



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10583/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Paček Marijana, OIB: 19084618315, Donji Fodrovec 30, Donji Fodrovec, Orehovec radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1067** katastarske općine Dubovec na **kčbr. 305/6** oranica u podvrti 835 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 KLJAK JOSIP, MATIN, KUČARI 7, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BOGDAN STJEPAN, SREDNJI DUBOVEC 24

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2364** katastarske općine Dubovec na **kčbr. 1821/11** štuki 2798 m2 (oranica 2798 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BOGDAN VID, BEKETNINEC 3

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **10** katastarske općine Fodrovec **kčbr. 1738/1** oranica prelog u prelogu 1288 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BLAGAJ IVAN, GORNJI FODROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **37** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1463/2** oranica zaluka u manjini 389 čhv, **kčbr. 1499/3** oranica pod šikarom u manjini 320 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 MIKULEC MATO, DONJI FODROVEC 16, 2. Suvlasnički dio: 1/4 MIKULEC MATIJA, ĐURIN, DONJI FODROVEC 16, 3. Suvlasnički dio: 2/4 LEVAK MARIJAN , DONJI FODROVEC 14

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **38** katastarske općine Fodrovec na nekretnini koja se sastoji od **kčbr. 1717** oranica gjurijevka u prelogu 959 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PAČEK KATA ROĐ. ŠIRJAN, DONJI FODROVEC 5

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 39 katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1709/2** oranica gjurijevka u prelogu 659 čhv upisaoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/8 KULJAK JANA, DONJI FODROVEC, 2. Suvlasnički dio: 2/8 BLAGAJ DORA, DONJI FODROVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/8 BLAGAJ TEREZA ROĐ. HORVAT, DONJI FODROVEC 28, 4. Suvlasnički dio: 1/8 DRAGIŠA STJEPAN, IVANOV, KUSIJEVAC 4, 5. Suvlasnički dio: 2/8 POTOČKI IVAN, OIB: 71272395912, DONJI FODROVEC 21, DONJI FODROVEC 48267 OREHOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 42 katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1275/2** 737 čhv (livada u manjini 714 čhv, oranica u manjini 23 čhv), **kčbr. 1746/2** oranica dugi slogi u prelogu 434 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 LEVAK ANDRO, DONJI FODROVEC 10, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BILJAN ĐURO, DONJI FODROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 52 katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1473** oranica u manjini 528 čhv, **kčbr. 1474** livada u manjini 527 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/36 BILJAN BLAŽ, DONJI FODROVEC 25, 2. Suvlasnički dio: 4/36 BILJAN JANA, DONJI FODROVEC 3, 3. Suvlasnički dio: 4/36 BILJAN JAGA, DONJI FODROVEC 3, 4. Suvlasnički dio: 3/36 BLAGAJ MATO, DONJI FODROVEC 55, 5. Suvlasnički dio: 3/36 BLAGAJ MIJO, DONJI FODROVEC 55, 6. Suvlasnički dio: 4/36 LEVAK IVAN, ĐURIN, DONJI FODROVEC 32, 7. Suvlasnički dio: 6/36 BLAGAJ STJEPAN, DONJI FODROVEC 56

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 59 katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1666** oranica zaživice u prelogu 2 jutro 461 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/18 HORVAT ANDRO, 2. Suvlasnički dio: 6/18 HORVAT JOSIP, 3. Suvlasnički dio: 1/18 BLAGAJ TEREZA, DONJI FODROVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/18 DRAGIŠA BARA MLDB., 5. Suvlasnički dio: 4/18 PAČEK JELA, DONJI FODROVEC 30, 6. Suvlasnički dio: 2/18 JEŽ IVAN, FEREŽANI 36

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 140 katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1263/2** livada u majini 620 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/24 PERINEC JOSIP, GORNJI FODROVEC 11, 2. Suvlasnički dio: 2/24 PERINEC MARICA, GORNJI FODROVEC, 3. Suvlasnički dio: 6/24 HORVAT IVAN, DONJI FODROVEC, 4. Suvlasnički dio: 3/24 HORVAT JOSIP, JOSIPOV, FODROVEC, 5. Suvlasnički dio: 3/24 HORVAT IVAN, JOSIPOV, FODROVEC, 6. Suvlasnički dio: 6/24 PERINEC JOSIP, GORNJI FODROVEC 23

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 141 katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1499/4** oranica pod šikarom u manjini 320 čhv, k **čbr. 1720/2** oranica prelog u prelogu 184 čhv, **kčbr. 1720/4** oranica prelog u prelogu 570 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/12 HORVAT GRGA, 2. Suvlasnički dio: 1/12 BLAGAJ TEREZA , DONJI FODROVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/12 DRAGIŠA BARA MLDB., KUSIJEVEC, 4. Suvlasnički dio: 4/12 PAČEK JELA, DONJI FODROVEC 30, 5. Suvlasnički dio: 2/12 JEŽ IVAN, FEREŽANI 36

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 152 katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1464/1** oranica zaluka u manjini 330 čhv, **kčbr. 1465/3** oranica zaluka u manjini 155 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MIKULEC IMBRO, DONJI FODROVEC 28

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **153** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1283/1** livada u manjini 498 čhv, **kčbr. 1284** livada u manjini 886 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 HORVAT TOMO, DONJI FODROVEC 8, 2. Suvlasnički dio: 1/6 HORVAT IVO, DONJI FODROVEC 8, 3. Suvlasnički dio: 1/6 HORVAT LUKA, DONJI FODROVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/6 HORVAT GRGA, DONJI FODROVEC, 5. Suvlasnički dio: 1/6 HORVAT PAVAO, DONJI FODROVEC, 6. Suvlasnički dio: 1/6 HORVAT STJEPAN, DONJI FODROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **188** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1719/1** oranica prelog u prelogu 1010 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 VRŠAK GJURO MLDB., DONJI FODROVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/3 VRŠAK IMBRO MLDB., DONJI FODROVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/3 VRŠAK DORA MLDB., DONJI FODROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **409** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1766/4** oranica straža u prelogu 151 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. vlasnički dio: 1/1 KULJAK LUKA, FERÉŽANI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **443** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1501/2** oranica pod šikarom 172 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 3. Suvlasnički dio: 6/8 LEVAK PAVICA UDATA BLAGAJ, DONJI FODROVEC 32, 4. Suvlasnički dio: 2/8 BLAGAJ DRAŽEN, OIB: 91017297883, DONJI FODROVEC 8, DONJI FODROVEC 48267 OREHOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 3 uknjiženo je pravo plodouživanja i upotrebe za korist Levak Mate, Donji Fodrovec 32 pod posl. br. Z-126/2001.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **500** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1486/1** livada u manjini 1111 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 MEDJAN LOVRO, FERÉŽANI 31, 2. Suvlasnički dio: 1/2 HUŽJAK VALENT, KAPELA 5

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **625** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1508/1** oranica duga zemlja u manjini 973 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio 1/1 PEKLIĆ VID, DONJI FODROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **660** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1585/5** oranica topolje u brežanih 2 jutro 539 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 MEDAN IVAN, FERÉŽANI 35/24, 2. Suvlasnički dio: 1/4 MEDAN JELA, FERÉŽANI 35/24, 3. Suvlasnički dio: 2/4 BLAGAJ BARA, FERÉŽANI 29

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **708** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1486/15** livada u manjini 1200 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUŠEC JOSIP, BREZJE 21

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **713** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1486/2** livada u manjini 833 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KURPES JELISAVA, FERÉŽANI 24

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 722 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1539/11 oranica Krč u Manjini sa 424 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 HOLENIK SOFIJA, ŽUNCI, 2. Suvlasnički dio: 1/6 KRATOFIL MARICA, ŽUNCI 54, 3. Suvlasnički dio: 1/6 ČAPEK IVAN, VAROŠ, 4. Suvlasnički dio: 1/6 VANDER MILKA, VRBOVEC, KOLODVORSKA 68, 5. Suvlasnički dio: 2/6 COUFAL ANTUN, CERJE 33

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 733 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1539/6 oranica u manjini 847 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MEDJAN LOVRO, FERŽANI 31

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 757 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1500/4 oranica pod šikarom u manjini 207 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/24 PEKLIĆ JOSIP, DONJI FODROVEC, 2. Suvlasnički dio: 2/24 PAČEK JANA, TKALEC, 3. Suvlasnički dio: 2/24 PAČEK MARA, GORNJI FODROVEC, 4. Suvlasnički dio: 2/24 PAČEK VINKO, GORNJI FODROVEC 49, 5. Suvlasnički dio: 2/24 STOVRAK LJUBICA, TKALEC, 7. Suvlasnički dio: 2/24 BILJAN BOŽO, DONJI FODROVEC 53, 8. Suvlasnički dio: 1/24 PAČEK STJEPAN, OIB: 83555121765, DONJI FODROVEC 61, DONJI FODROVEC 48260 KRIŽEVCI, 9. Suvlasnički dio: 1/24 PAČEK STJEPAN, OIB: 83555121765, DONJI FODROVEC 61, DONJI FODROVEC 48267 OREHOVEC

Na vlastovnici B upisana je sljedeća zabilježba

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 8 i rbr. 9 temeljem Rješenja Centra za socijalnu skrb Križevci, Klasa: UP-I-552-00/01-08/20, urbroj: 2141-57-03/03-01-1 od 02.10.2001. g. zabilježeno je da je Paček Josip iz Donjeg Fodrovca 63 stavljen pod skrbništvo kao punoljetna osoba potpuno lišena poslovne sposobnosti a starateljem je imenovan Paček Stjepan iz Donjeg Fodrovca 63 pod posl. br. Z-3124/2008.

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret

-na suvlasnički dio pod rbr. 7 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja koje pravo u sebi sadrži pravo upotrebe i plodouživanja na nekretninama Biljan Bože u A za korist Biljan Katarine, Donji Fodrovec 53 i Biljan Ivana, Donji Fodrovec 53 pod posl. br. Z-777/2008.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 867 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1509/8 oranica duga zemlja 353 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BLAGAJ MILKA MLDB., FODROVEC 21

Na vlastovnici B upisana je sljedeća zabilježba:

- zabilježeno je da ta ostavina pripada Marici Blagaj iz Donjeg Fodrovca 21 ako mldb. Milka Blagaj umre prije udaje.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 868 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1509/6 oranica duga zemlja 176 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/4 BLAGAJ KATA, DONJI FODROVEC 22, 2. Suvlasnički dio: 1/4 POTOČKI NADA, DONJI FODROVEC 8

Na vlastovnici B upisana je sljedeća zabilježba:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 2 na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 04.10.2007. br.OU-265/07 zabilježeno je da nekretnine Potočki Nade poslije smrti Potočki Nade i Potočki Josipa iz D.Fodrovca 35 postaju vlasništvo Potočki Ivana iz D.Fodrovca 35 pod posl. br. Z-2685/2007.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **925** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1720/1** oranica prelog 92 čhv, **kčbr. 1720/3** oranica prelog 285 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BLAGAJ MATO, DOL. FODROVEC 57, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BLAGAJ ANA ROĐ. BLAGAJ, DONJI FODROVEC 28

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **932** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1738/2** oranica 221 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KULJAK MARICA ROĐ. PERINEC, GORNJI FODROVEC SADA U CIRKVENI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1012** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1539/10** oranica krč u manjini 423 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 2. Vlasnički dio: 1/1 ČAPEK MIROSLAV, OIB:71148616289, BREŽANI 23, BREŽANI, 48267 OREHOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1222** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1518** livada pod šikarom 1430 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/18 HORVAT GRGA , DONJI FODROVEC, 2. Suvlasnički dio: 6/18 HORVAT JOSIP, DONJI FODROVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/18 BLAGAJ TEREZA , DONJI FODROVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/18 DRAGIŠA MLDB.BARA, KUSIJEVEC, 5. Suvlasnički dio: 4/18 PAČEK JELA, DONJI FODROVEC 30, 6. Suvlasnički dio: 1/18 JEŽ IVAN, FEREŽANI 36, 7. Suvlasnički dio: 1/18 JEŽ VINKO, FEREŽANI 36

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1673** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1741/2** prelog 687 m² (oranica 687 m²) , **kčbr. 1741/3** prelog 629 m² (oranica 629 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/6 KUŠEC ANDRIJA, DONJI FODROVEC 15, 2. Suvlasnički dio: 1/6 KUŠEC STJEPAN, DONJI FODROVEC, 3. Suvlasnički dio: 2/6 BERMANEC KATICA, OIB: 38182958792, DONJI FODROVEC 84, DONJI FODROVEC 48267 OREHOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1680** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1465/1** ledina 489 m² (livada 489 m²), **kčbr. 1719/3** djunjevka 4316 m² (oranica 4316 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 MIKULEC MATO, DONJI FODROVEC 16, 2. Suvlasnički dio: 1/4 MIKULEC MATIJA, ĐURIN, DONJI FODROVEC 16, 3. Suvlasnički dio: 2/4 LEVAK MARIJAN , DONJI FODROVEC 14

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1707** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1745/1** prelog 2266 m² (oranica 2266 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 BERNADI MARTIN, DONJI FODROVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/8 BERNADI-LEVAK BARA, 3. Suvlasnički dio: 1/8 BERNADI-HORVAT JANICA, 4. Suvlasnički dio: 1/8 BERNADI ŠTEF MLDB., 5. Suvlasnički dio: 1/8 BERNADI KATA MLDB

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1719 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1500/5 podšikare 745 m² (livada 745 m²), kčbr. 1746/5 prelog 561 m² (oranica 561 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. vlasnički dio: 1/1 LEVAK LUKA, FODROVEC 41

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1739 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1515 duga zemlja 4830 m² (livada 1611 m², oranica 3219 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/18 HORVAT ANDRO, 2. Suvlasnički dio: 6/18 HORVAT JOSIP, 3. Suvlasnički dio: 1/18 BLAGAJ TEREZA , DONJI FODROVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/18 DRAGIŠA BARA MLDB., 5. Suvlasnički dio: 4/18 PAČEK JELA, DONJI FODROVEC 30, 6. Suvlasnički dio: 2/18 JEŽ IVAN, FEREŽANI 36

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1748 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1501/1 podšikare 618 m² (livada 618 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LEVAK JOSIP, FODROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1750 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1718 djunjevka 3269 m² (oranica 3269 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3456/6912 LEVAK ANDRIJA, DONJI FODROVEC 41, 2. Suvlasnički dio: 144/6912 BUDREK BLAŽ, 3. Suvlasnički dio: 204/6912 LEVAK ANA, DONJI FODROVEC, 4. Suvlasnički dio: 204/6912 BLAGAJ JALŽA MLDB. UDATA PERINEC, DONJI FODROVEC, 6. Suvlasnički dio: 348/6912 LEVAK JANA, DONJI FODROVEC, 7. Suvlasnički dio: 348/6912 PERINEC JALŽA, DONJI FODROVEC, 8. Suvlasnički dio: 116/6912 BLAGAJ MATO MLDB., DONJI FODROVEC, 9. Suvlasnički dio: 116/6912 BLAGAJ MIJO MLDB., DONJI FODROVEC, 10. Suvlasnički dio: 116/6912 BLAGAJ JOSIP MLDB., DONJI FODROVEC, 11. Suvlasnički dio: 276/6912 HORVAT JANA, DONJI FODROVEC 8, 12. Suvlasnički dio: 68/6912 BLAGAJ MATO MLDB. , DONJI FODROVEC 40, 13. Suvlasnički dio: 68/6912 BLAGAJ MIJO MLDB., DONJI FODROVEC 40, 14. Suvlasnički dio: 68/6912 BLAGAJ JOSIP MLDB., DONJI FODROVEC 40, 16. Suvlasnički dio: 348/6912 HORVAT BARA ROĐ. LEVAK, DONJI FODROVEC 41, 17. Suvlasnički dio: 276/6912 BLAGAJ STJEPAN, DONJI FODROVEC 56, 19. Suvlasnički dio: 189/6912 PEJAZIĆ MARIJA, OIB: 89374847599, KOZARI BOK III. ODVOJAK 5, 10000 ZAGREB, 20. Suvlasnički dio: 189/6912 TILJAK ŠTEFICA, OIB: 93699393371, II. RADNIČKI PUT 59, 10000 ZAGREB, 21. Suvlasnički dio: 189/6912 ŠAMUGA LJILJANA, OIB: 17002292120, MARČANSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, 22. Suvlasnički dio: 189/6912 BLAGAJ BARBARA, OIB: 77355459043, LOZOVAČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1757 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1501/3 podšikare 622 m² (livada 622 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LEVAK BENKO, FODROVEC 52

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1822 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1766/3 prelog 619 m² (oranica 619 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BLAGAJ MAGDA ROĐ. KULJAK, GORNJI FODROVEC 23

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1830 katastarske općine Fodrovec na kčbr. 1746/3 prelog 1561 m² (oranica 1561 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 LEVAK BENEDIKT, DONJI FODROVEC, 2. Suvlasnički dio: 3/4 KUŠEC JALŽA, DONJI FODROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1844** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1746/4** prelog 557 m2 (oranica 557 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/24 PEKLIĆ JOSIP, DONJI FODROVEC, 2. Suvlasnički dio: 2/24 PAČEK JANA, TKALEC, 3. Suvlasnički dio: 2/24 PAČEK MARA, GORNJI FODROVEC, 4. Suvlasnički dio: 2/24 PAČEK VINKO, GORNJI FODROVEC 49, 5. Suvlasnički dio: 2/24 STOVRAJ LJUBICA, TKALEC, 7. Suvlasnički dio: 2/24 BILJAN BOŽO, DONJI FODROVEC 53, 8. Suvlasnički dio: 1/24 PAČEK STJEPAN, OIB: 83555121765, DONJI FODROVEC 61, DONJI FODROVEC 48260 KRIŽEVCI, 9. Suvlasnički dio: 1/24 PAČEK STJEPAN, OIB: 83555121765, DONJI FODROVEC 61, DONJI FODROVEC 48267 OREHOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 7 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja koje pravo u sebi sadrži pravo upotrebe i plodouživanja na nekretninama Biljan Bože za korist Biljan Katarine, Donji Fodrovec 53 i Biljan Ivana, Donji Fodrovec 53 pod posl. br. Z-777/08

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1852** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1475** ogranjica 2410 m2 (livada 2410 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/12 LEVAK IMBRO, DONJI FODROVEC 10, 2. Suvlasnički dio: 2/12 KUŠEC ĐURO, DONJI FODROVEC, 3. Suvlasnički dio: 2/12 KUŠEC TEREZA, DONJI FODROVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/12 LEDINSKI MARA, GREGUROVEC 2, 5. Suvlasnički dio: 3/12 KUŠEC ŽELJKO , DONJI FODROVEC 43

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1940** katastarske općine Fodrovec na nekretnini koja se sastoji od **kčbr. 1740/1** prelog 522 m2 (oranica 522 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUŠEC MATO, DONJI FODROVEC 43

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1980** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1464/2** ledina 478 m2 (livada 478 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/12 HORVAT GRGA, 2. Suvlasnički dio: 1/12 BLAGAJ TEREZA , DONJI FODROVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/12 DRAGIŠA BARA MLDB., KUSIJEVEC, 4. Suvlasnički dio: 4/12 PAČEK JELA, DONJI FODROVEC 30, 5. Suvlasnički dio: 2/12 JEŽ IVAN, FEREŽANI 36

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2036** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1652/7** rogosci 3384 m2 (oranica 3384 m2), **kčbr. 1652/8** rogosci 838 m2 (oranica 838 m2), **kčbr. 1652/9** rogosci 504 m2 (oranica 504 m2) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 720/21600 KUŠEC MATO, DONJI FODROVEC 43, 2. Suvlasnički dio: 1440/21600 KUŠEC BLAŽ, GORNJI FODROVEC 1, 3. Suvlasnički dio: 1440/21600 VIŠAK JAGA ROĐ. KUŠEC, DONJI FODROVEC 18, 4. Suvlasnički dio: 1440/21600 BLAGAJ BARA ROĐ. KUŠEC, GORNJI FODROVEC 14, 5. Suvlasnički dio: 1440/21600 KUŠEC FRANJICA, DONJI FODROVEC 17, 6. Suvlasnički dio: 1440/21600 VIŠAK GJURO, DOLNJI FODROVEC, 7. Suvlasnički dio: 360/21600 KUŠEC JANICA MLDB., DONJI FODROVEC 17, 8. Suvlasnički dio: 720/21600 KUŠEC ANDRIJA, DONJI FODROVEC 15, 9. Suvlasnički dio: 720/21600 KUŠEC IVAN, DONJI FODROVEC 43, 10. Suvlasnički dio: 240/21600 KUŠEC VILIM, DONJI FODROVEC, 11. Suvlasnički dio: 240/21600 KUŠEC STJEPAN, DONJI FODROVEC, 12. Suvlasnički dio: 720/21600 PEKLIĆ KATA MLDB., GORICA, 13. Suvlasnički dio:

1440/21600 BILJAN IMBRO, GORNJI FODROVEC 16, 14. Suvlasnički dio: 720/21600 HORVAT JELA UDATA PAČEK, DONJI FODROVEC, 16. Suvlasnički dio: 144/21600 HORVAT PAVAO, DONJI FODROVEC, 17. Suvlasnički dio: 144/21600 HULEC TOMO, KUSIJEVEC 28/6 18. Suvlasnički dio: 144/21600 BILJAN TOMO, DONJI FODROVEC, 19. Suvlasnički dio: 144/21600 PEKLIĆ IVAN, DONJI FODROVEC 43, 20. Suvlasnički dio: 144/21600 BILJAN TEREZA, GORNJI FODROVEC 45/25, 21. Suvlasnički dio: 144/21600 BELINIĆ TOMO, MIHOLJEC, 22. Suvlasnički dio: 144/21600 BILJAN JOSIP, DONJI FODROVEC 10, 23. Suvlasnički dio: 360/21600 MATOIĆ STJEPAN, GORNJI FODROVEC 42, 24. Suvlasnički dio: 720/21600 MATOIĆ STJEPAN, GORNJI FODROVEC 16, 25. Suvlasnički dio: 240/21600 BERMANEC KATICA, OIB: 38182958792, DONJI FODROVEC 84, DONJI FODROVEC 48267 OREHOVEC, 26. Suvlasnički dio: 50/21600 HORVAT DAMIR MLDB., DONJI FODROVEC 20, 27. Suvlasnički dio: 25/21600 HORVAT ŠTEFICA MLDB., DONJI FODROVEC 20, 28. Suvlasnički dio: 25/21600 HORVAT VALENTINA MLDB., DONJI FODROVEC 20, 29. Suvlasnički dio: 72/21600 BLAGAJ JOSIP MLAĐI, DONJI FODROVEC 48, 30. Suvlasnički dio: 72/21600 BLAGAJ STJEPAN, DONJI FODROVEC 48, 31. Suvlasnički dio: 720/21600 MATOIĆ STJEPAN, GORNJI FODROVEC 16, 32. Suvlasnički dio: 144/21600 MILAK RUŽICA, DONJI FODROVEC 39, 33. Suvlasnički dio: 540/21600 HORVAT JOSIP, DONJI FODROVEC 27, 34. Suvlasnički dio: 144/21600 VIŠAK-PAVLOVIĆ AGATA, DONJI FODROVEC 40, 35. Suvlasnički dio: 80/21600 HUZZAK MARIJA, DONJI FODROVEC 66, 36. Suvlasnički dio: 4320/21600 REPUBLIKA HRVATSKA

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 13 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Biljan Mate, Doni Fodrovec 6 pod posl. br. Z-2218/1932.
- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 26, rbr. 27, rbr. 28, rbr. 33, rbr. 35 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Horvat Marice, Donji Fodrovec 27 pod posl. br. Z-527/1966
- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 32 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Vršak Jane, Doni Fodrovec 39 pod posl. br. Z-334/1991

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2042** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1463/3** ledina 1439 m² (livada 1439 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUŠEC TEREZA, FODROVEC 34

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2067** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1746/1** prelog 547 m² (oranica 547 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 PAČEK VINKO, FODROVEC 49, 2. Suvlasnički dio: 1/2 PAČEK JOSIP, FODROVEC 63

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2068** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1454/5** ledina 2669 m² (oranica 2669 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 MIKULEC GJURO, DONJI FODROVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/2 LEVAK MARIJAN, DONJI FODROVEC 14

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2086** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1465/2** ledina 557 m² (livada 557 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MIKULEC GRGA, DONJI FODROVEC 27

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2155** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1281** ograd 1806 m² (livada 1806 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 168/1008 ŠIRJAN GJURO, KUSIJEVEC, 2. Suvlasnički dio: 42/1008 ŠIRJAN TOMO, KUSIJEVEC 18, 3. Suvlasnički dio: 42/1008 ŠIRJAN TOMO, KUSIJEVEC 3, 4. Suvlasnički dio: 42/1008 ŠIRJAN MATO, KUSIJEVEC 3, 5. Suvlasnički dio: 42/1008 ŠIRJAN GAŽI, KUSIJEVEC 3, 6. Suvlasnički dio: 108/1008 ŠIRJAN MATO MLADI, KUSIJEVEC 17, 7. Suvlasnički dio: 168/1008 HLEBIĆ TEREZA, SELNICA 19, 8. Suvlasnički dio: 24/1008 KAPAŠ JELA, MIHOLJEC, 9. Suvlasnički dio: 24/1008 ŠIRJAN MARICA MLDB., DONJI FODROVEC, 10. Suvlasnički dio: 24/1008 MATOIĆ MARICA, KUSIJEVEC 17, 11. Suvlasnički dio: 12/1008 MATOIĆ KATICA, GORNJI FODROVEC 15, 12. Suvlasnički dio: 12/1008 MATOIĆ GJURO, KUSIJEVEC, 13. Suvlasnički dio: 21/1008 BLAGAJ JANA, GUDOVAČKI RAJIĆI, 14. Suvlasnički dio: 21/1008 BLAGAJ BARA, GUDOVAČKI RAJIĆI, 15. Suvlasnički dio: 24/1008 KUŠEC APOLONIJA, BREZJE, 16. Suvlasnički dio: 24/1008 PEKLIĆ MAGDA, GORICA, 17. Suvlasnički dio: 24/1008 VRŠAK JELA, DOLNI FODROVEC, 18. Suvlasnički dio: 24/1008 ŠIRJAN JOSIP, KUSIJEVEC, 19. Suvlasnički dio: 8/1008 MATOIĆ BARA, KUSIJEVEC, 20. Suvlasnički dio: 8/1008 ŠIRJAN ĐURO MLDB., KUSIJEVEC, 21. Suvlasnički dio: 8/1008 ŠIRJAN ŠTEF MLDB., KUSIJEVEC, 22. Suvlasnički dio: 24/1008 VRŠAK JELA, DONJI FODROVEC 18, 23. Suvlasnički dio: 24/1008 HUZJAK KATICA ROĐ. LEDINSKI, FEREŽANI 17, 24. Suvlasnički dio: 48/1008 MATOIĆ JOSIP, GORNJI FODROVEC 36, 25. Suvlasnički dio: 42/1008 ŠIRJAN JOSIP , KUSIJEVEC 6

Na teretovnci C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 25 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Širjan Mare, Kusijevec 6 pod posl. br. Z- 1796/2005.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2224** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1716/1** djunjevka 277 m² (oranica 277 m²), **kčbr. 1716/2** djunjevka 255 m² (oranica 255 m²), **kčbr. 1716/3** djunjevka 309 m² (oranica 309 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUŠEC BLAŽ, GORNJI FODROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2230** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1502** podšikare 2097 m² (livada 2097 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 FIŠTROVIĆ KATA, FEREŽANI 35

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2238** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1466** ledina 2741 m² (oranica 914 m², oranica 1827 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BLAGAJ MATO, DOL. FODROVEC 57, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BLAGAJ ANA ROĐ. BLAGAJ, DONJI FODROVEC 28

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2257** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1739** prelog 586 m² (oranica 586 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PERINEC MARICA, FODROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2269** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1740/2** prelog 831 m² (oranica 831 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUŠEC MATO, DONJI FODROVEC 43

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2270** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1282** ograd 1672 m² (livada 1672 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 216/2160 VRŠAK JAGA ROĐ. KUŠEC, DONJI FODROVEC 18, 2. Suvlasnički dio: 216/2160 BLAGAJ BARA ROĐ. KUŠEC, GORNJI FODROVEC 14, 3. Suvlasnički dio: 216/2160 HORVAT JANA ROĐ. KUŠEC, DONJI FODROVEC 36, 4. Suvlasnički dio: 216/2160 KUŠEC MATO, FODROVEC, 5. Suvlasnički dio: 216/2160 KUŠEC LUKA, FODROVEC, 6. Suvlasnički dio: 288/2160 BLAGAJ BARA, FODROVEC, 7. Suvlasnički dio: 288/2160 VRŠAK JAGA, FODROVEC, 8. Suvlasnički dio: 144/2160 HORVAT JELA UDATA PAČEK, DONJI FODROVEC, 9. Suvlasnički dio: 108/2160 MATOIĆ STJEPAN, GORNJI FODROVEC 16, 10. Suvlasnički dio: 10/2160 HORVAT DAMIR MLDB., DONJI FODROVEC 20, 11. Suvlasnički dio: 5/2160 HORVAT ŠTEFICA MLDB., DONJI FODROVEC 20, 12. Suvlasnički dio: 5/2160 HORVAT VALENTINA, DONJI FODROVEC 20, 13. Suvlasnički dio: 108/2160 MATOIĆ STJEPAN, GORNJI FODROVEC 16, 14. Suvlasnički dio: 108/2160 HORVAT JOSIP , DONJI FODROVEC 27, 15. Suvlasnički dio: 16/2160 HUZZAK MARIJA, DONJI FODROVEC 66

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 10, rbr. 11, rbr. 12, rbr. 14, rbr. 15 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Horvat Marice, Donji Fodrovec 27 pod posl. br. Z- 527/1966.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2276** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1539/5** krč 3046 m² (oranica 3046 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 2. Vlasnički dio: 1/1 PERINEC JOSIP, OIB: 44189557554, FEREŽANI 26, FEREŽANI 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2382** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1741/1** prelog 1392 m² (oranica 1392 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 32/448 BILJAN MATO, DONJI FODROVEC, 2. Suvlasnički dio: 32/448 BILJAN BARTOL, DONJI FODROVEC, 3. Suvlasnički dio: 32/448 BILJAN IMBRO, DONJI FODROVEC, 4. Suvlasnički dio: 32/448 BILJAN JOSIP, DONJI FODROVEC, 5. Suvlasnički dio: 32/448 BILJAN TOMO, DONJI FODROVEC, 6. Suvlasnički dio: 224/448 BILJAN GJURO, DONJI FODROVEC 51, 7. Suvlasnički dio: 32/448 BILJAN TOMO, DONJI FODROVEC 1, 8. Suvlasnički dio: 4/448 BILJAN TOMO, DONJI FODROVEC, 9. Suvlasnički dio: 4/448 BILJAN IMBRO, DONJI FODROVEC, 10. Suvlasnički dio: 4/448 BILJAN STJEPAN, ZAGREB, GREDICE 145, 11. Suvlasnički dio: 4/448 BILJAN ANKICA, ĐURĐIC, 12. Suvlasnički dio: 4/448 KUŠEC JOSIP, DONJI FODROVEC 45, 13. Suvlasnički dio: 5/448 HOJIĆ MARIJAN, GORNJI FODROVEC 31, 14. Suvlasnički dio: 1/448 JAJIĆ IVKA, FODROVEC 20, 15. Suvlasnički dio: 1/448 HOJIĆ IVAN, GORNJI FODROVEC 31, 16. Suvlasnički dio: 1/448 HOJIĆ STJEPAN, GORNJI FODROVEC, 17. Suvlasnički dio: 4/448 BERMANEC DRAGICA, FEREŽANI 5

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 6 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Biljan Mije, Donji Fodrovec 23 pod posl. br. Z-788/1942

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2414** katastarske općine Fodrovec na **kčbr. 1745/2** prelog 475 m2 (oranica 475 m2), **kčbr. 1745/3** prelog 676 m2 (oranica 676 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/12 PERINEC JOSIP, GORNJI FODROVEC 23, 2. Suvlasnički dio: 2/12 PERINEC JALŽA, FODROVEC 22, 3. Suvlasnički dio: 2/12 PERINEC STJEPAN, FODROVEC 22, 5. Suvlasnički dio: 3/12 PERINEC JOSIP, GORNJI FODROVEC 23, 6. Suvlasnički dio: 2/12 ŠANTAK ŠTEFICA, OIB: 17351544152, ERDOVEC 22, ERDOVEC 48260 KRIŽEVCI

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Paček Marijana, OIB: 19084618315, Donji Fodrovec 30, Donji Fodrovec, Orehovec otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Paček Marijan predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo u cijelosti ili dijelu sve sukladno izmjeri i nalazu mjerničkog vještaka.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 13.10.2026. g. pa do 12.11.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-101583/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 305/6, kčbr. 1821/11 k.o. Dubovec, zatim na kčbr. 1738/1, kčbr. 1463/2, kčbr. 1499/3, kčbr. 1717, kčbr. 1709/2, kčbr. 1275/2, kčbr. 1746/2, kčbr. 1743, kčbr. 1474, kčbr. 1666, kčbr. 1263/2, kčbr. 1499/4, kčbr. 1720/2, kčbr. 1720/4, kčbr. 1464/1, kčbr. 1465/3, kčbr. 1283/1, kčbr. 1284, kčbr. 1719/1, kčbr. 1766/4, kčbr. 1501/2, kčbr. 1486/1, kčbr. 1508/1, kčbr. 1585/5, kčbr. 1486/15, kčbr. 1486/2, kčbr. 1539/11, kčbr. 1539/6, kčbr. 1500/4, kčbr. 1509/8, kčbr. 1509/6, kčbr. 1720/1, kčbr. 1720/3, kčbr. 1738/2, kčbr. 1539/10, kčbr. 1518, kčbr. 1741/2, kčbr. 1741/3, kčbr. 1465/1, kčbr. 1719/3, kčbr. 1745/1, kčbr. 1500/5, kčbr. 1746/5, kčbr. 1515, kčbr. 1501/1, kčbr. 1718, kčbr. 1501/3, kčbr. 1766/3, kčbr. 1746/3, kčbr. 1746/4, kčbr. 1475, kčbr. 1740/1, kčbr. 1464/2, kčbr. 1652/7, kčbr. 1652/8, kčbr. 1652/9, kčbr. 1463/3, kčbr. 1746/1, kčbr. 1454/5, kčbr. 1465/2, kčbr. 1281, kčbr. 1716/1, kčbr. 1716/2, kčbr. 1716/3,

kčbr. 1502, kčbr. 1466, kčbr. 1739, kčbr. 1740/2, kčbr. 1282, kčbr. 1539/5, kčbr. 1741/1, kčbr. 1745/2, kčbr. 1745/3 sve k.o. Fodrovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Paček Marijan navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Vlasništvo je stekao po više osnova odnosno dijelom ih je naslijedio a dijelom kupovao od stvarnih vlasnika i posjednika ali si zbog nesređenosti vlasničkih odnosa u zemljišnim knjigama nikada nije svoje pravo vlasništva kao niti njegovi pravni prednici mogao upisati. Predlagatelj predmetne nekretnine dugi niz godina ima prijavljene u sustav poljoprivrednih poticaja (ARKOD susutav), iste nesmetano uživa i obrađuje 20 godina a zajedno sa pravnim prednicima i više od 40 godina. Napominje se da predlagatelj nema sa svim prodavateljima od kojih je kupovao nekretnine sastavljene isprave te stoga predlaže sudu da u ovakvom postupku sud izvede sve potrebne dokaze i radnje kojima će predlagatelj dokazati svoje pravo vlasništva na nekretninama iz prijedloga, stoga posebno predlaže da se na svim predmetnim nekretninama na licu mjesta izvrši sudski očevid sa mjerničkim vještakom i to predlaže za vještaka Đurđicu Kušec iz Križevaca koja je izvršila pripremne radnje i izmjeru dijela čestica iz prijedloga za potrebe ovog postupka te na licu mjesta saslušanje svjedoka - međaša predmetnih nekretnina koji znaju pravo stanje prava vlasništva i posjeda nekretnina iz prijedloga. Predlagatelj također navodi da neke čestice iz prijedloga uživa i drži u posjedu i vlasništvu u dijelu te predlaže sudu da nakon što se iste u postupku očevida na licu mjesta uz sudjelovanje suda, mjerničkog vještaka i svjedoka utvrde kao takove, ukoliko zbog Zakona o poljoprivrednom zemljištu neće biti moguće izvršiti cijepanje i formiranje zasebnih čestica, da se iste upišu u dijelu koji predlagatelj stvarno u naravi drži u posjedu i vlasništvu sukladno izmjeri i nalazu mjerničkog vještaka.

2.Prijedlogu je priložio Prijepis posjedovng lista br. 544 prije prijenosa u BZP.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Navodima u prijedlogu te priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 09. listopada 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbanić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem

prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Paček Marijan, Donji Fodrovec 30, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
2. Bogdan Stjepan, Srednji Dubovec 24, Srednji Dubovec, 48260 Križevci
3. Potočki Ivan, Donji Fodrovec 21, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
4. Levak Marijan, Donji Fodrovec 73, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
5. Levak Ivan, Pretoki 10/A, Pretoki, 10380 Sveti Ivan Zelina
6. Jež Ivan, Ferežani 36, Ferežani, 48260 Križevci
7. Blagaj Pavica, Donji Fodrovec 32, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
8. Paček Stjepan, Donji Fodrovec 61, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
9. Blagaj Dražen, Donji Fodrovec 8, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
10. Biljan Božo, Donji Fodrovec 53, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
11. Potočki Ivan, Donji Fodrovec 35, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
12. Čapek Miroslav, Brežani 23, Brežani, 48267 Orehovec
13. Jež Vinko, Gajnice 12, 10000 Zagreb
14. Bermanec Katica, Donji Fodrovec 84, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
15. Pejazić Marija, Kozari bok III. odvojak 5, 10000 Zagreb
16. Tiljak Štefica, II. Radnički put 59, 10000 Zagreb
17. Blagaj Barbara, Lozovačka ulica 12, 10000 Zagreb
18. Šamuga Ljiljana, Marčanska ulica 6, 10000 Zagreb
19. Kušec Željko, Donji Fodrovec 43, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
20. Buhin Štefica, Nova Kapela 57, 10343 Nova Kapela
21. Mihoković Valentina, Bolč 21, Bolč, 10344 Farkaševac
22. Blagaj Stjepan, Gornji Fodrovec 20, Gornji Fodrovec, 48267 Orehovec
23. Milak Ružica, Gornji Fodrovec 12, Gornji Fodrovec, 48267 Orehovec
24. Horvat Josip, Donji Fodrovec 27, Donji Fodrovec, 48260 Križevci
25. Višak Pavlović Agata, Donji Fodrovec 40, Donji Fodrovec, 48260 Križevci
26. Huzjak Marija, Donji Fodrovec 66, Donji Fodrovec, 48260 Križevci
27. Širjan Josip, Kusijevec 6, Kusijevec, 48268 Gornja Rijeka
28. Perinec Josip, Ferežani 26, Ferežani, 48260 Križevci
29. Šantak Štefica, Erdovec 22, Erdovec, 48260 Križevci
30. Blagaj Marija, Donji Fodrovec 46, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
31. Blagaj Mario, Donji Fodrovec 58, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
32. Matoić Željko, Križevčine 54, 48260 Križevci
33. Ledinski Barica, Donji Fodrovec 63, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
34. Ledinski Zvonko, Donji Fodrovec 63, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
35. Biljan Stjepan, Donji Fodrovec 69, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
36. Škrebek Ivan, Ferežani 49, Ferežani, 48260 Križevci
37. Horvat Ivan, Donji Fodrovec 17, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
38. Blagaj Dragutin, Donji Fodrovec 44, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
39. Muli Nada, Donji Fodrovec 77, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
40. Šatvar Katarina, Donji Cubinec 173, Cubinec, 48260 Križevci
41. Horvat Dragutin, Donji Fodrovec 89, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec

42. Šantić Ana, Varaždinska ulica 46, Poljanec, 42230 Ludbreg
43. Kralj Ivan, Vinogradska ulica 18, 10380 Sveti Ivan Zelina
44. Kralj Tihomir, Donji Fodrovec 108, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
45. Kralj Nevenka, Bocakova ulica 2/A, 10380 Sveti Ivan Zelina
46. Blagaj Stjepan, Gornji Fodrovec 25, Gornji Fodrovec, 48267 Orehovec
47. Miklečić Stjepan, Donji Fodrovec 37, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
48. Potočki Stjepan, Donji Fodrovec 27, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
49. Tinodi Marija, Donji Fodrovec 30, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
50. Potočki Ivan, Donji Fodrovec 35 zastupan po ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić,
Svetokriška 19, 48260 Križevci
51. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 3,
43 000 Bjelovar
52. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260
Križevci - oglasna ploča 30 dana
53. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260
Križevci - oglasna ploča 30 dana
54. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.10.2026 09:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z190780417fc3d51d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-