



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Seana Daniela Traynora iz Zagreba, Varoška gora 2, OIB: 96178305163, zastupan po punomoćniku Nevenu Zeliću, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- Z.U. 4433 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1879/1.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Milna u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- Z.U. 4433 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1879/1.

Prijedlogom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njegovo ime za 1/40 dijela uz istovremeni izbris tog prava s imena:

6. Suvlasnički dio: 1/40

TRAYNOR IAN, OIB: 81999109305, AVENUE ALBERT JONNART 7, 1200 WOLUWE-SAINTLAMBERT, BRUXELLES, BELGIJA

VI/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **30. lipnja 2026. do 30. srpnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. prosinca 2025. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer je temeljem Europske potvrde o nasljeđivanju iza pok. lana Traynora od 20.07.2017.g., njezinog ovjerenog prijevoda te ovjerenih izjava Paula Traynora i Martina Thomasa Traynora od 30.07.2018.g. podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog prijedloga, ali prema pravnom shvaćanju naslovnog suda zauzetog u pravomoćnom rješenju posl.br. Z-33313/2019 te isprave nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u redovnom postupku. Međutim, da iz isprava koje prilaže ovom prijedlogu da je učinjeno vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

1.2. U nastavku prijedloga predlagatelj ističe da je suvlasnički udio pok. lana Traynora na nekretnini iz točke I. ovog prijedloga utvrđen kao ostavinska imovina u Europskoj potvrdi o nasljeđivanju, Obrazac V. – Prilog V. točka 6. Nadalje, da je u Europskoj potvrdi o nasljeđivanju, Obrazac V. – Prilog V. točka 4., navedeno da univerzalni oporučni nasljednici imaju pravo na jednu nedjeljivu trećinu (1/3) punog vlasništva svih pokretnina i nekretnina, osim onog što je opisano u međunarodnoj oporuci koja se odnosi na nekretnine u Hrvatskoj. Prilikom sastavljanja međunarodne oporuke zbog jezične barijere između ostavitelja, državljanina Ujedinjenog Kraljevstva škotske nacionalnosti, i belgijskog frankofonog javnog bilježnika da je došlo do nepreciznog opisa načina podjele imovine koje je ostavitelj lan Traynor stekao nasljeđivanjem iza svoje supruge Ivanke Aničić, majke Predlagatelja. Ispravak međunarodne oporuke i Europske potvrde o nasljeđivanju da nije moguć, pa su u cilju otklanjanja bilo kakve sumnje u pravu volju ostavitelja, njegovi sinovi iz prvog braka, Paul Traynor i Martin Thomas Traynor, koji su istovremeno univerzalni oporučni nasljednici zajedno s predlagateljem, te potpuno upoznati s pravom voljom svog pok. oca lana Traynora, dana 31.07.2019.g. kod javnog bilježnika Nevenke Jukić iz Zagreba ovjerali izjave kojima potvrđuju i daju suglasnost da po Europskoj potvrdi o nasljeđivanju, međunarodnoj oporuci i stvarnoj volji njihovog oca, sve nekretnine u na otoku Braču koje je ostavitelj stekao nasljeđivanjem iza svoje supruge pok. Ivanke Aničić, uključujući i nekretnine iz točke I. ovog prijedloga, u konačnici u cijelosti pripadaju njihovom polubratu, ovdje predlagatelju Seanu

Danielu Traynoru, jer da te nekretnine predstavljaju nasljedstvo iza njegove majke pok. Ivanke Aničić. Isto su potvrdili i u svojim ovjerenim nasljedničkim izjavama danim za potrebe vođenja postupka radi naknadno pronađene imovine iza pok. Ivanke Aničić. Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provođenju istog ispraviti zemljišnoknjižno stanje kako je to zatraženo prijedlogom.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Europska potvrda o nasljeđivanju od 20.07.2017. uz ovjereni prijevod, međunarodna oporuka od 07.07.2016. u ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik, ovjerene izjave Paula Traynora i Martina Thomasa Traynora od 31.07.2019., ovjerene izjave Paula Traynora i Martina Thomasa Traynora od 12.08.2024., rješenje o naknadno pronađenoj imovini javnog bilježnika Nevenke Jukić iz Zagreba, broj: O-9653/2011, UPP/OS-O-112/2011-4 od 8. listopada 2025. iza pok. Ivanke Aničić.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 19. lipnja 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelj: Neven Zelić, odvjetnik u Zagrebu, putem OSS-a
2. Nikola Tomas, Rudinica 2, Milna
3. Davor Aničić, Vincenta iz Kastva 10

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Milna, Sridnja kala 1, Milna – za oglasnu ploču

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**19.06.2026 10:
06**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18739635782f0ac8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-