



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

MARIJA MUTAVDŽIĆ  
31400 ĐAKOVO  
Ulica pape Ivana Pavla II 8

„OTPRAVAK“

U Đakovu, 17. (sedamnaestog) svibnja 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrtogodine)--

**ZAPISNIK**  
**RADI PRODAJE ZALIHA ROBE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM**  
**PISMENIH PONUDA**

Ja, javni bilježnik Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po oglašenoj drugoj prodaji zaliha robe stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda objavljenoj na portalu „Njuškalo“, na internetskim stranicama Financijske agencije - očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku i na web stranicama Sudačke mreže u skladu s odredbama Stečajnog zakona. -----

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **17. svibnja 2024. godine (petak)** u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, u Đakovu, Ulica pape Ivana Pavla II 8, s početkom u **13,00 sati**.-----

Nazočni su: -----

- javni bilježnik Marija Mutavdžić -----
- službenica u uredu javnog bilježnika, Karolina Kunštić -----
- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša -----

Prodavatelj je: TOFRADO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu u stečaju, Pleternica (Grad Pleternica) Ante Starčevića 16, MBS: 030256639 Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, OIB: 72598741173, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8A. --

-----  
**PREDMET PRODAJE:** -----  
 -----

| Red. broj | Predmet   | Naziv   | Cijena             |
|-----------|---|---|--------------------|
| 1.        | Trgovačka roba evidentirana na kontu 6600 - roba na vlastitom veleprodajnom skladištu | Razrjeđivač, farbe, kistovi... klasični građevinski materijal | 33.390,72 €        |
|           |   | <b>Ukupno</b>   | <b>33.390,72 €</b> |

**Navedena trgovačka roba prodaje se kao cjelina, a iskazana cijena je s PDV-om.** -----  
 -----

Trgovačka roba će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a **ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 17. svibnja 2024. godine u 13:00 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.** -----  
 -----

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 15. svibnja 2024. godine. -----  
 Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „**ponuda za Tofrado trgovina d.o.o. u stečaju St-778/2023 - ne otvarati**“.

Ponuda mora sadržavati: -----  
 -----

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----
2. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene -----
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj **HR12 2340 0091 1900 2918 7** otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 778-2023. -----  
 -----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun **Tofrado trgovina d.o.o. u stečaju** broj **HR12 2340 0091 1900 2918 7** otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 778-2023. -----  
 -----

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----  
 Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----  
 -----

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/7341119. -----  
 -----  
 -----

Na portalu „Njušako“ objavljen je oglas koji glasi: -----  
 -----

**„PRODAJA STEČAJ - ZALIHA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA** -----  
 -----

Cijena -----  
**33.390,72 €** -----  
 -----  
 -----

Šifra oglasa: 43197946

Osnovne informacije

Lokacija

**Požeško-slavonska, Pleternica, Pleternica**

Stanje

**Novo**

**Opis oglasa**

Navedena trgovačka roba prodaje se kao cjelina, a iskazana cijena je s PDV-om. -

Trgovačka roba će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 17. svibnja 2024. godine u 13:00 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. -----  
Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 15. svibnja 2024. godine. -----  
Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za Tofrado trgovina d.o.o. u stečaju St-778/2023 - ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati: -----

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----
2. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene -----
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR12 2340 0091 1900 2918 7 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 778-2023. -----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun Tofrado trgovina d.o.o. u stečaju broj HR12 2340 0091 1900 2918 7 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 778-2023. -----

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----  
Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119.“ -----

Na internetskim stranicama Financijske agencije - očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku objavljeni su detalji predmeta prodaje i uvjeti prodaje koji glase: -----

„Detalji predmeta prodaje -----

Nadležno tijelo Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu -----

Poslovni broj spisa ST-778/2023 -----

Opis Zaliha trgovačke robe - građevinski materijal -----

Složenost predmeta prodaje Pojedinačni predmet prodaje -----

Utvrđena vrijednost 33.390,72 EUR -----

Napomena Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi -----

Uvjeti prodaje -----

Način prodaje Neposredna pogodba -----

Datum odluke o prodaji 19.04.2024. -----

Tip ročišta Neposredna pogodba. -----

Datum i vrijeme ročišta za dražbu 17.05.2024. 13:00:00 -----

Mjesto i adresa ročišta za dražbu Đakovo, Ured javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8 -----

Ostali uvjeti prodaje jamčevina se uplaćuje na žiro račun br. HR1223400091190029187 otvoren kod PBZ d.d. s pozivom na broj 778-2023. -----

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 33.390,72 eur 3.710,08 -----

Razgledavanje Ante Starčevića 16, Pleternica, 0917341119 -----

Iznos jamčevine 3.339,07 EUR -----

Ostali uvjeti za jamčevinu -----

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu 30 dana od dana otvaranja ponuda -----

Napomena Navedena trgovačka roba prodaje se kao cjelina, a iskazana cijena je s PDV-a." -----

Na mrežnim stranicama Sudačke mreže objavljeni su detalji predmeta prodaje i uvjeti prodaje koji glase: -----

|  |   |                     |  |
|--|---|---------------------|--|
| „Naziv Poziv za prikupljanje pismenih ponuda   |   | Status              | Aktualni oglasi                                      |
| Sud  | Trgovački sud u Osijeku -<br>Stalna služba u Slavonskom Brodu   | Broj postupka       |  |
| Stečajni dužnik  | Tofrado trgovina d.o.o. - ,   | Stečajni upravitelj | Zdravko<br>Grubeša -<br>Zagrebačka 8a,<br>Piškorevci |
| Kategorija imovine   | Pokretnine  | Vrsta imovine       |  |
| Rok za ponudu  | 15.05.2024.   | Datum dražbe        | 17.05.2024.  |
| Novi datum za ponude   |   | Novi datum dražbe   |  |
| Vrijednost   | 33.390,72 EUR (242.409,95 HRK)<br>(Zaliha trgovačke robe - zaliha<br>građevinskog materijala 33.390,72<br>eura (prodaje se kao cjelina, PDV<br>uključen))   |                     |  |
| Napomena   | Ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 17. svibnja 2024. godine u 13:00 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 15. svibnja 2024. godine.“ |                     |  |
| <b>Javni bilježnik Marija Mutavdžić je u 13:00 sati otvorila prodaju, i utvrdila da na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN broj: HR12 2340 0091 1900 2918 7 nema uplaćenih jamčevina, i nije pristigla niti jedna pismena ponuda.</b> |   |                     |  |
| Javni bilježnik je u 13:05 sati zaključila prodaju.  |   |                     |  |
| Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje.  |   |                     |  |
| Potvrđujem da je ovaj Zapisnik pročitan stranci.   |   |                     |  |
| Ovaj Zapisnik sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren otpravak akta.  |   |                     |  |



## POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **TOFRADO TRGOVINA d.o.o. u stečaju, ANTE STARČEVIĆA 16, Pleternica (Grad Pleternica)**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 18,58 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJT zaračunata u iznosu od 33,25 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,31 eur.

**Broj: OU-234/2024**

Đakovo, 17.05.2024.



Javni bilježnik  
Marija Mutavdžić

