

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

(adresa nadležne jedinice)

25 -07- 2016

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Zagreb, Amruševa, 2/II

Poslovni broj spisa: 40. St-2975/2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O.

OIB: 18736141210

Adresa / sjedište

ZAGREB, HEINZELOVA 33

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.

OIB: 69080780585

Adresa / sjedište : ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 34

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o financijskom leasingu nekretnina s financiranjem PDV-a br. 47278/14 i 47279/14 .

ukupan iznos tražbine: 2.261.241,92 Kn .

Iznos dospjele tražbine: 0,00 (kn)

Glavnica: 2.261.241,92 (kn)

Kamate: 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 2.261.241,92 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ugovor o financijskom leasingu nekretnina s financiranjem PDV-a br. 47278/14 i 47279/14, Zapisnik o preuzimanju i kontroli br. 47278/14 i 47279/14, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Pregled plaćanja potraživanja, tj. izvod iz poslovnih knjiga na dan 21.07.2016.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos: **351.000,00 EUR**

Naziv ovršne isprave: Zadužnica: OV-10515/2014

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Vlasništvo nad objektom leasinga, po Ugovoru o financijskom leasingu nekretnina s financiranjem PDV-a br. 47278/14 i 47279/14.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

- NEKRETNINA – 327. Etaža, 158/10000 dijela nekretnine – stambeno – poslovna zgrada br. 30, 32, 354, 36, Gradišćanska ulica i dvorište, ul. Ivana Cankara br. 19, 21, uključujući zajedničke dijelove zgrade i zemljišta oznake zk.č.br. 5338/3, ukupne površine 9.176 m2, upisana u zk.ul.br. 3783, poduložak 327, k.o. Grad Zagreb, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, u naravi poslovni prostor PP4 u prizemlju zgrade I. Cankara 21, površine 274,08 m2, s pripadajućim spremištem 128, površine 25,11 m2.

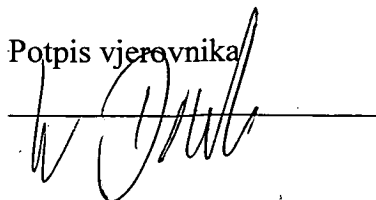
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 21.07.2016.

 **UniCredit**
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzlova 33
10000 Zagreb

17

Potpis vjerovnika



Pregled plaćanja potraživanja po tečaju: Tečaj HRK

033868 ČRNOMEREC CENTAR D.O.O. Tel: 014664851, 4664-751, 752; Fax: 014664854; Mob: 098312900; Email: vlado.sobota@niva.hr; ivan.valentic@niva.hr

Ugovor br. 47278/14 broj rata: 120; datum sklapanja: 23.07.2014; tip leasinga: F1

objekt leasinga: NEKRETNINA - udio zemljišta zk.č. 5338/3, PP4, etaža 327 u

Dospjeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
09.08.2016	3.401,29	0,00	3.401,29	09.08.2016	0		47278/14-21-025AVT	LEASING RATA 25	25	0,00%
09.09.2016	3.401,29	0,00	3.401,29	09.09.2016	0		47278/14-21-026AVT	LEASING RATA 26	26	0,00%
10.10.2016	3.401,29	0,00	3.401,29	10.10.2016	0		47278/14-21-027AVT	LEASING RATA 27	27	0,00%
09.11.2016	3.401,29	0,00	3.401,29	09.11.2016	0		47278/14-21-028AVT	LEASING RATA 28	28	0,00%
09.12.2016	3.401,29	0,00	3.401,29	09.12.2016	0		47278/14-21-029AVT	LEASING RATA 29	29	0,00%
09.01.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	09.01.2017	0		47278/14-21-030AVT	LEASING RATA 30	30	0,00%
09.02.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	09.02.2017	0		47278/14-21-031AVT	LEASING RATA 31	31	0,00%
09.03.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	09.03.2017	0		47278/14-21-032AVT	LEASING RATA 32	32	0,00%
10.04.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	10.04.2017	0		47278/14-21-033AVT	LEASING RATA 33	33	0,00%
09.05.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	09.05.2017	0		47278/14-21-034AVT	LEASING RATA 34	34	0,00%
09.06.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	09.06.2017	0		47278/14-21-035AVT	LEASING RATA 35	35	0,00%
10.07.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	10.07.2017	0		47278/14-21-036AVT	LEASING RATA 36	36	0,00%
09.08.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	09.08.2017	0		47278/14-21-037AVT	LEASING RATA 37	37	0,00%
11.09.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	11.09.2017	0		47278/14-21-038AVT	LEASING RATA 38	38	0,00%
09.10.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	09.10.2017	0		47278/14-21-039AVT	LEASING RATA 39	39	0,00%
09.11.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	09.11.2017	0		47278/14-21-040AVT	LEASING RATA 40	40	0,00%
11.12.2017	3.401,29	0,00	3.401,29	11.12.2017	0		47278/14-21-041AVT	LEASING RATA 41	41	0,00%
09.01.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	09.01.2018	0		47278/14-21-042AVT	LEASING RATA 42	42	0,00%
09.02.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	09.02.2018	0		47278/14-21-043AVT	LEASING RATA 43	43	0,00%
09.03.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	09.03.2018	0		47278/14-21-044AVT	LEASING RATA 44	44	0,00%
09.04.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	09.04.2018	0		47278/14-21-045AVT	LEASING RATA 45	45	0,00%
09.05.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	09.05.2018	0		47278/14-21-046AVT	LEASING RATA 46	46	0,00%
11.06.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	11.06.2018	0		47278/14-21-047AVT	LEASING RATA 47	47	0,00%
09.07.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	09.07.2018	0		47278/14-21-048AVT	LEASING RATA 48	48	0,00%
09.08.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	09.08.2018	0		47278/14-21-049AVT	LEASING RATA 49	49	0,00%
10.09.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	10.09.2018	0		47278/14-21-050AVT	LEASING RATA 50	50	0,00%



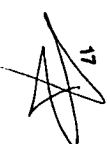
033668 ČRNOMEREC CENTAR D.O.O. Tel: 014664854, 4664-751, 752; Fax: 014664854; Mob: 098312900; Email: vlado.sobota@niva.hr; ivan.valentic@niva.hr

Ugovor br. 47278/14 broj rata: 120; datum sklapanja: 23.07.2014; tip leasinga: F1

objekt leasinga: NEKRETNINA - udio zemljišta zk.č. 5338/3, PP4, etaža 327 u

Dospjeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
09.10.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	09.10.2018	0	47278/14-21-051AVT	47278/14-21-051AVT	LEASING RATA 51	51	0,00%
09.11.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	09.11.2018	0	47278/14-21-052AVT	47278/14-21-052AVT	LEASING RATA 52	52	0,00%
10.12.2018	3.401,29	0,00	3.401,29	10.12.2018	0	47278/14-21-053AVT	47278/14-21-053AVT	LEASING RATA 53	53	0,00%
09.01.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	09.01.2019	0	47278/14-21-054AVT	47278/14-21-054AVT	LEASING RATA 54	54	0,00%
11.02.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	11.02.2019	0	47278/14-21-055AVT	47278/14-21-055AVT	LEASING RATA 55	55	0,00%
11.03.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	11.03.2019	0	47278/14-21-056AVT	47278/14-21-056AVT	LEASING RATA 56	56	0,00%
09.04.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	09.04.2019	0	47278/14-21-057AVT	47278/14-21-057AVT	LEASING RATA 57	57	0,00%
09.05.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	09.05.2019	0	47278/14-21-058AVT	47278/14-21-058AVT	LEASING RATA 58	58	0,00%
10.06.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	10.06.2019	0	47278/14-21-059AVT	47278/14-21-059AVT	LEASING RATA 59	59	0,00%
09.07.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	09.07.2019	0	47278/14-21-060AVT	47278/14-21-060AVT	LEASING RATA 60	60	0,00%
09.08.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	09.08.2019	0	47278/14-21-061AVT	47278/14-21-061AVT	LEASING RATA 61	61	0,00%
09.09.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	09.09.2019	0	47278/14-21-062AVT	47278/14-21-062AVT	LEASING RATA 62	62	0,00%
09.10.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	09.10.2019	0	47278/14-21-063AVT	47278/14-21-063AVT	LEASING RATA 63	63	0,00%
11.11.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	11.11.2019	0	47278/14-21-064AVT	47278/14-21-064AVT	LEASING RATA 64	64	0,00%
09.12.2019	3.401,29	0,00	3.401,29	09.12.2019	0	47278/14-21-065AVT	47278/14-21-065AVT	LEASING RATA 65	65	0,00%
09.01.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	09.01.2020	0	47278/14-21-066AVT	47278/14-21-066AVT	LEASING RATA 66	66	0,00%
10.02.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	10.02.2020	0	47278/14-21-067AVT	47278/14-21-067AVT	LEASING RATA 67	67	0,00%
09.03.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	09.03.2020	0	47278/14-21-068AVT	47278/14-21-068AVT	LEASING RATA 68	68	0,00%
09.04.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	09.04.2020	0	47278/14-21-069AVT	47278/14-21-069AVT	LEASING RATA 69	69	0,00%
11.05.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	11.05.2020	0	47278/14-21-070AVT	47278/14-21-070AVT	LEASING RATA 70	70	0,00%
09.06.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	09.06.2020	0	47278/14-21-071AVT	47278/14-21-071AVT	LEASING RATA 71	71	0,00%
09.07.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	09.07.2020	0	47278/14-21-072AVT	47278/14-21-072AVT	LEASING RATA 72	72	0,00%
10.08.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	10.08.2020	0	47278/14-21-073AVT	47278/14-21-073AVT	LEASING RATA 73	73	0,00%
09.09.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	09.09.2020	0	47278/14-21-074AVT	47278/14-21-074AVT	LEASING RATA 74	74	0,00%
09.10.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	09.10.2020	0	47278/14-21-075AVT	47278/14-21-075AVT	LEASING RATA 75	75	0,00%
09.11.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	09.11.2020	0	47278/14-21-076AVT	47278/14-21-076AVT	LEASING RATA 76	76	0,00%
09.12.2020	3.401,29	0,00	3.401,29	09.12.2020	0	47278/14-21-077AVT	47278/14-21-077AVT	LEASING RATA 77	77	0,00%
11.01.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	11.01.2021	0	47278/14-21-078AVT	47278/14-21-078AVT	LEASING RATA 78	78	0,00%
09.02.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	09.02.2021	0	47278/14-21-079AVT	47278/14-21-079AVT	LEASING RATA 79	79	0,00%
09.03.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	09.03.2021	0	47278/14-21-080AVT	47278/14-21-080AVT	LEASING RATA 80	80	0,00%
09.04.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	09.04.2021	0	47278/14-21-081AVT	47278/14-21-081AVT	LEASING RATA 81	81	0,00%
10.05.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	10.05.2021	0	47278/14-21-082AVT	47278/14-21-082AVT	LEASING RATA 82	82	0,00%

 **unicredit**
Leasing Croatia d.o.o.
Helinzelova 33
10000 Zagreb

17


033868 ČRNOMEREC CENTAR D.O.O. Tel: 014664851, 4664-751, 752; Fax: 014664854; Mob: 098312900; Email: vlado.sobota@niva.hr; ivan.valentic@niva.hr

Ugovor br. 47278/14 broj rata: 120; datum sklapanja: 23.07.2014; tip leasinga: F1

objekt leasinga: NEKRETNINA - udio zemljišta zk.č. 5338/3, PP4, etaža 327 u

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% placenosti
09.06.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	09.06.2021	0		47278/14-21-083AVT	LEASING RATA 83	83	0,00%
09.07.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	09.07.2021	0		47278/14-21-084AVT	LEASING RATA 84	84	0,00%
09.08.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	09.08.2021	0		47278/14-21-085AVT	LEASING RATA 85	85	0,00%
09.09.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	09.09.2021	0		47278/14-21-086AVT	LEASING RATA 86	86	0,00%
11.10.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	11.10.2021	0		47278/14-21-087AVT	LEASING RATA 87	87	0,00%
09.11.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	09.11.2021	0		47278/14-21-088AVT	LEASING RATA 88	88	0,00%
09.12.2021	3.401,29	0,00	3.401,29	09.12.2021	0		47278/14-21-089AVT	LEASING RATA 89	89	0,00%
10.01.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	10.01.2022	0		47278/14-21-090AVT	LEASING RATA 90	90	0,00%
09.02.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	09.02.2022	0		47278/14-21-091AVT	LEASING RATA 91	91	0,00%
09.03.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	09.03.2022	0		47278/14-21-092AVT	LEASING RATA 92	92	0,00%
11.04.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	11.04.2022	0		47278/14-21-093AVT	LEASING RATA 93	93	0,00%
09.05.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	09.05.2022	0		47278/14-21-094AVT	LEASING RATA 94	94	0,00%
09.06.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	09.06.2022	0		47278/14-21-095AVT	LEASING RATA 95	95	0,00%
11.07.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	11.07.2022	0		47278/14-21-096AVT	LEASING RATA 96	96	0,00%
09.08.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	09.08.2022	0		47278/14-21-097AVT	LEASING RATA 97	97	0,00%
09.09.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	09.09.2022	0		47278/14-21-098AVT	LEASING RATA 98	98	0,00%
10.10.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	10.10.2022	0		47278/14-21-099AVT	LEASING RATA 99	99	0,00%
09.11.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	09.11.2022	0		47278/14-21-100AVT	LEASING RATA 100	100	0,00%
09.12.2022	3.401,29	0,00	3.401,29	09.12.2022	0		47278/14-21-101AVT	LEASING RATA 101	101	0,00%
09.01.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	09.01.2023	0		47278/14-21-102AVT	LEASING RATA 102	102	0,00%
09.02.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	09.02.2023	0		47278/14-21-103AVT	LEASING RATA 103	103	0,00%
09.03.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	09.03.2023	0		47278/14-21-104AVT	LEASING RATA 104	104	0,00%
10.04.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	10.04.2023	0		47278/14-21-105AVT	LEASING RATA 105	105	0,00%
09.05.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	09.05.2023	0		47278/14-21-106AVT	LEASING RATA 106	106	0,00%
09.06.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	09.06.2023	0		47278/14-21-107AVT	LEASING RATA 107	107	0,00%
10.07.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	10.07.2023	0		47278/14-21-108AVT	LEASING RATA 108	108	0,00%
09.08.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	09.08.2023	0		47278/14-21-109AVT	LEASING RATA 109	109	0,00%
11.09.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	11.09.2023	0		47278/14-21-110AVT	LEASING RATA 110	110	0,00%
09.10.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	09.10.2023	0		47278/14-21-111AVT	LEASING RATA 111	111	0,00%
09.11.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	09.11.2023	0		47278/14-21-112AVT	LEASING RATA 112	112	0,00%
11.12.2023	3.401,29	0,00	3.401,29	11.12.2023	0		47278/14-21-113AVT	LEASING RATA 113	113	0,00%
09.01.2024	3.401,29	0,00	3.401,29	09.01.2024	0		47278/14-21-114AVT	LEASING RATA 114	114	0,00%

Ukredit
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb



033868 ČRNOMEREC CENTAR D.O.O. Tel: 014664851, 4664-751, 752; Fax: 014664854; Mob: 098312900; Email: vlado.sobota@niva.hr; ivan.valentic@niva.hr

Ugovor br. 47278/14 broj rata: 120; datum sklapanja: 23.07.2014; tip leasinga: F1

objekt leasinga: NEKRETNINA - udio zemljišta zk.č. 5338/3, PP4, etaža 327 u

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
09.02.2024	3.401,29	0,00	3.401,29	09.02.2024	0	47278/14-21-115AVT	47278/14-21-115AVT	LEASING RATA 115	115	0,00%
11.03.2024	3.401,29	0,00	3.401,29	11.03.2024	0	47278/14-21-116AVT	47278/14-21-116AVT	LEASING RATA 116	116	0,00%
09.04.2024	3.401,29	0,00	3.401,29	09.04.2024	0	47278/14-21-117AVT	47278/14-21-117AVT	LEASING RATA 117	117	0,00%
09.05.2024	3.401,29	0,00	3.401,29	09.05.2024	0	47278/14-21-118AVT	47278/14-21-118AVT	LEASING RATA 118	118	0,00%
10.06.2024	3.401,29	0,00	3.401,29	10.06.2024	0	47278/14-21-119AVT	47278/14-21-119AVT	LEASING RATA 119	119	0,00%
09.07.2024	3.401,29	0,00	3.401,29	09.07.2024	0	47278/14-21-120AVT	47278/14-21-120AVT	LEASING RATA 120	120	0,00%
09.08.2024	65.331,08	0,00	65.331,08	09.08.2024	0	47278/14-21-121AVT	47278/14-21-121AVT	LEASING RATA 121	121	0,00%
Zbroj za ugo.:	391.854,92	0,00	391.854,92							

033868 ČRNOMEREC CENTAR D.O.O. Tel: 014664851, 4664-751, 752; Fax: 014664854; Mob: 098312900; Email: vlado.sobota@niva.hr; ivan.valentic@niva.hr

Ugovor br. 47279/14 broj rata: 120; datum sklapanja: 23.07.2014; tip leasinga: F1

objekt leasinga: NEKRETNINA - udio građevine zk.č. zk.č. 5338/3, PP4, etaža 327

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
09.08.2016	16.226,23	0,00	16.226,23	09.08.2016	0	47279/14-21-025AVT	47279/14-21-025AVT	LEASING RATA 25	25	0,00%
09.09.2016	16.226,23	0,00	16.226,23	09.09.2016	0	47279/14-21-026AVT	47279/14-21-026AVT	LEASING RATA 26	26	0,00%
10.10.2016	16.226,23	0,00	16.226,23	10.10.2016	0	47279/14-21-027AVT	47279/14-21-027AVT	LEASING RATA 27	27	0,00%
09.11.2016	16.226,23	0,00	16.226,23	09.11.2016	0	47279/14-21-028AVT	47279/14-21-028AVT	LEASING RATA 28	28	0,00%
09.12.2016	16.226,23	0,00	16.226,23	09.12.2016	0	47279/14-21-029AVT	47279/14-21-029AVT	LEASING RATA 29	29	0,00%
09.01.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	09.01.2017	0	47279/14-21-030AVT	47279/14-21-030AVT	LEASING RATA 30	30	0,00%
09.02.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	09.02.2017	0	47279/14-21-031AVT	47279/14-21-031AVT	LEASING RATA 31	31	0,00%
09.03.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	09.03.2017	0	47279/14-21-032AVT	47279/14-21-032AVT	LEASING RATA 32	32	0,00%
10.04.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	10.04.2017	0	47279/14-21-033AVT	47279/14-21-033AVT	LEASING RATA 33	33	0,00%
09.05.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	09.05.2017	0	47279/14-21-034AVT	47279/14-21-034AVT	LEASING RATA 34	34	0,00%
09.06.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	09.06.2017	0	47279/14-21-035AVT	47279/14-21-035AVT	LEASING RATA 35	35	0,00%
10.07.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	10.07.2017	0	47279/14-21-036AVT	47279/14-21-036AVT	LEASING RATA 36	36	0,00%
09.08.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	09.08.2017	0	47279/14-21-037AVT	47279/14-21-037AVT	LEASING RATA 37	37	0,00%
11.09.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	11.09.2017	0	47279/14-21-038AVT	47279/14-21-038AVT	LEASING RATA 38	38	0,00%
09.10.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	09.10.2017	0	47279/14-21-039AVT	47279/14-21-039AVT	LEASING RATA 39	39	0,00%
09.11.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	09.11.2017	0	47279/14-21-040AVT	47279/14-21-040AVT	LEASING RATA 40	40	0,00%
11.12.2017	16.226,23	0,00	16.226,23	11.12.2017	0	47279/14-21-041AVT	47279/14-21-041AVT	LEASING RATA 41	41	0,00%
09.01.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	09.01.2018	0	47279/14-21-042AVT	47279/14-21-042AVT	LEASING RATA 42	42	0,00%

 **Unicredit**
Leasing Croatia d.o.o.

Heinzlova 33
10000 Zagreb

17

033868 ČRNOMEREC CENTAR D.O.O. Tel: 014664851, 4664-751, 752; Fax: 014664854; Mob: 098312900; Email: vlado.sobota@niva.hr; ivan.valentic@niva.hr

Ugovor br. 47279/14 broj rata: 120; datum sklapanja: 23.07.2014; tip leasinga: F1

objekt leasinga: NEKRETNINA - udio građevine z.k.č. z.k.č. 5338/3, PP4, etaža 327

Dospjeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
09.02.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	09.02.2018	0		47279/14-21-043AVT	LEASING RATA 43	43	0,00%
09.03.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	09.03.2018	0		47279/14-21-044AVT	LEASING RATA 44	44	0,00%
09.04.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	09.04.2018	0		47279/14-21-045AVT	LEASING RATA 45	45	0,00%
09.05.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	09.05.2018	0		47279/14-21-046AVT	LEASING RATA 46	46	0,00%
11.06.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	11.06.2018	0		47279/14-21-047AVT	LEASING RATA 47	47	0,00%
09.07.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	09.07.2018	0		47279/14-21-048AVT	LEASING RATA 48	48	0,00%
09.08.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	09.08.2018	0		47279/14-21-049AVT	LEASING RATA 49	49	0,00%
10.09.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	10.09.2018	0		47279/14-21-050AVT	LEASING RATA 50	50	0,00%
09.10.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	09.10.2018	0		47279/14-21-051AVT	LEASING RATA 51	51	0,00%
09.11.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	09.11.2018	0		47279/14-21-052AVT	LEASING RATA 52	52	0,00%
10.12.2018	16.226,23	0,00	16.226,23	10.12.2018	0		47279/14-21-053AVT	LEASING RATA 53	53	0,00%
09.01.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	09.01.2019	0		47279/14-21-054AVT	LEASING RATA 54	54	0,00%
11.02.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	11.02.2019	0		47279/14-21-055AVT	LEASING RATA 55	55	0,00%
11.03.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	11.03.2019	0		47279/14-21-056AVT	LEASING RATA 56	56	0,00%
09.04.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	09.04.2019	0		47279/14-21-057AVT	LEASING RATA 57	57	0,00%
09.05.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	09.05.2019	0		47279/14-21-058AVT	LEASING RATA 58	58	0,00%
10.06.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	10.06.2019	0		47279/14-21-059AVT	LEASING RATA 59	59	0,00%
09.07.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	09.07.2019	0		47279/14-21-060AVT	LEASING RATA 60	60	0,00%
09.08.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	09.08.2019	0		47279/14-21-061AVT	LEASING RATA 61	61	0,00%
09.09.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	09.09.2019	0		47279/14-21-062AVT	LEASING RATA 62	62	0,00%
09.10.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	09.10.2019	0		47279/14-21-063AVT	LEASING RATA 63	63	0,00%
11.11.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	11.11.2019	0		47279/14-21-064AVT	LEASING RATA 64	64	0,00%
09.12.2019	16.226,23	0,00	16.226,23	09.12.2019	0		47279/14-21-065AVT	LEASING RATA 65	65	0,00%
09.01.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	09.01.2020	0		47279/14-21-066AVT	LEASING RATA 66	66	0,00%
10.02.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	10.02.2020	0		47279/14-21-067AVT	LEASING RATA 67	67	0,00%
09.03.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	09.03.2020	0		47279/14-21-068AVT	LEASING RATA 68	68	0,00%
09.04.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	09.04.2020	0		47279/14-21-069AVT	LEASING RATA 69	69	0,00%
11.05.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	11.05.2020	0		47279/14-21-070AVT	LEASING RATA 70	70	0,00%
09.06.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	09.06.2020	0		47279/14-21-071AVT	LEASING RATA 71	71	0,00%
09.07.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	09.07.2020	0		47279/14-21-072AVT	LEASING RATA 72	72	0,00%
10.08.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	10.08.2020	0		47279/14-21-073AVT	LEASING RATA 73	73	0,00%
09.09.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	09.09.2020	0		47279/14-21-074AVT	LEASING RATA 74	74	0,00%

17

033868 ČRNOMEREC CENTAR D.O.O. Tel: 014664851, 4664-751, 752; Fax: 014664854; Mob: 098312900; Email: vlado.sobota@niva.hr; ivan.valentic@niva.hr

Ugovor br. 47279/14 broj rata: 120; datum sklapanja: 23.07.2014; tip leasinga: F1

objekt leasinga: NEKRETNINA - udio građevine z.k.č. z.k.č. 5338/3, PP4, etaža 327

Dospjeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
09.10.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	09.10.2020	0		47279/14-21-075AVT	LEASING RATA 75	75	0,00%
09.11.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	09.11.2020	0		47279/14-21-076AVT	LEASING RATA 76	76	0,00%
09.12.2020	16.226,23	0,00	16.226,23	09.12.2020	0		47279/14-21-077AVT	LEASING RATA 77	77	0,00%
11.01.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	11.01.2021	0		47279/14-21-078AVT	LEASING RATA 78	78	0,00%
09.02.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	09.02.2021	0		47279/14-21-079AVT	LEASING RATA 79	79	0,00%
09.03.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	09.03.2021	0		47279/14-21-080AVT	LEASING RATA 80	80	0,00%
09.04.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	09.04.2021	0		47279/14-21-081AVT	LEASING RATA 81	81	0,00%
10.05.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	10.05.2021	0		47279/14-21-082AVT	LEASING RATA 82	82	0,00%
09.06.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	09.06.2021	0		47279/14-21-083AVT	LEASING RATA 83	83	0,00%
09.07.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	09.07.2021	0		47279/14-21-084AVT	LEASING RATA 84	84	0,00%
09.08.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	09.08.2021	0		47279/14-21-085AVT	LEASING RATA 85	85	0,00%
09.09.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	09.09.2021	0		47279/14-21-086AVT	LEASING RATA 86	86	0,00%
11.10.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	11.10.2021	0		47279/14-21-087AVT	LEASING RATA 87	87	0,00%
09.11.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	09.11.2021	0		47279/14-21-088AVT	LEASING RATA 88	88	0,00%
09.12.2021	16.226,23	0,00	16.226,23	09.12.2021	0		47279/14-21-089AVT	LEASING RATA 89	89	0,00%
10.01.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	10.01.2022	0		47279/14-21-090AVT	LEASING RATA 90	90	0,00%
09.02.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	09.02.2022	0		47279/14-21-091AVT	LEASING RATA 91	91	0,00%
09.03.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	09.03.2022	0		47279/14-21-092AVT	LEASING RATA 92	92	0,00%
11.04.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	11.04.2022	0		47279/14-21-093AVT	LEASING RATA 93	93	0,00%
09.05.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	09.05.2022	0		47279/14-21-094AVT	LEASING RATA 94	94	0,00%
09.06.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	09.06.2022	0		47279/14-21-095AVT	LEASING RATA 95	95	0,00%
11.07.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	11.07.2022	0		47279/14-21-096AVT	LEASING RATA 96	96	0,00%
09.08.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	09.08.2022	0		47279/14-21-097AVT	LEASING RATA 97	97	0,00%
09.09.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	09.09.2022	0		47279/14-21-098AVT	LEASING RATA 98	98	0,00%
10.10.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	10.10.2022	0		47279/14-21-099AVT	LEASING RATA 99	99	0,00%
09.11.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	09.11.2022	0		47279/14-21-100AVT	LEASING RATA 100	100	0,00%
09.12.2022	16.226,23	0,00	16.226,23	09.12.2022	0		47279/14-21-101AVT	LEASING RATA 101	101	0,00%
09.01.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	09.01.2023	0		47279/14-21-102AVT	LEASING RATA 102	102	0,00%
09.02.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	09.02.2023	0		47279/14-21-103AVT	LEASING RATA 103	103	0,00%
09.03.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	09.03.2023	0		47279/14-21-104AVT	LEASING RATA 104	104	0,00%
10.04.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	10.04.2023	0		47279/14-21-105AVT	LEASING RATA 105	105	0,00%
09.05.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	09.05.2023	0		47279/14-21-106AVT	LEASING RATA 106	106	0,00%

Unicredit
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb



033868 ČRNOMEREC CENTAR D.O.O. Tel: 014664851, 4664-751, 752; Fax: 014664854; Mob: 098312900; Email: vlado.sobota@niva.hr; ivan.valentic@niva.hr

Ugovor br. 47279/14 broj rata: 120; datum sklapanja: 23.07.2014; tip leasinga: F1

objekt leasinga: NEKRETNINA - udio građevine z.k.č. z.k.č. 5338/3, PP4, etaža 327

Dospjeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
09.06.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	09.06.2023	0	47279/14-21-107AVT	LEASING RATA 107		107	0,00%
10.07.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	10.07.2023	0	47279/14-21-108AVT	LEASING RATA 108		108	0,00%
09.08.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	09.08.2023	0	47279/14-21-109AVT	LEASING RATA 109		109	0,00%
11.09.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	11.09.2023	0	47279/14-21-110AVT	LEASING RATA 110		110	0,00%
09.10.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	09.10.2023	0	47279/14-21-111AVT	LEASING RATA 111		111	0,00%
09.11.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	09.11.2023	0	47279/14-21-112AVT	LEASING RATA 112		112	0,00%
11.12.2023	16.226,23	0,00	16.226,23	11.12.2023	0	47279/14-21-113AVT	LEASING RATA 113		113	0,00%
09.01.2024	16.226,23	0,00	16.226,23	09.01.2024	0	47279/14-21-114AVT	LEASING RATA 114		114	0,00%
09.02.2024	16.226,23	0,00	16.226,23	09.02.2024	0	47279/14-21-115AVT	LEASING RATA 115		115	0,00%
11.03.2024	16.226,23	0,00	16.226,23	11.03.2024	0	47279/14-21-116AVT	LEASING RATA 116		116	0,00%
09.04.2024	16.226,23	0,00	16.226,23	09.04.2024	0	47279/14-21-117AVT	LEASING RATA 117		117	0,00%
09.05.2024	16.226,23	0,00	16.226,23	09.05.2024	0	47279/14-21-118AVT	LEASING RATA 118		118	0,00%
10.06.2024	16.226,23	0,00	16.226,23	10.06.2024	0	47279/14-21-119AVT	LEASING RATA 119		119	0,00%
09.07.2024	16.226,23	0,00	16.226,23	09.07.2024	0	47279/14-21-120AVT	LEASING RATA 120		120	0,00%
09.08.2024	311.668,92	0,00	311.668,92	09.08.2024	0	47279/14-21-121AVT	LEASING RATA 121		121	0,00%
Zbroj za ugo.:	1.869.387,00	0,00	1.869.387,00							

UKUPNO: 2.261.241,92 0,00 2.261.241,92

Duguje ukupno:

Zatezne kamate: 0,00 HRK

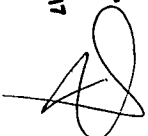
Rate: 2.261.241,92 HRK

Ostalo: 0,00

2.261.241,92 HRK

**Unicredit**
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzlova 33
10000 Zagreb

17



Davatelj leasinga:

UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33, MBS 080185577; OIB: 18736141210; zastupan po Domagoj Hladika, član Uprave i Bogdan Drakulić, prokurist

Primatelj leasinga:

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 26, MBS: 080524372, OIB: 69080780585, zastupan po g. Ivan Valentić, član Uprave

Sudužnik:

Niva inženjering d.d., Zagreb, Vlaška 83, MBS: 080017351, OIB: 78742307417, zastupan po Vladimir Sobota, direktor

Sudužnik:

Nikica Valentić, Zagreb, Jordanovac 71, OIB: 03318078220, OI broj: 102833925 izdana od PU Zagrebačka

zaključuju u Zagrebu dana **23.07.2014.** (dvadesettrećisrpnjadvjetisućečetnaeste godine)

**UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU NEKRETNINA S FINANCIRANJEM PDV-a
br. 47278/14 i 47279/14**

Uvodna utvrđenja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će 23.07.2014. godine (slovima: dvadesettrećisrpnjadvjetisućečetnaeste godine) sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine, kojim prodavatelj ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 26, OIB: 69080780585 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) prodaje, a Davatelj leasinga kupuje i stječe u vlasništvo nekretninu koja je objekt leasinga po ovom Ugovoru o leasingu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Davatelj leasinga sklapa Ugovor o kupoprodaji nekretnina s Prodavateljem isključivo s ciljem davanja nekretnine, koja je predmet tog ugovora, u leasing Primatelju leasinga ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 26, OIB: 69080780585, temeljem ovog Ugovora o leasingu (nadalje: Ugovor ili Ugovor o leasingu), i to po modelu sale&lease back leasing posla.

1. Objekt leasinga

1.1. Objekt leasinga je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

- (i) 327. etaža, 158/10000 dijela nekretnine – stambeno - poslovna zgrada br. 30, 32, 34, 36, Gradišćanska ulica i dvorište, ul. Ivana Cankara br. 19, 21, uključujući zajedničke dijelove zgrade i zemljišta oznake zk.č.br. 5338/3, ukupne površine 9.176 m², upisana u zk.ul.br. 3783, poduložak 327, k.o. Grad Zagreb, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, u naravi poslovni prostor PP4 u prizemlju zgrade I. Cankara 21, površine 274,08 m², s pripadajućim spremištem 128, površine 25,11 m², u nacrtu označeno zelenom bojom, na kojoj je upisana zabilježba o priloženoj uporabnoj dozvoli kl. UP/I-361-05/12-01/149 ur.br. 251-13-22/108-12-6 od 06. studenoga 2012. g. i uporabne dozvole kl. UP/I-361-05/12-01/207 ur. br. 251-13-22/108-12-4 od 03. prosinca 2012. g. pod br. Z-60679/12; u daljnjem tekstu: Objekt leasinga.

1.2. Davatelj leasinga i Primatelj leasinga suglasno utvrđuju da Davatelj leasinga, kao Kupac, stječe Objekt leasinga u vlasništvo od ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 26, OIB: 69080780585, kao Prodavatelja.

1.3. Kupoprodajna cijena Objekta leasinga iznosi **573.280,05 EUR** (slovima: petstosedamdesettritisuće dvjesto osamdeset eura i 05/100), u koju cijenu je uključen PDV u iznosu **95.575,74 EUR** (slovima: devedesetpetstisućapetstosedamdesetpet eura i 74/100).

1.4. Nabavnu vrijednost Objekta leasinga čini kupoprodajna cijena iz čl. 1.3. uvećana za porez na promet nekretnina i ona iznosi **578.050,12 EUR** (slovima: petstosedamdesetosamtisućapedeset eura i

Handwritten signature and initials.

12/100). U iznos Nabavne vrijednosti uključen je PDV. Nabavna vrijednost je temelj za kalkulaciju svih tražbina Davatelja leasinga prema Primatelju leasinga po ovom Ugovoru. -----
Nabavna vrijednost objekta leasinga ulazi u ukupne troškove stjecanja Objekta leasinga, a ukupni troškovi stjecanja Objekta leasinga iskazuju se u eurima. Za utvrđivanje ukupnih troškova stjecanja Objekta leasinga sva plaćanja koja vrši Davatelj leasinga u vezi sa stjecanjem Objekta leasinga preračunavaju se u EUR po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja.-----
Interni i nuzgredni troškovi Davatelja leasinga, javne naknade, iznos poreza na promet nekretnina utvrđen rješenjem porezne uprave veći od iznosa kalkuliranog u ovom Ugovoru, kao i naknade i davanja koja proizlaze iz Ugovora o kupoprodaji, troškovi u vezi s bilo kojim službenim odobrenjem javnih vlasti (ako je potrebno) te općenito, svi troškovi koji su u funkciji stjecanja (kupnje) i stjecanja vlasništva Objekta leasinga, kao i svi troškovi koji terete Objekt leasinga, bit će plaćeni nadležnim tijelima od strane Davatelja leasinga, a Davatelj leasinga će za taj iznos ispostaviti račun uvećan za PDV koji je dužan platiti Primatelj leasinga.-----

Davatelj leasinga ima pravo odrediti najviši iznos Nabavne vrijednosti Objekta leasinga. Ako bi troškovi stjecanja Objekta leasinga koji ulaze u Nabavnu vrijednost premašili najviši iznos koji je Davatelj leasinga odredio, Primatelj leasinga je dužan izravno nadoknaditi Davatelju leasinga te troškove, prema računu izdanom od Davatelja leasinga, u roku naznačenom na računu.-----

1.5. Primatelj leasinga je odabrao Objekt leasinga i uzima ga u leasing u onom stanju u kojem ga Davatelj leasinga kupuje. Primatelju leasinga je u potpunosti poznato to faktično i pravno stanje, s obzirom da je njegov Prodavatelj, tj. da je njegov vlasnik i posjednik, te prihvaća da Objekt leasinga uzme u leasing u takvom stanju. Davatelj leasinga ne jamči za materijalne i pravne nedostatke Objekta leasinga. Primatelj leasinga se odriče svakog prigovora prema Davatelju leasinga s osnova materijalnih i pravnih nedostataka Objekta leasinga. Primatelj leasinga se također odriče svakog prigovora prema Davatelju leasinga u vezi s uvjetima kupoprodaje Objekta leasinga budući da su mu poznati ti uvjeti, odnosno da je ugovorna strana Ugovora o kupoprodaji. -----

2. Leasing naknada i ostale naknade-----

2.1. Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga platiti temeljem ovog Ugovora o leasingu:-----

- (i) leasing naknadu koja se plaća u mjesečnim ratama (članak 2.4. i 2.5. Ugovora) (nadalje: Leasing naknada); Leasing naknada se plaća prema otplatnom planu koji je sačinio Davatelj leasinga i koji je prilog br. 1 i sastavni dio ovog Ugovora o leasingu (nadalje: Otplatni plan); ----
- (ii) učešće (članak 2.6.) (nadalje: Učešće);-----
- (iii) otkupna vrijednost Objekta leasinga (članak 2.12.) (nadalje: otkupna vrijednost);-----
- (iv) PDV sukladno zakonskim odredbama;-----
- (v) administrativne troškove (članak 2.8.);-----
- (vi) sporedne tražbine za koje se uvećava Leasing naknada, i to: alikvotna vrijednost leasing rate i zakonske zatezne kamate, naknade određene internim aktima Davatelja leasinga uključujući i troškove opomena, druge troškove nastale u vezi s ovim Ugovorom, te sva druga davanja temeljem zakona i drugih propisa koja budu teretila Davatelja leasinga u vezi s ovim Ugovorom o leasingu;-----
- (vii) izdatke koji Davatelju leasinga nastanu u vezi s ovim Ugovorom o leasingu (i to izdatke koji su predviđeni ovim Ugovorom o leasingu, kao i one koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o leasingu).-----

2.2. Po ovom Ugovoru o leasingu Davatelj leasinga financira iznos Nabavne vrijednosti umanjeno za iznos Učešća, što iznosi: **270.000,00 EUR** (slovima: dvjestosedamdesettisuća eura i 00/100) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan plaćanja (nadalje: Iznos financiranja). -----

2.3. Visina Leasing naknade po ovom Ugovoru je određena prema Nabavnoj vrijednosti, Iznosu financiranja i primjenom kamatne stope (čl. 4.1. ovog Ugovora). Tijekom trajanja Ugovora o leasingu može se vršiti usklađenje visine Leasing naknade u skladu s odredbama u članku 4.1. i 5.3. ovog Ugovora.-----

2.4. Leasing naknada se otplaćuje u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih leasing rata, u visini i u rokovima utvrđenim Otplatnim planom.-----

2.5. Leasing naknada se plaća u mjesečnim leasing ratama. Mjesečna leasing rata u vrijeme sklapanja ovog Ugovora iznosi **2.672,09 EUR** (slovima: dvijetisućesestosedamdesetdva eura i 09/100) i plativ je u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na način uređen čl. 2.10. ovog Ugovora. Ukupna Leasing naknada u vrijeme sklapanja ovog Ugovora iznosi **320.650,80 EUR** (slovima: tristodvadesettisućastopedeset eura i 80/100) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na način uređen čl. 2.10. ovog Ugovora. Ukupan iznos Leasing naknade i iznos mjesečne leasing rate navedeni u ovom stavku mijenjat će se u slučaju usklađivanja prema odredbama čl. 4.1. i 5.3. ovog Ugovora. -----

2.6. Primatelj leasinga je dužan odmah po sklapanju Ugovora o leasingu platiti Davatelju leasinga Učešće u iznosu od **308.050,12 EUR** (slovima: tristoosamtisućaipedeset eura i 12/100).-----

81

2
h
v

2.7. Učešće je novčani iznos kojim Primatelj leasinga sudjeluje u financiranju objekta leasinga, a za koji iznos se umanjuje iznos financiranja i osnovica za obračun leasing rate, te se po prestanku ugovornog odnosa ne vraća Primatelju leasinga, bez obzira je li isti prestao redovnim okončanjem ili prijevremenim raskidom.

2.8. Sporedne tražbine Davatelja leasinga po ovom Ugovoru o leasingu su: alikvotna vrijednost leasing rate i zakonske zatezne kamate, te naknade određene internim aktima Davatelja leasinga i Ugovorom o leasingu, uključivo i administrativni troškovi u iznosu od 0,50% (slovima: nulacijelihpedeset posto) od Iznosa financiranja. Primatelj leasinga obvezuje se platiti Davatelju leasinga administrativne troškove odmah po zaključenju ovog Ugovora.

Administrativni troškovi vezani su isključivo za sklapanje Ugovora i ne vraćaju se ni u kojem slučaju Primatelju leasinga, pa tako kao niti u slučaju redovnog okončanja ovog Ugovora, niti u slučaju raskida ovog Ugovora. Primatelj leasinga i Sudužnici potpisivanjem ovog Ugovora o leasingu potvrđuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga, te da pristaju na primjenu iste zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

2.9. Primatelj leasinga dužan je nadoknaditi Davatelju leasinga sve izdatke koje Davatelj leasinga bude imao u vezi s ovim Ugovorom o leasingu i Ugovorom o kupoprodaji, neovisno o tome kada nastanu i koja je njihova pravna osnova. (Izdatci u smislu ovog Ugovora su troškovi plaćeni trećima, ugovorne kazne, naknade štete, tečajne razlike, porezna davanja, javna davanja, troškovi eventualnih sudskih i upravnih postupaka uključujući i odvjetničke i javnobilježničke troškove, kao i sva druga izravna ili neizravna davanja čiji iznos i vrstu ugovorne strane ne mogu odrediti ili predvidjeti, nastala u vezi ili kao posljedica sklapanja, ispunjenja ili prestanka ovog Ugovora te Ugovora o kupoprodaji, a koje prethodno plati ili podmiri trećim osobama Davatelj leasinga). U slučaju da su ti troškovi odnosno izdaci nastali krivnjom ili grubom nepažnjom Davatelja leasinga, Primatelj leasinga je ovlašten tražiti njihov povrat, bez kamata.

Primatelj leasinga dužan je snositi troškove periodičkih procjena Nekretnine od strane ovlaštenih procjenitelja koje je odredio Davatelj leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, a koje procjene se vrše svake godine ili prema odluci Davatelja leasinga. Obavljene usluge procjene ovlaštenim procjeniteljima podmiruje po izdanom računu Davatelj leasinga, a zatim će za te troškove teretiti Primatelja leasinga prema računu koji će izdati Primatelju leasinga.

Primatelj leasinga je za Objekt leasinga ishodio energetske certifikat. Primatelj leasing je dužan o svom trošku obnavljati ili ishoditi novi energetske certifikat/certifikate za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu sukladno načinima i rokovima utvrđenim propisima koji uređuju ovu materiju, a najkasnije 3 (slovima: tri) mjeseca prije isteka postojećeg certifikata.

Primatelj leasinga se obvezuje odmah po ishođenju prezentirati original energetskog/energetskih certifikata Davatelju leasinga, te kopiju istog/istih dostaviti Davatelju leasinga.

U slučaju da Primatelj leasinga ne ishodi ili ne obnovi energetske certifikat/certifikate (ako je to potrebno) i ne predoči ih Davatelju leasinga, a sve sukladno utvrđenju i rokovima utvrđenim u ovom Ugovoru, Davatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor.

U slučaju da Primatelj leasinga ne ishodi ili ne obnovi energetske certifikat/certifikate (ako je to potrebno) sukladno utvrđenju i rokovima utvrđenim u ovom Ugovoru, Davatelj leasinga je ovlašten angažirati treću osobu da ishodi ili obnovi energetske certifikat/certifikate, pri čemu će Davatelj leasinga podmiriti te troškove, a Primatelj leasinga se obvezuje sve te troškove i naknade koje nastanu za ishođenje ili obnavljanje certifikata podmiriti Davatelju leasinga sukladno računu koji će mu Davatelj leasinga izdati.

Primatelj leasinga se obvezuje snositi i sve eventualne kazne ili troškove koji mogu nastati za Davatelja leasinga kao vlasnika nekretnine zbog nepostupanja Primatelja leasinga po zakonskim propisima.

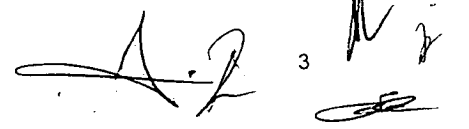
Primatelj leasinga je suglasan da Davatelj leasinga ima pravo za naplatu prethodno navedenih potraživanja i troškova koristiti instrumente osiguranja primljene po ovom Ugovoru.

2.10. Davatelj leasinga će svakog prvog radnog dana u mjesecu ispostavljati račune za plaćanje mjesečnih leasing rata u kojima će iskazivati kunsku protuvrijednost leasing rate obračunanu po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan ispostavljanja računa. Rok za plaćanje računa je 8 (slovima: osam) dana. Primatelj leasinga dužan je izvršiti plaćanje kunskog iznosa navedenog u računu ako plaćanje izvrši u roku.

Ako Primatelj leasinga ne izvrši plaćanje računa u roku ili ne dobije račun, dužan je izvršiti plaćanje mjesečne leasing rate u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb koji vrijedi na dan plaćanja. Odredba prethodne rečenice na odgovarajući način se primjenjuje i na sve druge obveze koje su u ovom Ugovoru iskazane u stranoj valuti a plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti, ili se prema ovom Ugovoru mogu iskazati u stranoj valuti a plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti.

Pored navedenog u prethodnim stavcima, ako Primatelj leasinga ne izvrši plaćanje računa u roku, Davatelj leasinga ima pravo tražiti od Primatelja leasinga da mu plati tečajne razlike koji nastanu između vremena kada je ispostavljen račun i dana kada je Primatelj leasinga izvršio plaćanje, ako se radi o tečajnim razlikama koje padaju na teret Davatelja leasinga.

3



Sva plaćanja po ovom Ugovoru Primatelj leasinga je dužan izvršiti plaćanjem na račun Davatelja leasinga IBAN br. HR 512360001101923623 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

2.11. Primatelj leasinga ne može prestati plaćati ili tražiti sniženje Leasing naknade ili visine leasing rate, sporednih tražbina i izdataka zbog nekorištenja ili djelomičnog korištenja Objekta leasinga (prouzročeno šteto, pravnim, tehničkim ili ekonomskim okolnostima, višom silom ili slučajem koji onemogućavaju pravno ili stvarno korištenje Objekta leasinga) neovisno o uzroku takvog nekorištenja ili djelomičnog korištenja. Sva plaćanja koja je dužan izvršiti Primatelj leasinga neovisna su o stanju i sposobnosti za korištenje Objekta leasinga.

2.12. Otkupna vrijednost objekta leasinga je sporazumno utvrđen dio ukupne vrijednosti objekta leasinga koji se primjenjuje u slučaju korištenja opcije kupnje od strane Primatelja leasinga pri redovitom isteku ugovora o leasingu. Otkupna vrijednost je otkupna rata (u otplatnom planu iskazana kao posljednja leasing rata) koja nakon redovitog okončanja Ugovora o leasingu iznosi: **50.000,00 EUR** (slovima: pedesettisuća eura i 00/100).

2.13. Porez na dodanu vrijednost (PDV) zaračunava se sukladno Zakonu o PDV-u.

2.14. Ako i kada to zakonski propisi budu dopuštali, Primatelj leasinga obavezan je sva plaćanja prema Davatelju leasinga obuhvaćena ovim Ugovorom izvršavati u EUR-ima, a prema pozivu Davatelja leasinga.

3. Dospijeće i uvjeti plaćanja

3.1. Račun za prvu mjesečnu leasing ratu izdat će se u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je ovaj Ugovor počeo važiti, tj. proizvoditi pravne učinke. Davatelj leasinga će ispostavljeti račune za plaćanje mjesečnih leasing rata na temelju važećeg Otplatnog plana.

Mjesečna leasing rata smatrat će se uredno plaćenom ako transakcijski račun Davatelja leasinga bude odobren u iznosu određenom računom, bez naknada, odbitaka ili oduzimanja, te u roku određenom ovim Ugovorom.

Davatelj leasinga će mijenjati Otplatni plan u slučajevima usklađivanja Leasing naknade (čl. 4. i 5 ovog Ugovora). U tom slučaju Davatelj leasinga će dostaviti novi Otplatni plan Primatelju leasinga, a ovaj je dužan vršiti plaćanja po novom Otplatnom planu.

3.2. Neovisno o odredbi prve rečenice prethodnog stavka, Primatelj leasinga obavezan je platiti leasing ratu neovisno o tome da li joj prethodi račun ili ne, i to na način određen čl. 2.10. ovog Ugovora.

3.3. Sve sporedne tražbine dospijevaju u rokovima naznačenim u računima koje će ispostavljeti Davatelj leasinga i dostavljati Primatelju leasinga.

3.4. Svi ostali izdatci dospijevaju u rokovima naznačenim u računima koje će ispostavljeti Davatelj leasinga i dostavljati Primatelju leasinga.

3.5. Sve mjesečne leasing rate, sporedne tražbine i izdatci, ako nisu prije dospjeli, dospijevaju u slučaju kada Davatelj leasinga raskine ovaj Ugovor, i to po isteku 8 (slovima: osam) dana od dana raskida.

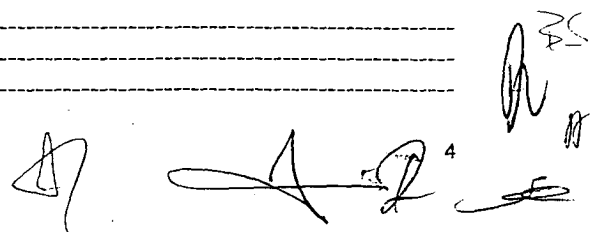
3.6. U slučaju nepridržavanja ugovorenih rokova plaćanja Primatelj leasinga će biti dužan platiti zakonske zatezne kamate. U tom slučaju Davatelj leasinga ima pravo zahtijevati i naknadu štete prouzročene kašnjenjem, osobito ako je uzrokuju gubici zbog promjene tečaja prilikom refinanciranja Davatelja leasinga u eurima.

3.7. Primatelj leasinga pristaje da Izvadak iz poslovnih knjiga Davatelja leasinga predstavlja dokaz o visini Leasing naknade, sporednih tražbina i izdataka Davatelja leasinga.

3.8. Davatelj leasinga će primljene uplate koristiti prema svom nahođenju, i to prvo za pokriće troškova, izdataka i sporednih tražbina, a nakon toga za namirenje zakonskih zateznih kamata te konačno za namirenje najduže neplaćene mjesečne leasing rate. Davatelj leasinga ne može iskoristiti ovo svoje pravo za naplatu tražbine koju je Primatelj leasinga osporio. Obračunavanje prebijanjem je isključeno.

3.9. Primatelj leasinga obavezuje se plaćati mjesečne leasing rate kao naknadu za ugovoreno uobičajeno korištenje Objekta leasinga. Za korištenje izvan ugovorenih okvira potreban je poseban sporazum, odnosno u nedostatku sporazuma Davatelju leasinga pripada pravo na obeštećenje u skladu s općim pravilima o naknadi štete. Ugovoreno uobičajeno korištenje Objekta leasinga smatra se korištenje koje je u skladu s namjenom Objekta leasinga i koje ne umanjuje vrijednost Objekta leasinga preko mjere koja je uobičajena za korištenje poslovnih prostorija kakve su one koje su Objekt leasinga.

3.10. Pravovremeno ispunjenje obveze plaćanja Leasing naknade je bitni sastojak Ugovora o leasingu. Pri kašnjenju s plaćanjem Primatelj leasinga se obavezuje Davatelju leasinga nadoknaditi sve troškove pri ostvarenju njegove tražbine (izvansudskog i/ili sudskog postupka, odvjetničke troškove, troškove vještačenja, procjene i povrata objekta leasinga u posjed i sl.), osim ako drugačije ne proizlazi iz zakonskih propisa.



4. Kamatna stopa Leasing naknade i alikvotna vrijednost leasing rate

4.1. Kamatna stopa na temelju koje je izračunata Leasing naknada je promjenjiva i predstavlja tromjesečni EURIBOR, uvećan za maržu od 5,657% (slovima: petcijelihšestopedesetsedam posto) p.a. Leasing naknada se usklađuje s promjenama kamatne stope.

Kamatna stopa je promjenjiva ovisno o promjenama tromjesečnog EURIBOR-a za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, a mijenja se prema kalendarskim kvartalima. Tromjesečni EURIBOR za kvartal se određuje temeljem dnevne vrijednosti tromjesečnog EURIBOR-a dva bankovna radna dana (u Bruxellesu) prije početka važećeg kalendarskog tromjesečja.

U skladu s navedenim, kamatna stopa Leasing naknade na temelju koje je izračunana Leasing naknada u vrijeme sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,866% (slovima: petcijelihosamstošezdesetšest posto).

4.2. Za vrijeme od dana plaćanja kupoprodajne cijene sukladno čl. 1.3. ovog Ugovora o leasingu do datuma izdavanja prve leasing rate, Davatelj leasinga ima pravo zaračunati alikvotnu (1/30 po danu) vrijednost leasing rate za točan broj navedenih dana, za što će Primatelju leasinga biti izdan poseban račun.

4.3. Efektivna godišnja kamatna stopa iznosi 6,163% (slovima: šestcijelihstošezdesettri posto), u vrijeme sklapanja ovog Ugovora. Primatelj leasinga potvrđuje da mu je stopa realne godišnje kamatne stope predočena prije sklapanja ovog Ugovora o leasingu.

5. Usklađivanje Leasing naknade

5.1. Usklađivanje Leasing naknade, osim u slučaju navedenom u čl. 4.1. ovog Ugovora, obaviti će se u slučajevima:

- pružanja dodatnih usluga u vezi s Objektom leasinga od strane Davatelja leasinga Primatelju leasinga;
- kada Davatelj leasinga odredi da se naknada izdataka iz ovog Ugovora izvrši usklađivanjem Leasing naknade;
- nastanka tečajnih razlika;
- izmjene ili uvođenja novih javnih pristojbi, taksi, poreza i sl. u odnosu na leasing poslovanje ili Objekt leasinga;
- korištenje Objekta leasinga u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora o leasingu;

5.2. U slučaju povećanja ili sniženja troškova refinanciranja izvora sredstava iz kojih Davatelj leasinga podmiruje troškove stjecanja (kupnje) Objekta leasinga, Davatelj leasinga također ima pravo na usklađivanje Leasing naknade. Davatelj leasinga će Primatelja leasinga obavijestiti o povećanju, odnosno sniženju, troškova refinanciranja.

5.3. Usklađivanje Leasing naknade se obavlja povišenjem ili sniženjem cjelokupnog iznosa Leasing naknade, odnosno budućih mjesečnih leasing rata. U vezi s usklađivanjem Davatelj leasinga će sačiniti novi Otplatni plan i dostaviti ga Primatelju leasinga, a Primatelj leasinga će biti dužan obavljati plaćanja Leasing naknade u skladu s novim Otplatnim planom. Usklađivanje se ne smatra izmjenom ili dopunom ovog Ugovora pa za usklađivanje nije potrebna suglasnost Primatelja leasinga. Za vrijeme dok Primatelj leasinga bude neuredno izvršavao svoje obveze iz ovog Ugovora, neće se vršiti snižavanje Leasing naknade kroz usklađenje.

6. Solemnizacija i ovršnost

6.1. Primatelj leasinga pristaje da se ovaj Ugovor solemnizira i da se na temelju ovog Ugovora može provesti neposredna prisilna ovrha radi naplate svih dospjelih a neplaćenih potraživanja koja Davatelj leasinga ima prema Primatelju leasinga, i to na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Primatelja leasinga (clausula exequendi).

6.2. U slučaju raskida Ugovora, Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga predati u posjed Objekt leasinga u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana kada to od njega zatraži Davatelj leasinga, i to slobodan od svih osoba i stvari, uključujući i zakupnike i njihove stvari, ili samo slobodan od osoba i stvari Primatelja leasinga, već prema tome što bude zahtijevao Davatelj leasinga. Primatelj leasinga pristaje da se na temelju ovog Ugovora može protiv njega neposredno provesti prisilna ovrha radi ispražnjenja i predaje Objekta leasinga Davatelju leasinga (clausula exequendi).

6.3. Primatelj leasinga je suglasan da Davatelj leasinga može javnom bilježniku predočiti dokaz o tome kada je nastupio raskid ovog Ugovora o leasingu i da na temelju tog dokaza javni bilježnik može opskrbiti ovaj Ugovor o leasingu potvrdom ovršnosti.

6.4. Primatelj leasinga se obvezuje ovaj Ugovor o leasingu solemnizirati u trenutku kada to zatraži Davatelj leasinga. Solemnizacija je uvjet valjanosti ovog Ugovora i njegova važenja.

6.5. Radi naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Davatelj leasinga je ovlašten upotrijebiti instrumente osiguranja koje mu je predao Primatelj leasinga.

7. Vrijeme trajanja ugovora

Temeljno vrijeme trajanja leasinga po ovom Ugovoru iznosi 10 (slovima: deset) godina. Tijekom trajanja leasinga, odnosno ovog Ugovora, Primatelj leasinga ne može raskinuti ovaj Ugovor, osim u slučaju opisanom u čl. 8 ovog Ugovora o leasingu.

Na raskid ovog Ugovora o leasingu od strane Davatelja leasinga primjenjuju se odredbe članka 13. ovog Ugovora o leasingu.

8. Prijevremeni otkup Objekta leasinga

8.1. Primatelj leasinga može prijevremeno otkupiti Objekt leasinga samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga. Prije prijevremenog otkupa Objekta leasinga Primatelj leasinga mora Davatelju leasinga podmiriti: (i) sve tražbine po ovom Ugovoru o leasingu koje su dospjele do trenutka otkupa, (ii) nedospjele mjesečne leasing rate umanjene za obračunanu kamatu (to se naziva: preostala vrijednost glavnice) te (iii) naknada za prijevremeni otkup u skladu s čl. 8.2. ovog Ugovora.

8.2. Naknada za prijevremeni otkup iznosi:

- 2,00% (slovima: dva posto) od preostale vrijednosti glavnice u trenutku otkupa, u slučaju kada se otkup izvršava prije isteka 5 (slovima: pet) godina trajanja Ugovora o leasingu;
- 1,75% (slovima: jednocijelosedamdesetpet posto) od preostale vrijednosti glavnice u trenutku otkupa, u slučaju kada se otkup izvršava nakon 5 (slovima: pete), a prije isteka 10 (slovima: desete) godine trajanja Ugovora o leasingu;
- 1,50% (slovima: jednocijelopedeset posto) od preostale vrijednosti glavnice u trenutku otkupa, u slučaju kada se otkup izvršava nakon isteka 10 (slovima: desete) godine trajanja Ugovora o leasingu;

Svi naznačeni iznosi su plativi uvećano za pripadajući PDV i u roku naznačenom u računu koji će ispostaviti Davatelj leasinga.

8.3. Zahtjev za prijevremeni otkup Ugovora može se izjaviti na način na koji se daje i izjava o raskidu Ugovora (članak 13.3. ovog Ugovora).

9. Korištenje i osiguranje Objekta leasinga

9.1. Primatelj leasinga ima pravo koristiti Objekt leasinga u skladu s naravi Objekta leasinga. Za cijelo vrijeme trajanja leasinga Davatelj leasinga je vlasnik Objekta leasinga. Primatelj leasinga nema nikakva stvarnopravna ovlaštenja na Objektu leasinga.

9.2. Primatelj leasinga odgovara za svaku štetu nastalu na Objektu leasinga koja je rezultat korištenja Objekta leasinga. Primatelj leasinga obavezan je prilikom uporabe Objekta leasinga postupati pažnjom dobrog gospodara i u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o leasingu.

9.3. Bez suglasnosti Davatelja leasinga Primatelj leasinga nije ovlašten ni po jednoj pravnoj osnovi dati Objekt leasinga na korištenje ili u zakup trećoj osobi.

U slučaju da Primatelj leasinga da Objekt leasinga, u cijelosti ili djelomično, u zakup bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, Primatelj leasinga se obavezuje platiti Davatelju leasinga ugovornu kaznu u iznosu od 0,05% (slovima: nulacijelihnulapet posto) od Iznosa financiranja, plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja, i to u roku 8 (slovima: osam) dana od dana izdavanja računa od strane Davatelja leasinga.

Ukoliko Primatelj leasinga nakon plaćanja kazne ne zatraži suglasnost od Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo odrediti Primatelju leasinga dodatni rok u kojem Primatelj leasinga može zatražiti suglasnost Davatelja leasinga ili ima pravo raskida ovog Ugovora u skladu s odredbom članka 13. ovog Ugovora.

Odredbe ovog članka primjenjuju se na svaki zakupni odnos koji bi nastao bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, s time da se takvim zakupom smatra svako korištenje prostora u Objektu leasinga od strane trećih osoba bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.

Primatelj leasinga obavezuje se nadoknaditi Davatelju leasinga i sve stvarne troškove vezane za davanje Objekta leasinga u zakup bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.

Ukoliko Primatelj leasinga i/ili zakupnik izvrše izmjene ili radove na Objektu leasinga bez suglasnosti Davatelja leasinga, bez obzira da li je Davatelj leasinga izdao suglasnost za zakup ili ne, primijeniti će se odredbe članka 9.6. ovog Ugovora.

Utvrđuje se da je glede Objekta leasinga ranije sklopljen Ugovor o zakupu između Primatelja leasinga, kao zakupodavca, i Konzum d.d., kao zakupnika (nadalje: Ugovor o zakupu), i da je Davatelj leasinga suglasan s tim ugovorom, odnosno daje ovim Ugovorom suglasnost na davanje Objekta leasinga u zakup po Ugovoru o zakupu, odnosno sada podzakup.

Odredbe Ugovora o zakupu kojima je predviđeno da će obveze koje prema ovom Ugovoru o leasingu ima Primatelj leasinga prema Objektu leasinga izvršavati zakupnik, Konzum d.d., ne oslobađaju odgovornosti Primatelja leasinga za izvršavanje tih obveza.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

Ugovorne strane su suglasne da je podmirenje obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga po ovom Ugovoru o leasingu povezano sa zakupninom po Ugovoru o zakupu sa Konzum d.d., odnosno da zakupnina predstavlja bitan prihod za podmirenje obveza, te suglasno tome utvrđuju da je prije bilo kakve izmjene Ugovora o zakupu, a posebice finansijskih parametara, Primatelj leasinga dužan ishoditi suglasnost Davatelja leasinga na takve izmjene, u suprotnom ukoliko ne zatraži takvu suglasnost ili izmijeni uvjete podzakupa bez pisane suglasnosti Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo raskida ovog Ugovora o leasingu u skladu s odredbom članka 13. ovog Ugovora.

9.4. Primatelj leasinga je dužan omogućiti Davatelju leasinga ili od njega ovlaštenoj osobi da pregleda Objekt leasinga uz prethodnu najavu. O namjeravanom pregledu Davatelj leasinga dužan je obavijestiti Primatelja leasinga najmanje 48 (slovima: četrdesetosam) sati unaprijed.

9.5. Sve troškove vezane za korištenje Objekta leasinga (osim onih koji se prema ovom Ugovoru naknađuju kao izdatci) dužan je trećim osobama izravno podmirivati Primatelj leasinga. Primatelj leasinga je dužan radi toga stupiti u kontakt sa svim osobama koje su vjerovnici po troškovima koji terete Objekt leasinga i obavijestiti ih o svojem položaju Primatelja leasinga te ishoditi da računi koje ispostavljaju takve osobe glase na njega. Ukoliko isto bude moguće, Primatelj leasinga može uputiti (ili ovlastiti) zakupnike i/ili korisnike pojedinih prostora u Objektu leasinga da izravno stupe u kontakt sa svim osobama koje su vjerovnici po troškovima koji terete Objekt leasinga i obavijestiti ih o svojem položaju, kao i da mogu ishoditi da računi koje ispostavljaju takve osobe glase na njih. U svakom slučaju Primatelj leasinga odgovoran je za izvršavanje preuzetih obveza od strane zakupnika i korisnika pojedinih prostora u Objektu leasinga, te se obvezuje Davatelju leasinga nadoknaditi sve troškove koje bi vjerovnici po troškovima koji terete Objekt leasinga potraživali od Davatelja leasinga, osim ako ti troškovi nisu nastali krivnjom ili grubom nepažnjom Davatelja leasinga.

9.6. Primatelj leasinga je obvezan Objekt leasinga o svom trošku održavati u urednom, ispravnom i funkcionalnom stanju. U tom smislu je Primatelj leasinga ovlašten bez suglasnosti Davatelja leasinga, na Objektu leasinga izvoditi radove i vršiti zahvate koji su potrebni radi očuvanja takvog stanja Objekta leasinga. Bez prethodnog odobrenja Davatelja leasinga Primatelj leasinga ne smije na Objektu leasinga izvesti nikakve radove i/ili zahvate koji bi mogli utjecati na cjelovitost, stabilnost i/ili građevinsku funkcionalnost, te temeljne zahtjeve za građevinu, Objekta leasinga, kao i one radove i/ili zahvate kojima bi se mijenjala osnovna namjena i svrha Objekta leasinga, tj. koji nisu u skladu s izdanom uporabnom dozvolom. Iznimno, u slučaju neposredne opasnosti po stabilnost građevine ili njezine funkcionalnosti, kao i u slučaju nastupa nepredvidljivih okolnosti uslijed kojih je neposredno i u bitnoj mjeri ugroženo uobičajeno poslovanje Primatelja leasinga u Objektu leasinga, Primatelj leasinga je ovlašten i bez prethodne suglasnosti Davatelja leasinga poduzeti mjere i izvesti radove i/ili zahvate koji su opravdano nužni za otklanjanje takvih okolnosti, ali je o istima dužan odmah obavijestiti Davatelja leasinga. U slučaju poduzimanja mjera i izvođenja radova i/ili zahvata zbog neposredne opasnosti za građevinu moraju se u roku od šest mjeseci od prestanka djelovanja događaja isti ukloniti, a u slučaju trajnog zadržavanja poduzetih mjera i izvedenih radova i/ili zahvata mora se ishoditi odgovarajući akt nadležne institucije za gradnju u roku od jedne godine od prestanka djelovanja događaja. U slučaju da Davatelj leasinga odobri izvođenje radova, sve troškove takvih radova dužan je snositi Primatelj leasinga, bez prava na naknadu od Davatelja leasinga.

U slučaju da Primatelj leasinga bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga započne radove ili izvrši izmjene na Objektu leasinga, za koje je dužan ishoditi prethodnu suglasnost Davatelja leasinga, Primatelj leasinga se obvezuje platiti Davatelju leasinga ugovornu kaznu u iznosu od 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpet posto) od Iznosa financiranja, plativo u kunsnoj protuvrijednosti, i to u roku 8 (slovima: osam) dana od dana izdavanja računa od strane Davatelja leasinga.

U slučaju da Primatelj leasinga da Objekt leasinga u zakup bez suglasnosti Davatelja leasinga, te potom Primatelj leasinga i/ili zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, započnu radove ili izvrše izmjene na Objektu leasinga za koje je su dužni ishoditi prethodnu suglasnost Davatelja leasinga, Primatelj leasinga se obvezuje platiti Davatelju leasinga ugovornu kaznu u iznosu od 0,30% (slovima: nulacijelihtrideset posto) od Iznosa financiranja, plativo u kunsnoj protuvrijednosti i to u roku 8 (slovima: osam) dana od dana izdavanja računa od strane Davatelja leasinga.

Ukoliko Primatelj leasinga nakon plaćanja kazne ne zatraži suglasnost od Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo odrediti Primatelju leasinga dodatni rok u kojem Primatelj leasinga može zatražiti suglasnost Davatelja leasinga ili ima pravo raskida ovog Ugovora u skladu s odredbom članka 13. ovog Ugovora.

Ugovorna kazna iz prethodnih stavaka plaća se za svaku izmjenu ili sve radove započete na Objektu leasinga za koje postoji obveza ishođenja prethodne suglasnosti, a učinjeni su bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, time da se u tom smislu izmjenom ili radovima smatra sve ono što je napravljeno od preuzimanja Objekta leasinga i što predstavlja odstupanje od stanja Objekta leasinga u odnosu na stanje istog u trenutku preuzimanja.

U slučaju da je za izmjene ili radove, sukladno važećim propisima, potrebna suglasnost/dozvola/uvjerenja/izjava ili slično nadležnih državnih ili drugih tijela, Primatelj leasinga obvezan je prije započinjanja radova ishoditi prema važećim propisima utvrđene potrebne suglasnost/dozvole/uvjerenja/izjava ili slično. Ukoliko ishođenje ovih suglasnosti, dozvola uvjerenja i izjava nije moguće na ime Primatelja leasinga, Davatelj leasinga se kao vlasnik Objekta leasinga obvezuje, u primjerenom

4

4

127

35
127

roku i na trošak Primatelja leasinga, izdavanjem punomoći i/ili drugih uvjerenja isto omogućiti Primatelju leasinga. Ukoliko za Davatelja leasinga nastane šteta i/ili trošak zbog neizvršavanja navedene obveze Primatelja leasinga, Primatelj leasinga obvezuje se nadoknaditi Davatelju leasinga i sve tako nastale štete i troškove, osim u slučaju kada je Davatelj leasinga vlastitim postupanjem i/ili propuštanjem uzrokovao takvu štetu i/ili trošak.

Primatelj leasinga obvezuje se nadoknaditi Davatelju leasinga i sve stvarne troškove nastale vezano uz započete radove ili izvršene izmjene na Objektu leasinga za koje postoji obveza prethodne suglasnosti, a učinjene su bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.

Radi podmirenja navedenih troškova ili obveza, Davatelj leasinga ovlašten je i nakon raskida ili isteka Ugovora o leasingu zadržati i upotrijebiti instrumente osiguranja iz članka 11. ovog Ugovora o leasingu, sve do trenutka dok mu ne budu podmireni svi troškovi i obveze.

9.7. Svi troškovi održavanja Objekta leasinga zajedno sa svim zakonskim davanjima terete Primatelja leasinga te ih je isti dužan neposredno snositi odnosno podmiriti o dospijeću.

U troškove održavanja i upravljanja ubrajaju se svi troškovi potrebni za redovno korištenje Objekta leasinga, a osobito, no ne i isključivo:

- troškovi vezani uz korištenje kanalizacije, izdaci za popravak kanalizacijskih odvoda,
- troškovi i naknade za ishođenje energetske certifikate, kao i druge troškove i naknade vezano uz energetske certifikate sukladno relevantnim propisima,
- troškovi odvoza smeća, čišćenja i održavanja dimnjaka,
- troškovi odvoza i zbrinjavanja svih vrsta otpada i opasnih tvari na zakonom propisan način,
- izdaci za uništavanje štetočina (deratizacija i dezinfekcija),
- izdaci za zbrinjavanje starog papira,
- naknade za korištenje koje su propisane za Objekt leasinga,
- troškovi potrošnje svih energetske i tehnološke resursa (električne energije, vode, plina itd),
- troškovi korištenja i održavanja svih tehničkih i električnih vodova i uređaja, svih priključenih vanjskih uređaja, kao što npr. ogrjevna tijela,
- troškovi dovoda zraka i prozračivanja, klimatizacije, grijanja, hlađenja, naprava za pripremu i dobavu tople vode, dizala, telefona i rasvjetne opreme,
- troškovi zaštite Objekta leasinga, upravljanja, održavanja zelenila i vrtova unutar i izvan Objekta leasinga,
- uklanjanja snijega i posipavanja površina parkova, pristupnih i pješačkih putova,
- troškovi poreza odnosno naknada za korištenje zemljišta za Objekt leasinga, za parkirne površine, ceste i pješačke putove i dr.

Troškove investicijskog održavanja Objekta leasinga snosi Primatelj leasinga. Primatelj leasinga se obvezuje da će sve instalacije i uređaje grijanja, ventilacije, električne i vodovodne instalacije stalno držati u ispravnom stanju, te da će ih u slučaju kvara odmah, o vlastitom trošku, dati popraviti u skladu s pravilima struke.

Sve zahvate na Objektu leasinga smiju izvoditi samo stručni i kvalificirani servisi, ovlaštene za odgovarajuće radove, i o tome se mora obavijestiti Davatelj leasinga s tim da mu se mora predočiti sva izvorna dokumentacija u vezi s rješavanjem predmetnog slučaja, čim to bude moguće.

Primatelj leasinga je dužan angažirati ovlaštene osobe za izradu projektne dokumentacije i izvođenje radova i stručni nadzor za radove za koje to zakonodavac propisuje, te nakon završetka radova predati Davatelju leasinga dokumentaciju koju je vlasnik građevine dužan trajno čuvati. Davatelj leasinga je ovlašten nadgledati i utvrditi je li Primatelj leasinga ispunio obvezu iz prethodne rečenice. Pri održavanju Objekta leasinga i popravcima kvarova Primatelj leasinga mora voditi računa o postojećim jamstvima za kvalitetu. Na zahtjev Davatelja leasinga Primatelj leasinga će dostaviti izvješća u vezi s popravcima, tj. održavanjem Objekta leasinga.

Ukoliko nastane veća šteta ili kvar Primatelj leasinga je obavezan odmah čim to bude moguće pisano o tome obavijestiti Davatelja leasinga.

Primatelju leasinga je izričito zabranjeno vršiti bilo kakve promjene na bilo kojem brojilu ugrađenom u Objekt leasinga. Sve zahvate na takvom brojilu odnosno uklanjanje kvara smije provesti samo stručan i kvalificiran servis, ovlašten za izvođenje odgovarajućih radova, a Primatelj leasinga je dužan o zahvatu bez odlaganja izvijestiti Davatelja leasinga.

Primatelj leasinga je dužan pridržavati se svih propisa vezanih uz namjenu i stvarnu uporabu Objekta leasinga kao i koristiti Objekt leasinga na način da treće osobe ne pretrpe štetu zbog toga.

Primatelj leasinga nastojat će da Davatelju leasinga uslijed eventualnih zahtjeva trećih osoba ne nastane nikakva šteta, a ukoliko ista ipak nastane obavezan ju je nadoknaditi Davatelju leasinga.

Radi podmirenja svih gore navedenih troškova ili obveza, Davatelj leasinga ovlašten je i nakon raskida ili isteka Ugovora o leasingu zadržati i upotrijebiti instrumente osiguranja iz članka 11. ovog Ugovora o leasingu, sve do trenutka dok mu ne budu podmireni svi troškovi i obveze.

9.8. Primatelj leasinga se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od datuma potpisivanja ovog Ugovora o leasingu, kod prvoklasnog, za Davatelja leasinga prihvatljivog osiguravatelja, sklopiti ugovore o osiguranju Objekta leasinga, koje će sadržavati uvjete i pokrivati rizike definirane od strane Davatelja leasinga, osim ako posebnom odlukom Davatelja leasinga nije drugačije određeno. Davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga zadržava pravo izbora osiguravatelja i opsega pokrivenosti.

4 17

od Primatelja leasinga zatražiti promjenu uvjeta navedenih u polici osiguranja ukoliko Davatelj leasinga procijeni da su isti za njega nepovoljni. Primatelj leasinga obvezan je sklopiti ugovore o osiguranju na način da je Primatelj leasinga ugovaratelj osiguranja, a Davatelj leasinga osiguranik, odnosno korisnik osiguranja. Primatelj leasinga će dostaviti Davatelju leasinga ugovore o osiguranju (police osiguranja) prije primopredaje Objekta leasinga, odnosno prije isteka važenja postojećeg ugovora o osiguranju. Primatelj leasinga dužan je uredno plaćati premije osiguranja osiguravajućem društvu za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, te kopije svih polica dostavljati na adresu Davatelja leasinga. Za slučaj neplaćanja premija osiguranja od strane Primatelja leasinga prema osiguravajućem društvu, te za slučaj da osiguravajuće društvo takvu premiju zaračuna Davatelju leasinga, Davatelj leasinga će za isto teretiti Primatelja leasinga, uvećano za PDV. Za slučaj da Primatelj leasinga ne sklopi ugovore o osiguranju kako je naprijed navedeno, Davatelj leasinga ima pravo, po svojoj najboljoj procjeni, sklopiti ugovore o osiguranju, te za nastale troškove teretiti Primatelja leasinga, uvećano za PDV. Takva tražbina Davatelja leasinga prema Primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ovog Ugovora. Naprijed navedeni ugovori moraju važiti za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i za mjesec po isteku istog.

U slučaju da Primatelj leasinga ne dostavi Davatelju leasinga dokaz da je sklopio novi ugovor o osiguranju prije isteka postojećih ugovora o osiguranju, Davatelj leasinga ima pravo naplatiti Primatelju leasinga naknadu za nedostavljenu dokumentaciju u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Ukoliko je Davatelj leasinga, zbog propusta Primatelja leasinga na dostavu dokaza o sklapanju novog ugovora o osiguranju, sklopio ugovore o osiguranju, a Primatelj leasinga naknadno dostavio dokaz da je isto učinio u roku, Davatelj leasinga zadržava pravo naplate predmetne naknade, te pravo naplate naknade za postupak storna police osiguranja u visini određenoj Odlukom o naknadama Davatelja leasinga.

Primatelj leasinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga Davatelju leasinga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva, ili je osiguravajuće društvo na temelju uvjeta o osiguranju nije dužno platiti. Visinu štete koju Primatelj leasinga mora nadoknaditi Davatelju leasinga utvrdit će ovlašteni sudski vještak odgovarajuće struke, kojeg će suglasno imenovati ugovorne strane. Ukoliko se ugovorne strane ne mogu usuglasiti oko izbora stalnog sudskog vještaka istog će odrediti Davatelj leasinga. Primatelj leasinga se obvezuje utvrđeni iznos štete uplatiti na račun Davatelja leasinga u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana utvrđivanja iste.

9.9 U slučaju štete na Objektu leasinga Primatelj leasinga obvezan je bez odlaganja štetu prijaviti osiguravajućem društvu kod kojeg je Objekt leasinga osiguran i dostaviti Davatelju leasinga dokaz da je to učinio. Šteta na Objektu leasinga mora se sanirati isključivo od strane ovlaštenih osoba obzirom na nastalu štetu.

U slučaju nastanka štetnog slučaja, a nakon primitka novčanih sredstava po osnovi isplate odštete od strane osiguravajućeg društva, Davatelj leasinga ima slijedeće obveze:

- a) u slučaju djelomičnog uništenja, odnosno oštećenja Objekta leasinga, Davatelj leasinga je dužan bez odlaganja cjelokupni primljeni iznos uložiti u otklanjanje štete, odnosno uspostavljanja prijašnjeg stanja Objekta leasinga, uz uvjet da su podmirene sve dotadašnje obveze Primatelja leasinga u skladu s Ugovorom,
- b) u slučaju potpunog uništenja Objekta leasinga, Davatelj leasinga je dužan uračunati cjelokupni primljeni iznos za pokriće obveza Primatelja leasinga koje isti ima u skladu s Ugovorom.

U slučaju potpunog uništenja Objekta leasinga uslijed nastupa događaja koji nije osiguran, Primatelj leasinga se obvezuje da će Davatelju leasinga nadoknaditi cjelokupnu štetu koja je nastala.

Davatelj leasinga ima pravo na ostvarenje prava nastalih iz štetnog slučaja ili da ista ustupi Primatelju leasinga. Primatelj leasinga ovim već sada prihvaća takvu ponudu ustupanja prava i obvezuje se da će isplaćenu odštetu bez odgode proslijediti Davatelju leasinga.

Ukoliko Davatelj leasinga u sklopu odštetnog zahtjeva bude imao opravdanih troškova koje mu ne nadoknadi Osiguravajuće društvo, Primatelj leasinga obvezan je bez odgode nadoknaditi iste Davatelju leasinga.

10. Stjecanje prava vlasništva na Objektu leasinga

10.1. Davatelj leasinga ostaje jedini i isključivi vlasnik Objekta leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, neovisno o porezno-pravnom i računovodstvenom tretmanu Objekta leasinga. Primatelj leasinga stječe samo pravo korištenja Objekta leasinga i njegov je neposredni i nesamostalni posjednik.

Primatelj leasinga je ovlašten poduzimati sve potrebne mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva Davatelja leasinga na Objektu leasinga.

Primatelj leasinga ne smije pokušati Objekt leasinga odužiti, niti dati u zakup ili najam, osim po Ugovoru o zakupu, niti opteretiti (založiti), osim tereta koji već postoje u trenutku sklapanja ovog Ugovora. Svaki takav pokušaj predstavlja razlog za raskid Ugovora od strane Davatelja leasinga.

Nakon ispunjenja gore navedenih obveza Primatelja leasinga, Davatelj leasinga će predati Primatelju leasinga odgovarajuću ispravu temeljem koje će Primatelj leasinga prenijeti na sebe pravo vlasništva

4 35
A-2 9
je

objekta leasinga. Ukoliko prijenos vlasništva kod nadležnih tijela izvršava Davatelj leasinga, Primatelju leasinga ce biti obračunata naknada u skladu sa Odlukom o naknadama Davatelja leasinga.-----

10.2. Prethodno isteku ugovora o leasingu, Primatelj leasinga može, putem pisane obavijesti koja treba stići Davatelju leasinga barem 30 (slovima: trideset) dana prije isteka, obavijestiti Davatelja leasinga o odustanku od korištenja opcije kupnje Objekta leasinga. Ukoliko Primatelj leasinga ne obavijesti Davatelja leasinga smatra se da Primatelj leasinga zadržava opciju kupnje. Opcija kupnje se realizira po cijeni jednakoju otkupnoj vrijednosti odnosno plaćanjem otkupne rate navedene u ovom ugovoru. Opciju kupnje Primatelj leasinga ima pravo iskoristiti uz uvjet ispunjenja svih preuzetih obveza po Ugovoru o leasingu, te uz daljnji kumulativni uvjet urednog izvršavanja svih preuzetih obveza po ostalim ugovorima o leasingu sklopljenim s Davateljem leasinga. Pod uvjetom da budu ispunjeni prethodno naznačeni uvjeti, Davatelj leasinga se obvezuje, najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) radnih dana od ispunjenja tih uvjeta i po primitku pisanog zahtjeva Primatelja leasinga za korištenje opcije kupnje, Primatelju leasinga predati odgovarajuću ispravu koja je po svojoj formi i sadržaju podobna da temeljem te isprave Primatelj leasinga bez ikakve daljnje suglasnosti ili privole Davatelja leasinga u zemljišnim knjigama ishodi upis prava vlasništva Objekta leasinga na svoje ime. Sve troškove takvog prijenosa snosit će Primatelj leasinga.-----

Primatelj leasinga je upoznat sa stanjem Objekta leasinga i nema nikakvih prigovora glede tog stanja. Slijedom toga Davatelj leasinga nema nikakvih obveza glede vidljivih i/ili skrivenih nedostataka Objekta leasinga. Davatelj leasinga nema obvezu predati Objekt leasinga u posjed Primatelju leasinga jer je Primatelj leasinga posjednik Objekta leasinga u trenutku sklapanja ovog Ugovora.-----

10.3. Ako se ne ispune uvjeti za stjecanje prava vlasništva na Objektu leasinga, Primatelj leasinga bit će dužan po isteku Ugovora o leasingu vratiti Objekt leasinga Davatelju leasinga, u urednom stanju koje odgovara uobičajenom trošenju i habanju Objekta leasinga i njegovih sastavnih dijelova, prazan i očišćen. Ako to zatraži Davatelj leasinga, Primatelj leasinga dužan je prije toga raskinuti Ugovor o zakupu i ishoditi iseljenje zakupnika, Konzum d.d., iz Objekta leasinga.-----

10.4. Ukoliko Primatelj leasinga kasni s obvezom iz članka 10.3., dužan je nastaviti plaćati leasing rate sve dok stvarno ne preda Objekt leasinga u posjed Davatelju leasinga.-----

10.5. U slučaju da je Primatelj leasinga unatoč obvezi ishođenja prethodne suglasnosti Davatelja leasinga, izvršio radove na Objektu leasinga bez takve suglasnosti, Davatelj leasinga ima pravo na trošak Primatelja leasinga uspostaviti stanje Objekta leasinga kakvo je bilo na dan sklapanja ovog Ugovora. Ovo se ne primjenjuje u slučaju da su preinake napravljene uz prethodnu suglasnost Davatelja leasinga (popravkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja). U slučaju da Objekt leasinga ne bude vraćen u urednom stanju koje odgovara uobičajenom trošenju i habanju i njegovih sastavnih dijelova, Primatelj leasinga je obavezan Davatelju leasinga nadoknaditi štetu s osnova dovođenja Objekta leasinga u takvo stanje, procijenjenu po ovlaštenoj osobi (sudskom vještaku odgovarajuće struke) po izboru Davatelja leasinga.-----

10.6. Sve ugradnje i izmjene na Objektu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata Objekta leasinga u posjed Davatelja leasinga, u trenutku povrata Objekta leasinga postaju vlasništvo Davatelja leasinga. Primatelj leasinga nema pravo zahtijevati povrat troškova za ugrađena poboljšanja na Objektu leasinga, niti tražiti povrat uloženi nužnih troškova.-----

10.7. Prilikom povrata Objekta leasinga, ovlaštena osoba na trošak Primatelja leasinga sastavlja zapisnik o pregledu i primopredaji Objekta leasinga u kojem se navode svi nedostaci na Objektu leasinga.-----

10.8. Ako Primatelj leasinga ne izvrši obvezu povrata Objekta leasinga u posjed Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ovlašten je organizirati povrat objekta leasinga u posjed Davatelja leasinga. Davatelj leasinga u tom slučaju, ima pravo bez najave neposredno stupiti u posjed Objekta leasinga i bez sudjelovanja Primatelja leasinga, a Primatelj leasinga se unaprijed odriče svih prigovora kao i prava na posjedovnu zaštitu.-----

10.9. Ukoliko Primatelj leasinga ne vrati Objekt leasinga na Ugovorom o leasingu određen način, smatrati će se da je svjestan svih kazneno pravnih radnji i ostalih posljedica svog protupravnog ponašanja, te je Davatelj leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće prijave.-----

10.10. Sve troškove koji nastanu Davatelju leasinga u vezi sa stupanjem u posjed Objekta leasinga, obvezuje se snositi Primatelj leasinga.-----

11. Instrumenti osiguranja:-----

11.1. Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru su:-----

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Primatelja leasinga u iznosu od 351.000,00 EUR (slovima: tristopedesetjednatisuća eura i 00/100)-----
- 1 (slovima: jedna) zadužnica sudužnika Niva inženjering d.d. u iznosu od 351.000,00 EUR (slovima: tristopedesetjednatisuća eura i 00/100)-----
- 1 (slovima: jedna) zadužnica sudužnika Nikica Valentić u iznosu od 351.000,00 EUR (slovima: tristopedesetjednatisuća eura i 00/100)-----
- Ugovor o ustupu potraživanja iz Ugovora o zakupu s društvom Konzum d.d.-----

4 11 10 h 35

- polica osiguranja Objekta leasinga sukladno čl. 9.8. ovog ugovora i standardima UniCredit grupe, tzv. „All Risk“ polica osiguranja „Generali Mastercover“ polica.

Primatelj leasinga i sudužnici neopozivo ovlašćuju Davatelja leasinga da instrumente osiguranja naplate tražbina (mjenice, zadužnice i dr.) primljene po ovom Ugovoru popuni na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o leasingu ili u svezi s tim Ugovorom, domicilira po vlastitom izboru i preda na naplatu.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i sudužnici potvrđuju da su suglasni i da ovlašćuju Davatelja leasinga da svoju tražbinu po ovom Ugovoru može naplatiti temeljem predanih zadužnica, i to u kunama, a koji iznos kuna će predstavljati kunsku protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan podnošenja zadužnice na naplatu Financijskoj agenciji (FINA) ili drugom nadležnom tijelu.

11.2. Ukoliko će Davatelj leasinga iz bilo kojeg razloga smatrati da postojeći instrumenti osiguranja nisu dovoljni ili odgovarajući za osiguranje njegovih tražbina prema Primatelju leasinga, Davatelj leasinga ovlašten je tražiti od Primatelja leasinga dostavu dodatnih instrumenata osiguranja, a Primatelj leasinga ih je dužan dostaviti u roku od 3 (slovima: tri) radna dana po primitku pisanog i obrazloženog zahtjeva Davatelja leasinga. U protivnom Davatelj leasinga ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s člankom 13. ovog Ugovora.

11.3. Primatelj leasinga se obvezuje, na poziv Davatelja leasinga, sklopiti dodatni ili novi ugovor o ustupu potraživanja (postojećih i budućih) od Konzum d.d. na način da takav ugovor bude potpisan i od strane Konzum d.d. i da Konzum d.d. bude upoznat sa načinom i postupcima podmirjenja obveza koje proizlaze iz Ugovora o zakupu u korist Davatelja leasinga, eventualnom obvezom da obveza s osnova zakupnine izvrši u korist Davatelja leasinga, a ne Primatelja leasinga kao zakupodavca, odnosno sa ugovornim odredbama kako odredi Davatelj leasinga, a sve u svrhu kako bi potraživanje Davatelja leasinga po Ugovoru o leasingu i leasing ratama bilo podmireno. Primatelj leasinga je navedeni ugovor dužan dostaviti u roku od 2 (slovima: dva) mjeseca po primitku pisanog i obrazloženog zahtjeva Davatelja leasinga. U protivnom Davatelj leasinga ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s člankom 13. ovog Ugovora.

11.4. Radi osiguranja postojećih i budućih potraživanja Davatelja leasinga na temelju ovog Ugovora o leasingu, a ukoliko Davatelj leasinga to zatraži, Primatelj leasinga će Davatelju leasinga dostaviti odgovarajuće isprave ili ugovorom ustupiti postojeća i/ili buduća potraživanja vezana uz zakupe i korištenje (uključujući porez na dodanu vrijednost, naplatu eventualnih drugih usluga i potraživanja koja proizlaze iz ugovora o zakupu) i drugih poslovnih prostora koja je dao u zakup kao zakupnik (osim onih iz čl. 11.), i to od postojećih i/ili budućih zakupnika, a sve sukladno pozivu Davatelja leasinga.


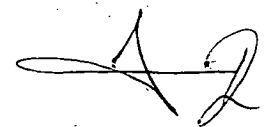

U vezi s odredbom prethodnog podstavka, ugovorne strane će sklopiti poseban ugovor prema kojem će Primatelj leasinga jamčiti za točnost, istinitost i naplativost ustupljenih potraživanja, kao i u pogledu činjenice da ima neograničeno pravo raspolaganja ustupljenim potraživanjima, a posebno da ne postoje zabrane na ustupanje vezano uz dužnike, te da ustupljena potraživanja nisu već ustupljena ili dana u zalog trećim stranama. Svi troškovi, porezi i naknade koje Davatelj leasinga budu teretili u svezi s ugovorom ili provođenjem/obradom ustupa radi osiguranja snosi/nadoknađuje Primatelj leasinga. Primatelj leasinga je navedene ugovore dužan dostaviti u roku od 8 (slovima: osam) radnih dana po primitku pisanog zahtjeva Davatelja leasinga. U protivnom Davatelj leasinga ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s člankom 13. ovog Ugovora.

11.5. Nakon redovnog isteka ugovora o leasingu, uz uvjet podmirjenja svih tražbina Davatelja leasinga, Primatelju leasinga i sudužnicima se vraćaju primljeni instrumenti osiguranja naplate potraživanja, te se Primatelju leasinga dostavlja i konačni obračun. Davatelj leasinga obavezan je pozvati Primatelja leasinga i sudužnike na preuzimanje instrumenata osiguranja naplate potraživanja i dostaviti konačni obračun najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada je Primatelj leasinga podmirio sva potraživanja Davatelja leasinga po ugovoru o leasingu.

11.6. U slučaju prijevremenog raskida Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga će pozvati Primatelja leasinga i sudužnike na preuzimanje instrumenata osiguranja naplate potraživanja u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada su podmirena sva potraživanja Davatelja leasinga po Ugovoru o leasingu, koja potraživanja su utvrđena konačnim obračunom. U slučaju da se Davatelj leasinga koristio instrumentima osiguranja naplate potraživanja radi naplate potraživanja, Primatelj leasinga i sudužnicima se isti vraćaju ukoliko je to moguće obzirom na vrstu instrumenata osiguranja naplate potraživanja koja je Davatelj leasinga koristio radi naplate potraživanja. Ukoliko je Davatelj leasinga pokrenuo sudski postupak radi naplate potraživanja temeljem instrumenata osiguranja naplate potraživanja Davatelj leasinga nema obveze povrata istih Primatelju leasinga i sudužnicima.

12. Važenje, tj. proizvođenje pravnih učinaka Ugovora

12.1. Ovaj Ugovor će proizvoditi pravne učinke od dana kada se solemnizira i kada se sklopi Ugovor o kupoprodaji, te kada u zemljišnim knjigama bude proveden upis prava vlasništva na Objektu leasinga u korist Davatelja leasinga.

4   11  35

12.2. Davatelj leasinga može jednostrano odrediti pisanom izjavom da će ovaj Ugovor o leasingu proizvoditi pravne učinke i prije ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka.

13. Raskid Ugovora

13.1. Davatelj leasinga ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, u slučaju da Primatelj leasinga unatoč pisanoj opomeni koja sadržava naknadni rok za ispunjenja od najmanje 8 (slovima: osam) dana, ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora, kao i iz razloga predviđenih zakonom.

13.2. Davatelj leasinga ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da se raskine Ugovor o kupoprodaji na temelju kojeg bi Davatelj leasinga trebao steći u vlasništvo Objekta leasinga.

13.3. Izjavu o raskidu ovog Ugovora Davatelj leasinga će dati u obliku preporučene pisma ili putem javnog bilježnika, uz navođenje razloga zbog kojih raskida Ugovor. Ugovor se smatra raskinutim u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana kada Primatelj leasinga primi izjavu o raskidu, a u slučaju da je ne primi zbog odbijanja primitka, nepreuzimanja pošte (obaviješten nije preuzeo pošiljku) ili promjene adrese, Ugovor se smatra raskinutim u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana kada je pismo poslano na adresu Primatelja leasinga naznačenu u ovom Ugovoru.

13.4. Davatelj leasinga može raskinuti ovaj Ugovor o leasingu pogotovo u sljedećim slučajevima:

- Primatelj leasinga zakasni s plaćanjem dvije uzastopne mjesečne leasing rate ili zakasni s ispunjenjem druge obveze temeljem ovog Ugovora o leasingu dulje od 30 (slovima: trideset) dana;
- Primatelj leasinga se ne pridržava odredbi ovog Ugovora o leasingu, te ako se nastavi ne pridržavati odredbi Ugovora u roku 8 (slovima: osam) dana po primitku pisane opomene Davatelja leasinga;
- Primatelj leasinga se o Objektu leasinga ne brine s pozornošću dobrog gospodarstvenika i/ili u skladu s odredbama ovog Ugovora o leasingu;
- Primatelj leasinga samovoljno mijenja namjenu i/ili vrši radove na Objektu leasinga;
- ako je nad Primateljem leasinga otvoren postupak likvidacije, stečaja i ili predstečaja, odnosno ako Primatelj leasinga prestane postojati;
- ako osnivač ili član tuđi ili optereti udjele u društvu Primatelja leasinga bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga;
- ako je Primatelj leasinga dostavio pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje su/bi mogle negativno utjecati na zaključenje ili ispunjenje ovog Ugovora o leasingu;
- ako Primatelj leasinga postane insolventan ili obustavi ili odgodi plaćanja Davatelju leasinga ili koji od njegovih računa bude blokiran za vrijeme duže od 30 (slovima: trideset) dana;
- ako Objekt leasinga bude uništen ili otuđen;
- bilo koji od instrumenata osiguranja predviđenih Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane biti obvezujuće za Primatelja leasinga ili njegovu imovinu, a Primatelj leasinga, na zahtjev Davatelja leasinga ne dostavi drugi odgovarajući instrument osiguranja;
- ako dodatni instrumenti osiguranja nisu dostavljeni Davatelju leasinga na njegov zahtjev, sukladno odredbama ovog Ugovora;
- ako Primatelj leasinga ne postupa po opomeni ili drugom nalogu Davatelja leasinga, odnosno ako Primatelj leasinga svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava ili interese Davatelja leasinga na Objektu leasinga ili s njim u vezi;
- ako Primatelj leasinga ne dostavi instrumente osiguranja Davatelju leasinga kako je određeno ovim Ugovorom o leasingu;
- ako u zemljišnim knjigama ne bude proveden upis prava vlasništva Objekta leasinga u korist Davatelja leasinga.
- ako Primatelj leasinga ne osigura Objekt leasinga na način određen ovim Ugovorom o leasingu;
- ako Primatelj leasinga prekrši obvezu iz čl. 15.19., 15.20., i 15.21. ovog Ugovora, tj. ne dostavlja dokumentaciju i/ili vrši isplate dobiti ili pozajmica suprotnu utvrđenju iz ovog Ugovora;
- ako Primatelj leasinga ne isходи i ne dostavi, te ne obnovi, energetski certifikat za objekt leasinga sukladno čl. 2.9. ovog Ugovora;
- ako da objekt leasinga u podzakup bez suglasnosti Davatelja leasinga ili ako bez suglasnosti Davatelja leasinga izmijeni Ugovor o zakupu sa Konzum d.d. i prekrši obveze iz čl. 9.;
- ako Primatelj leasinga ne ispuni obveze dostave ugovora o ustupu potraživanja i ne ispuni obaveze u skladu sa čl. 11. ovog Ugovora;
- iz drugih opravdanih razloga sukladno odredbama ovog Ugovora, Zakona o leasingu ili Zakona o obveznim odnosima.

Pravo Primatelja leasinga na korištenje Objekta leasinga se gasi raskidom Ugovora o leasingu. U tom slučaju, Primatelj leasinga ovlašćuje Davatelja leasinga da odmah stupi u posjed Objekta leasinga.

Za razdoblje između raskida ovog Ugovora o leasingu i povrata Objekta leasinga Davatelju leasinga sukladno ovom Ugovoru, Primatelj leasinga će platiti, za svaki započeti mjesec, mjesečnu naknadu (ugovornu kaznu) za korištenje Objekta leasinga u iznosu jednakom posljednjoj redovnoj mjesečnoj leasing rati, kao i nadoknaditi Davatelju leasinga sporedne tražbine i izdatke (točka 2.1.) nastale tijekom tog razdoblja.

Prilikom raskida Ugovora o leasingu dospijevaju tražbine kao i u slučaju prijevremenog otkupa Objekta leasinga (čl. 8.1. i 8.2. ovog Ugovora o leasingu).

U slučaju raskida Ugovora o leasingu iznos konačnog obračuna potraživanja prema Primatelju leasinga koji uključuje do tada zaostala plaćanja mjesečnih leasing rata, preostalu vrijednost glavnice, naknadu štete, kao i trošak povrata Objekta leasinga i sve druge tražbine, dospijeva u roku od 8 (slovima: osam) dana po izdavanju računa.

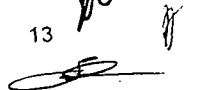
Na iznos dugovanja iz prethodnog stavka dodaju se još troškovi (sudski, izvansudski, odvjetnički i sl.), davanja i porezi vezano na raskid ugovora, stupanje u posjed objekta leasinga, osiguranje, procjenu, čuvanje i prodaju uključujući i sve dodatne troškove. Iznos dugovanja umanjuje se za iznos naplaćen od strane Primatelja leasinga i sudužnika ili putem instrumenata osiguranja, te za prihod od prodaje objekta leasinga. Davatelj leasinga će u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od prodaje objekta leasinga sastaviti konačni obračun i dostaviti ga Primatelju leasinga, te će pozvati Primatelja leasinga na plaćanje po istom.

U slučaju raskida Ugovora Davatelj leasinga ima pravo zaračunati trošak prijevremenog raskida Ugovora o leasingu, i to u visini naznačenoj u članku 8.2. Ugovora o leasingu uvećano za pripadajući PDV.

13.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Davatelj leasinga može u svako doba jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o leasingu, u skladu s odredbama ovog članka, u slučaju da se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu; ne može provesti uknjižba prava vlasništva Objekta leasinga na ime Davatelja leasinga i/ili uknjižba brisanja založnih prava na Objektu leasinga pod poslovnim brojevima Z-39069/10, Z-47981/11, Z-26670/12, Z-34890/12, Z-34893/12, Z-52179/12, Z-52187/12, Z-52191/12, Z-1589/13, Z-17534/13, Z-34162/13, Z-36876/13, Z-36877/13, Z-36878/13 te brisanja sljedećih zabilježbi: pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, zabilježba da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-39069/10 upisano kao zajednička hipoteka u zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. ulošku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom; pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o., pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, zabilježba da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-47981/11 upisano kao zajednička hipoteka u zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. ulošku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom, pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o., pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, zabilježba da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-47981/11 upisano kao zajednička hipoteka u zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. ulošku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom, pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o., pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-52179/12; zabilježba da je zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb označen kao sporedni uložak, a zk. uložak br. 109516 k.o. iste, založno pravo upisano pod posl.br. Z-52179/12 kao glavni uložak, pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o., pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-52187/12, zabilježba da je zk.ul.br.109516 k.o. Grad Zagreb glavni uložak (Z-52187/12), a zk. uložak br. 3783 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-52191/12, zabilježba da je zk.ul.br.109516 k.o. Grad Zagreb glavni uložak (Z-52191/12), a zk. uložak br. 3783 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak. pod posl.brojem Z-36876/13, zabilježba da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36876/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-34890/12 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36876/13, pod posl. brojem Z-36876/13 zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br. 30626 k.o. Grad Zagreb, pod posl. brojem Z-36877/13 zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br. 30626 k.o. Grad Zagreb, pod posl.brojem Z-36877/13, zabilježba da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36877/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-39069/10 i Z-47981/11 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36877/13, pod posl. brojem Z-36878/13 zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br. 30626 k.o. Grad Zagreb, pod posl.brojem Z-36878/13, zabilježba da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36878/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-26670/12; uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36878/13 i pod red. brojem 8.2 zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br. 30626 k.o. Grad Zagreb; u roku od 2 (slovima: dva) mjeseca po sklapanju ovog Ugovora o leasingu pri čemu Primatelj leasinga nema pravo na povrat plaćenih administrativnih troškova.

u A



13 

35

14. Prijenos prava i obveza

14.1. Davatelj leasinga je ovlašten prava i/ili obveze iz ovog Ugovora prenijeti na treću osobu po svom izboru. Primatelj leasinga se odriče bilo kakvih prigovora u slučaju da Davatelj leasinga prenese na treću osobu prava i/ili obveze iz ovog Ugovora te unaprijed daje suglasnost na svaki takav prijenos.

14.2. Primatelj leasinga nije ovlašten bez suglasnosti Davatelja leasinga prenijeti prava i/ili obveze iz ovog Ugovora na treću osobu. Davatelj leasinga se međutim obvezuje da takvu suglasnost neće uskratiti bez opravdanog razloga.

15. Ostale obveze

15.1. Primatelj leasinga ne može posjedovanjem steći vlasništvo Objekta leasinga temeljem dosjelnosti.

15.2. Primatelj leasinga je obvezan Objekt leasinga držati i prikazivati odvojeno od svoje imovine. Primatelj leasinga obvezan je označiti Objekt leasinga kao vlasništvo Davatelja leasinga i dužan je brinuti se da se Objekt leasinga uvijek može identificirati kao vlasništvo Davatelja leasinga. Primatelj leasinga ni u kojem slučaju nema pravo zadržanja na Objektu leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojem temelju potječe moguća tražbina Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga. Nakon isteka trajanja leasinga, odnosno plaćanjem posljednjeg mjesečne leasing rate i svih ostalih eventualnih obveza Primatelja leasinga nastalih za vrijeme trajanja ugovornog odnosa i prijenosom prava vlasništva objekta leasinga na Primatelja leasinga prestaju sva međusobna prava i obveze ugovornih strana.

15.3. Primatelj leasinga obvezan je omogućiti Davatelju leasinga i/ili osobi koju on odredi u svako doba nesmetan pristup i pregled Objekta leasinga pod uvjetom iz čl. 9.4. ovog Ugovora o leasingu. U slučaju da Primatelj leasinga ne omogući Davatelju leasinga pregled Objekta leasinga, Davatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor o leasingu i tražiti naknadu štete, osim ukoliko je do toga došlo iz opravdanih razloga, primjerice državni blagdan, korištenje godišnjeg odmora i sl.

15.4. Primatelj leasinga se obvezuje koristiti i čuvati Objekt leasinga pažnjom dobrog gospodarstvenika, s povećanom pozornošću s kojom se u pravnom prometu postupa s tuđom stvari i sukladno važećim propisima Republike Hrvatske. Primatelj leasinga odgovara za svaku štetu nastalu kao rezultat korištenja Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga ili trećih osoba za koje on odgovara (uključujući i one osobe koje upravljaju i održavaju Objekt leasinga, a koje je Primatelj leasinga angažirao) ili im je Objekt leasinga dan na korištenje temeljem zakupa u skladu s odredbama ovog Ugovora o leasingu.

15.5. Primatelj leasinga se obvezuje o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole, suglasnosti i odobrenja, od bilo kojeg nadležnog tijela, koje bi eventualno bile potrebne radi korištenja Objekta leasinga sukladno Ugovoru o leasingu, ili radi kupovine, uvoza, transporta, korištenja i držanja bilo koje opreme ili materijala potrebnih za korištenje Objekta leasinga. Primatelj leasinga se također obvezuje o svom trošku poduzeti sve radnje vezane uz prijave, inspekcijske postupke i kontrole koji se provode u skladu s važećim propisima, a koji se odnose na Objekt leasinga, kontrolirati usklađenost stanja i svojstava Objekta leasinga s važećim propisima te poduzeti sve potrebne radnje i snositi troškove kako bi Objekt leasinga i njegovo korištenje bili u skladu s važećim propisima. Ukoliko Primatelj leasinga ne bi mogao ishoditi prethodno navedene dozvole, suglasnosti i odobrenja, Davatelj leasinga se kao vlasnik građevine obvezuje iste ishoditi o trošku Primatelja leasinga, odnosno Primatelju leasinga omogućiti pribavu istih kroz izdavanje odgovarajućih punomoći i/ili drugih ovlaštenja.

15.6. Primatelj leasinga se obvezuje da neće koristiti Objekt leasinga tijekom razdoblja u kojem isti eventualno ne bi udovoljavao bilo kojem važećem propisu Republike Hrvatske, a osobito propisima vezanim uz građenje, urbanizam, sigurnost i zaštitu okoliša. U tom slučaju Primatelj leasinga se obvezuje o svom trošku poduzeti sve potrebne radnje kako bi pravno stanje Objekta leasinga doveo u sklad s važećim propisima u najkraćem roku, te nakon toga nastavio s njegovim korištenjem. Ukoliko Primatelj leasinga ne bi mogao poduzeti prethodno navedene radnje, Davatelj leasinga se kao vlasnik građevine obvezuje iste poduzeti o trošku Primatelja leasinga, odnosno Primatelju leasinga omogućiti poduzimanje istih kroz izdavanje odgovarajućih punomoći i/ili drugih ovlaštenja.

Primatelj leasinga se odriče prava da od Davatelja leasinga potražuje bilo kakvu štetu u slučajevima kada ne bude mogao koristiti Objekt leasinga ili prava da potražuje naknadu troškova.

15.7. Primatelj leasinga se obvezuje snositi sve troškove vezane uz održavanje (redovno i izvanredno) i upravljanje Objektom leasinga, kao i troškove vezane za bilo koju tehničku pomoć potrebnu za korištenje Objekta leasinga. Primatelj leasinga je, neposredno nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji, dužan zaključiti ugovor/narudžbu ili ugovore o održavanju/narudžbe, upravljanju i tehničkoj pomoći s pravnom osobom ili osobama ovlaštenim i osposobljenim za pružanje takvih usluga te održavati takav ugovor ili ugovore na snazi barem do isteka mjesec dana nakon predviđenog

trajanja ovog Ugovora, osim ako sam nije za to osposobljen, u kojem slučaju mora o tome pružiti dokaze Davatelju leasinga. -----

Primatelj leasinga je dužan Davatelju predočiti dokaze o tome da je sklopio naznačene ugovore/narudžbe i da izmiruje svoje obveze po tim ugovorima/narudžbama. Primatelj leasinga će navedene ugovore/narudžbe sklopiti u svoje ime i za svoj račun, a ako to ne bude moguće onda kao punomoćnik Davatelja. Ukoliko Primatelj leasinga ne sklopi ugovor/narudžbu ili ugovore/narudžbe o održavanju, upravljanju i tehničkoj pomoći ili ako Primatelj leasinga sam ne osigura održavanje i upravljanje Objektom leasinga na odgovarajući način, Davatelj leasinga je ovlašten neposredno sklopiti s pružateljem takvih usluga navedeni ugovor/narudžbu odnosno ugovore/narudžbe, i to za račun i na teret Primatelja leasinga. U tom slučaju, Primatelj leasinga će Davatelju leasinga nadoknaditi sve troškove koji proizađu iz takvog ugovora/narudžbi. Ni u kom slučaju Davatelj leasinga ne preuzima na sebe obveze i odgovornosti vezane za održavanje Objekta leasinga u stanju podobnom za leasing. -----

15.8. U slučaju da Primatelj leasinga ne ispuni ili ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora o leasingu, uslijed čega Davatelj leasinga bude opravdano smatrao da može doći ili da je došlo do pogoršanja u korištenju i/ili funkcioniranju objekta leasinga, odnosno može doći ili dođe do pogoršanja stanja Objekta leasinga, Davatelj leasinga će biti ovlašten putem stručnih i ovlaštenih trećih osoba poduzeti sve potrebne radnje radi otklanjanja takvih okolnosti. Primatelj leasinga će biti u obvezi naknaditi tako nastale troškove u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana kada Davatelj leasinga obavijesti Primatelja leasinga o nastalim troškovima, te predoči dokaze o istima i pozove ga na plaćanje pisanom obavijesti. -----

15.9. Primatelj leasinga može dio Objekta leasinga dati trećoj osobi u zakup samo uz pisanu suglasnost Davatelja leasinga. Korištenje objekta leasinga i/ili dijela Objekta leasinga od strane treće osobe ne oslobađa Primatelja leasinga obveza određenih ovim Ugovorom o leasingu, pogotovo obveza vezanih za plaćanje. -----

15.10. Osim u slučaju navedenom u čl. 9.6. ovog Ugovora, Primatelj leasinga je ovlašten isključivo na temelju prethodnog pisanog odobrenja Davatelja leasinga, danog za svaki slučaj izmjena odvojeno, i o svom trošku, izmijeniti Objekt leasinga, ili bilo koje njegove dijelove te ugrađenu opremu, ako se uslijed takve izmjene ne umanjuje vrijednost Objekta leasinga, ako takve izmjene ne utječu na korištenje objekta leasinga sukladno ugovorenoj svrsi. Unatoč eventualnoj suglasnosti Davatelja leasinga za prethodno navedene izmjene, Primatelj leasinga će biti ovlašten izvršiti iste samo ukoliko prije svake takve izmjene pribavi sve potrebne suglasnosti, odobrenja, ateste i slično, od nadležnih tijela. -----

15.11. Primatelj leasinga neće prilikom izvršenja odobrenih izmjena uvesti, instalirati ili upotrijebiti opremu ili materijale opasne ili štetne za kvalitetu Objekta leasinga, ili one koji bi na bilo koji način bili protivni važećim propisima Republike Hrvatske. Primatelj leasinga će biti odgovoran Davatelju leasinga i bilo kojoj trećoj osobi, za bilo koju štetu koja nastane uslijed ili u svezi s izvršenjem izmjena Objekta leasinga, neovisno o odobrenju takvih izmjena danom od strane Davatelja leasinga. -----

15.12. Primatelj leasinga sporazuman je s automatskom obradom njegovih podataka iz Ugovora o leasingu u svrhu upravljanja Ugovorom. -----

15.13. U slučaju da neka od odredbi Ugovora o leasingu ništetna to ne utječe na ostale odredbe ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu. -----

15.14. Primatelj leasinga izjavljuje da se odriče prigovora promijenjenih okolnosti koje nastanu nakon potpisivanja ovog Ugovora, a to se naročito odnosi na nastupanje demonstracija, javnih nemira itd. (clausula rebus sic stantibus). -----

15.15. Na odnose koji ovim Ugovorom nisu posebno uređeni, odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o leasingu. -----

15.16. Primatelj leasinga mora Davatelju leasinga odmah pisanim putem javiti svaku promjenu adrese, odnosno sjedišta. Do primitka takve pismene obavijesti sve dostave izvršene na adresu naznačenu u Ugovoru o leasingu smatrati će se pravovaljanim. -----

15.17. Primatelj leasinga i njegovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe sporazumi su s automatskom obradom njegovih podataka iz Ugovora o leasingu u svrhu upravljanja ugovorom i prosljeđivanjem (prenošenjem) tih podataka trećim osobama u uobičajenom obliku. -----

Primatelj leasinga i njegovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da su upoznati s identitetom Davatelja leasinga, tj. UniCredit Leasing Croatia d.o.o. kao voditelja zbirke osobnih podataka, te me/nas je Davatelj leasinga obavijestio o kategorijama korisnika osobnih podataka i mogućim posljedicama uskrate davanja podataka. Potvrđujemo da sam/smo upoznati sa svrhom prikupljanja i obrade mojih/naših osobnih podataka, odnosno da UniCredit Leasing Croatia d.o.o. kao Davatelj leasinga iste prikuplja u svrhu koja proizlazi iz ovog Ugovora o leasingu i zakonske regulative koja uređuje pružanje leasing usluga, te u svrhe kako je utvrđeno Ugovorom o leasingu. -----

Primatelj leasinga i njegovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da dobrovoljno stavljaju na raspolaganje podatak o svom imenu i prezimenu, matičnom broju građana (MBG), osobnom identifikacijskom broju (OIB), državljanstvu, broju osobne iskaznice/putovnice ili drugog identifikacijskog dokumenta, broju tekućeg računa, mjestu i adresi stanovanja, brojevima

telefona/mobitela/faksa, podacima o zanimanju i zvanju, mjestu rada poslodavca, plaći i sve ostale osobne podatke koji su kao osobni i povjerljivi zaštićeni Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o leasingu, a koji su dani prilikom podnošenja zahtjeva za financiranje i sklapanja Ugovora o leasingu, te u svrhu realizacije odobrenja financiranja kao i vezano uz ugovorni odnos po Ugovoru o leasingu, ukoliko su takvi podaci dani. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da su suglasni s načinom prikupljanja, korištenja i obradom osobnih i povjerljivih podataka opisanim u ovom Ugovoru o leasingu i njihovom dostavom i razmjenom kako je utvrđeno u ovom Ugovoru o leasingu; potvrđuju da su podaci sadržani u Zahtjevu za financiranje, Ugovoru o leasingu i predanoj dokumentaciji točni i ovlašćujemo Davatelja leasinga da ih u slučaju bilo kakve sumnje može provjeriti; potvrđuju da preuzimaju obvezu obavijestiti Davatelja leasinga o svakoj promijeni bilo kojeg osobnog podatka kojeg sam/smo potpisom Zahtjeva za financiranje i ovog Ugovora o leasingu stavio/la istom na raspolaganje i ovlastio/la za korištenje. Potpisom Ugovora o leasingu ujedno dajem/o suglasnost da mi/nam se Davatelj leasinga obraća pisanim putem, telefonom, faksom ili elektroničkom poštom te da na adresu koju sam/smo dao/dala vezano uz predmetni poslovni odnos može dostavljati informacije i propagandni materijal. Davatelj leasinga će prikupiti i pohraniti informacije koje je Primatelj leasinga prosljedio u okviru ovog Ugovora. Podaci Primatelja leasinga biti će pohranjeni u sigurnoj bazi podataka Davatelja leasinga.

15.18. Primatelj leasing i njegovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe –upoznati su da Davatelj leasinga pripada međunarodnoj bankarskoj grupi Grupe UniCredit, kao i s potrebom usklađenja aktivnosti unutar navedene bankarske grupe u zemlji i inozemstvu u svrhu pružanja kvalitetne usluge svojim klijentima. Primatelj leasinga i njegovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe upoznati su s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline. Potpisom ovog Ugovora o leasingu Primatelj leasinga daje suglasnost da Zagrebačka banka d.d. kao članica Grupe UniCredit podatke koji su Zagrebačkoj banci d.d. dani dobrovoljno, kao i sve druge podatke o Primatelju leasinga koje Zagrebačka banka d.d. sazna u pružanju bankovnih/financijskih ili drugih usluga, a koji podaci se smatraju osobnim, povjerljivim i tajnim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih, dostaviti ih i razmjenjivati sa UniCredit Leasing Croatia d.o.o., ovdje Davatelj leasinga, i omogućiti njihovo korištenje i obradu Davatelju leasinga. Potpisom ovog Ugovora o leasingu Primatelj leasinga daje suglasnost da Davatelj leasinga, kao član Grupe UniCredit podatke koji su Davatelju leasinga dani dobrovoljno, kao i sve druge podatke o Primatelju leasinga koje Davatelj leasinga sazna u pružanju bankovnih/financijskih ili drugih usluga, a koji podaci se smatraju osobnim, povjerljivim i tajnim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih, dostaviti ih i razmjenjivati u okviru Grupe UniCredit.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i njegovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe daju svoju suglasnost Davatelju leasinga da podatke, dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva i sklapanja Ugovora o leasingu, te koje je saznalo tijekom i vezano uz ugovorni odnos, koji podaci se smatraju osobnim i/ili povjerljivim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu i obradu pravnim osobama dijelovima Grupe UniCredit u zemlji i inozemstvu, uključujući Zagrebačka banka d.d., pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim propisima, pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i razmjene podataka između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospjelu obvezu u roku, pravnim osobama s kojima Davatelj leasinga surađuje prilikom povrata u posjed objekata leasinga, državnim tijelima i institucijama (MUP, HRT, Porezna uprava, sudovi i sl.), jedinicama lokalne samouprave, te pravnim osobama koje se bave pružanjem parking ili drugih usluga, sve radi pružanja podataka vezano uz korištenje objekta leasinga.

Davatelj leasinga dužan je s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskim obvezama vezanim uz tajnost i zaštitu podataka, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu povjerljivih podataka na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i na način koji bi se ne može smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

Primatelj leasinga potvrđuje da je od strane Davatelja leasinga upoznat sa informacijama o zaštiti osobnih podataka sukladno važećim zakonima i propisima.

Primatelj leasinga ujedno potvrđuje da je sporazuman s obradom njegovih podataka i osobnih podataka iz Ugovora o leasingu od strane Davatelj leasinga u svrhu upravljanja i izvršavanja Ugovora kako je uređeno primjenjivim zakonima i propisima, uključujući i one u vezi obrade podataka za zaštitu i prevenciju od pranja novca.

15.19. Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga svaku poslovnu godinu dostavljati konačna financijska izvješća, te ostalu dokumentaciju, uključujući Ugovore o zakupu sa zakupnicima prema traženju Davatelja leasinga. Konačno financijsko izvješće smatra se financijsko izvješće koje se predaje Poreznoj upravi i koji mora sadržavati dokaz da je predano Poreznoj upravi. Navedena obveza Primatelja leasinga ostaje na snazi za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora.

15.20 Primatelj leasinga se obvezuje da neće isplaćivati dobit osnivaču/ima (vlasniku/cima) bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora o leasingu.

Ukupni kapital Primatelja leasinga utvrđuje se prema konačnom financijskom izvještaju sačinjenom na dan 31.12. (slovima: tridesetprvi dvanaesti) svake kalendarske godine (a koja odgovara računovodstvenoj godini) za sve vrijeme trajanja Ugovora, a koji se za svaku godinu predaje nadležnim poreznim tijelima i sa dokazom predaje poreznim tijelima dostavlja Davatelju leasinga.

15.21. Primatelj leasinga obavezan je osigurati pokriće za otplatu duga (engleski debt service coverage ratio - DSCR), odnosno odnos visine prihoda od (pod)zakupa nekretnine u odnosu na leasing ratu, kalkuliran u skladu s politikama i internim aktima UCLC-a u visini najmanje 1,2 (jednocijelodva), za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

15.22. Ugovor o leasingu, kao i sve njegove dopune i izmjene valjane su samo ako su sklopljene u pisanom obliku. Sve obavijesti i izjave koje se daju vezano uz odredbe Ugovora o leasingu moraju biti u pisanom obliku.

16. Rješavanje sporova

Eventualne sporove ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju onda će biti nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

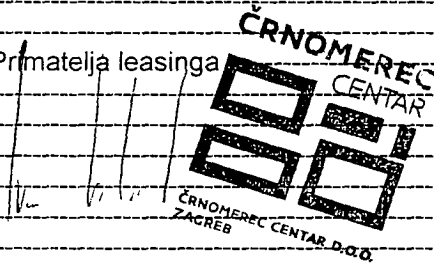
17. Troškovi javnog bilježnika

Troškove solemnizacije Ugovora kod javnog bilježnika kao i druge moguće troškove vezano uz potpisivanje istog snosi Primatelj leasinga.

18. Primjerci

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraca od kojih Davatelj leasinga zadržava 3 (slovima: tri), 1 (slovima: jedan) se uručuje Primatelju leasinga, a 1 (slovima: jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

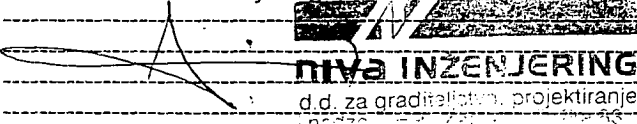
Za Primatelja leasinga



Za Davatelja leasinga



Sudužnik: Niva inženjering d.d.



Sudužnik: Nikica Valentić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Čavajda
ZAGREB
Radnička cesta 48

Posl. broj: **OV-10513/2014**

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da su

1. UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o. (OIB: 18736141210) (MBS: 080185577), ZAGREB, HEINZELOVA 33, koje zastupa član uprave DOMAGOJ HLADIKA (OIB: 44214427010), rođen 22.08.1977. (dvadesetdrugog kolovoza tisućudevetstosjedamdesetsedme) godine, ZAGREB, ZELENA MAGISTRALA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103445300 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova u RH na današnji dan, i koje zastupa prokurist BOGDAN DRAKULIĆ (OIB: 27341075997), rođen 03.01.1967. (trećeg siječnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, ULICA CHARLESA DARWINA 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105615746 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, kao davatelj leasinga
2. ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. (OIB: 69080780585) (MBS: 080524372), ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26, koje zastupa član uprave IVAN VALENTIĆ (OIB: 63975868020), rođen 18.06.1983. (osamnaestog lipnja tisućudevetstoosamdesettreće) godine, ZAGREB, JELENOVAC 2 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105419588 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, kao primatelj leasinga
3. NIVA INŽENJERING d.d. (OIB: 78742307417) (MBS: 080017351), ZAGREB, VLAŠKA 83, koje zastupa direktor VLADIMIR SOBOTA (OIB: 60950363538), rođen 05.07.1968. (petog srpnja tisućudevetstošezdesetosme) godine, ZAGREB, OREŠJE 47 I, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105120765 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, kao sudužnik podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o financijskom leasingu nekretnina s financiranjem PDV-a br. 47278/14 i 47279/14, na potvrdu.

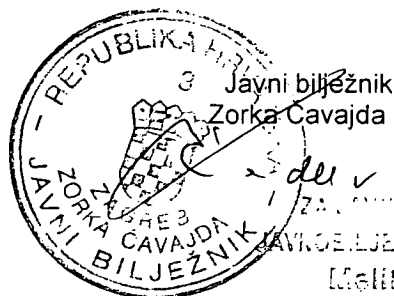
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.500,00 kn + 25% PDV.

U Zagrebu, 25.07.2014. (dvadesetpetog srpnja dvijetisućečetnaeste)



Melita Čondrić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Čavajda
ZAGREB
Radnička cesta 48

Posl. broj: OV-10605/2014

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je NIKICA VALENTIĆ (OIB: 03318078220), rođen 24.11.1950. (dvadesetičetvrtog studenog tisućudevetstopedesete) godine, ZAGREB, JORDANOVAC 71, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102833925 izdanu od PU Zagrebačka, kao sudužnik podnio prednju privatnu ispravu - Ugovor o financijskom leasinigu nekretnina s financiranjem PDV-a br. 47278/14 i 47279/14, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJ i javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena pod OV-10513/2014.

U Zagrebu, 28.07.2014. (dvadesetiosmog srpnja dvijetisućečetnaeste)



Klijent leasinga: ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.

Adresa: GRADIŠĆANSKA 26 HR-10000 ZAGREB

IBAN: 69080780585

Tip ugovora: Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem

Tip V-a

Broj ugovora: 47278/14

Objekt leasinga: NEKRETNINA - udio zemljišta zk.č. 5338/3,

44, etaža 327 u Črnomerec centru, Zagreb

Valuta: EUR

Nabavna vrijednost s PDV-om: 100.171,43 EUR

Nominalna kamatna stopa: 5,87%

Rok otplate: 120

Tečaj: Prodajni tečaj EUR Zagrebačke banke d.d.

Iznos financiranja: 46.788,83 EUR

Ukupni iznos naknade: 117.847,14 EUR

EKS/Efektivna kamatna stopa: 6,16%

Datum: 23.07.2014

OTPLATNA TABLICA

Rok plaćanja	Opis	Rata	VAL	Za plaćanje	Otplata/Glavnica	Kamate	Porez	Stanje glavnice
23.07.2014	ADMINISTRATIVNI TROŠKOVI	0 EUR		233,94	233,94	0,00	0,00	46.788,83
23.07.2014	UČEŠĆE / AKONTACIJA	0 EUR	53.382,60		53.382,60	0,00	0,00	46.788,83
11.08.2014	LEASING RATA	1 EUR	463,05		234,33	228,72	0,00	46.554,50
09.09.2014	LEASING RATA	2 EUR	463,05		235,48	227,57	0,00	46.319,02
09.10.2014	LEASING RATA	3 EUR	463,05		236,63	226,42	0,00	46.082,39
10.11.2014	LEASING RATA	4 EUR	463,05		237,78	225,27	0,00	45.844,61
09.12.2014	LEASING RATA	5 EUR	463,05		238,95	224,10	0,00	45.605,66
09.01.2015	LEASING RATA	6 EUR	463,05		240,11	222,94	0,00	45.365,55
09.02.2015	LEASING RATA	7 EUR	463,05		241,29	221,76	0,00	45.124,26
09.03.2015	LEASING RATA	8 EUR	463,05		242,47	220,58	0,00	44.881,79
09.04.2015	LEASING RATA	9 EUR	463,05		243,65	219,40	0,00	44.638,14
11.05.2015	LEASING RATA	10 EUR	463,05		244,84	218,21	0,00	44.393,30
09.06.2015	LEASING RATA	11 EUR	463,05		246,04	217,01	0,00	44.147,26
09.07.2015	LEASING RATA	12 EUR	463,05		247,24	215,81	0,00	43.900,02
10.08.2015	LEASING RATA	13 EUR	463,05		248,45	214,60	0,00	43.651,57
09.09.2015	LEASING RATA	14 EUR	463,05		249,67	213,38	0,00	43.401,90
09.10.2015	LEASING RATA	15 EUR	463,05		250,89	212,16	0,00	43.151,01
09.11.2015	LEASING RATA	16 EUR	463,05		252,11	210,94	0,00	42.898,90
09.12.2015	LEASING RATA	17 EUR	463,05		253,35	209,70	0,00	42.645,55
11.01.2016	LEASING RATA	18 EUR	463,05		254,58	208,47	0,00	42.390,97
09.02.2016	LEASING RATA	19 EUR	463,05		255,83	207,22	0,00	42.135,14
09.03.2016	LEASING RATA	20 EUR	463,05		257,08	205,97	0,00	41.878,06
11.04.2016	LEASING RATA	21 EUR	463,05		258,34	204,71	0,00	41.619,72
09.05.2016	LEASING RATA	22 EUR	463,05		259,60	203,45	0,00	41.360,12
09.06.2016	LEASING RATA	23 EUR	463,05		260,87	202,18	0,00	41.099,25
11.07.2016	LEASING RATA	24 EUR	463,05		262,14	200,91	0,00	40.837,11
09.08.2016	LEASING RATA	25 EUR	463,05		263,42	199,63	0,00	40.573,69
09.09.2016	LEASING RATA	26 EUR	463,05		264,71	198,34	0,00	40.308,98
10.10.2016	LEASING RATA	27 EUR	463,05		266,01	197,04	0,00	40.042,97
09.11.2016	LEASING RATA	28 EUR	463,05		267,31	195,74	0,00	39.775,66
09.12.2016	LEASING RATA	29 EUR	463,05		268,61	194,44	0,00	39.507,05
09.01.2017	LEASING RATA	30 EUR	463,05		269,93	193,12	0,00	39.237,12
09.02.2017	LEASING RATA	31 EUR	463,05		271,25	191,80	0,00	38.965,87
09.03.2017	LEASING RATA	32 EUR	463,05		272,57	190,48	0,00	38.693,30

Rok plaćanja	Opis	Rata	VAL	Za plaćanje	Otplata/Glavnica	Kamate	Porez	Stanje glavnice
10.04.2017	LEASING RATA	33	EUR	463,05	273,90	189,15	0,00	38.419,40
09.05.2017	LEASING RATA	34	EUR	463,05	275,24	187,81	0,00	38.144,16
09.06.2017	LEASING RATA	35	EUR	463,05	276,59	186,46	0,00	37.867,57
10.07.2017	LEASING RATA	36	EUR	463,05	277,94	185,11	0,00	37.589,63
09.08.2017	LEASING RATA	37	EUR	463,05	279,30	183,75	0,00	37.310,33
11.09.2017	LEASING RATA	38	EUR	463,05	280,66	182,39	0,00	37.029,67
09.10.2017	LEASING RATA	39	EUR	463,05	282,04	181,01	0,00	36.747,63
09.11.2017	LEASING RATA	40	EUR	463,05	283,42	179,63	0,00	36.464,21
11.12.2017	LEASING RATA	41	EUR	463,05	284,80	178,25	0,00	36.179,41
09.01.2018	LEASING RATA	42	EUR	463,05	286,19	176,86	0,00	35.893,22
09.02.2018	LEASING RATA	43	EUR	463,05	287,59	175,46	0,00	35.605,63
09.03.2018	LEASING RATA	44	EUR	463,05	289,00	174,05	0,00	35.316,63
09.04.2018	LEASING RATA	45	EUR	463,05	290,41	172,64	0,00	35.026,22
09.05.2018	LEASING RATA	46	EUR	463,05	291,83	171,22	0,00	34.734,39
11.06.2018	LEASING RATA	47	EUR	463,05	293,26	169,79	0,00	34.441,13
09.07.2018	LEASING RATA	48	EUR	463,05	294,69	168,36	0,00	34.146,44
09.08.2018	LEASING RATA	49	EUR	463,05	296,13	166,92	0,00	33.850,31
10.09.2018	LEASING RATA	50	EUR	463,05	297,58	165,47	0,00	33.552,73
09.10.2018	LEASING RATA	51	EUR	463,05	299,03	164,02	0,00	33.253,70
09.11.2018	LEASING RATA	52	EUR	463,05	300,49	162,56	0,00	32.953,21
10.12.2018	LEASING RATA	53	EUR	463,05	301,96	161,09	0,00	32.651,25
09.01.2019	LEASING RATA	54	EUR	463,05	303,44	159,61	0,00	32.347,81
11.02.2019	LEASING RATA	55	EUR	463,05	304,92	158,13	0,00	32.042,89
11.03.2019	LEASING RATA	56	EUR	463,05	306,41	156,64	0,00	31.736,48
09.04.2019	LEASING RATA	57	EUR	463,05	307,91	155,14	0,00	31.428,57
09.05.2019	LEASING RATA	58	EUR	463,05	309,42	153,63	0,00	31.119,15
10.06.2019	LEASING RATA	59	EUR	463,05	310,93	152,12	0,00	30.808,22
09.07.2019	LEASING RATA	60	EUR	463,05	312,45	150,60	0,00	30.495,77
09.08.2019	LEASING RATA	61	EUR	463,05	313,98	149,07	0,00	30.181,79
09.09.2019	LEASING RATA	62	EUR	463,05	315,51	147,54	0,00	29.866,28
09.10.2019	LEASING RATA	63	EUR	463,05	317,05	146,00	0,00	29.549,23
11.11.2019	LEASING RATA	64	EUR	463,05	318,60	144,45	0,00	29.230,63
09.12.2019	LEASING RATA	65	EUR	463,05	320,16	142,89	0,00	28.910,47
09.01.2020	LEASING RATA	66	EUR	463,05	321,73	141,32	0,00	28.588,74
10.02.2020	LEASING RATA	67	EUR	463,05	323,30	139,75	0,00	28.265,44
09.03.2020	LEASING RATA	68	EUR	463,05	324,88	138,17	0,00	27.940,56
09.04.2020	LEASING RATA	69	EUR	463,05	326,47	136,58	0,00	27.614,09
11.05.2020	LEASING RATA	70	EUR	463,05	328,06	134,99	0,00	27.286,03
09.06.2020	LEASING RATA	71	EUR	463,05	329,67	133,38	0,00	26.956,36
09.07.2020	LEASING RATA	72	EUR	463,05	331,28	131,77	0,00	26.625,08
10.08.2020	LEASING RATA	73	EUR	463,05	332,90	130,15	0,00	26.292,18
09.09.2020	LEASING RATA	74	EUR	463,05	334,53	128,52	0,00	25.957,65
09.10.2020	LEASING RATA	75	EUR	463,05	336,16	126,89	0,00	25.621,49
09.11.2020	LEASING RATA	76	EUR	463,05	337,80	125,25	0,00	25.283,69
09.12.2020	LEASING RATA	77	EUR	463,05	339,45	123,60	0,00	24.944,24
11.01.2021	LEASING RATA	78	EUR	463,05	341,11	121,94	0,00	24.603,13
09.02.2021	LEASING RATA	79	EUR	463,05	342,78	120,27	0,00	24.260,35
09.03.2021	LEASING RATA	80	EUR	463,05	344,46	118,59	0,00	23.915,89
09.04.2021	LEASING RATA	81	EUR	463,05	346,14	116,91	0,00	23.569,75
10.05.2021	LEASING RATA	82	EUR	463,05	347,83	115,22	0,00	23.221,92
09.06.2021	LEASING RATA	83	EUR	463,05	349,53	113,52	0,00	22.872,39
09.07.2021	LEASING RATA	84	EUR	463,05	351,24	111,81	0,00	22.521,15
09.08.2021	LEASING RATA	85	EUR	463,05	352,96	110,09	0,00	22.168,19

Rok plaćanja	Opis	Rata	VAL	Za plaćanje	Otplata/Glavnica	Kamate	Porez	Stanje glavnice
09.09.2021	LEASING RATA	86	EUR	463,05	354,68	108,37	0,00	21.813,51
11.10.2021	LEASING RATA	87	EUR	463,05	356,42	106,63	0,00	21.457,09
09.11.2021	LEASING RATA	88	EUR	463,05	358,16	104,89	0,00	21.098,93
09.12.2021	LEASING RATA	89	EUR	463,05	359,91	103,14	0,00	20.739,02
10.01.2022	LEASING RATA	90	EUR	463,05	361,67	101,38	0,00	20.377,35
09.02.2022	LEASING RATA	91	EUR	463,05	363,44	99,61	0,00	20.013,91
09.03.2022	LEASING RATA	92	EUR	463,05	365,22	97,83	0,00	19.648,69
11.04.2022	LEASING RATA	93	EUR	463,05	367,00	96,05	0,00	19.281,69
09.05.2022	LEASING RATA	94	EUR	463,05	368,79	94,26	0,00	18.912,90
09.06.2022	LEASING RATA	95	EUR	463,05	370,60	92,45	0,00	18.542,30
11.07.2022	LEASING RATA	96	EUR	463,05	372,41	90,64	0,00	18.169,89
09.08.2022	LEASING RATA	97	EUR	463,05	374,23	88,82	0,00	17.795,66
09.09.2022	LEASING RATA	98	EUR	463,05	376,06	86,99	0,00	17.419,60
10.10.2022	LEASING RATA	99	EUR	463,05	377,90	85,15	0,00	17.041,70
09.11.2022	LEASING RATA	100	EUR	463,05	379,74	83,31	0,00	16.661,96
09.12.2022	LEASING RATA	101	EUR	463,05	381,60	81,45	0,00	16.280,36
09.01.2023	LEASING RATA	102	EUR	463,05	383,47	79,58	0,00	15.896,89
09.02.2023	LEASING RATA	103	EUR	463,05	385,34	77,71	0,00	15.511,55
09.03.2023	LEASING RATA	104	EUR	463,05	387,22	75,83	0,00	15.124,33
10.04.2023	LEASING RATA	105	EUR	463,05	389,12	73,93	0,00	14.735,21
09.05.2023	LEASING RATA	106	EUR	463,05	391,02	72,03	0,00	14.344,19
09.06.2023	LEASING RATA	107	EUR	463,05	392,93	70,12	0,00	13.951,26
10.07.2023	LEASING RATA	108	EUR	463,05	394,85	68,20	0,00	13.556,41
09.08.2023	LEASING RATA	109	EUR	463,05	396,78	66,27	0,00	13.159,63
11.09.2023	LEASING RATA	110	EUR	463,05	398,72	64,33	0,00	12.760,91
09.10.2023	LEASING RATA	111	EUR	463,05	400,67	62,38	0,00	12.360,24
09.11.2023	LEASING RATA	112	EUR	463,05	402,63	60,42	0,00	11.957,61
11.12.2023	LEASING RATA	113	EUR	463,05	404,60	58,45	0,00	11.553,01
09.01.2024	LEASING RATA	114	EUR	463,05	406,58	56,47	0,00	11.146,43
09.02.2024	LEASING RATA	115	EUR	463,05	408,56	54,49	0,00	10.737,87
11.03.2024	LEASING RATA	116	EUR	463,05	410,56	52,49	0,00	10.327,31
09.04.2024	LEASING RATA	117	EUR	463,05	412,57	50,48	0,00	9.914,74
09.05.2024	LEASING RATA	118	EUR	463,05	414,58	48,47	0,00	9.500,16
10.06.2024	LEASING RATA	119	EUR	463,05	416,61	46,44	0,00	9.083,55
09.07.2024	LEASING RATA	120	EUR	463,05	418,95	44,10	0,00	8.664,60
09.08.2024	LEASING RATA	121	EUR	8.664,60	8.664,60	0,00	0,00	0,00
UKUPNO				117.847,14	100.405,37	17.441,77	0,00	

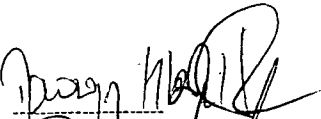
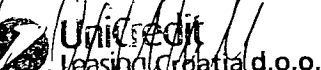
Napomena

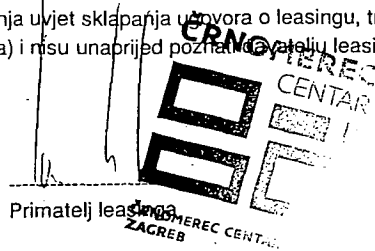
Rok plaćanja rata ovisi o datumu preuzimanja objekta leasinga na način da se prva leasing rata izdaje prvog dana u mjesecu nakon preuzimanja.

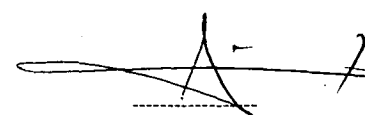
Za prikaz otplatne tablice i rokova plaćanja kao datum predviđenog preuzimanja objekta korišten je datum izrade oplatne tablice i leasing ugovora.


Iskazana efektivna kamatna stopa vrijedi na datum izrade oplatne tablice odnosno datuma sklapanja leasing ugovora.

Kod ugovora o leasingu kod kojih je polica kasko osiguranja uvjet sklapanja ugovora o leasingu, trošak kasko osiguranja nije uključen u izračun EKS-a jer troškovi ovise o cjeniku davatelja usluge (osiguravatelja) i nisu unaprijed poznati davatelju leasinga.


 Davatelj leasinga

 UniCredit
 Leasing Croatia d.o.o.
 Heinzelova 33
 10000 Zagreb 20


 Primatelj leasinga


 Jamac plataca


 NIVA INŽENJER
 d.d. za graditeljstvo, projekt
 i nadzor HR / Zagreb, Visk

Primatelj leasinga: ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.

Adresa: GRADIŠĆANSKA 26 HR-10000 ZAGREB

OIB: 69080780585

Tip ugovora: Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a

Broj ugovora: 47279/14

Objekt leasinga: NEKRETNINA - udio građevine zk.č. zk.č. 5338/3, PP4, etaža 327 u Črnomerec centru, Zagreb

Valuta: EUR

Nabavna vrijednost s PDV-om: 477.878,69 EUR

Nominalna kamatna stopa: 5,87%

Rok otplate: 120

Tečaj: Prodajni tečaj EUR Zagrebačke banke d.d.

Iznos financiranja: 223.211,18 EUR

Ukupni iznos naknade: 562.203,77 EUR

EKS/Efektivna kamatna stopa: 6,16%

Datum: 23.07.2014

OTPLATNA TABLICA

Rok plaćanja	Opis	Rata	VAL Za plaćanje	Otplata/Glavnica	Kamate	Porez	Stanje glavnice
23.07.2014	ADMINISTRATIVNI TROŠKOVI	0 EUR	1.116,06	1.116,06	0,00	0,00	223.211,18
23.07.2014	UČEŠĆE / AKONTACIJA	0 EUR	254.667,51	254.667,51	0,00	0,00	223.211,18
11.08.2014	LEASING RATA	1 EUR	2.209,04	1.117,91	1.091,13	0,00	222.093,27
09.09.2014	LEASING RATA	2 EUR	2.209,04	1.123,37	1.085,67	0,00	220.969,90
09.10.2014	LEASING RATA	3 EUR	2.209,04	1.128,87	1.080,17	0,00	219.841,03
10.11.2014	LEASING RATA	4 EUR	2.209,04	1.134,38	1.074,66	0,00	218.706,65
09.12.2014	LEASING RATA	5 EUR	2.209,04	1.139,93	1.069,11	0,00	217.566,72
09.01.2015	LEASING RATA	6 EUR	2.209,04	1.145,50	1.063,54	0,00	216.421,22
09.02.2015	LEASING RATA	7 EUR	2.209,04	1.151,10	1.057,94	0,00	215.270,12
09.03.2015	LEASING RATA	8 EUR	2.209,04	1.156,73	1.052,31	0,00	214.113,39
09.04.2015	LEASING RATA	9 EUR	2.209,04	1.162,38	1.046,66	0,00	212.951,01
11.05.2015	LEASING RATA	10 EUR	2.209,04	1.168,06	1.040,98	0,00	211.782,95
09.06.2015	LEASING RATA	11 EUR	2.209,04	1.173,77	1.035,27	0,00	210.609,18
09.07.2015	LEASING RATA	12 EUR	2.209,04	1.179,51	1.029,53	0,00	209.429,67
10.08.2015	LEASING RATA	13 EUR	2.209,04	1.185,28	1.023,76	0,00	208.244,39
09.09.2015	LEASING RATA	14 EUR	2.209,04	1.191,07	1.017,97	0,00	207.053,32
09.10.2015	LEASING RATA	15 EUR	2.209,04	1.196,89	1.012,15	0,00	205.856,43
09.11.2015	LEASING RATA	16 EUR	2.209,04	1.202,75	1.006,29	0,00	204.653,68
09.12.2015	LEASING RATA	17 EUR	2.209,04	1.208,62	1.000,42	0,00	203.445,06
11.01.2016	LEASING RATA	18 EUR	2.209,04	1.214,53	994,51	0,00	202.230,53
09.02.2016	LEASING RATA	19 EUR	2.209,04	1.220,47	988,57	0,00	201.010,06
09.03.2016	LEASING RATA	20 EUR	2.209,04	1.226,44	982,60	0,00	199.783,62
11.04.2016	LEASING RATA	21 EUR	2.209,04	1.232,43	976,61	0,00	198.551,19
09.05.2016	LEASING RATA	22 EUR	2.209,04	1.238,46	970,58	0,00	197.312,73
09.06.2016	LEASING RATA	23 EUR	2.209,04	1.244,51	964,53	0,00	196.068,22
11.07.2016	LEASING RATA	24 EUR	2.209,04	1.250,59	958,45	0,00	194.817,63
09.08.2016	LEASING RATA	25 EUR	2.209,04	1.256,71	952,33	0,00	193.560,92
09.09.2016	LEASING RATA	26 EUR	2.209,04	1.262,85	946,19	0,00	192.298,07
10.10.2016	LEASING RATA	27 EUR	2.209,04	1.269,02	940,02	0,00	191.029,05
09.11.2016	LEASING RATA	28 EUR	2.209,04	1.275,23	933,81	0,00	189.753,82
09.12.2016	LEASING RATA	29 EUR	2.209,04	1.281,46	927,58	0,00	188.472,36
09.01.2017	LEASING RATA	30 EUR	2.209,04	1.287,72	921,32	0,00	187.184,64
09.02.2017	LEASING RATA	31 EUR	2.209,04	1.294,02	915,02	0,00	185.890,62
09.03.2017	LEASING RATA	32 EUR	2.209,04	1.300,34	908,70	0,00	184.590,28

Rok plaćanja	Opis	Rata	VAL	Za plaćanje	Otplata/Glavnica	Kamate	Porez	Stanje glavnice
10.04.2017	LEASING RATA	33	EUR	2.209,04	1.306,70	902,34	0,00	183.283,58
09.05.2017	LEASING RATA	34	EUR	2.209,04	1.313,09	895,95	0,00	181.970,49
09.06.2017	LEASING RATA	35	EUR	2.209,04	1.319,51	889,53	0,00	180.650,98
10.07.2017	LEASING RATA	36	EUR	2.209,04	1.325,96	883,08	0,00	179.325,02
09.08.2017	LEASING RATA	37	EUR	2.209,04	1.332,44	876,60	0,00	177.992,58
11.09.2017	LEASING RATA	38	EUR	2.209,04	1.338,95	870,09	0,00	176.653,63
09.10.2017	LEASING RATA	39	EUR	2.209,04	1.345,50	863,54	0,00	175.308,13
09.11.2017	LEASING RATA	40	EUR	2.209,04	1.352,08	856,96	0,00	173.956,05
11.12.2017	LEASING RATA	41	EUR	2.209,04	1.358,68	850,36	0,00	172.597,37
09.01.2018	LEASING RATA	42	EUR	2.209,04	1.365,33	843,71	0,00	171.232,04
09.02.2018	LEASING RATA	43	EUR	2.209,04	1.372,00	837,04	0,00	169.860,04
09.03.2018	LEASING RATA	44	EUR	2.209,04	1.378,71	830,33	0,00	168.481,33
09.04.2018	LEASING RATA	45	EUR	2.209,04	1.385,45	823,59	0,00	167.095,88
09.05.2018	LEASING RATA	46	EUR	2.209,04	1.392,22	816,82	0,00	165.703,66
11.06.2018	LEASING RATA	47	EUR	2.209,04	1.399,03	810,01	0,00	164.304,63
09.07.2018	LEASING RATA	48	EUR	2.209,04	1.405,86	803,18	0,00	162.898,77
09.08.2018	LEASING RATA	49	EUR	2.209,04	1.412,74	796,30	0,00	161.486,03
10.09.2018	LEASING RATA	50	EUR	2.209,04	1.419,64	789,40	0,00	160.066,39
09.10.2018	LEASING RATA	51	EUR	2.209,04	1.426,58	782,46	0,00	158.639,81
09.11.2018	LEASING RATA	52	EUR	2.209,04	1.433,56	775,48	0,00	157.206,25
10.12.2018	LEASING RATA	53	EUR	2.209,04	1.440,56	768,48	0,00	155.765,69
09.01.2019	LEASING RATA	54	EUR	2.209,04	1.447,61	761,43	0,00	154.318,08
11.02.2019	LEASING RATA	55	EUR	2.209,04	1.454,68	754,36	0,00	152.863,40
11.03.2019	LEASING RATA	56	EUR	2.209,04	1.461,79	747,25	0,00	151.401,61
09.04.2019	LEASING RATA	57	EUR	2.209,04	1.468,94	740,10	0,00	149.932,67
09.05.2019	LEASING RATA	58	EUR	2.209,04	1.476,12	732,92	0,00	148.456,55
10.06.2019	LEASING RATA	59	EUR	2.209,04	1.483,33	725,71	0,00	146.973,22
09.07.2019	LEASING RATA	60	EUR	2.209,04	1.490,59	718,45	0,00	145.482,63
09.08.2019	LEASING RATA	61	EUR	2.209,04	1.497,87	711,17	0,00	143.984,76
09.09.2019	LEASING RATA	62	EUR	2.209,04	1.505,19	703,85	0,00	142.479,57
09.10.2019	LEASING RATA	63	EUR	2.209,04	1.512,55	696,49	0,00	140.967,02
11.11.2019	LEASING RATA	64	EUR	2.209,04	1.519,95	689,09	0,00	139.447,07
09.12.2019	LEASING RATA	65	EUR	2.209,04	1.527,38	681,66	0,00	137.919,69
09.01.2020	LEASING RATA	66	EUR	2.209,04	1.534,84	674,20	0,00	136.384,85
10.02.2020	LEASING RATA	67	EUR	2.209,04	1.542,35	666,69	0,00	134.842,50
09.03.2020	LEASING RATA	68	EUR	2.209,04	1.549,88	659,16	0,00	133.292,62
09.04.2020	LEASING RATA	69	EUR	2.209,04	1.557,46	651,58	0,00	131.735,16
11.05.2020	LEASING RATA	70	EUR	2.209,04	1.565,07	643,97	0,00	130.170,09
09.06.2020	LEASING RATA	71	EUR	2.209,04	1.572,73	636,31	0,00	128.597,36
09.07.2020	LEASING RATA	72	EUR	2.209,04	1.580,41	628,63	0,00	127.016,95
10.08.2020	LEASING RATA	73	EUR	2.209,04	1.588,14	620,90	0,00	125.428,81
09.09.2020	LEASING RATA	74	EUR	2.209,04	1.595,90	613,14	0,00	123.832,91
09.10.2020	LEASING RATA	75	EUR	2.209,04	1.603,70	605,34	0,00	122.229,21
09.11.2020	LEASING RATA	76	EUR	2.209,04	1.611,54	597,50	0,00	120.617,67
09.12.2020	LEASING RATA	77	EUR	2.209,04	1.619,42	589,62	0,00	118.998,25
11.01.2021	LEASING RATA	78	EUR	2.209,04	1.627,34	581,70	0,00	117.370,91
09.02.2021	LEASING RATA	79	EUR	2.209,04	1.635,29	573,75	0,00	115.735,62
09.03.2021	LEASING RATA	80	EUR	2.209,04	1.643,29	565,75	0,00	114.092,33
09.04.2021	LEASING RATA	81	EUR	2.209,04	1.651,32	557,72	0,00	112.441,01
10.05.2021	LEASING RATA	82	EUR	2.209,04	1.659,39	549,65	0,00	110.781,62
09.06.2021	LEASING RATA	83	EUR	2.209,04	1.667,50	541,54	0,00	109.114,12
09.07.2021	LEASING RATA	84	EUR	2.209,04	1.675,65	533,39	0,00	107.438,47
09.08.2021	LEASING RATA	85	EUR	2.209,04	1.683,84	525,20	0,00	105.754,63

Rok plaćanja	Opis	Rata	VAL	Za plaćanje	Otplata/Glavnica	Kamate	Porez	Stanje glavnice
09.09.2021	LEASING RATA	86	EUR	2.209,04	1.692,08	516,96	0,00	104.062,55
10.10.2021	LEASING RATA	87	EUR	2.209,04	1.700,35	508,69	0,00	102.362,20
11.11.2021	LEASING RATA	88	EUR	2.209,04	1.708,66	500,38	0,00	100.653,54
12.12.2021	LEASING RATA	89	EUR	2.209,04	1.717,01	492,03	0,00	98.936,53
01.01.2022	LEASING RATA	90	EUR	2.209,04	1.725,41	483,63	0,00	97.211,12
02.02.2022	LEASING RATA	91	EUR	2.209,04	1.733,84	475,20	0,00	95.477,28
03.03.2022	LEASING RATA	92	EUR	2.209,04	1.742,32	466,72	0,00	93.734,96
04.04.2022	LEASING RATA	93	EUR	2.209,04	1.750,83	458,21	0,00	91.984,13
05.05.2022	LEASING RATA	94	EUR	2.209,04	1.759,39	449,65	0,00	90.224,74
06.06.2022	LEASING RATA	95	EUR	2.209,04	1.767,99	441,05	0,00	88.456,75
07.07.2022	LEASING RATA	96	EUR	2.209,04	1.776,63	432,41	0,00	86.680,12
08.08.2022	LEASING RATA	97	EUR	2.209,04	1.785,32	423,72	0,00	84.894,80
09.09.2022	LEASING RATA	98	EUR	2.209,04	1.794,05	414,99	0,00	83.100,75
10.10.2022	LEASING RATA	99	EUR	2.209,04	1.802,82	406,22	0,00	81.297,93
09.11.2022	LEASING RATA	100	EUR	2.209,04	1.811,63	397,41	0,00	79.486,30
09.12.2022	LEASING RATA	101	EUR	2.209,04	1.820,48	388,56	0,00	77.665,82
09.01.2023	LEASING RATA	102	EUR	2.209,04	1.829,38	379,66	0,00	75.836,44
09.02.2023	LEASING RATA	103	EUR	2.209,04	1.838,33	370,71	0,00	73.998,11
09.03.2023	LEASING RATA	104	EUR	2.209,04	1.847,31	361,73	0,00	72.150,80
10.04.2023	LEASING RATA	105	EUR	2.209,04	1.856,34	352,70	0,00	70.294,46
09.05.2023	LEASING RATA	106	EUR	2.209,04	1.865,42	343,62	0,00	68.429,04
09.06.2023	LEASING RATA	107	EUR	2.209,04	1.874,54	334,50	0,00	66.554,50
10.07.2023	LEASING RATA	108	EUR	2.209,04	1.883,70	325,34	0,00	64.670,80
09.08.2023	LEASING RATA	109	EUR	2.209,04	1.892,91	316,13	0,00	62.777,89
11.09.2023	LEASING RATA	110	EUR	2.209,04	1.902,16	306,88	0,00	60.875,73
09.10.2023	LEASING RATA	111	EUR	2.209,04	1.911,46	297,58	0,00	58.964,27
09.11.2023	LEASING RATA	112	EUR	2.209,04	1.920,80	288,24	0,00	57.043,47
11.12.2023	LEASING RATA	113	EUR	2.209,04	1.930,19	278,85	0,00	55.113,28
09.01.2024	LEASING RATA	114	EUR	2.209,04	1.939,63	269,41	0,00	53.173,65
09.02.2024	LEASING RATA	115	EUR	2.209,04	1.949,11	259,93	0,00	51.224,54
11.03.2024	LEASING RATA	116	EUR	2.209,04	1.958,64	250,40	0,00	49.265,90
09.04.2024	LEASING RATA	117	EUR	2.209,04	1.968,21	240,83	0,00	47.297,69
09.05.2024	LEASING RATA	118	EUR	2.209,04	1.977,83	231,21	0,00	45.319,86
10.06.2024	LEASING RATA	119	EUR	2.209,04	1.987,50	221,54	0,00	43.332,36
09.07.2024	LEASING RATA	120	EUR	2.209,04	1.996,96	212,08	0,00	41.335,40
09.08.2024	LEASING RATA	121	EUR	41.335,40	41.335,40	0,00	0,00	0,00
UKUPNO				562.203,77	478.994,75	83.209,02	0,00	

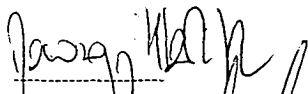
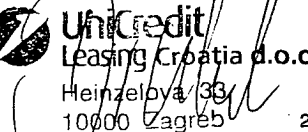
Napomena



Rok plaćanja rata ovisi o datumu preuzimanja objekta leasinga na način da se prva leasing rata izdaje prvog dana u mjesecu nakon preuzimanja.



Za prikaz otplatne tablice i rokova plaćanja kao datum predviđenog preuzimanja objekta korišten je datum izrade oplatne tablice i leasing ugovora.

Iskazana efektivna kamatna stopa vrijedi na datum izrade oplatne tablice odnosno datuma sklapanja leasing ugovora.

Kod ugovora o leasingu kod kojih je policica kasko osiguranja uvjet sklapanja ugovora o leasingu, trošak kasko osiguranja nije uključen u izračun EKS-a, jer troškovi ovise o cjeniku davatelja usluge (osiguravatelja) i nisu unaprijed poznati u leasingu.


 Davatelj leasinga

 UniCredit
 Leasing Croatia d.o.o.
 Heinzelova 33
 10000 Zagreb


 Primatelj leasinga

 CRNOMEREC CENTAR D.O.O.
 ZAGREB


 Jamac platač

 NIVA INŽENJERIN
 d.d. za graditeljstvo, projektiranje
 i nadzor, HR / Zagreb, Vlaška 8/

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080185577

OIB:

18736141210

TVRTKA:

89 UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing

89 UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

89 Zagreb (Grad Zagreb)
Heinzelova 33

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

198 Bogdan Drakulić, OIB: 27341075997
Zagreb, Ulica Charlesa Darwina 14

117 - prokurist

117 - zastupa skupno s jednim članom uprave

198 Domagoj Hladika, OIB: 44214427010
Zagreb, Zelena magistrala 6

198 - član uprave

198 - zastupa društvo skupno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postao član uprave 12.07.2013. godine

199 Eugen Paić-Karega, OIB: 93598459977
Zagreb, Klovićeva 16

199 - predsjednik uprave

199 - zastupa društvo skupno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom od 14.02.2014.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4610-4	02.12.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/1012-2	26.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-99/5236-2	28.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-00/2547-2	11.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-01/709-2	19.03.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-01/2264-2	09.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-01/3169-2	11.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-01/3170-2	12.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-01/3171-2	12.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0010 Tt-01/3172-2	13.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-01/3173-2	16.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-01/3174-2	17.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-01/3175-2	19.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-01/3176-2	06.08.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-01/3177-2	29.08.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-01/3431-2	31.08.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-01/4760-2	19.09.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-01/5313-4	07.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-01/5314-4	10.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-01/5315-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-01/5316-4	14.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-01/5317-4	17.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-01/5318-4	20.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-01/5319-4	20.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-01/5320-4	21.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-02/7011-4	16.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-03/3415-2	06.05.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-03/7925-2	16.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-03/8743-4	31.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-03/9303-4	18.11.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-03/9312-2	24.11.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-03/9316-2	26.11.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-03/9328-2	27.11.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-03/9333-2	01.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-03/9338-2	02.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-03/9316-3	03.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-03/9345-2	05.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-03/9349-2	08.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-03/9356-2	09.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-03/9378-2	16.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-03/11294-4	13.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-04/5461-4	30.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-04/7479-2	29.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-04/7603-2	29.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-04/11180-2	14.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-05/1263-2	02.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-05/1264-2	04.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-05/1265-2	07.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0049 Tt-05/1266-2	09.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-05/1267-2	15.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-05/1268-2	21.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-05/1764-2	22.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0053 Tt-05/1269-2	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-05/1272-2	11.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-05/1763-2	14.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-05/1274-2	25.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-05/1270-2	27.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-05/1275-2	02.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-05/1762-2	05.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0060 Tt-05/1765-2	13.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-05/5013-2	08.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-05/6001-2	05.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-05/6002-2	07.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0064 Tt-05/6003-2	08.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-05/6004-2	13.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0066 Tt-05/7089-2	01.08.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0067 Tt-05/10327-2	11.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0068 Tt-05/11768-2	20.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0069 Tt-05/11769-2	20.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0070 Tt-05/11770-2	22.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0071 Tt-05/11771-2	27.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0072 Tt-05/11772-2	29.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0073 Tt-05/11773-2	30.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0074 Tt-05/11774-2	02.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0075 Tt-05/11775-2	03.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0076 Tt-05/11776-2	04.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0077 Tt-05/11777-2	04.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0078 Tt-05/11778-2	04.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0079 Tt-05/11779-2	05.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0080 Tt-05/11780-2	05.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0081 Tt-05/11781-2	09.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0082 Tt-05/11782-2	09.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0083 Tt-05/11783-2	10.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0084 Tt-05/11784-2	11.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0085 Tt-05/11785-2	11.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0086 Tt-06/2303-4	08.03.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0087 Tt-06/6845-2	03.07.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0088 Tt-06/12097-2	21.11.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0089 Tt-06/13639-2	29.12.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0090 Tt-07/142-2	18.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0091 Tt-07/143-2	23.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0092 Tt-07/551-2	24.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0093 Tt-07/552-2	25.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0094 Tt-07/553-2	25.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0095 Tt-07/550-2	25.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0096 Tt-07/659-2	26.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0097 Tt-07/660-2	26.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0098 Tt-07/661-2	29.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0099 Tt-07/662-2	31.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0100 Tt-07/663-2	31.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0101 Tt-07/664-2	01.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0102 Tt-07/665-2	01.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0103 Tt-07/666-2	06.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0104 Tt-07/667-2	07.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0105 Tt-07/668-2	09.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0106 Tt-07/669-2	12.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0107 Tt-07/670-2	13.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0108 Tt-07/9828-2	25.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0109 Tt-07/10476-2	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0110 Tt-07/10477-2	05.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0111 Tt-08/1182-2	04.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0112 Tt-08/1327-4	20.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0113 Tt-08/5889-2	30.05.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0114 Tt-08/8496-5	19.08.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0115 Tt-08/13822-2	12.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0116 Tt-09/169-2	20.01.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0117 Tt-09/1890-3	05.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0118 Tt-09/5692-2	26.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0119 Tt-09/7548-2	03.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0120 Tt-09/7549-2	06.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0121 Tt-09/7550-2	06.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0122 Tt-09/7551-2	06.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0123 Tt-09/7552-2	06.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0124 Tt-09/7553-2	06.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0125 Tt-09/7554-2	06.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0126 Tt-09/7555-2	06.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0127 Tt-09/7556-2	06.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0128 Tt-09/7557-2	14.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0129 Tt-09/7565-2	14.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0130 Tt-09/7566-2	14.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0131 Tt-09/7567-2	14.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0132 Tt-09/7568-2	14.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0133 Tt-09/7569-2	14.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0134 Tt-09/7570-2	14.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0135 Tt-09/7571-2	14.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0136 Tt-09/7920-2	16.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0137 Tt-09/7572-2	16.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0138 Tt-09/7574-2	16.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0139 Tt-09/7575-2	16.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0140 Tt-09/7576-2	16.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0141 Tt-09/7577-2	16.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0142 Tt-09/7578-2	22.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0143 Tt-09/7558-2	22.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0144 Tt-09/7560-2	22.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0145 Tt-09/7561-2	22.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0146 Tt-09/7562-2	22.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0147 Tt-09/7563-2	22.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0148 Tt-09/7564-2	22.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0149 Tt-09/8641-2	18.09.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0150 Tt-09/7559-2	15.10.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0151 Tt-09/11414-2	05.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0152 Tt-09/12776-4	20.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0153 Tt-10/4867-2	06.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0154 Tt-10/6799-2	11.06.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0155 Tt-10/6798-2	14.06.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0156 Tt-10/8805-2	06.08.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0157 Tt-10/25058-2	18.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0158 Tt-11/2050-2	25.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0159 Tt-11/6530-2	12.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0160 Tt-11/6532-2	16.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0161 Tt-11/6533-2	17.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0162 Tt-11/6534-2	19.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0163 Tt-11/6535-2	20.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0164 Tt-11/6536-2	23.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0165 Tt-11/6537-2	25.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0166 Tt-11/6538-2	27.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0167 Tt-11/6539-2	30.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0168 Tt-11/6540-2	31.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0169 Tt-11/6541-2	01.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0170 Tt-11/6517-2	02.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0171 Tt-11/6518-2	03.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0172 Tt-11/6519-2	06.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0173 Tt-11/6520-2	07.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0174 Tt-11/6521-2	08.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0175 Tt-11/6523-2	09.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0176 Tt-11/6524-2	10.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0177 Tt-11/6525-2	20.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0178 Tt-11/6526-2	21.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0179 Tt-11/6528-2	21.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0180 Tt-11/6529-2	28.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0181 Tt-11/6543-2	29.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0182 Tt-11/6544-2	01.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0183 Tt-11/6545-2	05.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0184 Tt-11/6542-2	12.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0185 Tt-11/6546-2	13.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0186 Tt-11/6547-2	14.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0187 Tt-11/6548-2	15.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0188 Tt-11/6549-2	18.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0189 Tt-11/6550-2	18.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0190 Tt-11/6551-2	18.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0191 Tt-11/6552-2	18.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0192 Tt-11/20906-2	02.11.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0193 Tt-12/2876-4	28.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0194 Tt-12/2876-6	07.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0195 Tt-12/9876-2	10.08.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0196 Tt-12/9876-3	16.08.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0197 Tt-12/15169-2	27.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0198 Tt-13/25840-4	23.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0199 Tt-14/5247-2	28.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	18.06.2009	elektronički upis
eu /	18.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48



JAVNI BILJEŽNIK
ČAVAJDA ZORKA
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 48

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080524372

OIB:

69080780585

TVRTKA:

- 2 ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor
- 2 ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.
- 2 English ČRNOMEREC CENTAR Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Zagreb (Grad Zagreb)
Gradišćanska 26

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Dubravko Rebrina, OIB: 19458887102
Zagreb, Pantovčak 270B
- 9 - predsjednik uprave
- 9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 11 Ivan Valentić, OIB: 63975868020
Zagreb, Jelenovac 2/B
- 9 - član uprave
- 9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave
dana 08. travnja 2011.godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/4584-2	31.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-06/10815-4	30.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-08/15071-2	31.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/3563-5	27.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/3563-7	28.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-09/14944-2	31.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-10/3187-2	18.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/18972-3	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/5575-2	27.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-14/3173-2	07.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-14/4647-2	20.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-14/16545-2	10.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.03.2011	elektronički upis
eu /	28.03.2012	elektronički upis
eu /	21.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080017351

OIB:

78742307417

TVRTKA:

1 NIVA INŽENJERING d.d. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor

1 NIVA INŽENJERING d.d.

1 English NIVA ENGINEERING Inc.

1 German NIVA INGENIERUNG AG.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zagreb (Grad Zagreb)
Vlaška 83.

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

9 Vladimir Sobota, OIB: 60950363538
Zagreb, Orešje 47/I

8 - direktor

8 - zastupa pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-95/5600-2	24.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/1159-2	15.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-98/4603-2	27.10.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-03/6717-2	25.07.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-03/8934-2	04.11.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-04/12375-2	31.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-07/15145-2	07.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-12/13350-2	22.08.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-13/377-2	09.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	02.07.2012	elektronički upis
eu /	29.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

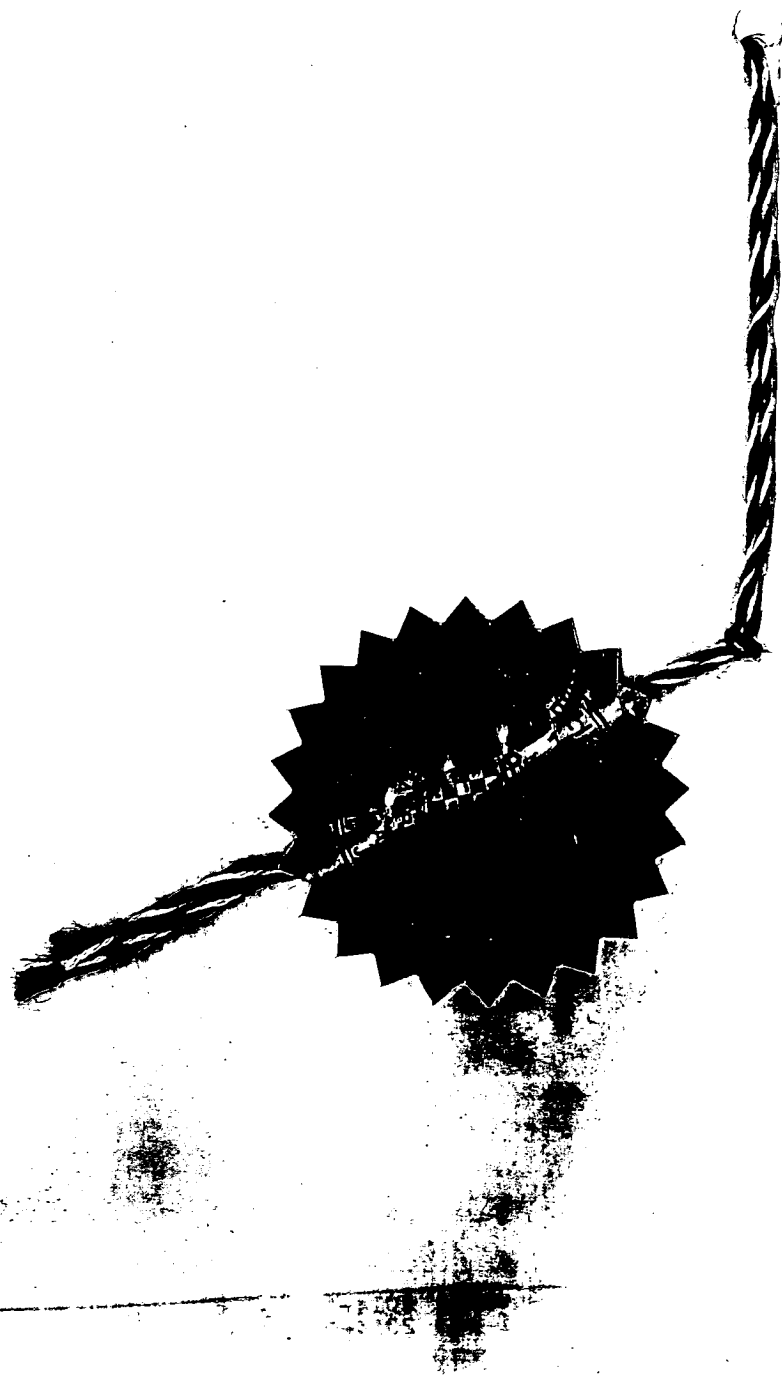
SUBJEKT UPISA

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____





ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 26, MBS: 080524372, OIB: 69080780585,
zastupan po g. Ivan Valentić, član Uprave

(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, MBS: 080185577, OIB: 18736141210,
zastupan po g. Domagoj Hladika, član Uprave i g. Bogdan Drakulić, prokurist

(u daljnjem tekstu: **Kupac**)

dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**

sklapaju dana 23.07.2014. godine u Zagrebu, ovaj

UGOVOR
O
KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Opis nekretnine i predmet ugovora

1.1. Prodavatelj je uknjiženi zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

- 327. etaža, 158/10000 dijela nekretnine – stambeno - poslovna zgrada br. 30, 32, 34, 36, Gradišćanska ulica i dvorište, ul. Ivana Cankara br. 19, 21, uključujući zajedničke dijelove zgrade i zemljišta oznake zk.č.br. 5338/3, ukupne površine 9.176 m², upisana u zk.ul.br. 3783, poduložak 327, k.o. Grad Zagreb, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, u naravi poslovni prostor PP4 u prizemlju zgrade I. Cankara 21, površine 274,08 m², s pripadajućim spremištem 128, površine 25,11 m², u nacrtu označeno zelenom bojom, na kojoj je upisana zabilježba o priloženoj uporabnoj dozvoli kl. UP/I-361-05/12-01/149 ur.br. 251-13-22/108-12-6 od 06. studenoga 2012. g. i uporabne dozvole kl. UP/I-361-05/12-01/207 ur. br. 251-13-22/108-12-4 od 03. prosinca 2012. g. pod br. Z-60679/12;
(u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Zemljišnoknjižno stanje Nekretnine Prodavatelj dokazuje zemljišnoknjižnim E-izvatkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 09.06.2014. godine koji čini sastavni dio ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine kao njegov **Prilog br. 1**, te jamči Kupcu da priloženi zemljišnoknjižni E-izvadak odražava stvarno stanje Nekretnine. Prodavatelj se obvezuje u roku 1 dana od potpisivanja ovog ugovora dostaviti kupcu zemljišnoknjižni izvadak sa stanjem na dan 24.07.2014. (koji će biti **Prilog br. 1a** ovog ugovora) u kojem se stvarno stanje nekretnine ne smije razlikovati od onog u gore navedenom izvatku.

1.2. Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je Nekretnina opterećena sljedećim založnim pravima i to:

1. pod poslovnim brojem Z-17534/13 i Z-39069/10, uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 4.870.000,00 EUR (slovima: četirijunadosamdesettisuća eura i 00/100), za korist Privredna banka Zagreb d.d.
2. pod poslovnim brojem Z-17534/13 i Z-47981/11, uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 5.970.000,00 EUR (slovima: petmilijunadevetsedamdesettisuća eura i 00/100), za korist Privredna banka Zagreb d.d.

3. pod poslovnim brojem Z-17534/13 i Z-47981/11, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura i 00/100), za korist Privredna banka Zagreb d.d.
4. pod poslovnim brojem Z-17534/13 i Z-26670/12, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 455.000,00 EUR (slovima: četrstopedesetpettisuća eura i 00/100), za korist Privredna banka Zagreb d.d.
5. pod poslovnim brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 5.130.000,00 EUR (slovima: petmilijunastotridesettisuća eura i 00/100), za korist Privredna banka Zagreb d.d.
6. pod poslovnim brojem Z-17534/13 i Z-34893/12, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura i 00/100), za korist Privredna banka Zagreb d.d.
7. pod poslovnim brojem Z-17534/13 i Z-34893/12, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 5.970.000,00 EUR (slovima: petmilijunadevetsosedamdesettisuća eura i 00/100), za korist Privredna banka Zagreb d.d.
8. pod poslovnim brojem Z-34162/13, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 5.000.000,00 EUR (slovima: petmilijuna eura i 00/100), za korist ZAGORJE – TEHNOBETON d.d.
9. pod poslovnim brojem Z-36876/13, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 5.126.000,00 EUR (slovima: petmilijunastodvadesetšestisuća eura i 00/100), za korist Privredna banka Zagreb d.d.
10. pod poslovnim brojem Z-36877/13, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 8.970.000,00 EUR (slovima: osammilijunadevetsosedamdesettisuća eura i 00/100), za korist Privredna banka Zagreb d.d.
11. pod poslovnim brojem Z-36878/13, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 455.000,00 EUR (slovima: četrstopedesetpettisuća eura i 00/100), za korist Privredna banka Zagreb d.d.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i da su na Nekretnini zabilježene sljedeće zabilježbe:

1. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, zabilježba da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-39069/10 upisano kao zajednička hipoteka u zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. ulošku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom,
2. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o.,
3. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, zabilježba da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-47981/11 upisano kao zajednička hipoteka u zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. ulošku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom,
4. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o.,
5. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, zabilježba da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-47981/11 upisano kao zajednička hipoteka u zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. ulošku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom,
6. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o.,
7. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, zabilježba da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-26670/12 upisano kao zajednička hipoteka u zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. ulošku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom,

8. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o.,
9. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-52179/12, zabilježba da je zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb označen kao sporedni uložak, a zk. uložak br. 109516 k.o. iste, založno pravo upisano pod posl.br. Z-52179/12 kao glavni uložak,
10. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o.,
11. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-52187/12, zabilježba da je zk.ul.br.109516 k.o. Grad Zagreb glavni uložak (Z-52187/12), a zk. uložak br. 3783 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak,
12. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-52191/12, zabilježba da je zk.ul.br.109516 k.o. Grad Zagreb glavni uložak (Z-52191/12), a zk. uložak br. 3783 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.
13. pod posl.brojem Z-36876/13, zabilježba da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36876/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-34890/12 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36876/13,
14. pod posl. brojem Z-36876/13 zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br. 30626 k.o. Grad Zagreb,
15. pod posl. brojem Z-36877/13 zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br. 30626 k.o. Grad Zagreb,
16. pod posl.brojem Z-36877/13, zabilježba da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36877/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-39069/10 i Z-47981/11 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36877/13,
17. pod posl. brojem Z-36878/13 zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br. 30626 k.o. Grad Zagreb,
18. pod posl.brojem Z-36878/13, zabilježba da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36878/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-26670/12 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36878/13
19. pod red. brojem 8.2. zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br. 30626 k.o. Grad Zagreb.

Prodavatelj se obvezuje izvršiti brisanje navedenih založnih prava i zabilježbi, odnosno da će dopustiti to brisanje, u skladu s člankom 7. ovog Ugovora.

1.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 14.01.2013. godine između Prodavatelja kao zakupodavca i Konzum d.d. kao Zakupnika zaključen Ugovor o zakupu, predmet kojeg je zakup Nekretnina.

1.4. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu i pristaje da se Kupac upiše kao vlasnik Nekretnine na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine (nadalje: Kupoprodajni ugovor) za kupoprodajnu cijenu iz čl. 4 ovog Kupoprodajnog ugovora.

Članak 2.

Veza s ugovorom o leasingu

2.1. Kupac kupuje Nekretninu isključivo radi toga da bi istu, kao objekt leasinga, dao u leasing društvu **ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.**, Zagreb, Gradišćanska 26, OIB: 69080780585 (dakle, Prodavatelju po ovom Kupoprodajnom ugovoru), i to po modelu sale&lease back leasing posla.

2.2. Utvrđuje se da su ugovorne strane u vezi sa spomenutim modelom sale&lease back leasing posla sklopile ugovor o financijskom leasingu (nadalje: Ugovor o leasingu) prema kojem je Kupac davatelj leasinga, a Prodavatelj primatelj leasinga.

Članak 3.

Jamstva Prodavatelja

3.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, neopterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, ili pravima drugih osoba koja bi umanjivala, ukidala ili ograničavala pravo vlasništva prodavatelja na Nekretnini, osim onih navedenih u čl. 1.2. i 1.3. Kupoprodajnog ugovora, a posebno da na Nekretnini ne postoje izvanknjižni tereti, kao i da Nekretnina nije opterećena nikakvim obvezno-pravnim ili stvarno-pravnim zahtjevima trećih osoba, kao i da se u odnosu na Nekretninu ne vode nikakvi sudski, upravni ili drugi postupci.

3.2. Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da su za građevinu u kojoj se nalazi Nekretnina izdane sve zakonom propisane dozvole, suglasnosti, uvjerenja i druga dopuštenja, uključujući i energetski certifikat (koji je **Prilog br. 2** ovog Kupoprodajnog ugovora), da je građevina izgrađena u cijelosti u skladu s navedenim dozvolama i suglasnostima, da nije izdan nalog za uklanjanje bilo kojeg dijela građevine, niti je izrečena bilo kakva druga mjera ili kazna od strane nadležne građevinske inspekcije ili drugog nadležnog tijela u odnosu na bilo koji dio građevine.

3.3. Prodavatelj izjavljuje i jamči da je građevina u kojoj se nalazi Nekretnina priključena na svu komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizaciju, električnu mrežu, telefonsku mrežu i dr.), te da je pravovremeno platio i podmirio sve obveze koje proizlaze iz vlasništva i posjedovanja Nekretnine, uključujući i komunalne naknade, doprinose i troškove, troškove potrošnje električne energije, vode i druga davanja.

3.4. Prodavatelj jamči Kupcu da zemljište na kojem se nalazi građevina te građevina u kojoj se nalazi Nekretnina, kao ni sama Nekretnina, nije onečišćena bilo kakvim kemijskim ili drugim supstancama, otpadom, materijalima opasnim po okoliš i zdravlje i sigurnost ljudi.

3.5. Prodavatelj izjavljuje i jamči da je samostalan i posredan posjednik Nekretnine, dok je u neposrednom posjedu nekretnine Konzum d.d. temeljem Ugovora o zakupu opisanog u članku 1.3. ovog Kupoprodajnog ugovora.

3.6. U slučaju da se bilo koje od gornjih jamstava pokaže nevjerođostojnim ili neistinitim, Prodavatelj će odgovarati Kupcu za svaku štetu koju ovaj pretrpi ili može pretrpjeti, uključujući i stvarnu štetu i izmaklu dobit; Kupac u takvom slučaju ima pravo i na raskid ovog Kupoprodajnog ugovora.

3.7. Ako bude potrebno, Prodavatelj se obvezuje Kupcu pružiti svu potrebnu podršku i potpisati sve dodatke ovom Kupoprodajnom ugovoru radi provedbe uknjižbe prava vlasništva i posjeda Nekretnine na ime Kupca.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena

4.1. Kupoprodajna cijena Nekretnine sporazumno se utvrđuje u iznosu od **573.280,05 EUR** (slovima: petstosedamdesettrisućedvjestoosamdeset eura i 05/100) u koju cijenu je uključen PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banka d.d. na dan isplate. Dan isplate odgovara datumu ugovora o kompenzaciji/prijeboju za plaćanje dijela kupoprodajne cijene navedene u čl. 5.1., alineja 1, a kojom se zatvara učešće iz ugovora o financijskom leasingu nekretnina.

4.2. Struktura Kupoprodajne cijene je:

- osnovica za obračun poreza na promet nekretnina:	95.401,36 EUR
- osnovica za obračun PDV-a:	382.302,95 EUR
- PDV:	95.575,74 EUR

6
3,5
4
Ø

4.3. Kupac se obvezuje platiti porez na promet nekretnina u vezi s ovim Kupoprodajnim ugovorom.

Članak 5.

Način plaćanja

5.1. Kupoprodajna cijena bit će isplaćena u tranšama, na sljedeći način:

- dio kupoprodajne cijene u iznosu od **308.050,12 EUR** (slovima: tristoosamtisućaipedeset eura i 12/100) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan kompenzacije bit će plaćen kompenzacijom s iznosom učešća koje je po Ugovoru o leasingu Prodavatelj, kao primatelj leasinga, dužan platiti Kupcu, kao davatelju leasinga;

- dio kupoprodajne cijene u iznosu od **265.229,93 EUR** (slovima: dvjestošezdesetpettisućadvjesto-dvadesetdevet eura i 93/100) po prodajnom tečaju ZABA-e na dan isplate bit će plaćen od strane Kupca na temelju Ugovora o asignaciji od 23.07.2014. godine koji je sklopio s Prodavateljem, kao asignantom, i Privredna banka Zagreb d.d., kao asignatarom, i to na način da će biti isplaćen u korist kreditne partije društva Čnomerec centar d.o.o. br. 5110164525 kod Privredne banke d.d. HR642340009100000013 (poziv na broj 401005110164525) najkasnije do 31.07.2014. godine, (Ugovor o asignaciji od 23.07.2014. godine je **Prilog br. 3** ovog Kupoprodajnog ugovora).

- eventualni preostali kupoprodajne cijene definirane u čl. 4.1. ovog Ugovora, a kalkuliran i plativ u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačka banka d.d. na dan isplate koji odgovara datumu ugovora o kompenzaciji za plaćanje dijela kupoprodajne cijene navedene u čl. 5.1., alineja 1, bit će isplaćen na račun Prodavatelja broj IBAN HR7323400091110231912 kod Privredna banka Zagreb d.d..

5.2. Prodavatelj će izdati Kupcu poseban račun za plaćanje u skladu s odredbama prethodnog stavka.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da UniCredit Leasing Croatia d.o.o. nije obavezan postupiti sukladno čl. 5.1. ovog Ugovora odnosno da nije dužan i neće obaviti nikakva plaćanja niti obračunska plaćanja ukoliko je račun Prodavatelja broj IBAN HR7323400091110231912 kod Privredna banka Zagreb d.d. u blokadi (kada je u Jedinstvenom registru računa oznaka blokade računa odnosno zabrana raspolaganja oročenim novčanim sredstvima).

5.4. U slučaju da okolnosti iz čl. 5.3. potraju do 20.08.2014., nakon tog datuma ovaj ugovor neće proizvoditi pravne učine i smatrati će se da nikada nije ni sklopljen.

Članak 6.

Clausula intabulandi

Prodavatelj neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ili bilo koje druge isprave, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda kao i u drugim javnim knjigama ili zbirkama u kojima se upisuje ili evidentira pravo vlasništva ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini, kao i u katastru upis činjenice posjedovanja Nekretnine.

Članak 7.

Brisanje hipoteka i zabilježbi

7.1. Utvrđuje se da je dana 22.07.2014. Privredna banka Zagreb d.d. kao založni vjerovnik po svim založnim pravima navedenim u čl. 1.2. ovog Kupoprodajnog ugovora izdala Pismo namjere u kojem je izrazila spremnost da pod određenim uvjetima izda brisovna očitovanja za brisanje navedenih založnih prava i zabilježbi. To pismo namjere je **Prilog br. 4** ovog Kupoprodajnog ugovora.

7.2. Prodavatelj je suglasan da Privredna banka Zagreb d.d. može pod uvjetima navedenim u pismu namjere izdati brisovna očitovanja Kupcu i da Kupac može na temelju tih brisovnih očitovanja izvršiti brisanje založnih prava i zabilježbi iz čl. 1.2. ovog Kupoprodajnog ugovora.

7.3. Utvrđuje se da je dana 08.07.2014. ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. kao založni vjerovnik po založnom pravima navedenom u čl. 1.2. ovog Kupoprodajnog ugovora izdao Pismo namjere u kojem je izrazio spremnost da pod određenim uvjetima izda brisovna očitovanja za brisanje navedenih založnih prava. To pismo namjere je **Prilog br. 5** ovog Kupoprodajnog ugovora.

7.4. Prodavatelj je suglasan da ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. može pod uvjetima navedenim u pismu namjere izdati brisovna očitovanja Kupcu i da Kupac može na temelju tih brisovnih očitovanja izvršiti brisanje založnog prava iz čl. 1.2. ovog Kupoprodajnog ugovora.

Članak 8.

Stupanje u posjed

8.1. Kupac stječe pravo na posjed Nekretnine danom upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

8.2. Obzirom da se ovaj Kupoprodajni ugovor sklapa u okviru modela sale&lease back leasing posla, Kupac neće koristiti svoje pravo na posjed Nekretnine, nego će Prodavatelj, u svojstvu primatelja leasinga po Ugovoru o leasingu, nastaviti posjedovati Nekretninu i nakon što se Kupac upiše kao njen vlasnik u zemljišnim knjigama. Na taj način će Prodavatelj ostati neposredni posjednik Nekretnine, ali više neće biti njen samostalni, nego nesamostalni posjednik, dok će Kupac postati posredni i samostalni posjednik Nekretnine.

8.3. Smatrat će se da je Prodavatelj, kao primatelj leasinga po Ugovoru o leasingu, počeo Nekretninu posjedovati kao nesamostalni posjednik trenutkom kada se Kupac upiše u zemljišne knjige kao vlasnik Nekretnine.

8.4. S obzirom na prethodne odredbe ovog članka, Prodavatelj će kao nesamostalni posjednik nastaviti posjedovati Nekretninu u onom stanju u kojem se ona nalazi do trenutka kada započne njegov nesamostalni posjed, a njemu je poznato to faktičko stanje Nekretnine. Slijedom toga Prodavatelj nema nikakva prava Kupcu staviti bilo kakve primjedbe glede faktičnog stanja u kojem se nalazi Nekretnina kada preuzme njezin nesamostalni posjed, odnosno nema pravo staviti takve prigovore iz pozicije primatelja leasinga po Ugovoru o leasingu.

8.5. Ovaj Kupoprodajni ugovor će početi važiti, tj. proizvoditi pravne učinke od trenutka kada ga potpišu ugovorne strane.

Članak 9.

Obveze i izjave Prodavatelja

9.1. Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve obveze s naslova komunalnih i svih drugih troškova vezanih uz Nekretninu koje nastanu do dana stjecanja prava vlasništva Kupca na Nekretnini.

9.2. Prodavatelj dozvoljava Kupcu preuzeti sva prava i obveze Prodavatelja proizašle iz zaključenih ugovora sa isporučiteljima komunalnih i drugih usluga koji se odnose na Nekretninu, čime se ne mijenjaju odredbe Ugovora o leasingu kojima je uređeno da Prodavatelj, kao primatelj leasinga, snosi sve troškove vezane za objekt leasinga, tj. Nekretninu.

Članak 10.

10.1. Trošak uknjižbe prava vlasništva snosi Prodavatelj.

10.2. Ugovorne strane su suglasne da obveza Kupca iz čl. 4.3. ovog Kupoprodajnog ugovora, odnosno izvršenje te obveze ne isključuje primjenu odredaba Ugovora o leasingu koje se odnose na porez na promet nekretnina, prema kojim odredbama plaćeni porez na promet nekretnina u konačnici plaća Prodavatelj, kao primatelj leasinga po Ugovoru o leasingu, i to kroz plaćanje leasing naknade.

Završne odredbe

Članak 11.

U slučaju spora vezanog uz ovaj ugovor koji ugovorne strane ne uspiju riješiti međusobnim dogovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Svaka promjena ili dopuna ovog Kupoprodajnog ugovora bit će važeća samo ukoliko je sastavljena u pismenom obliku.

Članak 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih Kupac zadržava 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik u administrativne svrhe, dok će Kupac i Prodavatelj za svoje potrebe ishoditi ovjerene preslike ovog ugovora u broju primjeraka po vlastitoj odluci.

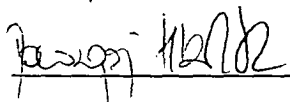
Kupac:

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

 **UniCredit**
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb 20

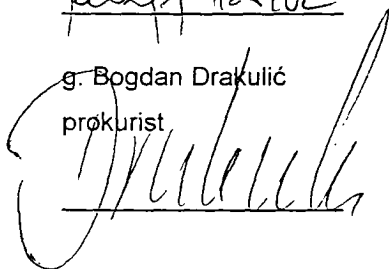
g. Domagoj Hladika

član Uprave



g. Bogdan Drakulić

prokurist

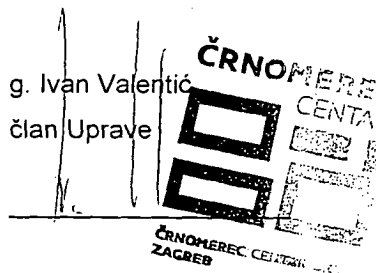


Prodavatelj:

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.

g. Ivan Valentić

član Uprave



Prilog br. 1

Zemljišnoknjižni E-izvadak izdan od strane zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 09.06.2014. godine.

Prilog br. 1a

Zemljišnoknjižni izvadak izdan od strane zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu sa stanjem na dan 24.07.2014..

Prilog br. 2

Energetski certifikat broj P_17_2010_034_B11.



Prilog br. 3

Ugovor o asignaciji sklopljen između ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. i UniCredit Leasing Croatia d.o.o. od 23.07.2014.

Prilog br. 4

Pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja izdano od Privredna banka Zagreb d.d. od 22.07.2014. godine za založno pravo uknjiženo u korist Privredna banka Zagreb d.d. pod posl. brojem Z-39069/10, Z-47981/11, Z-26670/12, Z-34890/12, Z-34893/12, Z-52179/12, Z-52187/12, Z-52191/12, Z-1589/13, Z-17534/13, Z-36876/13, Z-36877/13, Z-36878/13 na nekretnini koja je predmet kupoprodaje.

Prilog br. 5

Pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja izdano od Zagorje – tehnobeton d.d. od 08.07.2014. godine za založno pravo uknjiženo u korist Zagorje – tehnobeton d.d. pod posl. brojem Z-34162/13 na nekretnini koja je predmet kupoprodaje.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da su

1. IVAN VALENTIĆ (OIB: 63975868020), rođen 18.06.1983. godine, ZAGREB, JELENOVAC 2 B, u svojstvu člana uprave društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105419588 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. DOMAGOJ HLADIKA (OIB: 44214427010), rođen 22.08.1977. godine, ZAGREB, ZELENA MAGISTRALA 6, u svojstvu člana uprave UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103445300 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova u RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. BOGDAN DRAKULIĆ (OIB: 27341075997), ZAGREB, ULICA CHARLESA DARWINA 14, u svojstvu prokuriste društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105615746 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-10511/2014**

U Zagrebu, **25.07.2014.**



Javni bilježnik
Zorka Čavajda

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZA GREB

Stanje na dan: 08.06.2014.

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
Broj zadnjeg dnevnika: Z-53030/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: 3783

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 327

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5338/3	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 30, 32, 34, 36, GRADIŠĆANSKA ULICA I DVORIŠTE, UL. IVANA CANKARA BR. 19, 21	9176			
		DVORIŠTE	5166			
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	4010			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
7.1.	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-60679/12 Zabilježuje se da je za upis stambeno poslovne zgrade (4010 m ²) sagrađene na kčbr. 5338/3 priložena uporabna dozvola kl. UP/I-361-05/12-01/149 ur.br. 251-13-22/108-12-6 od 06. studenoga-2012. g. i uporabne dozvole kl. UP/I-361-05/12-01/207 ur. br. 251-13-22/108-12-4 od 03. prosinca 2012. g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
327. ETAŽA 158/10000		
1.	poslovni prostor PP4 u prizemlju zgrade I. Cankara 21, površine 274,08 m ² , s pripadajućim spremištem 128, površine 25,11 m ² , u nacrtu označeno zelenom bojom	
1.	ČRNOMEREC CENTAR D.O.O. GRADIŠĆANSKA BR. 26, ZAGREB 1/1 OIB: 69080780585	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 327. Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13	4.870.000,00 EUR	ISTA HIPOTEKA I NA OSTALIM ETAŽNIM

Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-39069/10

UDJELIMA

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.kolovoza 2010.godine uknjižuje se založno pravo na ime glavnice kredita u iznosu od 4.870.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca/plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,2 postotna poena, minimalno 7,5 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija:5110138094 i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. RAČKOGA BR. 6, ZAGREB

OIB: 02535697732

1.2. **Na udio pod rednim brojem 327.**

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34890/12

Zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-39069/10 upisano kao zajednička hipoteka u zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. uložku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom.

1.3. **Na udio pod rednim brojem 327.**

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-1589/13

Zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul.br.30626 iste k.o.

2.1. **Na udio pod rednim brojem 327.**

5.970.000,00 EUR

ISTA HIPOTEKA I NA
OSTALIM ETAŽNIM
UDJELIMA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-47981/11

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 5. listopada 2011. godine i punomoći od 31. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.970.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb, d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,2 p.p., minimalno 7,5 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110138094, dodatkom I ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110138094, dodatkom II ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110138094 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. RAČKOGA BR. 6, ZAGREB

OIB: 02535697732

2.2. **Na udio pod rednim brojem 327.**

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34890/12

Zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-47981/11 upisano kao zajednička hipoteka u zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. uložku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom.

2.3. **Na udio pod rednim brojem 327.**

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

godine i punomoći od 31. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo u izosu od 500.000,00 EUR plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju vjerovnika, što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima ugovoru o okvirnoj liniji, s naknadama prema ugovoru o okvirnoj liniji, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910031634 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. RAČKOGA BR. 6, ZAGREB
OIB: 02535697732

3.2. **Na udio pod rednim brojem 327.**

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13
Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34890/12
Zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-47981/11 upisano kao zajednička hipoteka u zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. uložku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom.

3.3. **Na udio pod rednim brojem 327.**

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13
Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-1589/13
Zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul.br.30626 iste k.o.

4.1. **Na udio pod rednim brojem 327.**

455.000,00 EUR

ISTA HIPOTEKA
OSTALIM ETAŽN
UDJELIMA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13
Zaprimljeno 18.05.2012. broj Z-26670/12
Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17. svibnja 2012. godine, izvotka iz sudskog registra.Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 2012. godine i punomoći od 28. studenog 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 455.000,00 EUR-a u kunskoj protivrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke d.d. Zagreb, za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu u visini od 6,5 p.p., godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezene kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110161872 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA D:D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.2. **Na udio pod rednim brojem 327.**

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13
Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34890/12
Zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-26670/12 upisano kao zajednička hipoteka u zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb kao

5.1. Na udio pod rednim brojem 327.

5.130.000,00 EUR

ISTA HIPOTEKU
OSTALIM ETAŽ
UDJELIMA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34890/12

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 06. srpnja 2012. godine i punomoći broj: SPP-I-710/2012 od 15. lipnja 2012. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.130.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan obračuna, odnosno plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,2 p.p., minimalno 7,5% godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zetezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zetezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110138104 i njegovim dodacima i ovim sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. RAČKOGA BR. 6, ZAGREB
OIB: 02535697732

5.2. Na udio pod rednim brojem 327.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-52179/12

Zabilježuje se da je zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb označen kao sporedni uložak, a zk.ul.br.109516 k.o. iste, založno pravo upisano pod posl.br. Z-52179/12 kao glavni uložak.

5.3. Na udio pod rednim brojem 327.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-1589/13

Zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul.br.30626 iste k.o.

6.1. Na udio pod rednim brojem 327.

3.000.000,00 EUR

ISTA HIPOTEKA
OSTALIM ETAŽN
UDJELIMA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34893/12

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 06. srpnja 2012. godine i punomoći broj: SPP-I-710/2012 od 15. lipnja 2012. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjem tečaju PBZ d.d. za EUR na dan dospjeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,85 p.p., godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zetezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zetezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o kratkorčnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110164525 i njegovim dodacima i ovim sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. RAČKOGA BR. 6, ZAGREB
OIB: 02535697732

6.2. Na udio pod rednim brojem 327.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-52187/12

Zabilježuje se da je zk. ul. br. 109516 k.o. Grad Zagreb glavni uložak (Z-52187/12), a zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.

Na udio pod rednim brojem 327.

5.970.000,00 EUR

ISTA HIPOTEKA I NA
OSTALIM ETAŽNIM
UDJELIMA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34893/12

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 06. srpnja 2012. godine i punomoći broj: SPP-I-710/2012 od 15. lipnja 2012. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.970.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan obračuna, odnosno na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,2 p.p., minimalno 7,5% godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zetezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zetezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110138094 i njegovim dodacima i ovim sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. RAČKOVA BR. 6, ZAGREB
OIB: 02535697732

7.2. Na udio pod rednim brojem 327.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13

Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-52191/12

Zabilježuje se da je zk. ul. br. 109516 k.o. Grad Zagreb glavni uložak (Z-52191/12), a zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.

8.1. Na udio pod rednim brojem 327.

5.000.000,00 EUR

SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-34162/13

Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa od 10. srpnja 2013. solemniziranom po javnom bilježniku Nikoli Tadiću pod brojem OV-4138/13 dana 11. srpnja 2013. uknjižuje se založno pravo u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 EUR (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, u skladu s uvjetima iz Sporazuma, za korist:

1. ZAĞORJE -TEHNOBETON D.D. PAVLEKA MIŠKINE BR. 49, VARAŽDIN
OIB: 68289504926

8.2. Na udio pod rednim brojem 327.

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.30626 k.o. Grad Zagreb

9.1. Na udio pod rednim brojem 327.

5.126.000,00 EUR

SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36876/13

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. srpnja 2013. i Punomoći od 10. lipnja 2013. uložene u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-32482/13 uknjižuje se založno pravo, u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod poslovnim brojem Z-34890/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.126.000,00 EUR (slovima: pet milijunastodvadesetšeststisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan obračuna odnosno plaćanja s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini zakonske zetezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB

OIB: 02535697732

9.2. Na udio pod rednim brojem 327.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36876/13

Zabilježu se da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36876/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-34890/12 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36876/13.

9.3. Na udio pod rednim brojem 327.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36876/13

Zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. br. 30626 k.o. Grad Zagreb.

10.1. Na udio pod rednim brojem 327.

8.970.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36877/13

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. srpnja 2013. godine i Punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. godine, uknjižu se založno pravo u prvenstvenom redu upisanih založnih prava pod posl. br. Z-39069/10 i Z-47981/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 8.970.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu u visini od 6,5 p.p., minimalno 7,5% godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija 5110183348 i Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB

OIB: 02535697732

10.2. Na udio pod rednim brojem 327.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36877/13

Zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. br. 30626 k.o. Grad Zagreb.

10.3. Na udio pod rednim brojem 327.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36877/13

Zabilježu se da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36877/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnih prava upisanih pod posl. br. Z-39069/10 i Z-47981/11 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36877/13.

11.1. Na udio pod rednim brojem 327.

455.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36878/13

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. srpnja 2013. g. i punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. g. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-36877/13 uknjižu se založno pravo u prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-26670/12, radi osiguranja tražbine u iznosu od 455.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za

... godišnje , promjenjiva , u skladu s
 ... Mjernih, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne
 ... određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u
 ... propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne
 ... ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te
 ... troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o kratkoročnom kreditu
 ... klauzulom broj ugovora/partija 5110161872 , njegovim
 ... I-IV i sporazumom, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50

OIB: 02535697732

Na udio pod rednim brojem 327.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36878/13

Zabilježu se da je glavni uložak zk. uložak br. 30626 k.o. Grad Zagreb.

Na udio pod rednim brojem 327:

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36878/13

Zabilježu se da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36878/13

imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnog prava uknjiženog pod

posl. br. Z-26670/12 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja

upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36878/13.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3783**

Broj poduloška: **327**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 327 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-53030/13**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvañi	m ²	
1.	5338/3	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 30, 32, 34, 36, GRADIŠĆANSKA ULICA I DVORIŠTE, UL. IVANA CANKARA BR. 19, 21			9176	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA			4010	
		DVORIŠTE			5166	
		UKUPNO:			9176	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
7.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-60679/12 Zabilježuje se da je za upis stambeno poslovne zgrade (4010 m ²) sagrađene na kčbr. 5338/3 pripadajućim uporabna dozvola kl. UP/I-361-05/12-01/149 ur.br. 251-13-22/108-12-6 od 06. studenoga 2012. g. i uporabne dozvole kl. UP/I-361-05/12-01/207 ur. br. 251-13-22/108-12-4 od 03. prosinca 2012. g.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
327.	ETAŽA: 158/10000 I. poslovni prostor PP4 u prizemlju zgrade I. Cankara 21, površine 274,08 m ² , s pripadajućim spremištem 128, površine 25,11 m ² , u nacrtu označeno zelenom bojom I. ČRNOMEREC CENTAR D.O.O., GRADIŠĆANSKA BR. 26, ZAGREB OIB: 69080780585	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3783

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 327 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-39069/10 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.kolovoza 2010.godine uknjižuje se založno pravo na ime glavnice kredita u iznosu od 4.870.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca/plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,2 postotna poena, minimalno 7,5 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija:5110138094 i ovim Sporazumom, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB OIB: 02535697732	4.870.000,00 EUR	ISTA HIPOTEKA I NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34890/12 Zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-39069/10 upisano kao zajednička hipoteka u zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. uložku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom.		ZABILJEŽBA
1.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-1589/13 Zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul.br.30626 iste k.o.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3783

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 327 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

U P I S I	Znos	Prijedbe
<p>ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-47981/11 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 5. listopada 2011. godine i punomoći od 31. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.970.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb, d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,2 p.p., minimalno 7,5 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110138094, dodatkom I ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110138094, dodatkom II ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110138094 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOVA BR. 6, ZAGREB OIB: 02535697732</p>	5.970.000,00 EUR	ISTA HIPOTEKA I NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
<p>2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34890/12 Zabilježuje se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-47981/11 upisano kao zajednička hipoteka u zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. uložku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom.</p>		ZABILJEŽBA
<p>2.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-1589/13 Zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul.br.30626 iste k.o.</p>		ZABILJEŽBA
<p>3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-47981/11 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 5. listopada 2011. godine i punomoći od 31. svibnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 EUR plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju vjerovnika, što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima ugovoru o okvirnoj liniji, s naknadama prema ugovoru o okvirnoj liniji, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910031634 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist:</p>	500.000,00 EUR	ISTA HIPOTEKA I NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3783

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 327 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB OIB: 02535697732		
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34890/12 Zabilježu se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-47981/11 upisano kao zajednička hipoteka u zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. uložku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom.		ZABILJEŽBA
3.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-1589/13 Zabilježu se da je sporedni uložak z.k.ul.br.30626 iste k.o.		ZABILJEŽBA
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 18.05.2012. broj Z-26670/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17. svibnja 2012. godine, izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 2012. godine i punomoći od 28. studenog 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 455.000,00 EUR-a u kunskoj protivrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke d.d. Zagreb, za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu u visini od 6,5 p.p., godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110161872 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	455.000,00 EUR	ISTA HIPOTEKA I NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34890/12 Zabilježu se da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-26670/12 upisano kao zajednička hipoteka u zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. uložku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom.		ZABILJEŽBA
4.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-1589/13 Zabilježu se da je sporedni uložak z.k.ul.br.30626 iste k.o.		ZABILJEŽBA

C

Teretni list

	Znes	Primjedbe
<p>5.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327</p> <p>Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34890/12</p> <p>Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 06. srpnja 2012. godine i punomoći broj: SPP-I-710/2012 od 15. lipnja 2012. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.130.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan obračuna, odnosno plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,2 p.p., minimalno 7,5% godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zetezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zetezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110138104 i njegovim dodacima i ovim sporazumom za korist:</p> <p>1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOVA BR. 6, ZAGREB OIB: 02535697732</p>	5.130.000,00 EUR	ISTA HIPOTEKA I NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
<p>5.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327</p> <p>Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-52179/12</p> <p>Zabilježuje se da je zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb označen kao sporedni uložak, a zk.ul.br.109516 k.o. iste, založno pravo upisano pod posl.br. Z-52179/12 kao glavni uložak.</p>		ZABILJEŽBA
<p>5.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327</p> <p>Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-1589/13</p> <p>Zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul.br.30626 iste k.o.</p>		ZABILJEŽBA
<p>6.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327</p> <p>Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34893/12</p> <p>Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 06. srpnja 2012. godine i punomoći broj: SPP-I-710/2012 od 15. lipnja 2012. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenju srednjem tečaju PBZ d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,85 p.p., godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zetezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zetezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o kratkorčnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110164525 i njegovim dodacima i ovim sporazumom za korist:</p>	3.000.000,00 EUR	ISTA HIPOTEKA I NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3783

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 327 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr	U.P.I.S.I	Iznos	Primjedbe
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB OIB: 02535697732		
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-52187/12 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 109516 k.o. Grad Zagreb glavni uložak (Z-52187/12), a zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-34893/12 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 06. srpnja 2012. godine i punomoći broj: SPP-I-710/2012 od 15. lipnja 2012. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.970.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan obračuna, odnosno na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,2 p.p., minimalno 7,5% godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljuću u visini zakonske zetezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zetezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110138094 i njegovim dodacima i ovim sporazumom za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB OIB: 02535697732	5.970.000,00 EUR	ISTA HIPOTEKA I NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
7.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-17534/13 Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-52191/12 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 109516 k.o. Grad Zagreb glavni uložak (Z-52191/12), a zk. ul. br. 3783 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-34162/13 Temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa od 10. srpnja 2013. solemniziranom po javnom bilježniku Nikoli Tadiću pod brojem OV-4138/13 dana 11. srpnja 2013. uknjižuje se založno pravo u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 EUR (slovima: petmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, u skladu s uvjetima iz Sporazuma, za korist: 1. ZAGORJE -TEHNOBETON D.D., PAVLEKA MIŠKINE BR.49, VARAŽDIN OIB: 68289504926	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretni list

	Znos	Primjedb.
8.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zabilježu se da je glavni uložak z.k.ul.br.30626 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
9.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36876/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. srpnja 2013. i Punomoći od 10. lipnja 2013. uložene u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-32482/13 uknjižu se založno pravo, u prvenstvenom redu upisane hipoteke pod poslovnim brojem Z-34890/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.126.000,00 EUR (slovima: petmilijunastodvadesetšeststisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan obračuna odnosno plaćanja s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija 5110138104 i njegovim dodacima I-III i Sporazumom, u korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB OIB: 02535697732	5.126.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36876/13 Zabilježu se da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36876/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-34890/12 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36876/13.		ZABILJEŽBA
9.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36876/13 Zabilježu se da je glavni uložak z.k. ul. br. 30626 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ŽK uložak

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3783

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 327 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36877/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. srpnja 2013. godine i Punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu upisanih založnih prava pod posl. br. Z-39069/10 i Z-47981/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 8.970.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospjeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu u visini od 6,5 p.p., minimalno 7,5% godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija 5110183348 i Sporazumom, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB OIB: 02535697732	8.970.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36877/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 30626 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
10.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36877/13 Zabilježuje se da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36877/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnih prava upisanih pod posl. br. Z-39069/10 i Z-47981/11 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36877/13.		ZABILJEŽBA
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36878/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. srpnja 2013. g. i punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. g. uložene u ovsudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-36877/13 uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-26670/12, radi osiguranja tražbine u iznosu od 455.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospjeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu u visini od 6,5 p.p. godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija 5110161872, njegovim dodacima I-IV i sporazumom, za korist:	455.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjesna općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3783

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 327 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

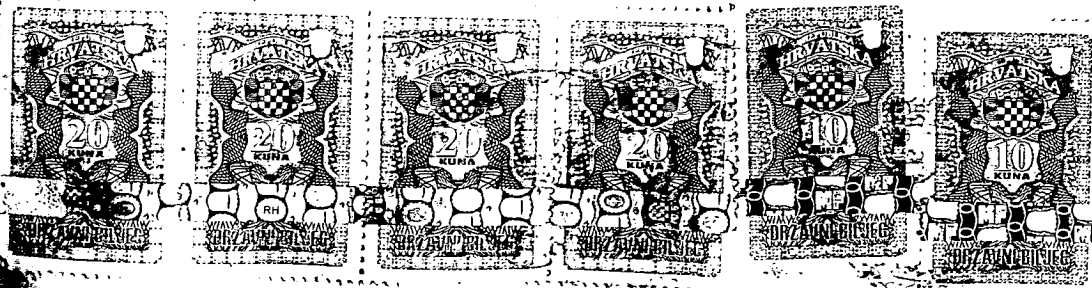
C

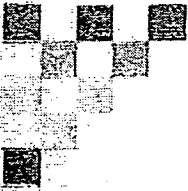
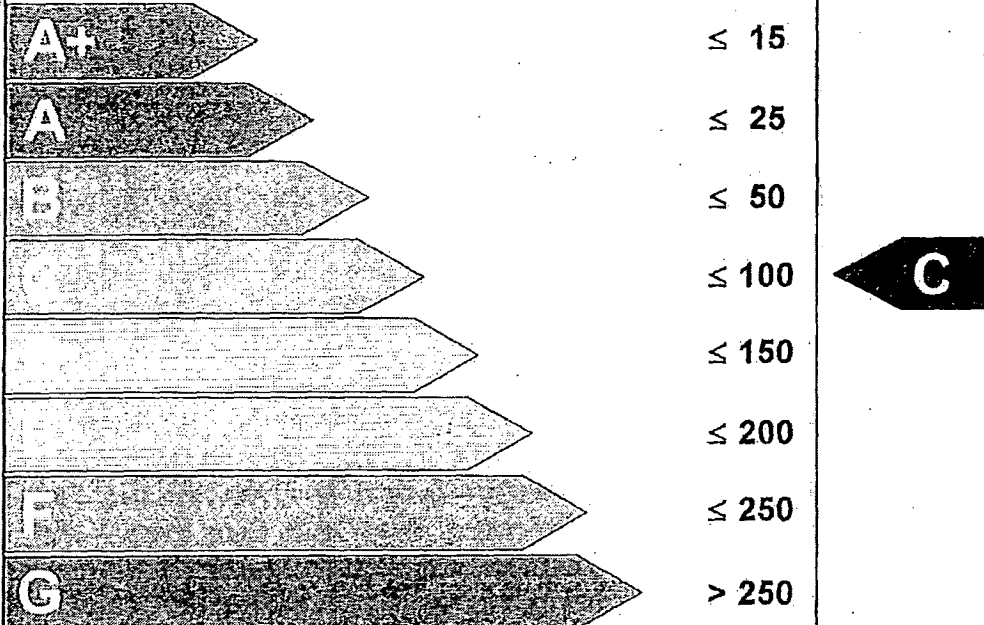
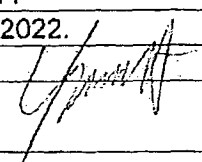
Teretni list

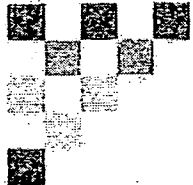
UPIS	znos	Primjedbe
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732		
11.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36878/13 Zabilježu se da je glavni uložak zk. uložak br. 30626 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
11.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 327 Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-36878/13 Zabilježu se da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36878/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-26670/12 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36878/13.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 100,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-76521/14



 prema Direktivi 2010/31/EC	Zgrada <input checked="" type="checkbox"/> nova <input type="checkbox"/> postojeća		
	Vrsta i naziv zgrade	B11-Stambeno poslovna zgrada B1 – ZONA 4	
	K.č. k.o.	k.č. 3159/7 k.o. Črnomerec	
	Adresa	Blok Gradiličanska-Cankarova-Ul. Baruna Fillipovića	
	Mjesto	Zagreb	
	Vlasnik / investitor	ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.	
	Izvođač	Zagorje - Tehnobeton d.d.	
	Godina izgradnje	2012.	
Energetski certifikat za nestambene zgrade	$Q_{H,nd,rel}$	%	Izračun 96
	A+	≤ 15	
	A	≤ 25	
	B+	≤ 50	
	B	≤ 100	
	B-	≤ 150	
	C+	≤ 200	
	C	≤ 250	
	C-	> 250	
	Podaci o osobi koja je izdala energetski certifikat		
Ovlaštena fizička osoba			
Ovlaštena pravna osoba	VIVAK d.o.o., Ivanec, Kaniža 41		
Imenovana osoba	Darko Geček, mag.ing.aedif		
Registarski broj ovlaštene osobe	P-17/2010		
Broj energetskog certifikata	P_17_2010_034_B11		
Datum izdavanja/rok važenja	27.08.2012. / 27.08.2022.		
Potpis			
Podaci o zgradi			
A_K [m ²]	276,70		
V_o [m ³]	1.023,79		
f_o [m ⁻¹]	0,79		
$H'_{tr,adj}$ [W/(m ² K)]	0,55		
$Q''_{H,nd,rel}$ [kWh/(m ² a)]	92,67		

Prijedlog mjera / Preporuke	
<ul style="list-style-type: none"> - za postojeće zgrade: prijedlog mjera za poboljšanje energetske svojstava zgrade koje su ekonomski opravdane - za nove zgrade: preporuke za korištenje zgrade vezano na ispunjenje bitnog zahtjeva uštede energije i toplinske zaštite i ispunjenje energetske svojstava zgrade 	
1. Spriječiti pregrijavanje prostorija iznad projektne temperature grijanja kontrolom i regulacijom temperature u prostoru na termostatu i termostatskim ventilima	
2. U zimskom periodu otvarati rolete na južnoj strani pročelja tijekom sunčanog dijela dana radi pasivnog zahvata sunčeve energije	
3. Tijekom zimskog perioda, noću, spuštati rolete i na taj način smanjiti toplinske gubitke i potrebu za grijanjem	
4. Smanjiti postavnu temperaturu u sustavu pripreme potrošne tople vode	
5. Izbjegavati zaklanjanje ili pokrivanje grijaćih tijela	
6. Koristiti prirodno osvjetljenje u što većoj mjeri	
7. Redovito kontrolirati rad i servisirati sustave grijanja i hlađenja	
8. Koristiti besplatno noćno hlađenje prostora cjelonoćnim provjetravanjem kroz prozore	
9. Koristiti energetske efikasnijima električna trošila (energetski razred A, A+, A++)	
10. Koristiti štedne žarulje u rasvjetnim tijelima	
Prilikom svake buduće rekonstrukcije, obavezno razmotriti mjere poboljšanja energetske svojstava zgrade koje su ekonomski opravdane	

ASIGNANT ili uputitelj	CRNOMEREC CENTAR d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) Gradišćanska 26 (OIB: 69080780585)
ASIGNAT ili upućenik	UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) Heinzelova 33, (OIB: 18736141210)
ASIGNATAR ili primatelj upute	PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO , Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50 (OIB: 02535697732)
Sudionik:	IBAN HR6423400091000000013 NIVA INŽENJERING d.d. Zagreb (Grad Zagreb) Vlaška 83, (OIB: 78742307417)

sukladno člancima 130. do 144. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08 i 125/11),
dana 23.07.2014. godine sklapaju

UGOVOR O UPUTI - asignacija broj 01/2014

članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da ASIGNANT potražuje od ASIGNATA iznos od **265.229,93 EUR** (slovima: dvjestošezdesetpettisučadvjestodvadesetdevet eura i 93/100) po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.07.2014. g. koji su sklopili ASIGNANT, kao prodavatelj, i ASIGNAT, kao kupac (nadalje: Kupoprodajni ugovor).

Ugovorne strane utvrđuju da ASIGNANT kao korisnik kredita temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110164525, partija broj 5110164525, sklopljenog sa ASIGNATAROM kao kreditorom, na dan sklapanja ovog Ugovora o uputi (dalje u tekstu: Ugovor) duguje ASIGNATARU iznos od HRK 14.211.270,19 (slovima: četrnaestmilijunadvjestojedanaesttisučadvjestosedamdeset kuna i 19/100), od čega glavnica kredita iznosi HRK 11.683.116,58 (slovima: jedanaestmilijunašestoosamdesettritisučestošesnaest kuna i 58/100).

članak 2.

ASIGNANT ovlašćuje ASIGNATA da za njegov račun plati ASIGNATARU iznos kunske protuvrijednosti iz čl. 1 st. 1 ovog Ugovora koristeći prodajni tečaj ZABA-e na dan plaćanja, na račun br. IBAN HR6423400091000000013, model 17, poziv na broj 40100-5110164525 (partija 5110164525), i to najkasnije do 31.07.2014. godine.

ASIGNANT ovlašćuje ASIGNATARA da u svoje ime primi ispunjenje od ASIGNATA.

članak 3.

ASIGNAT bezuvjetno prihvaća uputu iz članka 2. ovog Ugovora.

Provedenom isplatom ASIGNATA iz članka 2. ovog Ugovora umanjuje se dio ASIGNANTOV-e obveze s osnove glavnice prema ASIGNATARU po osnovu Ugovora o

kreditu broj 5110164525, navedene u članku 1. st. 2 ovog Ugovora, a prestaje obveza ASIGNATA prema ASIGNANTU u iznosu iz čl. 1. st. 1. ovog Ugovora.

članak 4.

ASIGNATAR izjavljuje da pristaje na uputu ASIGNANTA iz članka 2. ovog Ugovora, te poziva ASIGNATA da izvrši uputu.

članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako uputa iz ovog Ugovora nije prenosiva odnosno da ju ASIGNATAR ne može dalje prenositi.



članak 6.

Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru riješe dogovorom, a ukoliko to nije moguće, određuje se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu i sudionika. Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

ASIGNANT
Uputitelj

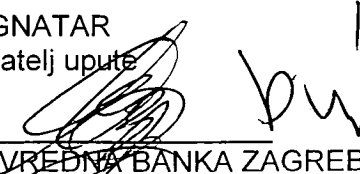



(CRNOMEREC CENTAR D.O.O. ZAGREB)

ASIGNAT
Upućenik



Heinzlova 33
10000 Zagreb 20
(UniCredit Leasing Croatia d.o.o.)

ASIGNATAR
Primatelj upute


 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 147
(PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO)

Tomislav Novačić Dražen Vrbetić
direktor Direkcije izvršni direktor
(po ovlaštenju Uprave Banke UB 4012-211/13
od 26.03.2013. godine)

Sudionik:



NIVA INŽENJERING
(NIVA INŽENJERING d.o.o.)
za inženjersko, projektiranje
i izvođenje radova / Zagreb, Vlačka 83



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Sektor za naplatu potraživanja
Direkcija za restrukturiranje potraživanja

Radnička cesta 44
Tel: 01 6362 313
Fax: 01 6361 802

Zagreb, 22.07.2014.g.
Dopis br.: 182/2014

UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o.

Heinzelova 33
10000 Zagreb
OIB: 18736141210

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.

Gradišćanska 26
10000 Zagreb
OIB: 69080780585

Predmet: Pismo namjere

Poštovani,

obavijestili ste nas da namjeravate sklopiti ugovor za financiranje nekretnine-poslovnog prostora putem financijskog leasinga po modelu "sale&lease back" s-Unicredit Leasing Croatia d.o.o. (Grad Zagreb), Heinzelova 33, OIB 18736141210, i to za:

- 158/10000 dijela nekretnine (ETAŽA 327.) zk.č.br. 5338/3 stambeno poslovna zgrada broj 30, 32, 34, 36 Gradišćanska ulica i dvorište, Ulica Ivana Cankara br. 19 i 21 površine 9176m², upisana u zk. ul. br. 3783, k.o. Grad Zagreb, vezano za vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to poslovni prostor PP4 u prizemlju zgrade I. Cankara 21, površine 274,08 m², s pripadajućim spremištem 128, površine 25,11 m², u nacrtu označeno zelenom bojom

Temeljem Vašeg zahtjeva i zahtjeva društva NIVA INŽENJERING d.d. Zagreb, Vlaška 83, OIB: 78742307417 neopozivo se obvezujemo izdati brisovno očitovanje u svrhu upisa brisanja založnih prava upisanih pod posl. br. Z-17534/13 i Z-39069/10, Z-17534/13 i Z-47981/11, Z-17534/13 i Z-26670/12, Z-17534/13 i Z-34890/12, Z-17534/13 i Z-34893/12, Z-36876/13, Z-36877/13 i Z-36878/13 kao i za brisanje sljedećih zabilježbi koje se odnose na navedena založna prava upisanih na nekretninama iz ovog Pisma namjere:

1. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, zabilježba da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-39069/10 upisano kao zajednička hipoteka u zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. ulošku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom,
2. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o.,
3. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, zabilježba da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-47981/11 upisano kao zajednička hipoteka u zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. ulošku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom,
4. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o.,
5. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, zabilježba da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-47981/11 upisano kao zajednička hipoteka u zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. ulošku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom,
6. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o.,

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Gilli

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

7. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-34890/12, zabilježba da je založno pravo upisano pod posl. br. Z-26670/12 upisano kao zajednička hipoteka u zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb kao glavnom i zk. ulošku br. 109438 k.o. Grad Zagreb kao sporednom,
8. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o.,
9. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-52179/12, zabilježba da je zk.ul.br.3783 k.o. Grad Zagreb označen kao sporedni uložak, a zk. uložak br. 109516 k.o. iste, založno pravo upisano pod posl.br. Z-52179/12 kao glavni uložak,
10. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-1589/13, zabilježba da je sporedni uložak z.k.ul.br. 30626 iste k.o.,
11. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-52187/12, zabilježba da je zk.ul.br.109516 k.o. Grad Zagreb glavni uložak (Z-52187/12), a zk. uložak br. 3783 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak,
12. pod posl. brojem Z-17534/13 i Z-52191/12, zabilježba da je zk.ul.br.109516 k.o. Grad Zagreb glavni uložak (Z-52191/12), a zk. uložak br. 3783 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.
13. pod posl.brojem Z-36876/13, zabilježba da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36876/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-34890/12 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36876/13,
14. pod posl. brojem Z-36876/13 zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br. 30626 k.o. Grad Zagreb,
15. pod posl. brojem Z-36877/13 zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br. 30626 k.o. Grad Zagreb,
16. pod posl.brojem Z-36877/13, zabilježba da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36877/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-39069/10 i Z-47981/11 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36877/13,
17. pod posl. brojem Z-36878/13 zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br. 30626 k.o. Grad Zagreb,
18. pod posl.brojem Z-36878/13, zabilježba da će hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-36878/13 imati pravni učinak jedino ako se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-26670/12 uknjiži u roku od jedne godine od dana odobrenja upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-36878/13

i to u roku od 8 (osam) dana od kada Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535699732 zaprimi pisanu potvrdu o izvršenom plaćanju UniCredit Leasing Croatia d.o.o. iz koje je razvidno da je plaćen iznos kupoprodajne cijene za predmet kupoprodaje/financiranja iz ovog Pisma namjere u iznosu od najmanje **265.229,93 EUR u kunskoj protuvrijednosti** po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja i to u korist kreditne partije društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Gradišćanska 26, OIB 69080780585, račun broj HR6423400091000000013, poziv na broj 401005110164525. Privredna banka Zagreb d.d. će postupiti po ovom pismu namjere pod uvjetom da plaćanje cjelokupnog iznosa iz ovog pisma namjere nije izvršeno u uvjetima blokade računa (kada je u Jedinstvenom registru računa oznaka blokade računa, odnosno zabrana raspolaganja oročenim novčanim sredstvima) društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Gradišćanska 26, OIB: 69080780585.

Ovo pismo namjere vrijedi do **31.07.2014. godine**, te nakon isteka tog datuma Privredna banka Zagreb d.d. nije više u obvezi postupanja po ovom Pismu namjere.

S poštovanjem,



Tomislav Novačić
direktor Direkcije



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

147

Dražen Vrbećić
izvršni direktor Sektora



ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.
Gradišćanska 26
10000 Zagreb
OIB: 69080780585

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.
Heinzlova 33
Zagreb,
OIB: 18736141210

Varaždin, 8.7.2014.

Predmet: Pismo namjere

Poštovani,

obavijestili ste nas da namjeravate sklopiti ugovor za financiranje nekretnine-poslovnog prostora putem financijskog leasinga po modelu "sale&lease back" i to za:

- 158/10000 dijela nekretnine (ETAŽA 327.) zk.č.br. 5338/3 stambeno poslovna zgrada broj 30, 32, 34, 36 Gradišćanska ulica i dvorište, Ulica Ivana Cankara br. 19 i 21 površine 9176m², upisana u zk. ul. br. 3783, k.o. Grad Zagreb, vezano za vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to poslovni prostor PP4 u prizemlju zgrade I. Cankara 21, površine 274,08 m², s pripadajućim spremištem 128, površine 25,11 m², u nacrtu označeno zelenom bojom.

Temeljem Vašeg zahtjeva i zahtjeva društva NIVA INŽENJERING d.d. Zagreb, Vlaška .83, OIB: 78742307417 neopozivo se obvezujemo da će ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. iz Varaždina, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926 izdati brisovno očitovanje u svrhu mogućnosti upisa brisanja založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34162/13 na gore navedenoj nekretnini iz ovog Pisma namjere i to kada nam Privredna banka Zagreb d.d po primitku pismeno pisane potvrde i o izvršenom plaćanju UniCredit Leasing Croatia d.o.o. iz koje je razvidno da je plaćen iznos kupoprodajne cijene za predmet kupoprodaje / financiranja iz ovog Pisma namjere u iznosu od najmanje 265.229,93 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja i to u korist kreditne partije društva Črnomerec centar d.o.o., račun broj HR6423400091000000013, poziv na broj 401005110164525.

Brisovno očitovanje izdat ćemo u roku od tri dana od dana kada dobijemo dokaz da je ispunjen gore navedeni preduvjet.

Ovo pismo namjere vrijedi do 31.07.2014. godine, te nakon isteka tog datuma ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. iz Varaždina, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926 nije više u obvezi postupanja po ovom Pismu namjere.

S poštovanjem,

Stjepan Gluhaković, član uprave

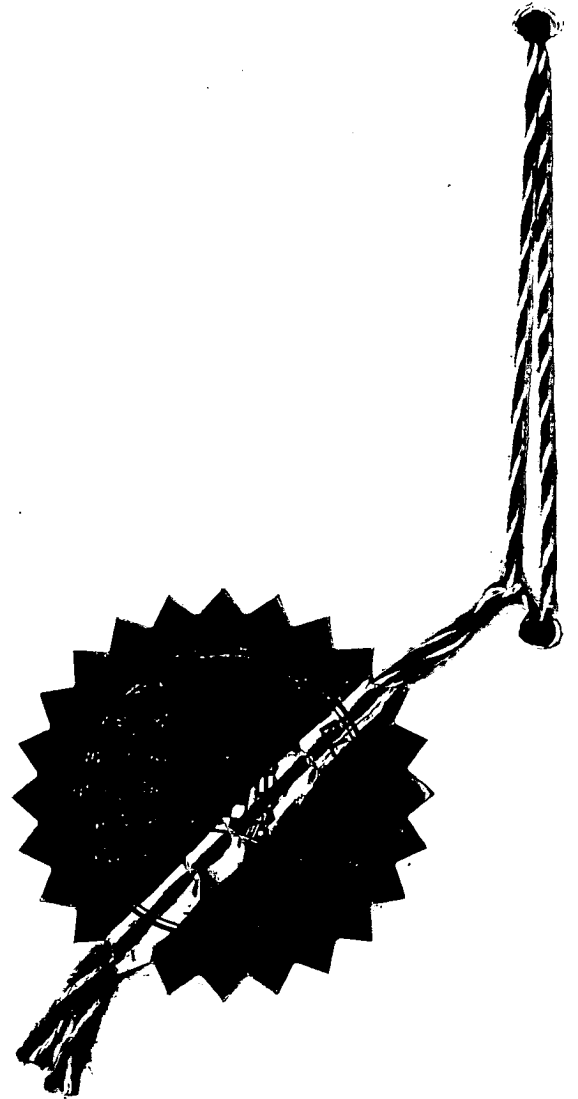
ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.



Željko Filipović, član uprave

Tomislav Đuričin, povjerenik predstečajne nagodbe

187



ZAPISNIK O PREUZIMANJU I KONTROLI br. 47278/14 i 47279/14
UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 47278/14 i 47279/14

DAVATELJ LEASINGA: UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Heinzelova 33, Zagreb,
OIB: 18736141210

PRIMATELJ LEASINGA: ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 26,
OIB: 69080780585

DOBAVLJAČ: ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 26,
OIB: 69080780585

OBJEKT LEASINGA (OPIS NEKRETNINE):

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:
 - 327. etaža, 158/10000 dijela nekretnine – stambeno - poslovna zgrada br. 30, 32, 34, 36, Gradišćanska ulica i dvorište, ul. Ivana Cankara br. 19, 21, uključujući zajedničke dijelove zgrade i zemljišta oznake zk.č.br. 5338/3, ukupne površine 9.176 m², upisana u zk.ul.br. 3783, poduložak 327, k.o. Grad Zagreb, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, u naravi poslovni prostor poslovni prostor PP4 u prizemlju zgrade I. Cankara 21, površine 274,08 m², s pripadajućim spremištem 128, površine 25,11 m², u nacrtu označeno zelenom bojom, na kojoj je upisana zabilježba o priloženoj uporabnoj dozvoli kl. UP/I-361-05/12-01/149 ur.br. 251-13-22/108-12-6 od 06. studenoga 2012. g. i uporabne dozvole kl. UP/I-361-05/12-01/207 ur. br. 251-13-22/108-12-4 od 03. prosinca 2012. g. pod br. Z-60679/12;

Ovim dokumentom, koji čini sastavni i bitni dio predmetnog Ugovora o leasingu, Dobavljač i Primatelj izjavljuju kako slijedi:

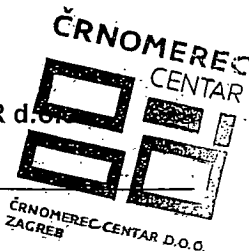
1. da je Dobavljač predao Objekt leasinga – nekretninu Primatelju leasinga kao nesamostalnom posjedniku.
2. da nekretnina u potpunosti odgovara onoj odabranoj nekretnini od strane Primatelja leasinga, kao i specifikaciji u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenim za predmetnu nekretninu između Prodavatelja/Dobavljača objekta leasinga i Kupca/Davatelja leasinga.
3. da je kod primopredaje obavljena kontrola isporučenog Objekta leasinga - nekretnine te da je utvrđena potpuna ispravnost i funkcionalnost nekretnine od strane Primatelja leasinga, te je Dobavljač predao Primatelju leasinga sve ateste, upute i drugu dokumentaciju u vezi nekretnine (objekta leasinga).
4. da su utvrdili da je Objekt leasinga – nekretnina izgrađena u skladu sa svim normama i propisima, nacionalnim i lokalnim, a posebno onima koji reguliraju sigurnost i higijenu na radu, kao i zaštitu okoliša.
5. Primatelj leasinga posebno izjavljuje da Objekt leasinga – nekretnina u potpunosti odgovara njegovim potrebama i namjeni zbog koje je uzeta u leasing, da je u skladu s njegovim očekivanjima i zahtjevima te da bezuvjetno prihvaća nesamostalni posjed.
6. da je objekt leasinga potpuno u skladu s Uporabnom dozvolom:
- KLASA: UP/I-361-05/13-01/22 ur.br. 251-13-22/108-13-5 od 14.03.2013. godine.
7. da je za nekretninu izdan energetska certifikat br. P_17_2010_034_B11.

30. 7. 2014. ZAGREB
DATUM I MJESTO

Dobavljač:

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.

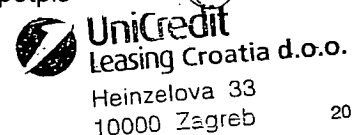
Pečat i potpis



Davatelj leasinga:

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

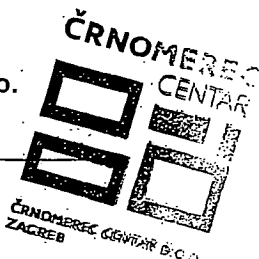
Pečat i potpis



Primatelj leasinga:

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.

Pečat i potpis



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gradišćanska 26

OIB: 69080780585

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Heinzelova 33

OIB: 18736141210

u iznosu od[1]: 351.000,00 EUR (slovima: tristopedesetjednatisuća eura i 00/100) u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan podnošenja zadužnice na naplatu Agenciji

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 5,866%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 23.07.2014.

Potpis dužnika

ČRNOMEREC
CENTAR
ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.
ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Zorka Čavajda
 ZAGREB
 Radnička cesta 48

Posl. broj: **OV-10515/2014**

**POTVRDA
 (SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je
 ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. (OIB: 69080780585) (MBS: 080524372), ZAGREB, GRADIŠĆANSKA 26, koje zastupa član uprave IVAN VALENTIĆ (OIB: 63975868020), rođen 18.06.1983. (osamnaestog lipnja, tisućudevetstoosamdesettreće) godine, ZAGREB, JELENOVAC 2 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105419588 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, kao dužnik podnijelo prednju privatnu ispravu – Zadužnica, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrsnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + 25% PDV.

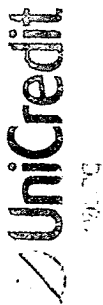
U Zagrebu, 25.07.2014. (dvadesetpetog srpnja dvijetisućečetnaeste)



Javni bilježnik
 Zorka Čavajda

duv

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 BILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
 Melita Čondrić



Poslovna jedinica

Centar Bundeck

D. T. Gavrana 17, Zagreb
10020 Zagreb

Poštarna plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10020 Zagreb



FLA

--- ZA KAGREBOSU VIJESICE - POK ---

ULICA GRADA YUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

- TSS Pujava -



Handwritten signature

Handwritten number