

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK, 31000 Osijek, Lorenza Jagera 1  
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RZ OSIJEK

21-02-2023

PRIMLJENO I OTVORENO U POSTE  
KLASA 054-011/23-10/10  
UR. BROJ 118-08-6407-23-2

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu  
Poslovni broj spisa: **St-131/2023**

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: NIVETA, tvornica četaka d.o.o. u stečaju \_\_\_\_\_

OIB: 21685154841 \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište: 10000 Zagreb, Bisačka 14 \_\_\_\_\_

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CESTROS j.d.o.o. \_\_\_\_\_

OIB: 53818507419 \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište: 31000 Osijek, Ružina ulica 120 \_\_\_\_\_

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1996/2021 od 18.02.2022.g. \_\_\_\_\_

Iznos dospjele tražbine: **6.015,33** \_\_\_\_\_ (€)

Glavnica: 4.645,27 \_\_\_\_\_ (€)

Kamate: 1.206,64 \_\_\_\_\_ (€)

Trošak ovršnog i parničnog postupka: 147,06 \_\_\_\_\_ (€)

Kamate: 16,36 \_\_\_\_\_ (€)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave: Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1996/2021 od 18.02.2022.

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17.02.2023.

Potpis vjerovnika

STEČAJNI UPRAVITELJ  
STJEPAN LOUIČ  
**NIVETA**, tvornica četaka  
d.o.o. u stečaju  
ZAGREB, BISAČKA 14  
OIB: 61685154841



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

94. Povrv 1996/2021-9

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### PRESUDA

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Jasenki Rundek, na prijedlog višeg sudskog savjetnika Bojana Petraša, u pravnoj stvari tužitelja NIVETA, tvornica četaka d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bisačka 14, OIB 21685154841, kojega zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, protiv tuženika CESTROS j.d.o.o., OIB 53818507419, Osijek, Ružina ulica 120, radi isplate iznosa od 52.030,14 kn, nakon javne glavne rasprave održane i zaključene 21. siječnja 2022., u prisutnosti punomoćnice tužitelja i odsutnosti uredno pozvanog tuženika, 18. veljače 2022.

presudio je

- I. Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka, Kapucinska 23, I. kat, poslovni broj Ovr-48/2020 od 25. studenoga 2020., kojim je tuženiku naloženo u roku od 15 dana namiriti tužitelju tražbinu u iznosu od 35.000,00 kn (slovima: trideset pet tisuća kuna) sa zateznim kamatama koje:

- na iznos od 10.000,00 kn teku od 31. kolovoza 2019. pa do isplate,
- na iznos od 10.000,00 kn teku od 5. studenoga 2019. pa do isplate,
- na iznos od 10.000,00 kn teku od 5. prosinca 2019. pa do isplate,
- na iznos od 5.000,00 kn teku od 8. veljače 2020. pa do isplate,

te mu naknaditi trošak ovršnog postupka u iznosu od 375,75 kn (slovima: tristo sedamdeset pet kuna sedamdeset pet lipa) sa zateznim kamatama koje teku od 25. studenoga 2020. do isplate, sve navedeno po stopi od 8,30 % godišnje do 31. prosinca 2019., od 1. siječnja 2020. do 30. lipnja 2020. po stopi od 8,11 % godišnje, od 1. srpnja 2020. do 31. prosinca 2020. po stopi od 7,89 % godišnje, od 1. siječnja 2021. do 30. lipnja 2021. po stopi od 7,75 % godišnje, od 1. srpnja 2021. do 31. prosinca 2021. po stopi od 7,61 % godišnje, a od 1. siječnja 2022. nadalje po stopi od 7,49 % godišnje.

- II. Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka, Kapucinska 23, I. kat, poslovni broj Ovr-48/2020 od 25.

studenoga 2020., u dijelu kojim je tuženiku naloženo namiriti tužitelju tražbinu u iznosu od 17.030,14 kn, te mu naknaditi nastali trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.029,63 kn i predvidive troškove postupka u iznosu od 975,00 kn, te se u tom dijelu tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan.

- III. Nalaže se tuženiku u roku od 15 dana naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 732,25 kn (slovima: sedamsto trideset dvije kune dvadeset pet lipa).

#### Obrazloženje

1. Predmetni postupak vodi se povodom prigovora tuženika protiv rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka, poslovni broj Ovr-48/2020 od 25. studenoga 2020., nakon kojega je predmetno rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage u dijelu kojim je određena ovrha te su ukinute sve provedene radnje, a određeno je da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.
2. Tuženik je u prigovoru naveo da u svojim poslovnim knjigama nema evidentirano utuženo potraživanje tužitelja, te kako iz prijedloga za ovrhu nije razvidno na koju uslugu se odnosi, za koji period, te je li tuženiku usluga u cijelosti pružena. Stoga je predložio pozvati tužitelja na dostavu isprava na temelju kojih je sačinio izvod otvorenih stavki, te dokaza o primitku utuženih računa i pružanju sporne usluge.
3. Tužitelj je u podnesku od 2. studenoga 2021. istaknuo da je između pravnog prednika tužitelja kao zakupodavca i tuženika kao zakupnika 30. ožujka 2018. zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, Jablanova 23, na vrijeme od tri godine, točnije za period od 1. travnja 2018. do 1. travnja 2021., s ugovorenom zakupninom od 5.000,00 kn mjesečno, u koji iznos je uključen PDV. Temeljem navedenog ugovora tuženik je započeo s korištenjem predmetnog poslovnog prostora odmah po potpisu ugovora, isti je koristio cijelo vrijeme, čak i nakon otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem (stečaj nad tužiteljem je otvoren rješenjem ovog suda, broj St-337/2019 od 6. lipnja 2019.), te posljednju zakupninu podmirio za mjesec lipanj 2019., iako je i dalje nastavio koristiti poslovni prostor koji je predmet zakupa. Budući da je tuženik nastavio koristiti predmetni poslovni prostor, tužitelj je nastavio za izdavanjem računa temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, te je za period korištenja od 1. srpnja 2019. do 31. siječnja 2020. izdao račune broj 2/2019, 3/1/1, 4/1/1 i 1/1/1. Zbog neplaćanja zakupnine tužitelj je 20. veljače 2020. dostavio tuženiku otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora uz otkazni rok od 30 dana, te ga pozvao da istekom otkaznog roka preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, te da podmiri sve dospjele zakupnine. Budući da tuženik ni nakon otkaza ugovora o zakupu nije tužitelju dobrovoljno predao posjed, tužitelj je 5. ožujka 2020. dostavio na stečajni spis ovog suda poslovni broj St-337/2019, prijedlog radi preuzimanja posjeda nekretnine. Ročište u navedenom predmetu održano je 16. listopada 2020., a na ročištu je sud društvu CESTROS j.d.o.o. rješenjem naložio da tužitelju kao stečajnom dužniku u roku od 15 dana preda u posjed nekretninu koja je bila predmet zakupa. Nakon održanog ročišta, tužitelj i tuženik su dogovorili vrijeme primopredaje poslovnog prostora za dan 29. listopada 2020., koja primopredaja je uspješno obavljena.

4. Tijekom provedbe dokaza sud je pročitao izvod otvorenih stavki tužitelja (list 9. spisa), izvadak iz sudskog registara za tužitelja (list 22.-32. spisa), račun broj 2/2019 od 23. kolovoza 2019. (list 58. spisa), račun broj 3/1/1 od 28. listopada 2019. (list 59. spisa), račun broj 4/1/1 od 27. studenoga 2019. (list 60. spisa), račun broj 5/1/1 od 11. prosinca 2019. (list 61. spisa), račun broj 1/1/1 od 31. siječnja 2020. (list 62. spisa), Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 30. ožujka 2018. (list 63.-64. spisa), otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora (list 65.-66. spisa), prijedlog radi preuzimanja posjeda (list 67.-69. spisa), zapisnik ovog suda poslovni broj St-337/2019 od 16. listopada 2020. (list 70.-71. spisa), primopredajni zapisnik sastavljen 29. listopada 2020. (list 72.-74. spisa), Ugovor o zakupu od 15. ožujka 2018. (list 75.-78. spisa), salda konto karticu društva CREATIVE DESIGN d.o.o. (list 79. spisa), obračun potraživanja tužitelja od 21. listopada 2020. (list 80.-81. spisa).
5. Tužbeni zahtjev tužitelja je djelomično osnovan.
6. Predmet spora je plaćanje zakupnine za poslovni prostor tužitelja u Osijeku, Jablanova 23, na zemljištu upisnom u zemljišnoknjižnom ulošku broj 19860, k.o. Osijek, površine 1434 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 1. srpnja 2019. do 31. siječnja 2020. u ukupnom iznosu od 35.000,00 kn, te naknada koristi koju je tuženik stekao davanjem u najam poslovnog prostora u Stobreču, Put Vrbovnika bb, društvu CREATIVE DESIGN d.o.o., u iznosu od 17.030,14 kn.
7. Među strankama je sporna osnovanost tužbenog zahtjeva tužitelja.
8. Uvidom u Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 30. ožujka 2018. (list 63. spisa) utvrđeno je da su stranke taj ugovor sklopile na vrijeme od tri godine, počevši od 1. travnja 2018. do 1. travnja 2021. Ugovorne strane utvrdile su visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 5.000,00 kn, ugovorivši i da zakupnik ima pravo davanja podzakupā.
9. Odredbom čl. 16. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) zakupnik je dužan zakupodavcu platiti ugovorom utvrđeni iznos zakupnine u roku utvrđenom ugovorom.
10. Radi dokazivanja osnovanosti svoje tražbine tužitelj je iznio činjenice i dostavio dokumentaciju kojom dokazuje svoje tvrdnje u pogledu zakupa poslovnog prostora u Osijeku, Jablanova 23, dok tuženik nije ničime doveo u sumnju valjanost dostavljenih isprava i činjeničnih navoda tužitelja. Stoga je sud, u pogledu plaćanja zakupnine za razdoblje od srpnja 2019. do siječnja 2020., tužbeni zahtjev tužitelja ocijenio osnovanim i odlučio kao u točki I. izreke presude.
11. Nadalje, iz Ugovora o zakupu od 15. ožujka 2018. (list 75.-78. spisa) proizlazi da je tuženik kao zakupodavac dao društvu CREATIVE DESIGN d.o.o. u najam poslovni prostor u Stobreču, Put Vrbovnika bb, površine 210 m<sup>2</sup>, na rok od 1. travnja 2018. do 1. travnja 2020. Tužitelj je tvrdio da je predmetni zakupni odnos tuženik zasnovao bez njegovog odobrenja, pa da mu je stoga dužan naknaditi i tu korist, koju tuženik kao zakupodavac potražuje od zakupnika CREATIVE DESIGN d.o.o.

12. Prema odredbi čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), nepošteni posjednik tuđe stvari mora je predati vlasniku ili osobi koju taj odredi te naknaditi sve štete koje su na njoj nastale i sve koristi koje je imao za vrijeme svojega posjedovanja, pa i one koje bi stvar dala da ih nije zanemario.

13. Iz dostavljenih isprava sud nije sa sigurnošću mogao utvrditi da je tužitelj vlasnik poslovnog prostora u Stobreču, Put Vrbovnika bb, a navedeno ne proizlazi ni iz Ugovora o zakupu koji je tuženik sklopio s društvom CREATIVE DESIGN d.o.o. Naime, odredbom čl. 2. tog ugovora određeno je da je zakupodavac (tuženik) u najmu predmetnog prostora, te da nema niti pravnih niti stvarnih zapreka za sklapanje tog ugovora. Prema tome, tužitelj nije dokazao da je tuženik bio nepošteni posjednik njegovog poslovnog prostora u Stobreču, Put Vrbovnika bb, pa je u tom dijelu njegov tužbeni zahtjev sud ocijenio neosnovanim.

14. U pogledu zakupnine za poslovni prostor tužitelja u Osijeku, Jablanova 23, tuženik je došao u zakašnjenje prvi dan nakon dospijeća tražbine (čl. 29. st. 1. ZOO-a), što je u konkretnom slučaju dospijeće računa, pa su zatezne kamate dosuđene od prvog dana nakon dospijeća pa do isplate. Stopa zateznih kamata određena je u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a, koja se primjenjuje na odnose iz trgovačkih ugovora, a ne stopa iz čl. 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15), iako je visina tih stopa jednaka.

15. Tužitelju pripada pravo na naknadu troškova ovršnog postupka, i to troška javnobilježničke nagrade u iznosu od 1.087,87 kn (čl. 6. i 8. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku /„Narodne novine“ broj: 8/11, 114/12/), umanjenog u skladu s odredbom čl. 154. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19), u iznosu od 375,75 kn. Tužitelj osnovano potražuje i zatezne kamate od donošenja rješenja o ovrsi do isplate (čl. 14. st. 4. i čl. 30. st. 3. OZ-a), po istoj stopi kao i na glavno potraživanje.

16. Tužitelj nema pravo na naknadu paušalnih troškova javnog bilježnika u iznosu od 37,50 kn jer nastanak i visinu tog troška ničime nije dokazao, kao ni na naknadu tzv. predvidivih troškova, jer mu oni, uslijed podnošenja prigovora protiv rješenja o ovrsi, nisu nastali. Isto tako, nije mu priznat ni odvjetnički trošak sastava prijedloga za ovrhu jer pravo na taj trošak stječe tek po okončanju prvostupanjskog postupka, s obzirom na to da je sud ukinuo provedene ovršne radnje i postupak nastavio kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

17. S obzirom na to da su stranke djelomično uspjele u parnici, sud je najprije utvrdio postotak uspjeha svake stranke, i to tužitelja sa 67,27 % i tuženika sa 32,73 % tužbenog zahtjeva. Zatim je od postotka uspjeha tužitelja oduzeo postotak tuženikovog uspjeha. Tužitelju je priznat trošak sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 1.000,00 kn (Tbr. 11.1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika /„Narodne novine“ broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15; u daljnjem tekstu: Tarifa/), pripadajući PDV u iznosu od 250,00 kn (Tbr. 42. Tarife), te trošak sudske pristojbe za


presudu iznosu od 870,00 kn, u skladu s odredbom Tar. br. 2. t. 1. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj 53/2019 i 92/2021).

18. Od ukupno priznatih troškova u iznosu od 2.120,00 kn, sud je tužitelju dosudio naknadu dijela ukupnih troškova koji odgovara postotku koji je preostao nakon obračuna postotaka u kojima su stranke uspjele u parnici (34,54 %).

U Zagrebu 18. veljače 2022.

SUDAC:  
JASENKA RUNDEK

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
JASENKA RUNDEK	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
21-02-2022	2.5.4.97-#130048523337333838319838373732
09:29:35	L=ZAGREB
	S=RUNDEK
	G=JASENKA
	CN=JASENKA RUNDEK



Nacrt odluke izradio viši sudski savjetnik:  
BOJAN PETRAŠ

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 15 dana od dana primitka pisanog otpravka presude, odnosno od dana objave presude ako uredno obaviještena stranka nije pristupila na ročište za objavu, i to u dva primjerka za sud i po jedan primjerak za svaku protivnu stranku. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

**Oznaka odluke:** Povrv-1996/2021-9  
**Vrsta odluke:** Presuda - povodom platnog naloga  
**Donositelj:** Bojan Petraš  
**Datum pravomoćnosti:** 14.11.2022.  
**Datum ovršnosti:** 30.11.2022.  
**Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **eb316-e5282**

Kontrolni broj: **084d6-05047-fa5a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
SERIALNUMBER=37388188772.1.37, CN=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, L=ZAGREB,  
OID.2.5.4.97=VATHR-37388188772, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Datum obračuna: 15.02.2023

Br.	Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
1.	GLAVNICA	31.08.2019.	1.327,22	0,00	1.327,22		
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
	01.09.2019 - 31.12.2019	1.327,22	122	8,30%	36,82	36,82	1.364,04
	01.01.2020 - 30.06.2020	1.327,22	182	8,11%	53,52	90,35	1.417,57
	01.07.2020 - 15.02.2023	1.327,22	960	7,89%	275,28	365,62	1.692,84
2.	GLAVNICA	05.11.2019.	1.327,22	0,00	1.327,22		
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
	06.11.2019 - 31.12.2019	1.327,22	56	8,30%	16,90	16,90	1.344,12
	01.01.2020 - 30.06.2020	1.327,22	182	8,11%	53,52	70,43	1.397,65
	01.07.2020 - 15.02.2023	1.327,22	960	7,89%	275,28	345,70	1.672,92
3.	GLAVNICA	05.12.2019.	1.327,22	0,00	1.327,22		
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
	06.12.2019 - 31.12.2019	1.327,22	26	8,30%	7,85	7,85	1.335,07
	01.01.2020 - 30.06.2020	1.327,22	182	8,11%	53,52	61,37	1.388,59
	01.07.2020 - 15.02.2023	1.327,22	960	7,89%	275,28	336,65	1.663,87
4.	GLAVNICA	08.02.2020.	663,61	0,00	663,61		
	<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
	09.02.2020 - 30.06.2020	663,61	143	8,11%	21,03	21,03	684,64
	01.07.2020 - 15.02.2023	663,61	960	7,89%	137,64	158,67	822,28

## Rekapitulacija obračuna

Glavnica (4)	4.645,27 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	1.206,64 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 15.02.2023	5.851,91 HRK

Masa: 64g  
05 1702 3 20.02.23 09:29:01 1.73

R 10106 ZAGREB  
RG 35 508 758 8 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR

OSIJEK

ul. Lorenza Jegerića 1

31 000 OSIJEK