



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 13.12.2021. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 2046

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15965/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	522/2	ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA			1681	Pripis iz uložka 1144
		UKUPNO:			1681	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09 Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g., ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.03/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. Kl:361-03/09-07/6 od 19. ožujka 2009.g, upisuje se u A zč. 522/2 otpisana iz zk.ul. 1144 k.o. iste.	
2.1		Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela grč. 236 i sjevernog dijela zč. 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist zč. 522/2 kao povlasnog dobra.	SLUŽNOST
3.1		Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na zapadnom dijelu zč. 522/5 kao poslužnog dobra, a u korist grč. 236 i zč. 522/2 kao povlasnih dobara, koja služnost sadržava postavljanje itvorenog vanjskog bazena sa pripadajućom instalacijom i korištenje prostora oko bazena do kamenog podzida sa istočne strane, kao i korištenje stepeništa do izlaza na obalni put.	SLUŽNOST
4.1		Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-11462/11 Temeljem čl.268.a. ZID Zakona o prostornom uređenju i gradnji /NN.90/11/ zabilježuje se da je za građevinu na zč. 522/2 u A priložen akt za uporabu objekta odnosno uvjerenje za uporabu građevine PGŽ Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija br. Kl:350-05/08-02/212 od 31. prosinca 2008. godine.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 64/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
<p>Apartman B2-3, na I. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaone, garderobe, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, ukupne površine 82,34 m², s pripatkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, ukupne površine 12,79 m², sveukupne površine 95,13 m², na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom; AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5</p>			
1.1		<p>Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09</p> <p>Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g.,ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.03/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. Kl:361-03/09-07/6 od 19. ožujka 2009.g, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:</p>	
2.1		<p>Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1895/16</p> <p>Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-145/2014 od 4. travnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A, imenovanje stečajnog upravitelja Ljiljana Poljanić iz Splita i ukidanje mjera osiguranja.</p>	ZABILJEŽBA
7.1		<p>Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-37332/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. ST-145/2014 26.09.2017, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u A.</p>	ZABILJEŽBA PRODAJE na 1 (1.1), 7 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		<p>Primljeno 24.siječnja 2001. br. Z-246/01</p> <p>Uknjiženo je pravo služnosti prolaza na teret sjeveroistočnog dijela zč. 522/2 od glavne ceste do obalnog puta u širini od 160 cm kako je to označeno u nacrtu koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-530/56 u korist zč. 522/11</p>		SLUŽNOST
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09</p> <p>Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela zč. 522/2 i 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 236 kao povlasnog dobra.</p>		SLUŽNOST
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09</p> <p>Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m , uzduž sjevernog dijela grč. 236, te sjevernog i istočnog dijela zč. 522/2 kao poslužnih dobara (do posebne ulazne rampe na povlasnom dobru), , a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.</p>		SLUŽNOST

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09	Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti parkiranja vozila na nižoj koti terena na južnom dijelu zč. 522/2 kao poslužnog dobra , a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
5.				
5.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1967/09	Temeljem Ugovora o ispostavljanju prava stvarne služnosti od 17. travnja 2009. g. i punomoći sa prijevodom od 23. lipnja 2008.g (izvornik u Z-1822/09) uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog pristupa i parkiranja vozila na prostoru niže kote terena uz krajnju jugozapadnu među grč. 236 i krajnji zapadni dio zč. 522/2 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 446 i zč. 522/16 kao povlasnih dobara.		SLUŽNOST
1. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
1.1	Zaprimljeno, 10. svibnja 2006. Z-1946/06	Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanju založnog pava od 10. svibnja 2006. OV-1051/06, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.100.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	1.100.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43975/2017	ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKE TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, Opatija, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Banka Celje D.D., Celje, Ul. Vodnikova 2, Slovenija, radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tab.izjave i brisanja zemljišnoknjižnog upisa (Z-1946/06, Z-1451/07 i Z-6042/08).		Zabilježba spora na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
2.1	Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-1451/07	Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranju novčane tražbine od 15. veljače 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-93/07 od 15. veljače 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamata, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	6.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43975/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKE TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, Opatija, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Banka Celje D.D., Celje, Ul. Vodnikova 2, Slovenija, radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tab.izjave i brisanja zemljišnoknjižnog upisa (Z-1946/06, Z-1451/07 i Z-6042/08).		Zabilježba spora na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
*3.1	Z-8913/2019	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka Temeljem Dodatka II ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., te Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeći u ovosudnoj zbirci isprava pod ovosudnim posl. br. Z-1451/07, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: *BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	9.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
3.2		Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43975/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKE TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, Opatija, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Banka Celje D.D., Celje, Ul. Vodnikova 2, Slovenija, radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tab.izjave i brisanja zemljišnoknjižnog upisa (Z-1946/06, Z-1451/07 i Z-6042/08).		Zabilježba spora na 3.1
3.3		Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-8913/2019 Temeljem Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 28. veljače 2019. uknjižuje se ustup tražbine upisane pod posl. br. Z-6042/08, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ABANKE d.d. (pravnog slijednika Banke Celje d.d.), za korist DDM Invest V, upravljanje s terjatvami d.o.o.		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3675/09 Sporedna hipoteka! Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3807/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA	10.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
4.2		Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43971/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKE TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor na posl. br. Z-3675/09 (OV-3807/09), radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tabularne izjave brisanja zemljišnoknjižnog upisa, do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, iz Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Hypo Alpe Adria Bank d.d., OIB: 51097145980, iz Ljubljana, Dunajska cesta 117, Slovenija.		ZABILJEŽBA SPORA
5. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
5.1		Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3676/09 Sporedna hipoteka! Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3806/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA	10.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
5.2		Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43971/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKE TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor na posl. br. i posl. br. Z-3676/09 (OV--3806/09), radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tabularne izjave brisanja zemljišnoknjižnog upisa, do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, iz Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Hypo Alpe Adria Bank d.d., OIB: 51097145980, iz Ljubljana, Dunajska cesta 117, Slovenija.		ZABILJEŽBA SPORA na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
6.1		Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-2508/10 Sporedna hipoteka! Temeljem javnobilj.isprave-Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. svibnja 2010.g., solemniziran pod br. OV-5684/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate te sve eventualne troškove predviđene iz i u svezi s Ugovorom o kratkoročnom zajmu u eurima br. 240-52-505425 od 6.travbnja 2010.g., sve za korist:	2.200.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 1144 K.O. ISTE

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2		<p>*BANKA VOLKSBANK D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA</p> <p>*SBERBANK BANKA D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA</p> <p>Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-3843/13</p>		PRIJENOS NA 2
6.3		<p>Temeljem Rješenja o upisu izmjene Okružnog suda u Ljubljani od 25. siječnja 2013.g. s ovjerenim prijevodom sa slovenskog jezika, zabilježuje se izmjena naziva tvrtke odnosno vjerovnika Banka Volksbank d.d. Ljubljana tako da isti sada glasi: SBERBANK BANKA d.d.</p> <p>Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43969/2017</p>		Zabilježba spora na 6.1
6.4		<p>ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKA TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, iz Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Sberbank Banka D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 a, radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tab.izjave i brisanja zemljišnoknjižnog upisa.</p> <p>Zaprimljeno 10.05.2021.g. pod brojem Z-15965/2021</p>		na 6.1
		<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O POTVRĐIVANJU USTUPA TRAŽBINA 03.05.2021</p> <p>SVETEC MLADEN, OIB: 71411072930, DUGI KONEC 1C, IGRIŠĆE 10297 JAKOVLJE</p>		
7. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
*7.1	Z-5084/2011	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11		ZABILJEŽBA
7.2		<p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, zabilježuje se promjena prvenstvenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 6.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.4.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.</p> <p>Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-5084/11</p> <p>Temeljem čl. 117 i 118 ZZK ispravlja se upis pod Z-3680/11</p>		
8. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, uknjižuje se ustup tj. promjena prvenstvenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 6.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.4.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		
9. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
*9.1	Z-651/2015	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 Temeljem čl. 84.a.st.1. ZZK zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, predlagatelja Republike Hrvatske i protivnika osiguranja AKORD d.o.o. Split, pod posl.br. Ovr-898/14, na nekretninama u A. Podonošenju rješenja o ovrsci (čl. 84.st.1. Ovršnog zakona) u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis po nalogu rješenja ovršnog suda.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA VIDI R. BR. 10.1.
10. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
*10.1	Z-6417/2017	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-898/14-3 od 26. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama AKORD d.o.o. Split u A, u iznosu od ukupno 5.908.726,21 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim kamatama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, za korist:	5.908.726,21 KN	
		*REPUBLIKA HRVATSKA (BR. O-DO-1301/2014), OIB: 52634238587		
*10.2	Z-6417/2017	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u zemljišnim knjigama.		ZABILJEŽBA
10.3		Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6417/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJU, POSL. BR. OVR-6261/2015 13.01.2017		na 10.1, 10.2
11. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
*11.1	Z-4982/2015	Zaprimljeno 07.08.2015. broj Z-3690/15 Temeljem čl. 84.a. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama i uvida u ovosudni Ovr-5393/15 zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe ovrhovoditelja Clavis Consultor d.o.o. Zagreb na nekretninama u vlasništvu Akord d.o.o. Split, a koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-5393/15. Po donošenju Rješenja o ovrsci u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom upisati zabilježba ovrhe, odnosno postupiti po nalogu rješenja ovršnog suda.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA OVRHE VIDI 12.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
12.1		Zaprimljeno 02.11.2015. broj Z-4982/15 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrski posl.br. Ovr-5393/15-6 od 30. listopada 2015.g.,zabilježuje se ovrha na nekretninama Akord d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Clavis Consultor d.o.o. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
17. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
17.1		Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-8913/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1823/2009 Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka Temeljem Dodatka II Ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III Ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., te Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeci u ovosudnoj zbirci isprava pod ovosudnim posl. br. Z-1451/07 i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 28. veljače 2019. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-8913/19 uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: *DDM INVEST V, UPRAVLJANJE S TERJATVAMI, OIB: 73481797131, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 9, SLOVENIJA	9.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL.661 K.O. ISTE
*17.2	Z-8562/2021	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-6037/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 28.06.2019, PUNOMOĆ DDM INVEST V D.O. O. 14.01.2019 *MUHIČ BLAŽ, OIB: 79846496810, 1356 DOBROVA, HRUŠEVO 132, SLOVENIJA		na 17.1
*17.3	Z-8562/2021	Zaprimljeno 11.12.2020.g. pod brojem Z-32403/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 27.08.2020, uknjižuje se prijenos na 1/2 dijela založnog prava *AHČAN ALEŠ, OIB: 46938072804, POKLUKARJEVA ULICA 061, LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA		na 17.2
17.4		Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-8562/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 17.02.2021		na 17.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
CINOTTI KRISTIJAN, OIB: 32924860754, TUŠKANAC 29D, 10000 ZAGREB				
19. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
19.1		Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-6035/2020		vezano uz B 7 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za brisanje založnog prava predlagatelja Blaža Muhič, Dobrova, Hruševo 132.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2021.