Hudinčeca (list 39).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Vlatka Bijelić identificirala je predmetne nekretnine na terenu, a sudska komisija je obilaskom istih utvrdila da je nekretnina upisana u zk.ul.br. 7348 k.o. Peteranec i to kčbr. 4131/3 livada Steske sa 2878 m² u naravi oranica na kojoj je trenutno posađen kukuruz te koja sa česticama 4131/2 i 4128 u vlasništvu predlagatelja čini jednu cjelinu, te da je nekretnina upisana u zk.ul.br. 10917 (ranije zk.ul.br. 6022) k.o. Peteranec i to kčbr. 4183/1 oranica Steske sa 3988 m² u naravi oranica na kojoj je trenutno posijan ječam.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 7. siječnja 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), izvadak iz BZP-a od 29.12.2025. (list 4), Rješenje o nasljeđivanju ovog suda od 1. kolovoza 1994. broj O-545/94-5 (list 5-6), Rješenje Skupštine Općine Koprivnica od 10.9.1968. broj 2930 (list 7-8), Rješenje Skupštine Općine Koprivnica od 30.1.1967. broj: 3-475/2/172 (list 9-10), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29. prosinca 2025. (list 11-12), izvod iz katastarskog plana od 7.1.2026. (list 13), izvadak iz BZP-a od 7.1.2026. (list 14), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, područnog ureda za katastar Koprivnica od 16.12.2025. (list 15-17), izvod iz katastarskog plana od 7.1.2026. (list 18), Kupoprodajni ugovor od 21.6.2010. (list 22-23), Aneks Kupoprodajnom ugovoru od 29.6.2010. (list 24-25).

6. Predlagatelj je u prijedlogu od dana 7. siječnja 2026. naveo da je nekretninu i to kčbr. 4131/3 kupio prošle godine od Stjepana Hudinčeca, a on je tu nekretninu naslijedio od svog oca 1994. koji se također zvao Stjepan Hudinčec, a on je to kupio od zk upisanog vlasnika Podunajec Jakoba 1968. Predlagatelj navodi da je nekretninu i to kčbr. 4183/1 kupio od Ivanke Strmecki 2010. godine, a ona je tu nekretninu naslijedila od svoje majke Marte Demeter.

7. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom 30. lipnja 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da je kčbr. 4131/3 kupio prošle godine od Stjepana Hudinčeca, a koji je tu česticu imao u vlasništvu dugi niz godina jer je istu naslijedio od svog oca, poznato mu je da je njegov otac kupio tu česticu, ali ne zna od koga. Kčbr. 4183/1 kupio je od Ivanke Strmecki rođene Demeter negdje 2012., zna da je ona to naslijedila od svoje majke Marte Demeter. Zk. upisani vlasnici i to Podunajec Jakob, Podunajec Ana, Horvat Šimun i Matina Kata, mu nisu poznate osobe, nikada nije čuo za njih, a niti ih vidio na ovim nekretninama, pretpostavlja da su davno preminule, a niti mu je poznato tko bi bili njihovi eventualni nasljednici. Navodi da ga nitko nije

smetao u posjedu niti mu osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, kao niti njegovim prednicima.

7.1. Svjedok Mario Magić u svom iskazu navodi da mu je u odnosu na kčbr. 4131/3 poznato da je nekretnina od predlagatelja, a prije toga bila je od Stjepana Hudinčeca kojeg je viđao sigurno prije 30 godina da obrađuje tu nekretninu, a to mu je poznato jer i sam ima nekretninu u neposrednoj blizini koju obrađuje. U odnosu na kčbr. 4183/1 navodi da mu je poznato da istu obrađuje predlagatelj nekih 20-tak godina, a nekretnina je bila prije od Ivanke Strmecki koja je rođena Demeter, ali nije siguran kada je ona to naslijedila od svoje obitelji. Navedeno mu je također poznato jer i sam obrađuje nekretninu koja je susjedna sa predmetnom. Zk. upisani vlasnici i to Podunajec Jakob i Podunajec Ana su bili susjedi od njegovog djeda, davno su preminuli, ne zna tko su njihovi nasljednici, ali ne zna da bi imali bilo kakve veze sa kčbr. 4131/3. Zk. upisani vlasnici Horvat Šimun i Matina Kata mu nisu poznate osobe, nikada nije čuo za njih, a niti ih je vidio na ovim nekretninama, pretpostavlja da su davno preminule, a niti mu je poznato tko bi bili njihovi nasljednici.

7.2. Svjedok Stjepan Hudinčec u svom iskazu navodi da je kčbr. 4131/3 prodao predlagatelju, prije toga je bila od njegovog oca Stjepana Hudinčeca, koji je bio upisan u katastru. Navodi da je on tu nekretninu kupio 1966. od Podunajec Jakoba i Ane. U odnosu na kčbr. 4183/1, navodi da je ista sada od predlagatelja, zna da je nekada davno bila od Ivanke Strmecki, ali ne zna kojih je to godina bilo. Zk. upisani vlasnici i to Horvat Šimun i Matina Kata, mu nisu poznate osobe, nikada nije čuo za njih, a niti ih vidio na ovim nekretninama, pretpostavlja da su davno preminule.

8. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

9. Uvidom u kupoprodajni ugovor od 29. prosinca 2025. pod brojem OV-7796/2025 utvrđeno je da Stjepan Hudinčec kao prodavatelj prodaje kupcu Nenadu Lončariću kčbr. 4131/3 Livada Steske sa 2878m² k.o. Peteranec kao izvanknjižno vlasništvo.

9.1. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici broj O-545/94-5 od 1. kolovoza 1994. iza pok. Stjepana Hudinčeca (list 5-6) proizlazi da je izvanknjižno vlasništvo kčbr. 4131/3 livada Steska sa 2878m² k.o. Peteranec na kojoj je pok. upisan sa ½ dijela prešla na nasljednika Hudinčec Stjepana.

9.2. Iz Rješenja Skupštine Općine Koprivnica od 10.9.1968. broj 2930 (list 7-8) proizlazi da je posjednik Podunajec Jakob, Herešin 33, upisan na kčbr. 4131/3 k.o. Peteranec, dok je na temeljem kupoprodajnog ugovora br. 693/67 kao posjednik upisan Hudinčec Stjepan. Iz Rješenja Skupštine Općine Koprivnica od 30.1.1967. broj: 3-475/2/172 (list 9-10), proizlazi da su Podunajec Jakob i Ana kupoprodajnim ugovorom od 21. studenog 1966. prodali kupcu Hudinčec Stjepanu nekretninu upisanu u zk.ul. br. 2551 k.o. Peteranec i to kčbr. 4131/83 oranica u Stiski sa 800 čhv.

10. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 21.6.2010. (list 22-23) te Aneks Kupoprodajnom ugovoru od 29.6.2010. (list 24-25) utvrđeno je da je Strmecki Ivanka kao prodavateljica prodala predlagatelju kao kupcu nekretninu u svom izvanknjižnom vlasništvu i to kčbr. 4183/1 oranica Steske sa 3988m² k.o. Peteranec i to dana 29. lipnja 2010.

10.1. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od dana 16. prosinca 2025. proizlazi da je Strmecki Ivana bila upisana kao posjednica kčbr. 4183/1 k.o. Peteranec temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-700/94 od 21.10.1994. iza pok. Demeter Marte, a koja je bila upisani posjednik temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-44/82 iza Demeter Milana, a koji je temeljem kupoprodajnog ugovora br. 1804/1964 sa Horvat Šimunom upisan kao posjednik.

11. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu utvrđeno je da su Podunajec Jakob i Ana iz Herešina upisani u zemljišne knjige 1921. kao vlasnici kčbr. 4131/3 k.o. Peteranec upisane u zk.ul.br. 7348, dok je u zk.ul.br. 10917 k.o. Peteranec za kčbr. 4183/1 upisan Horvat Šimun iz Peteranca 271 u 2/4 dijela i to od 1943., dok su Horvat Šimun iz Peteranca 4 u 1/4 dijela i Matina Kata iz Peteranca u 1/4 dijela upisani 1953. godine, dakle radi se o starim upisima.

12. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da su nekretnine u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 30 godina, a vlasništvo kčbr. 4131/3 k.o. Peteranec stekao je temeljem kupoprodajnog ugovora od 29. prosinca 2025. sa Stjepanom Hudinčecom, dotadašnjim stvarnim vlasnikom i posjednikom iste, dok je vlasništvo kčbr. 4181/1 k.o. Peteranec stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od Strmeci Ivanke od 21.6.2010., odnosno Aneksom tog ugovora od 29.6.2010., a koja je bila dotadašnja stvarna vlasnica i posjednica iste.

13. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 6. srpnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Podunajec Jakob, Herešin, putem e-Oglasne ploče suda
3. Podunajec Ana, Herešin, putem e-Oglasne ploče suda
4. Horvat Šimun, Peteranec 271, putem e-Oglasne ploče suda
5. Horvat Šimun, Peteranec 4, putem e-Oglasne ploče suda
6. Matina Kata, Peteranec 19, putem e-Oglasne ploče suda
7. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 11:
07

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878319293935bf6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-