

61

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju DRAŽEN EZGETA
Adresa MATEO BENUSSI 8, 52440 POREČ
Poslovni broj spisa St-428/2021

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD KASTAV

OIB

54394236461

Adresa / sjedište

ZAKONA KASTAFSKEGA 3, 51215 KASTAV

IBAN: HR8224020061818000003

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge

OIB

43639231123

Adresa / sjedište

ZVONIMIROVA 3/3, 51000 RIJEKA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU KLASA:UP/I-363-03/19-22/95, URBROJ: 2170-05-03/7-20-4 od 24.08.2020., izvršno 25.08.2020.

Iznos tražbine 126.874,41 kn (glavnica - 114.580,00 kn, zzk do 31.01.2022. – 12.294,41 kn)

2. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU KLASA:UP/I-363-03/19-22/96, URBROJ: 2170-05-03/7-20-4 od 24.08.2020., izvršno 25.08.2020.

Iznos tražbine 116.821,41 kn (glavnica – 105.501,15 kn, zzk do 31.01.2022. – 11.320,26 kn)

Ukupni iznos tražbine : 243.695,82 kn

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA – OTVORENE STAVKE KUPCA PO NIVOU I
NAKNADI

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 220.081,15 kn uvećano za zzk

Naziv ovršne isprave

1. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU KLASA:UP/I-363-03/19-22/95, URBROJ:
2170-05-03/7-20-4 od 24.08.2020.

2. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU KLASA:UP/I-363-03/19-22/96, URBROJ:
2170-05-03/7-20-4 od 24.08.2020.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:


Pravna osnova izlučnog prava


Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

KASTAV, 22.03.2022.

Potpis vjerovnika 



Ovo rješenje je pravomoćno/izvršno
 dana 25.08.2020.
 u Kastvu. 27.08.2020.

24-03-2020


 REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD KASTAV

 Upravni odjel za prostorno
 uređenje, komunalni sustav i
 zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-363-03/19-22/95
 URBROJ: 2170-05-03/7-20-4
 Kastav, 24.08.2020.

Objekt: 107794

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva na temelju odredbe članka 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine", br. 68/18 i 110/18) i odredbi članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 38/18) (u daljnjem tekstu: Odluka) u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa po službenoj dužnosti za društvo „AVANGARD GRADNJA“ d.o.o., OIB: 43639231123, Rijeka, ZVONIMIROVA 3/3, donosi

RJEŠENJE

o komunalnom doprinosu

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa društvu „AVANGARD GRADNJA“ d.o.o., OIB: 43639231123, Rijeka, ZVONIMIROVA 3/3, određuje se visina komunalnog doprinosa za građenje stambeno poslovne građevine, završne jedinice niza, obujma 1.348,00 m³, na k.č. 4368/2, k.o. Kastav (formirana od dijela k.č. 4368, k.o. Kastav), u iznosu od 85,00 kn/m³, odnosno ukupno:

114.580,00 kuna.

2. Obveza plaćanja komunalnog doprinosa dospijeva 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja, uplatom na žiro račun Grada Kastva. Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Obveznik je dužan komunalni doprinos iz točke 1. platiti na žiro račun Grada Kastva, broj IBAN HR82 2402006 1818000003 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., model HR24, poziv na broj 5720 – 0213586 s naznakom "komunalni doprinos".

3. Obveznik je dužan svaku promjenu od utjecaja na utvrđivanje i naplatu doprinosa, te promjenu adrese prijaviti ovom upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka iste.

4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, dostavio je ovom upravnom odjelu podatke za obračun komunalnog doprinosa, odnosno izvadak iz Glavnog projekta zajedničke oznake 2-03-18, od svibnja 2018. godine, koji je ovjerio glavni projektant Đulijano Zulijani, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A2844, iz „Ureda ovlaštenog arhitekta Đulijano Zulijani, dipl.ing.arh.“, Kastav, Beliči 32/A i pravomoćnu Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/19-06/20, URBROJ: 2170/1-03-01/22-19-9 od 23. listopada 2019. godine kojom se dozvoljava građenje stambeno poslovne

građevine, završne jedinice niza, na k.č. 4368/2, k.o. Kastav (formirana od dijela k.č. 4368, k.o. Kastav).

U provedenom upravnom postupku izvršen je uvid u dostavljenu projektnu dokumentaciju i pravomoćnu Građevinsku dozvolu te je utvrđen obujam građevine od 1.348,00 m³. Također, utvrđeno je da se predmetna građevina planira izgraditi u ulici Put Vladimira Nazora, Kastav, te prema članku 6. Odluke spada u I. zonu pogodnosti u kojoj jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 85,00 kn/m³.

Slijedom odredbe članka 7. Odluke određena je visina komunalnog doprinosa kao umnožak obujma građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa od 85,00 kn/m³, te visina komunalnog doprinosa iznosi: 1.348,00 x 85,00 = 114.580,00 kn

Obveznik je bio upoznat s visinom komunalnog doprinosa i mogućnostima plaćanja istog putem Zaključka, KLASA: UP/I-363-03/19-22/95, URBROJ: 2170-05-03/7-19-3 od 14.01.2020. godine kojeg je obveznik zaprimio 20.01.2020. godine. Obveznik je ovom upravnom odjelu 07.07.2020. godine dostavio izjavu obročnoj otplati komunalnog doprinosa, međutim kako do dana izdavanja rješenja nije pružio odgovarajuće osiguranje sukladno članku 21. Odluke, utvrđena je obveza jednokratne uplate cjelokupnog iznosa.

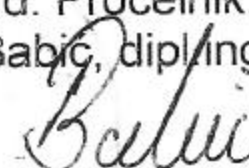
Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10/I. Žalba se podnosi u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva, Zakona kastafskega 3, Kastav, neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje na zapisnik Upravnom odjelu za prostorno uređenja, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva.

Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna prema članku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 115/16) i Tar. br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

v.d. Pročelnik:
Dalibor Babić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. „AVANGARD GRADNJA“ d.o.o., Rijeka, ZVONIMIROVA 3/3;
2. Upravni odjel za financije i razvoj, ovdje;
3. Arhiva, ovdje

OTVARENO

Ovo rješenje je pravomoćno/izvršno 24-08-2020

dana 25.8.2020

u Kastvu. 27.8.2020

Belić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KASTAV
Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav i
zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-363-03/19-22/96
URBROJ: 2170-05-03/7-20-4
Kastav, 24.08.2020.

Objekt: 107808

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva na temelju odredbe članka 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine", br. 68/18 i 110/18) i odredbi članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 38/18) (u daljnjem tekstu: Odluka) u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa po službenoj dužnosti za društvo „AVANGARD GRADNJA“ d.o.o., OIB: 43639231123, Rijeka, ZVONIMIROVA 3/3, donosi

RJEŠENJE o komunalnom doprinosu

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa društvu „AVANGARD GRADNJA“ d.o.o., OIB: 43639231123, Rijeka, ZVONIMIROVA 3/3, određuje se visina komunalnog doprinosa za građenje stambeno poslovne građevine, jedinice niza, obujma 1.241,19 m³, na k.č. 4368/1, k.o. Kastav (formirana od dijela k.č. 4368, k.o. Kastav), u iznosu od 85,00 kn/m³, odnosno ukupno:

105.501,15 kuna.

2. Obveza plaćanja komunalnog doprinosa dospijeva 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja, uplatom na žiro račun Grada Kastva. Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Obveznik je dužan komunalni doprinos iz točke 1. platiti na žiro račun Grada Kastva, broj IBAN HR82 2402006 1818000003 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., model HR24, poziv na broj 5720 – 0213586 s naznakom "komunalni doprinos".

3. Obveznik je dužan svaku promjenu od utjecaja na utvrđivanje i naplatu doprinosa, te promjenu adrese prijaviti ovom upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka iste.

4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, dostavio je ovom upravnom odjelu podatke za obračun komunalnog doprinosa, odnosno izvadak iz Glavnog projekta zajedničke oznake 1-03-18, od svibnja 2018. godine, koji je ovjerio glavni projektant Đulijano Zulijani, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A2844, iz „Ureda ovlaštenog arhitekta Đulijano Zulijani, dipl.ing.arh.“, Kastav, Belići 32/A i pravomoćnu Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/19-06/19, URBROJ: 2170/1-03-01/22-19-9 od 23. listopada 2019. godine kojom se dozvoljava građenje stambeno poslovne građevine, jedinice niza, na k.č. 4368/1, k.o. Kastav (formirana od dijela k.č. 4368, k.o. Kastav).

U provedenom upravnom postupku izvršen je uvid u dostavljenu projektну dokumentaciju i pravomoćnu Građevinsku dozvolu te je utvrđen obujam građevine od 1.241,19 m³. Također, utvrđeno je da se predmetna građevina planira izgraditi u ulici Put Vladimira Nazora, Kastav, te prema članku 6. Odluke spada u I. zonu pogodnosti u kojoj jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 85,00 kn/m³.

Slijedom odredbe članka 7. Odluke određena je visina komunalnog doprinosa kao umnožak obujma građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa od 85,00 kn/m³, te visina komunalnog doprinosa iznosi: 1.241,19 x 85,00 = 105.501,15 kn.

Obveznik je bio upoznat s visinom komunalnog doprinosa i mogućnostima plaćanja istog putem Zaključka, KLASA: UP/I-363-03/19-22/96, URBROJ: 2170-05-03/7-19-3 od 14.01.2020. godine koji je obveznik zaprimio 20.01.2020. godine. Obveznik je ovom upravnom odjelu 07.07.2020. godine dostavio izjavu obročnoj otplati komunalnog doprinosa, međutim kako do dana izdavanja rješenja nije pružio odgovarajuće osiguranje sukladno članku 21. Odluke, utvrđena je obveza jednokratne uplate cjelokupnog iznosa.

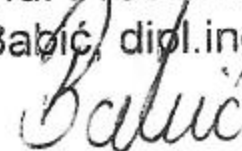
Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10/I. Žalba se podnosi u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva, Zakona kastafskega 3, Kastav, neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje na zapisnik Upravnom odjelu za prostorno uređenja, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva.

Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna prema članku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 115/16) i Tar. br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

v.d. Pročelnik:
Dalibor Babić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. „AVANGARD GRADNJA“ d.o.o., Rijeka, ZVONIMIROVA 3/3;
2. Upravni odjel za financije i razvoj, ovdje;
3. Arhiva, ovdje

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	GRAD KASTAV
IBAN platitelja	HR8224020061818000003
Model i poziv na broj platitelja	HR00 00641

Primatelj

Naziv primatelja	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Model i poziv na broj primatelja	HR64 5045-3540-428-2021

Detalji transakcije

Iznos	500,00 HRK
Šifra namjene	OTHR
Opis plaćanja	PRISTOJBA-TRAŽBINA NAD AVANGARD GRADNJA D.O.O.
Datum izvršenja	22.03.2022
Datum valute	22.03.2022

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000259068405

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>