



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8181/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbančić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mikulčić Stjepana, OIB: 80387532787, Donja Glogovnica 59, Donja Glogovnica, Križevci i Mikulčić Ruže, OIB: 10773521686, Donja Glogovnica 59 oboje zastupani po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. srpnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1179 katastarske općine Glogovnica na kčbr. 233/2 mladina 669 m² (vinograd 669 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KORTIĆ ANKICA, KRIŽECI, MARENČIĆEVA 1

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1413 katastarske općine Glogovnica na kčbr. 45/2 mjesna rudi. 1180 m² (kuća-dvor 1180 m²), kčbr. 46/3 mjesna rudi. 1784 m² (oranica 1784 m²), kčbr. 415/5 jarek 3712 m² (oranica 3712 m²), kčbr. 418/1 štuoletak 547 m² (oranica 547 m²), kčbr. 440/8 solarke 525 m² (oranica 525 m²), kčbr. 458/4 prečmica 478 m² (oranica 478 m²), kčbr. 458/6 prečnica 2648 m² (oranica 1700 m², livada 948 m²), kčbr. 458/11 prečnica 504 m² (oranica 504 m²), kčbr. 471/4 gornje polje 1503 m² (oranica 1503 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 24. Suvlasnički dio: 1/2 MIKULČIĆ STJEPAN, OIB: 80387532787, DONJA GLOGOVNICA 59, 25. Suvlasnički dio: 1/2 MIKULČIĆ RUŽA, OIB: 10773521686, DONJA GLOGOVNICA 59

Na Vlastovnici B uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Mikulčić France iz Glogovnice u A za korist Gjurin Jele, udove, Glogovnica 56 pod posl. br. Z-398/1943.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1886 katastarske općine Glogovnica na kčbr. 272/5 crkvenak 50 m² (vinograd 50 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/12 MEDVEDEC FRANJO, GLOGOVNICA 18, 2. Suvlasnički dio: 1/12 KAMENARIĆ BARKA ROĐ. IGRIĆ, IVANEC 22, 3. Suvlasnički dio: 1/12 IGRIĆ BRANKA, V. OSIJEK 16, 4. Suvlasnički dio: 1/12 PERŠIN MARIJA, SLAVKOVA ROĐ. IGRIĆ, IVANEC 22, 5. Suvlasnički

dio: 2/12 IGRIĆ MIROSLAV, OIB: 13184211217, GORNJA GLOGOVNICA 95, GORNJA GLOGOVNICA 48260 KRIŽEVCI, 6. Suvlasnički dio: 1/12 HABUN MARICA, GORNJA GLOGOVNICA 77

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Mikulčić Stjepana, OIB: 80387532787, Donja Glogovnica 59, Donja Glogovnica, Križevci i Mikulčić Ruže, OIB: 10773521686, Donja Glogovnica 59 otvoren pojedinačni ispravn postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Mikulčić Stjepan i Ruža predlažu da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu kčbr. 272/5 i na kčbr. 233/2 k.o. Glogovnica nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njihovo ime i vlasništvo svakog u 1/2 dijela. U predmetnom zkul. 1413 k.o. Glogovnica na česticama navedenim u izreci ovog rješenja predlažu da se nakon provedenog postupka provede upis brisanja uknjižbe prava doživotnog uživanja upisanog za korist Gjurić Jele, udove, Glogovnica 56 pod posl. br. Z-398/1943.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-8181/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 272/5, kčbr. 233/2, kčbr. 45/2, kčbr. 46/3, kčbr. 415/5, kčbr. 418/1, kčbr. 440/8, kčbr. 458/4, kčbr. 458/6, kčbr. 471/4, kčbr. 458/11 k.o. Glogovnica.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelji Mikulčić Stjepan i Ruža navode da kčbr. 272/1 i kčbr. 233/2 k.o. Glogovnica uživaju dugi niz godina te su i vlasnici istih, a predmetne nekretnine su i na očevidu od 30.03.2026. g. identificirane po

mjerničkom vještaku Štefici Tukša, o čemu se dostavlja Zapisnik s očevida. U odnosu na nekretnine pod točkom 3. prijedloga predlagatelji navode da predlažu da se obriše teret pod brojem Z-398/1943 od 03.04.1943., obzirom da osoba u čiju je korist upisano pravo uživanja nije nikome od svjedoka, pa niti predlagateljima poznata, i riječ je o osobi iz 19-og stoljeća, za koju se niti u matičnim knjigama ne može utvrditi identitet i ne može se izdati smrtni list, jer nema podataka o istoj kako bi se obrisao predmetni teret.

2.Prijedlogu su priložili Zapisnik iz predmeta Z-2370/2026 od 30.03.2026. g.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 01. srpnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Mikulčić Stjepan po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Mikulčić Ruža po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
3. Koretić Renato, Ulica Frana Supila 1, 48260 Križevci
4. Habun Marica, Gornja Glogovnica 77, Gornja Glogovnica, 48260 Križevci
5. Igrić Miroslav, Gornja Glogovnica 95, Gornja Glogovnica, 48260 Križevci
6. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
8. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 12:
56

**Serijski broj
certifikata**

326918905498307466866550639903067121023823000866

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1876862326d7da16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-