Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5945/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1 Zelić Ivanka, OIB: 87490493760, Molizanskih hrvata 26, 21300 Makarska, pod 2 Zelić Matko, OIB: 31919323088, Warendorfer Str. 39, Oelde, Njemačka, koje zastupa opunomoćenik Dario Vitlić, OIB: 63834747512, odvjetnik u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Brela zk.ul. 871 na nekretnini oznake kčbr. 3474/6 vinograd u dunaj. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ivanke Zelić i Matka Zelića svakog za ½ dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 12. studenog 2026. a završava 11. prosinca 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 19. kolovoza 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ivanke Zelić i Matka Zelića svakog za ½ dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da predmetna čestica predstavlja stoljetni maslinik koji se prenosi generacijama u obitelji Zelić. U katastru su upisana braća Ante i Mate Zelić, prednici predlagatelja. Antu Zelića je naslijedio njegov sin ovdje predlagatelj pod 2 Matko Zelić, a Matu Zelića također sin Željko Zelić koji je potom preminuo i kojeg je naslijedila supruga Ivanka Zelić, predlagateljica pod 1. Navodi se da postoji obiteljska dioba iz 1964. prema kojoj je nekretnina pripala Anti i Mati Zeliću, ali da nikada nije bila provedena u zk. Predlagateljici su uknjiženi u zk kao suvlasnici.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelji su dostavili zk izvadak, posjedovni list br. 6507, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-262/2026 od 19.05.2026., O-51/08 od 13.03.2008., O-189/72 od 15.03.1973., O-179/00 od 14.06.2005. odluku o nasljedstvu Kotarskog suda u Makarskoj broj O-332/48 od 6.rujna 1948., povijest promjena na kat. česticama, izvod iz kat.plana.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 12. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Zelić Ivanka po opunomoćeniku Dario Vitlić, -
2. Zelić Matko po opunomoćeniku Dario Vitlić, -
3. Zelić Marija Pok. Mate, oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela, 21320 Baška Voda
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 10:29	**Serijski broj certifikata**	217830117401556102282126395505753256397533131268
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1919958037ed97ef	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -