

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

04-05-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica Grada Vukovara 70

Odjel pisarnica –predstečajni

HR-10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 7 St-449/2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ŠPOLJAR DAVOR d.o.o. za trgovinu i usluge

OIB 14699733459

Adresa / sjedište Terezino Polje 116/A, 33406 TEREZINO POLJE

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu ,broj Ugovora : 2801-2200153453 od 22.rujna 2016 .g. (nadalje : Ugovor 2200153453)

ANEKS BROJ 1 UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09 2016 .godine zaključen dana 28. rujna 2016.g.(nadalje : Aneks 1)

ANEKS II. UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09 2016. godine zaključen dana 28.09.2017.g. (nadalje : Aneks II.)

Iznos dospjele tražbine 97.388,75 (kn)

Glavnica 95.288,66 (kn)

Kamate 2.040,09 (kn) na ime zatezne kamata

Troškovi 60,00 (kn) na ime naknada

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka ____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 2.04.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 100.000,00 (kn) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove

Naziv ovršne isprave

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, broj Ugovora : 2801-2200153453 od 22. rujna 2016 .g. solemniziran od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. Broj : OV-10413/16 dana 22.09.2016.

ANEKS BROJ 1 UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016 .godine zaključen dana 28. rujna 2016.g. solemniziran od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. broj : OV-10637/16 dana 28.09.2016.

ANEKS II. UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016 .godine zaključen dana 28.09.2017.g. solemniziran od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. broj : OV-10653/17 dana 29.09.2017.

-ZADUŽNICA od 22.09.2016.izdana od dužnika Špoljar Davor d.o.o.solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl. broj : OV—10414/16 dana 22.09.2016.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Croatia banka d.d. kao vjerovnik zadržava sve ugovorene instrumente i uknjižena založna prava koja su osiguranje po Ugovoru 2200153453 sa Aneksom 1 i Aneksom II.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 24. travnja 2020.

Potpis vjerovnika

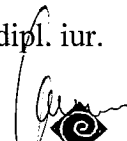
CROATIA BANKA d.d.

PUNOMOĆNIK

Nada Cimerman dipl. iur.

PRILOZI:

1. Ugovor 2200153453 uz Aneks 1 i Aneks II.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 2.04.2020.
3. ZADUŽNICA od 22.09.2016. solemnizirana kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice sa Potvrdom solemnizacije pod posl. broj : OV-10414/16 dana 22.09.2016.
4. Punomoć


CROATIA BANKA d.d.
Odjel fizičkih poslovanja



Podružnica: Virovitica
Mjesto i datum: 22. rujan 2016.g.
Broj Ugovora: 2801-2200153453

OBRAZAC OPP-1/16

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-209/15 od 19.05.2016.g. i Odluke Kreditnog odbora broj 611/16 od 20.09.2016.g.

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, MB 3467988, OIB:32247795989, IBAN broj:HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Dinu Šimunović

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., Terezino Polje (Općina Lukač) 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:14699733459, MB:04378121, IBAN: HR2224850031100294657, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa ŠPOLJAR DAVOR, Lukač, Lukač 33406, Lukač 38, OIB:64430881990

ŠPOLJAR IVAN, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:46093045776 kao Zalogodavac I nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)

ŠPOLJAR Marija, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:43731538643 kao Zalogodavac II nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: okvirni kunski kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

2. IZNOS KREDITA: = 100.000,00 kn(slovima: stotisuća kuna)

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 8,90% (slovima: osamcijeladevedesetposto) godišnje, promjenjiva.

Kamate se obračunavaju konformnom metodom dekurzivno na iznos novčanih sredstava koje Korisnik kredita koristi temeljem ovog Ugovora, za broj dana od promjene do promjene salda kredita, a naplaćuju se po isteku svakog kalendarskog mjeseca odnosno po isteku krajnjeg roka otplate, sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.

Kamata dospijeva danom obračuna. Kamate plaćene najkasnije 8 (osam) dana od dana dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenim.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata.

Ugovor broj: 2801-2200153453 od 22.09.2016.
OPP-01/16

[Signature]

[Signature]

[Signature]

naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. NAKNADA:

Obračunava se i naplaćuje tromjesečno unaprijed u visini od 0,50 % (slovima: nula cijelapedeset posto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadeset kuna),
sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada dospijeva danom obračuna.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: po plaćanju naknade z točke 5 (pet) te dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, kredit se koristiti od 30.09.2016.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeisnaestegodine) do 30.09.2017.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeisedamnaestegodine) višekratno. Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj IBAN:HR2224850031100294657 kod Kreditora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.09.2017.g.(slovima: tridesetogrujnadvijetisućeisedamnaestegodine) višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica vlasnika Korisnika kredita (ŠPOLJAR DAVOR, OIB:64430881990) solemnizirana kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) bjanko mjenica vlastita, trasirana, akceptirana od Korisnika kredita, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,
- 1 (jedna) bjanko mjenica vlastita, trasirana, akceptirana od vlasnika Korisnika kredita (ŠPOLJAR DAVOR, OIB:64430881990) s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,
- Zasnivanje zajedničkog založnog prava u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladne prijedlogu Kreditora na sljedećim nekretninama Zalogodavaca:

Zalogodavac I.: Špoljar Ivan, Terezino Polje, Terezino polje 116A, OIB:46093045776

- 1. zk.č.br. 866/1, ORANICA, površine 1039 čhv,
- 2. zk.č.br. 867/1, KUĆA BR. 13. I DVORIŠTE U SELU, površine 150 čhv, ukupno: 1189 čhv, upisane u zk.ul. 978, k.o. 332500 Gornje Bazje, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica te

- 1. zk.č.br. 742/114, ORANICA ZRINJ, površine 1 jutro, upisane u zk.ul. 1168, k.o. 332500 Gornje Bazje, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica

Zalogodavac II.: Špoljar Marija, Terezino Polje, Terezino polje 116A, OIB: 43731538643

- zk.č.br. 742/7, ORANICA ŠANAC, površine 1 jutro 124 čhv, upisano u zk.ul. 464 k.o. 332500 Gornje Bazje 332500, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica

- polica osiguranja založene nekretnine pod zk.č.br. 867/1, KUĆA BR. 13. I DOVRIŠTE U SELU, površine 150 čhv, upisano u zk.ul. 978, k.o. Gornje Bazje 332500, kod Općinskog suda u Virovitici

Ugovor broj: 2801-2200153453 od 22.09.2016.
OPP-01/16

Špoljar

Špoljar *Terezino Polje* *2*

korisnik u korist Kreditora do isteka kredita

Zajava bračnog druga (Špoljar Marija, OIB:46093045776) Zalogodavca I o suglasnosti sa zalogom i pristanju od prigovora s osnove bračne stečevine, ovjerena kod javnog bilježnika

Zajava bračnog druga (Špoljar Ivan, OIB:43731538643) Zalogodavca II o suglasnosti sa zalogom i pristanju od prigovora s osnove bračne stečevine, ovjerena kod javnog bilježnika

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e/Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam odabere.

Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoje korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:

- 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 8,90% (slovima: osamcijeladevedesetposto), godišnje promjenjiva, uz višekratnu otplatu, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac I i Zalogodavac II utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Prilog ovom Ugovoru su zemljišnoknjižni izvaci za navedene nekretnine za koje Zalogodavac I i Zalogodavac II svojim potpisom na ovom Ugovoru jamče Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama, osim tereta u korist Croatia banke d.d. upisanih pod brojem Z-4099/15 i Z-3073/2016.

Zalogodavac I se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekama zasnovanim na nekretnini, zk.č.br. 866/1, ORANICA, površine 1039 čhv, zk.č.br. 867/1, KUĆA BR. 13. I DOVRIŠTE U SELU, površine 150 čhv, ukupno: 1189 čhv, upisane u zk.ul. 978, k.o. 332500 Gornje Bazje, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica iz ove točke u korist Croatia Banke d.d., upisanom pod brojem: Z-4099/2015 od 01.12.2015.g. (slovima: prvogprosincadvijetisućepetnaestegodine) i preuzima obvezu odmah po podmirjenju tražbine, osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom na svim gore navedenim nekretninama iz ove točke pod e) u korist Croatia Banke d.d. upisanom pod brojem: Z-3073/2016 od 14.04.2016.g. (slovima: četrnaestčetvrtidvjetisućeišesnaestegodine) i preuzimaju obvezu odmah po podmirjenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac I sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama zk.č.br. 866/1, ORANICA, površine 1039 čhv, zk.č.br. 867/1, KUĆA BR. 13. I DOVRIŠTE U SELU, površine 150 čhv, ukupno: 1189 čhv, upisane u zk.ul. 978, k.o. 332500 Gornje Bazje, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica iz, navedenim u ovoj točki smodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod brojem: Z-4099/2015 od 01.12.2015.g. (slovima: prvogprosincadvijetisućepetnaestegodine), te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora

Ugovor broj: 2801-2200153453 od 22.09.2016.

OPP-01/16

Špoljar

Špoljar

naplaćene tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora. Korisnik kredita se obavezuje na podmirenje obveza iz ovog Ugovora. Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita, Zalogodavca i Zalogodavca II izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz točke 6 ovog Ugovora.

Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

ZATEZNA KAMATA: Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, prizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, primjene i povrata svih instrumenata osiguranja, te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke vezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

12. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita, ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (osam) ovog Ugovora. Korisnik kredita, ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim navedanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

13. Korisnik kredita se obavezuje obavljati 100% (slovima: stoposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.

14. Korisnik kredita se obavezuje:

- dostavljati financijske godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- poštovati odluku banke da se neiskorišteni dio okvirnog kredita može bezuvjetno opozvati u bilo kojem trenutku bez obavijesti ili koji efektivno omogućuju automatski prekid zbog pogoršanja kreditne sposobnosti dužnika
- pridržavati zabrane dodatnog zaduživanja, isplate dobiti, davanja i povrata pozajmica bez suglasnosti banke

15. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog Ugovora o kreditu, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje okvirnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora o kreditu, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime su ugovorne strane izričito suglasne.

16. Ukoliko su ugovorne strane dale Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili ako Korisnik kredita ne plaća o dospijeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili ako se ugovorne strane ne pridržavaju bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili ako Korisnik kredita postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora i/ili ima nepodmireni dospelji dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od 8 (osam) dana plati odjednom cjelokupni iznos nevraćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom, naknadom i ostalim troškovima. Protekom ovih 8 (slovima: osam) dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok i način korištenja iz točke 6. (slovima: šest) i rok i način otplate iz točke 7. (slovima: sedam) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i ostalim

18. Slovomima dospijeva na naplatu danom pisanog otkaza kredita.

19. Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama.

20. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve rizike koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

21. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima, u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

22. Ugovorne strane izričito izjavljuju da Kreditoru daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

23. Ugovorne strane izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka. Ugovorne strane daju svoju privolu Kreditoru da dostavlja osobne podatke pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o kreditu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim zakonom, te pravnoj osobi koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju obvezu u roku.

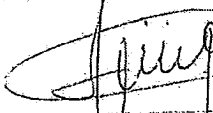
24. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

25. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

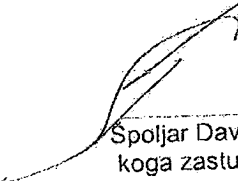
26. Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i za sud.

U Virovitici dana 22.09.2016 (slovima: dvadesetdrugogrujnadvjetisućeišešnaeste) godine

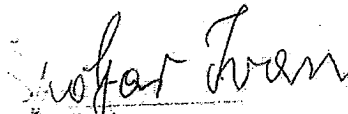
KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
koga zastupa Dino Šimunović
zastupnik podružnice Virovitica

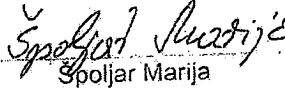
KORISNIK KREDITA:


ŠPOLJAR DAVOR
Terazijsko Polje 116/P
Špoljar Davor d.o.o.
koga zastupa Špoljar Davor

ZALOGODAVAC I:


Špoljar Ivan

ZALOGODAVAC II:


Špoljar Marija

Ugovor broj: 2801-2200153453 od 22.09.2016.
OPP-01/16



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAD BAJ SAR

33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Posl. broj: OV-10413/16

P O T V R D A

**temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nad Bajsar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da su-----

1. ŠPOLJAR DAVOR D.O.O., MBS: 010094674 (OIB: 14699733459), TEREZINO POLJE, (OPĆINA LUKAČ), TEREZINO POLJE 116/A, zastupano po članu uprave DAVORU ŠPOLJARU (OIB: 64430881990), rođenom 12.10.1978. (dvanaestog listopada tisućudevetstosedamdesetosme) godine, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112116715 izdanu od PU Virovitičko-podravsk, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan, kao korisnik kredita-----

2. IVAN ŠPOLJAR (OIB: 46093045776), rođen 07.10.1951. (sedmog listopada tisućudevetstopedesetprve) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 izdanu od PU Virovitičko-podravsk, kao Zalogodavac I-----

3. MARIJA ŠPOLJAR (OIB: 43731538643), rođena 06.08.1957. (šestog kolovoza tisućudevetstopedesetsedme) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 izdanu od PU Virovitičko-podravsk, kao Zalogodavac II-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, Broj Ugovora: 2801-2200153453, Croatia banke d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnice Virovitica, OIB: 32247795989 od 22. rujna 2016. godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 625,00 kn + PDV 25% (156,25 kn), a trošak

0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

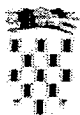
U Virovitici, 22.09.2016. (dvadesetidrugog rujna dvijetisućešesnaeste) -----



Javni bilježnik

Ema Nad Bajsar

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo pravosuđa i uprave

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 978

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta sast. (čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
Še 1	ORANICA		1039		
Še 1	KUĆA BR. 13 I DVORIŠTE U SELU		150		
	UKUPNO:		1189		

B

Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
--	---------------	-----------

Vlasnički dio: 1/1

ŠOLJAR IVAN ALEKSANDROV, OIB: 46093045776, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

4.

4.1 Zaprimiteno 01.12.2015.g. pod brojem Z-4099/2015

75.000,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: 2801-210035667, 14.04.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 Kn (slovima: četiristotisućknjara, povećano za ugovorenu redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknadu, troškove i druge troškove iz Ugovora, a sve pobiže opisano u čl. 4., 5., 6., 7., 8. i 9. Ugovora

CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9

5.

5.1 Zaprimiteno 14.04.2016.g. pod brojem Z-1173/2016

400.000,00 KN

Glavni uložak

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: 2801-210035667, 14.04.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 Kn (slovima: četiristotisućknjara, povećano za ugovorenu redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknadu, troškove i druge troškove iz Ugovora, a sve pobiže opisano u čl. 4., 5., 6., 7., 8. i 9. Ugovora

CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1168 i 464 k.o. Gornje Bazje		
5.3	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ:2801-2100386667 14.04.2016, uknjižene po ovosudnom Rješenju posl. br. Z-2783/14 i po ovosudnom Rješenju posl. br. Z-4099/2015		

stvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2016.

dska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (N.N. br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 5/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 303/2016



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
EMA NAĐ BAJSAR



Kontroni broj: 108856643e0cf8

Elektronički QR kod povezuje na ovaj elektronički zapis i omogućuje provjeru točnosti podataka. Izdavači mogu i na mrežnoj adresi <http://www.mnre.hr> javiti elektronički dokument sa svojim podatcima i brojem uložka. Izdavači su odgovorni za točnost podataka ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument elektronički prijavljen u iznosu od 20,00 kn, izdavači su odgovorni za točnost podataka i stanje podataka u trenutku izdavanja.

Ja, javni bilježnik Ema Nađ Bajsar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-10418/16
Virovitici, 22.09.2016.



Javni bilježnik
Ema Nađ Bajsar

Na
ka:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA

Stanje na dan: 22.09.2016. 10:15

Katastarska općina: 332500, GORNJE BAZJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3073/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1168

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	742/114	ORANICA ZRINJ	1			
		UKUPNO:	1			

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠPOLJAR IVAN, TEREZINO POLJE 116 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ:2801-2100386667 14.04.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 Kn (slovima: četiristotisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade, troškove i druge uvjete iz Ugovora, a sve pobliže opisano u čl. 4., 5., 6., 7., 8. i 9. Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	400.000,00 KN	Sporadni uložak
2.2	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI LOŽAN, ZK ul. br. 978 k.o. Gornje Bazje		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2016.

Iskrska pristojba po TAR BR. 1/12. Za izdavanje pristojba - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 15/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćuje se elektroničkim putem. Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1305/2016



Izdao:

IZDAVAČNA OSOBA:
NAD BAJŠAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIG

Katastarska općina: 332500, GORNJE BAZJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1168

Kontroni broj: 10885846c43c8a

Skeniranjem QR koda povežete se s izvornim izdajem zemljišne knjige, elektroničkim dokumentom, koji potvrđuje autentičnost ovog izdajem zemljišne knjige.

U izdaju se može pristupiti na adresi: <http://www.izdajem-zemljisknjige.hr>

Ja, javni bilježnik Ema Nad Bajsar, VIROVITICA. Antuna Mihanovića 26 temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br. 119/15) elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20.45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20.00 kn + PDV 25% od 5.00 kn.

Broj: OV-10419/16
Virovitici, 22.09.2016.



Javni bilježnik
Ema Nad Bajsar



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA

Stanje na dan: 22.09.2016. 10:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332500, GORNJE BAZJE

Broj ZK uložka: 46

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3073/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	742/7	ORANICA ŠANAC	1	124		
		UKUPNO:	1	124		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠPOLJAR Marija, Terezino polje 116 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ:2801-2100386667 14.04.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 Kn (slovima: četiristotisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade, troškove i druge uvjete iz Ugovora, a sve pobliže opisano u čl. 4., 5., 6., 7., 8. i 9. Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	400.000,00 KN	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI LOŽAK, z.k. ul. br. 978 k.o. Gornje Bazje		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2016.

Sudska pristojba po ZAP. BP. i Zveza s kaznim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 128/14, 21/15, 13/16) - Na naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 33306/2016



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
EMILIA NAĐ BAJŠAR*Emilia Nad Bajsar*



Kontroni broj: 10885855a88c0d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti autentičnost dokumenta. Za više informacija posjetite stranicu www.mz.hr ili kontaktirajte nadležnu agenciju za katastar.

U slučaju da je ovaj dokument izdavan elektroničkim putem, u ovom slučaju je ovaj dokument u potpunosti ispravan.

Ja, javni bilježnik Ema Nađ Bajsar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn. PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-10420/16
Virovitici, 22.09.2016.



Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010094674

OIB

14699733459

Status

Bez postupka

Tvrtka

ŠPOLJAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

Sjedište/adresa

Terezino Polje (Općina Lukač)
Terezino Polje 116/A

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplodivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * gospodarenje lovištem i drvjač
- * gospodarenje šumama
- * šumarstvo i šumarske usluge, sjeda drva, izrada šumskih sortimenata, trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova, ogrjevnog drva
- * proizvodnja, stavljanje na tržište i uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište i uvoz božićnih drvaca
- * sakupljanje, otкуп, prerada, prodaja šumskih plodova, gljiva, puževa i ljekovitog bilja
- * djelatnost gospodarskog ribolova na moru
- * djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * gospodarenje ribama, slatkovodnim i kopnenim vodom
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u obliku paketa turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, dječjom, športskom i rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost i uzgoj, morskim slatkovodnim riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne i pustolovne aktivnosti
- * djelatnost organiziranja i priredbe zabavnih igara, sajmovi, kongresa, seminara, prezentacija i izložbi
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta i unutarnjem cestovnom prometu

- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * usluge prekrcaja tereta i skladištenje robe
- * Proizvodnja hrane i pića
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * proizvodnja dvopeka, keksa i trajnih peciva
- * Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Proizvodnja piva
- * proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- * pripremanje projekata za prijavu na nacionalne i međunarodne fondove
- * savjetovanje u provedbi nacionalnih i međunarodnih projekata
- * tehnička i savjetodavna pomoć u programima međunarodne i međuregionalne suradnje
- * pružanje stručne pomoći subjektima mikro, malog i srednjeg poduzetništva
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta gradnje rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima

Osnivači/članovi društva

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
 Lukač, LUKAČ 38
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
 Lukač, LUKAČ 38
 - član uprave

- društvo zastupa samostalno i bez ograničenja, imenovan Odlukom dana 21. travnja 2015. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 2015. godine



Podružnica: Virovitica
Mjesto: Virovitica
Datum: 28. rujan 2016.g.
Br. Ugovora: 2801-2200153453

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-209/15 od 19.05.2016.g. i Odluke Kreditnog odbora broj 611/16 od 20.09.2016.g.

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, MB 3467988, OIB:32247795989, IBAN broj:HR032485003100009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Dinu Šimunović

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., Terezino Polje (Općina Lukač) 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:14699733459, MB:04378121, IBAN: HR2224850031100294657, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa direktor ŠPOLJAR DAVOR, Lukač, Lukač 33406, Lukač 38 OIB:64430881990

ŠPOLJAR IVAN, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:46093045776 kao Zalogodavac I nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)

ŠPOLJAR MARIJA, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:43731538643 kao Zalogodavac II nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)

zaključuju sljedeći

ANEKS BROJ 1
UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su zaključile UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine (slovima:dvadesetdrugogrujnadvijetisućeišesnaestegodine) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, dana 22.09.2016.g. (slovima:dvadesetdrugogrujnadvijetisućeišesnaestegodine) pod posl. Brojem: OV-10413/16 (dalje: Ugovor) u iznosu =100.000,00 HRK (slovima: stotisuća kuna) s rokom otplate do 30.09.2017.g. (slovima:tridesetogrujnadvijetisućeišesnaestegodine) i ostalim uvjetima iz Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za osiguranje plasmana dostavljeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. (osam) Ugovora, a koji osiguravaju i sve izmjene po Aneksima/Dodacima Ugovora.

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 1 Ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks broj 1 Ugovora) ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je u točkama c) i d) članka 8. (osam) INSTRUMENTI OSIGURANJA Ugovora napravljena omaška u opisu instrumenta osiguranja iz kojeg razloga mijenjaju istu rečenicu i omašku tako da ista sada glasi:

„c) 1 (jedna) bjanko mjenica Korisnika kredita, vlastita, trasirana, akceptirana s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje“

„d) 1 (jedna) bjanko mjenica vlasnika Korisnika kredita (ŠPOLJAR DAVOR, OIB:64430881990) vlastita, trasirana, akceptirana s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje“

Stranica 1 od 2

Špoljar

Špoljar

Članak 3.

.....

Tajne i točke iz Ugovora koje nisu dopunjene ili izmijenjene i dalje ostaju na snazi.

Oboje strane su sporazumne da će se ovaj Aneks broj 1. Ugovora solemnizirati (potvrditi) kod javnog bilježnika, a čije troškove snosi Korisnik kredita ujedno Zalogodavac.

Članak 4.

Aneks broj 1 je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, jedan za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i za sud.

Članak 5.

govorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

– Virovitici, 28.09.2016. g. (slovima:dvadeset i osmog i nad vijetisu čće i še s na esteg ocine).

KREDITOR:

 **HRVATIA BANKA d.d.**
koga zastupa Dino Šimunović
zastupnik podružnice Virovitica

KORISNIK KREDITA:

ŠPOLJAR DAVOR d.o.
Terezino Polje 116/A

Špoljar Davor d.o.o.
koga zastupa direktor Špoljar Davor

ZALOGODAVAC I:

✓
Spoljar Ivan

ZALOGODAVAC II:

Špoljar Marija



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Posl. broj: **OV-10637/16**

P O T V R D A

temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu

(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nađ Bajšar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da su-----

1. ŠPOLJAR DAVOR D.O.O., MBS: 010094674 (OIB: 14699733459), TEREZINO POLJE, (OPĆINA LUKAČ), TEREZINO POLJE 116/A, zastupano po članu uprave DAVORU ŠPOLJARU (OIB: 64430881990), rođenom 12.10.1978. (dvanaestog listopada tisućudevetstosedamdesetosme) godine, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. IVAN ŠPOLJAR (OIB: 46093045776), rođen 07.10.1951. (sedmog listopada tisućudevetstopedesetprve) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 izdanu od PU Virovitičko-podravska, kao Zalogodavac I -----

3. MARIJA ŠPOLJAR (OIB: 43731538643), rođena 06.08.1957. (šestog kolovoza tisućudevetstopelesetsedme) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 izdanu od PU Virovitičko-podravska, kao Zalogodavac II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks broj 1 Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine, Croatia banke d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, OIB:32247795989 od 28. rujna 2016. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 156,25 kn + PDV 25% (39,06 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Virovitici, 28.09.2016. (dvadesetiosmog rujna dvijetisućešesnaeste) -----

Javni bilježnik
Ema Nađ Bajšar



Općinski sud

Općinski sud u Bjelovaru

Broj

1114674

Broj

11146743459

Podnositelj

Ime postupka

Podnositelj

POČLAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

POČLAR DAVOR d.o.o.

Stanište/adresa

Terzno Polje (Općina Lukač)

Terzno Polje 116/A

Učinski kapital

10.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplodivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * gospodarenje lovištem i divljači
- * gospodarenje šumama
- * šumarstvo i šumarske usluge, sječa drva, izrada šumskih sortimenata, trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * sakupljanje, otkup, prerada i prodaja šumskih plodova, gljiva, puževa i ljekovitog bilja
- * djelatnost gospodarskog ribolova na moru
- * djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za pustolovnom, lovnom, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatki
- * kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost organiziranja priredaba, zabavnih igara, sajмова, kongresa, seminara, prezentacija i izložbi
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu

- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * usluge prekrcaja tereta i skladištenje robe
- * Proizvodnja hrane i pića
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * proizvodnja dvopeka, keksa i trajnih peciva
- * Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Proizvodnja piva
- * proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- * pripremanje projekata za prijavu na nacionalne i međunarodne fondove
- * savjetovanje u provedbi nacionalnih i međunarodnih projekata
- * tehnička i savjetodavna pomoć u programima međunarodne i međuregionalne suradnje
- * pružanje stručne pomoći subjektima mikro, malog i srednjeg poduzetništva
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta gradnje rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima

Osnivači/članovi društva

DAVOR ŠPOLJAR O.B. 64430381990 (Prikaži vezane subjekte)

Lukač, LUKAČ 35

- jedini član o.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DAVOR ŠPOLJAR O.B. 64430381990 (Prikaži vezane subjekte)

Lukač, LUKAČ 35

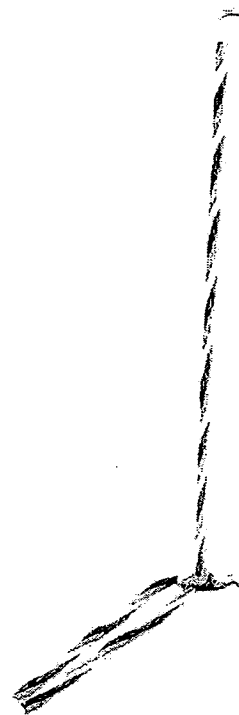
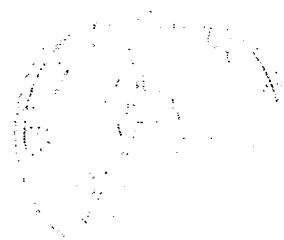
- član uprave

- društvo zastupa samostalno bez ograničenja, menovan Odlukom dana 21. travnja 2015. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 2015. godine





Podružnica: Virovitica
Datum: 28.09.2017.g.
Broj Ugovora: 2801-2200153453

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-282/17 od 13.06.2017. godine (trinaestoglipnjadvijetisućesedamnaeste) i Odluke Kreditnog odbora broj KO-665/17 od 26.09.2017.godine (dvadesetšestogrujnadvijetisućesedamnaeste)

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, MB 03467988, OIB 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Virovitica Dini Šimunoviću-----

i
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., Terezino Polje (Općina Lukač) 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:14699733459, MB:04378121, IBAN: HR2224850031100294657, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa direktor ŠPOLJAR DAVOR, Lukač, Lukač 33406, Lukač 38, OIB:64430881990-----

ŠPOLJAR IVAN, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:46093045776 kao Zalogodavac I nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)-----

ŠPOLJAR MARIJA, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:43731538643 kao Zalogodavac II nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)-----
zaključuju slijedeći:

A N E K S II.

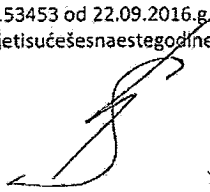
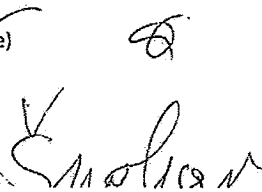
Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine

I.

Utvrđuje se da su Kreditor, Korisnik kredita, Zalogodavac I i Zalogodavac II zaključili dana 22.09.2016.g. (slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućesnaestegodine) Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj: 2801-2200153453 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) s kamatnom stopom 8,90% (slovima: osamcijelihdevedesetposto) godišnje, promjenjiva, uz rok otplate do 30.09.2017. g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućesedamnaestegodine), te uz ostale uvjete utvrđene Ugovorom, a nakon toga dana 28.09.2016.g. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesnaestegodine) Aneks I. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 (u daljnjem tekstu: Aneks I.) u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) s kamatnom stopom od 8,90% (slovima: osamcijelihdevedesetposto) godišnje, promjenjivu, uz rok otplate do 30.09.2017.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućesedamnaestegodine), te uz ostale uvjete utvrđene Aneksom I.-----

Aneks II. Ugovoru broj 2801-2200153453 od 22.09.2016.g.
(slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućesnaestegodine)

Špoljar



II.

Ovim Aneksom II. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. (slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Aneks II.) se od 30.09.2017. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine smanjuje kamatna stopa, te se prolongira rok korištenja do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine i prolongira se rok otplate do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine, a slijedom čega se mijenjaju točke Ugovora kako slijedi dalje u tekstu ovoga Aneksa II.-----

III.

Ovim Aneksom II. ugovorne strane dopunjuju točku 4. Ugovora novim stavkom koji glasi:

„ od 30.09.2017.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućesedamnaeste) redovna kamatna stopa iznosi 7,60 % (slovima: sedamcijelihšezdesetpsta) godišnje, promjenjiva; ”

dok u preostalom dijelu točka 4. Ugovora ostaje nepromijenjena.-----

IV.

Ovim Aneksom II. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. Ugovora, tako da ista glasi:

„ 6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine, višekratno. Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR224850031100294657 kod Kreditora“.-----

V.

Ovim Aneksom II. ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 7. Ugovora, tako da ista glasi:

„7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine, višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.-----
Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 2801-2200153453. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita“.-----

VI.

Korisnik kredita obvezuje se zajedno sa Zalogodavcem I u roku od 60 dana od zaključenja ovoga Aneksa II. za nekretninu upisanu u zk. ul. 978, kat. čest. br. 867/1 k.o. Gornje Bazije, a opisanu u točki 8. Ugovora, izvršiti usklađenje opisa nekretnine u katastru i u zemljišnoj knjizi sa stvarnim stanjem na terenu, te dostaviti izjavu / očitovanje vještaka koje su nekretnine izuzev obiteljske kuće sagrađene na kat.čest.br.867/1, k.o. Gornje Bazije legalne. -----

Aneks II. Ugovoru broj 2801-2200153453 od 22.09.2016.g.
(slovima: dvadesetdrugogrujnadvijetisućešesnaestegodine)

Špoljar

Špoljar

2

VII.

Za zaključenje ovoga Aneksa II. naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno.-----

VIII.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora i Aneksa I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora, uključujući i sve njegove anekse/dodatke. -----

IX.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom II. ostaju i dalje na snazi, a ovaj Aneks II. sastavni je dio Ugovora. -----

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa II., ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju. -----

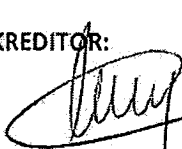
Ugovorne strane su sporazumne da će se ovaj Aneks II. solemnizirati (potvrditi) kod javnog bilježnika, a čije troškove snosi Korisnik kredita.-----

X.

Ovaj Aneks II. sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, te 1 (jedan) za javnog bilježnika. -----

U Virovitici, dana 28.09.2017.g. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaestegodine)---

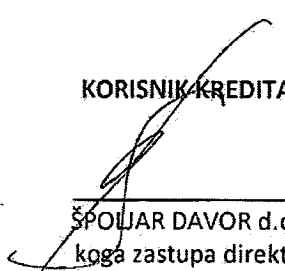
KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
Virovitica

koga zastupa, Dino Šimunović
zastupnik Podružnice

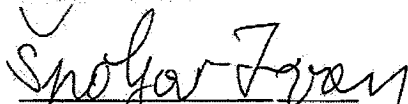
KORISNIK KREDITA:

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.
Terezino Polje 1107/A

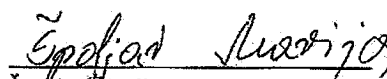

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

koga zastupa direktor Davor Špoljar

ZALOGODAVAC I:


Špoljar Ivan

ZALOGODAVAC II:


Špoljar Marija



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Posl. broj: OV-10653/17

P O T V R D A

temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nađ Bajšar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da su-----

1. ŠPOLJAR DAVOR D.O.O., MBS: 010094674 (OIB: 14699733459), TEREZINO POLJE, (OPĆINA LUKAČ), TEREZINO POLJE 116/A, zastupano po članu uprave DAVORU ŠPOLJARU (OIB: 64430881990), rođenom 12.10.1978. (dvanaestog listopada tisućudevetstosedadmesetosme) godine, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. IVAN ŠPOLJAR (OIB: 46093045776), rođen 07.10.1951. (sedmog listopada tisućudevetstopedesetprve) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 izdanu od PU Virovitičko-podavska, kao zalagodavac I -----

3. MARIJA ŠPOLJAR (OIB: 43731538643), rođena 06.08.1957. (šestog kolovoza tisućudevetstopedesetsedme) godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 izdanu od PU Virovitičko-podavska, kao zalagodavac II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks II. Ugovoru o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine, Croatia banke d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, OIB:32247795989 od 28. rujna 2017. godine, na potvrdu, -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 156,25 kn + PDV 25% (39,06 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Virovitici, 29.09.2017. (dvadesetidevetog rujna dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik
Ema Nađ Bajšar



Ema Nađ Bajšar

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010094674

OIB

14699733459

Status

Bez postupka

Tvrtka

ŠPOLJAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

Sjedište/adresa

Terezino Polje (Općina Lukač)
Terezino Polje 116/A

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplodivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * gospodarenje lovištem i divljači
- * gospodarenje šumama
- * šumarstvo i šumarske usluge, sječa drva, izrada šumskih sortimenata, trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova, ogrjevnog drva
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * sakupljanje, otkup, prerada i prodaja šumskih plodova, gljiva, puževa i ljekovitog bilja
- * djelatnost gospodarskog ribolova na moru
- * djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost organiziranja priredaba, zabavnih igara, sajмова, kongresa, seminara, prezentacija i izložbi
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu

- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * usluge prekrcaja tereta i skladištenje robe
- * Proizvodnja hrane i pića
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * proizvodnja dvopeka, keksa i trajnih peciva
- * Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Proizvodnja piva
- * proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- * pripremanje projekata za prijavu na nacionalne i međunarodne fondove
- * savjetovanje u provedbi nacionalnih i međunarodnih projekata
- * tehnička i savjetodavna pomoć u programima međunarodne i međuregionalne suradnje
- * pružanje stručne pomoći subjektima mikro, malog i srednjeg poduzetništva
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta gradnje rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima

Osnivači/članovi društva

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
 Lukač, LUKAČ 38
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)
 Lukač, LUKAČ 38
 - član uprave

- društvo zastupa samostalno i bez ograničenja, imenovan Odlukom dana 21. travnja 2015. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 2015. godine





Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 14.04.2020. godine

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 2.04.2020. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: ŠPOLJAR DAVOR D.O.O.

MB: 4378121

OIB: 14699733459

ADRESA: TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116/A, 33407 GORNJE BAZJE

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200153453 od 30.09.2016. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS Kn		IZNOS Kn	
Dospjela glavnica	0,00	Kn	95.288,66	Kn
Nedospjela glavnica	0,00	Kn	0,00	Kn
Redovna kamata	0,00	Kn	0,00	Kn
Zatezna kamata	0,00	Kn	2.040,09	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	Kn	0,00	Kn
Naknada	0,00	Kn	60,00	Kn
Sudski troškovi	0,00	Kn	0,00	Kn
Premija osiguranja	0,00	Kn	0,00	Kn
Ukupno:	0,00	Kn	97.388,75	Kn

Slovima : , u protuvrijednosti devedeset sedam tisuća tristo osamdeset osam kuna i sedamdeset pet lipa.

Izradio/la:

VESNA KUZIR

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Gordana Pokrajec, Direktorica Službe

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŠPOLJAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Terezino Polje, Terezino Polje 116/A

OIB: 14699733459

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, R.FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9.

OIB: 32247795989

u iznosu od[1]: 100.000,00 HRK (slovima: stotisuća kuna)

uvećano za[2]: ugovorenu redovnu kamatnu stopu 8,90% godišnju, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: zakonske zatezne kamate trenutno 9,88%, godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

VIROVITICA, 22.09.2016.

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

Terezino Polje 116/A

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ema Nad Bajsar
VIROVITICA
Antuna Mihanovića 26

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Posl. broj: OV-10414/16

POTVRDA
temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nad Bajsar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da je-----

ŠPOLJAR DAVOR D.O.O., MBS: 010094674 (OIB: 14699733459), TEREZINO POLJE, (OPĆINA LUKAČ), TEREZINO POLJE 116/A, zastupano po članu uprave DAVORU ŠPOLJARU (OIB: 64430881990), rođenom 12.10.1978. (dvanaestog listopada tisućudevetstosedamdesetosme) godine, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112116715 izdanu od PU Virovitičko-podravska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan, kao dužnik-----

podnijelo prednju privatnu ispravu - Zadužnicu od 22. rujna 2016. godine, na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

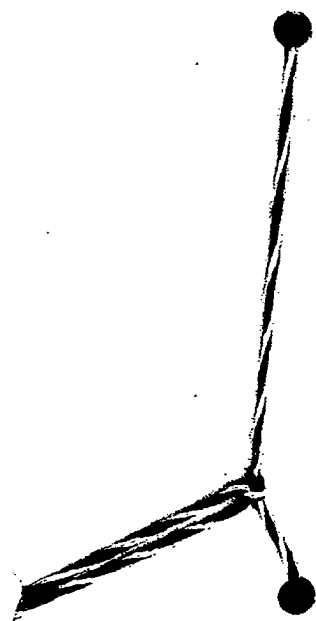
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Virovitici, 22.09.2016. (dvadesetdrugog rujna dvijetisućešesnaeste)-----



Javni bilježnik
Ema Nad Bajsar

PRISJEDNIK
Iva Petrović



Zagreb, 24. travnja 2020.g.

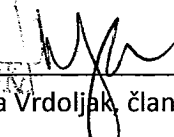
PUNOMOĆ

Opunomoćujemo Nadu Cimerman, dipl. iur., radnicu CROATIA BANKE d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnica Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi pred TRGOVAČKIM SUDOM U BJELOVARU, pod Poslovni broj : 7 St-449/2020 nad dužnikom ŠPOLJAR DAVOR d.o.o. iz Terezinog Polja 116A, MBS:010094674 OIB : 14699733459.

Ovlašćujemo je da kao punomoćnica zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom, kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Pristajemo da je u slučaju spriječenosti zamjene radnica Banke Maja Markovinović Šarac, dipl. iur. i/ili Andrea Kereković, dipl.iur.

CROATIA BANKA d.d.



CROATIA BANKA
Tadija Vrdoljak, član Uprave

www.croatiabanka.hr



BANKA

PREDSTEAĆUNE NAGODBE
 PRIMANJE I OTPREMA POSTE
 KLASA:
 UR. BROJ:

04-05-2020

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJED ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

RF 63820875 2 HR

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB
POŠTANSKI KOD 10145 ZAGREB

Financijsko agencija
Regionalni centar Zagreb
Ulica Grode Vukovara 70
Odjel pisarnica - predstavnik
10000 Zagreb

Croatia banka d.d. • Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, Hrvatska