

2018/05

16-01-2018

Hodalj d.o.o. (OIB:09863811309) iz Gora 182, 44 250 Petrinja i Hodalj d.o.o. Podružnica Lepoglava, Varaždinska 21, 42 250 Lepoglava (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

EGORRA d.o.o. (OIB:06938193849) Varaždinska ulica 21, Lepoglava (u nastavku: Zakupoprimac)

dana 15.1.2018. godine, u Lepoglavi, sklapaju:

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Ugovorne strane su dana 20.12.2017. godine sklopile ugovor o najmu poslovnog prostora na adresi Varaždinska 21, 42 250 Lepoglava te dana 1.11.2015. ugovor o najmu poslovnog prostora na adresi Varaždinska 15, 42 250 Lepoglava.

### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da zakupodavac daje zakupoprimcu u zakup na navedenim adresama, Varaždinska 21 i Varaždinska 15: sve hale, skladišni prostor te poslovni prostor i to sve urede u poslovnoj zgradi u prizemlju, osim jednog ureda te prvog kata poslovne zgrade.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnina za poslovni prostor na gore navedenim adresama iznosi HRK 10.400,00 mjesečno, a koja će se plaćati godinu dana unaprijed, te će uz navedenu zakupninu zakupoprimac plaćati i režijske troškove u vidu struje i vode i to na poziv i prezentiran račun dobavljača od strane zakupodavca.

### Članak 4.

Ugovorne strane ugovaraju da se ugovor o zakupu može otkazati uz otkazni rok od minimalno 6 mjeseci nakon isteka zadnjeg mjeseca koji je avansno plaćen.

### Članak 5.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnih prostora sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka te u znak prihvatanja prava i obveza iz istog, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Zakupoprimac  
**EGORRA** d.o.o.  
Lepoglava

Zakupodavac  
GORA 182  
44251 G O R A