



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-15982/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ksenija Ivošević, OIB: 71772405434, Ulica Mahatme Gandhija 3, Zagreb; 2. Tihomir Batalo, OIB: 46022579006, Kralja Tomislava 9, Rešetari, Nova Gradiška, oboje zastupani po punomoćnici Sanji Bukić, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 3938 K. O. Bilice

kat. čest. 3692/1, oranica, površine 351 m² (rezervirani broj kat. čest. 3692/15);

b) Zemljišnoknjižni uložak 5273 K. O. Bilice

kat. čest. 3693/1, oranica, površine 223 m² (rezervirani broj kat. čest. 3693/21).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK)

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Bilice, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **13. srpnja 2026. godine i istječe protekom 12. kolovoza 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja u spis dostave isprave kojima dokazuju načine stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane Luke Mikulandre.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Ksenija Ivošević, OIB: 71772405434, Ulica Mahatme Gandhija 3, Zagreb; 2. Tihomir Batalo, OIB: 46022579006, Kralja Tomislava 9, Rešetari, Nova Gradiška, oboje zastupani po punomoćnici Sanji Bukić, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 3938 K. O. Bilice

kat. čest. 3692/1, oranica, površine 351 m² (rezervirani broj kat. čest. 3692/15), na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ŠUŠNJAR VLADIMIR, MIKULANDRA JOSO SIN FRANE, BABIĆ RODOLJUB P. PANTALIJE, JOSIPOVIĆ PERO, MIJIĆ DAVORKA, OIB: 51554238294, 74906 BAD RAPPENAU, GOETHESTR 42, NJEMAČKA, NEIDERT MARA, VINKO BLAŽEVIĆ, MARIĆ JELA UD. NIKE, IVANČIĆ BOŽO, KAURIN ZDENKA, HODŽIĆ HUSANOVIĆ SAMRA KĆI EDIBA , OIB: 98393012267, 5691 RT SONA, UL. SATIJNVLINDERLAAN 9, NIZOZEMSKA, HODŽIĆ FEHIM SIN EDIBA , OIB: 13751464447, 5666 GE GELDROPA, UL. JAN VAN AMSTELSTRAAT 6, MIKULANDRA MARIN, OIB: 66059368312, STUBALJ 98, BILICE 22000 ŠIBENIK;

b) Zemljišnoknjižni uložak 5273 K. O. Bilice

kat. čest. 3693/1, oranica, površine 223 m² (rezervirani broj kat. čest. 3693/21), na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ĐOMBIĆ BOŠKO SIN JOŠKA, SAVIĆ VIDA Ž. MILOŠA, RADIĆ MILORAD, BLAŽEVIĆ MARKO POK. MIRKA, BAŠKA VODA, NAPUTICA 10, ĆOSIĆ JURE P. IVE, JURIŠIĆ NOVO, JURIŠIĆ KARMELA Ž. NOVE, IVOŠEVIĆ KSENIJA, OIB: 71772405434, ULICA MAHATME GANDHIJA 3, 10000 ZAGREB, BATALO TIHOMIR SIN DUŠANA, MIHAJLOVIĆ PERO SIN RISTE, GRGIĆ ALOJZIJE P. STIPE, MARIĆ MILE, PENAVALA KAJA, JOSIPOVIĆ PERO, BLAŽEVIĆ VINKO, JOSIPOVIĆ ŽELJKO, MALER DEAN, OIB: 19677683353, STUBALJ 73, BILICE 22000 ŠIBENIK, JUKIĆ TOMISLAV, ZAGREB, RADAUŠEVA 5, RAVNICE, VUKOVIĆ VESNA, OIB: 30524488953, BIH, BANJA LUKA, RADE VRANJEŠEVIĆ 6, DŽOMBIĆ ALEKSANDAR, OIB: 06817142811, BIH, BANJA LUKA, Ž. PRERADOVIĆA 15, MIHALJČUK MARIJA, OIB: 24734952843, STUBALJ 65, BILICE 22000 ŠIBENIK, JOSIPOVIĆ PETAR, OIB: 89956982708, STUBALJ 65, BILICE 22000 ŠIBENIK, JOSIPOVIĆ PETAR, OIB: 89956982708, STUBALJ 65, BILICE 22000 ŠIBENIK,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 131/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/2215, URBROJ: 541-26-01/6-25-3 od 4. rujna 2025.g., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. 3692/1, oranica, površine 351 m², upisane u A listu Z. U. 3938, K. O. Bilice na sada nove:
kat. čest. 3692/1, oranica, površine 306 m²,
kat. čest. 3692/15, Bilice, Stubalj, pašnjak, površine 45 m²,

- dopusti i provede dioba kat. čest. 3693/1, oranica, površine 223 m², upisane u A listu Z. U. 5273, K. O. Bilice na sada nove:

kat. čest. 3693/1, oranica, površine 101 m²,

kat. čest. 3693/21, Čelina, pašnjak, površine 27 m²,

kat. čest. 3693/22, Čelina, pašnjak, površine 95 m²,

te da se potom

kat. čest. 3692/15, Bilice, Stubalj, pašnjak, površine 45 m²,

kat. čest. 3693/21, Čelina, pašnjak, površine 27 m²,

otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ksenija Ivošević, OIB: 71772405434, Ulica Mahatme Gandhija 3, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

Tihomir Batalo, OIB: 46022579006, Kralja Tomislava 9, Rešetari, Nova Gradiška, **za 1/2 dijela,**
uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine stekli na način da su predlagatelj ad.2 i Kata Batalo (majka predlagateljice ad.1) iste kupili od Luke Mikulandre. Nadalje, Kata Batalo da je svoj dio darovala predlagateljici ad. 1.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **13. srpnja 2026. godine i istječe protekom 12. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 1. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Sanaj Bukić, Šunjčina ulica 2, 22232 Zlarin
2. Jasminka Jusufbegović, Ulica Ladislava Štritofa 16, 10000 Zagreb
3. MIKULANDRA ŽIVKO, Mikulandre 19, Bilice, 22000 Šibenik
4. KAURIN ZDENKA, Ulica Ante Trumbića 28, 23000 Zadar
5. Ćosić Jure, Juraši 21, 51216 Viškovo
6. Mijić Davorka, 74906 Bad Rappenau, Goethestr 42, Njemačka
7. Hodžić Husanović Samra Kći Ediba , 5691 Rt Sona, Ul. Satijnvlinderlaan 9, Nizozemska
8. Hodžić Fehim Sin Ediba , 5666 Ge Geldropa, Ul. Jan Van Amstelstraat 6
9. MIKULANDRA MARIN, Stubalj 98, Bilice, 22000 Šibenik
10. Blažević Marko Pok. Mirka, Baška Voda, Naputica 10
11. Maler Dean, Stubalj 73, Bilice, 22000 Šibenik
12. Jukić Tomislav, Zagreb, Radauševa 5, Ravnice
13. Vuković Vesna, Bih, Banja Luka, Rade Vranješević 6
14. Džombić Aleksandar, Bih, Banja Luka, Ž. Preradovića 15
15. Mihaljčuk Marija, Stubalj 65, Bilice, 22000 Šibenik
16. Josipović Petar, Stubalj 65, Bilice, 22000 Šibenik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Bilice, Bosuč 3, Bilice, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 14:11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

32381058845098702375238431925284071911146064889

RSA

Z187705170ead065c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene