

Zakupodavac MILJENKO POŽGAJ, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, u daljnjem tekstu Zakupodavac

i

Zakupnik Stečajni upravitelj MILJENKO POŽGAJ, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, u daljnjem tekstu Zakupnik

dana 31. 12. 2020.godine u Repišću sklapaju

POSREDAVAČKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZABREBAČKA ŽUPANIJA
ISPOSTAVA JASTREBARSKO

Datum: 03-01-2023

Službena osoba: 

ISPRAVAK UGOVORA O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Najmodavac MILJENKO POŽGAJ, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko i Najmoprimac DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju, OIB 87848166566, sjedište Kulmerska 24, 10 000 Zagreb, zastupan po stečajnom upravitelju Miljenku Požgaju, sklopili su 01. 06. 2018.g. Ugovor o najmu poslovnog prostora, predmetni ugovor je suglasno raskinut 22. 09. 2020.g.

Novi ugovor o najmu poslovnog prostora sklopljen je 01. 12. 2020.g. Isti nije raskinut.

Stranke suglasno utvrđuju da se u predmetnim ugovorima mijenja Zakupodavac (prije najmodavac) i Zakupnik (prije najmoprimac), kao i nazivi Ugovora i ispravljeno ugovori pojedinačno glase

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA.

Članak 2.

Zakupodavac, Miljenko Požgaj, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, kao fizička osoba, vlasnik je nekretnine na adresi Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, u kojoj je smješten poslovni prostor veličine 15,5 m², namjene uredski prostor, daje u zakup predmetni poslovni prostor.

Zakupnik, Stečajni upravitelj Miljenko Požgaj, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko, za potrebe obavljanja poslova stečajnog upravitelja uzima u zakup poslovni prostor veličine 15,5 m², na adresi Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko.

Članak 3.

Zakupnik stečajni upravitelj Miljenko Požgaj uzima u zakup poslovni prostor za potrebe vođenja stečajnog postupka nad dužnikom DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju, OIB 87848166566.

Članak 4.

Stranke su suglase da Zakupodavac daje u zakup, a Zakupnik uzima u zakup opisani prostor na rok od šest mjeseci počevši s danom 01. 12. 2020.godine.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da zakupnina za poslovni prostor iz članka 2. ovog ugovora iznosi 350,00 kuna mjesečno. Zakupnik je dužan plaćati ugovorenu zakupninu u tekućem mjesecu do kraja isteka tekućeg mjeseca na žiro račun Zakupodavca broj: HR57 2340 0093 1114 7528 4.

Članak 6.

Ovim Ugovorom utvrđuje se da će Zakupnik plaćati paušalni mjesečni iznos od 65,00 kuna za utrošenu električnu energiju.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da porez na dohodak od zakupnine i imovinskih prava, kao i eventualno neki drugi porezi, terete isključivo Zakupodavca, te ni na koji način ne utječu na iznos zakupnine.

Članak 8.

Stranke su suglasne da zakupnina iz članka 5., ovog ugovora i paušalni iznos za električnu energiju iz članka 6. ovog ugovora čine ukupni trošak koji tereti Zakupnika.

Sve troškove do predaje poslovnog prostora u posjed Zakupniku snosi Zakupodavac.

Članak 9.

Zakupnik se obavezuje pažnjom dobrog gospodara održavati predmetni prostor. U slučaju velikih šteta kao što su požar, poplava, provala i sl. Zakupnik se obavezuje odmah obavijestiti Zakupodavca na broj telefona 098 9139 607.

Članak 10.

Stranke su suglasne da se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen na određeno vrijeme, smatra prešutno obnovljenim na isto vrijeme trajanja ako ni jedna ugovorna strana, najmanje trideset dana prije isteka ugovorenog vremena, ne obavijesti drugu stranu pisanim putem da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Članak 11.

Zakupodavac i Zakupnik suglasni su da se ovaj Ugovor može otkazati u bilo kojem trenutku i bez navođenja razloga otkaza, uz obavezu Zakupodavca da osigura otkazni rok od minimalno 15 dana od dana obavijesti o otkazu Ugovora.

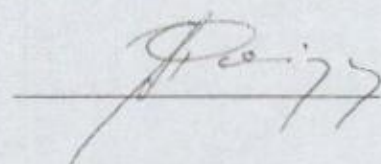
Članak 12.

Ugovorne strane u suglasne da se u slučaju spora ugovara nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Jastrebarskom.

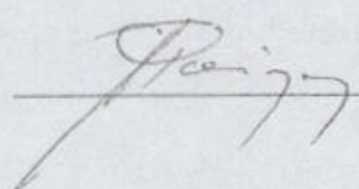
Članak 13.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVAC:



ZAKUPNIK:



098

POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKI ŽUPANIJA
ISPOSTAVA JASTREBARSKO

Datum: 09.12.2020.

Službena osoba: _____

Najmodavac MILJENKO POŽGAJ, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko.

i

Najmoprimac DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju, OIB 87848166566, sjedište 10 000 Zagreb, Kulmerska 24.

zaključili su dana 01. 12. 2020.godine u Repišću

UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o najmu poslovni prostor površine 15,5 m², koji se nalazi u sklopu stambene zgrade. Prostorija koja je predmetom najma ima namjenu poslovnog prostora i ima posebno poslovno brojilo za električnu energiju.

Članak 2.

Stranke su suglase da Najmodavac daje u najam, a Najmoprimac uzima u najam opisani prostor na rok od 1 (jedne) godine počevši s danom 01. 12. 2020.godine.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da najamnina za poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora iznosi 350,00 kuna mjesečno. Najmoprimac je dužan plaćati ugovorenu najamninu u tekućem mjesecu do kraja isteka tekućeg mjeseca na žiro račun Najmodavca broj: HR57 2340 0093 1114 7528 4.

Članak 4.

Prosječni mjesečni račun za električnu energiju za navedeni poslovni prostor iznosi 300,00 kuna, a ovim Ugovorom utvrđuje se da će Najmoprimac plaćati paušalni mjesečni iznos od 65,00 kuna za utrošenu električnu energiju.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da porez na dohodak od najamnine i imovinskih prava, kao i eventualno neki drugi porezi, terete isključivo Najmodavca, te ni na koji način ne utječu na iznos najamnine.

Članak 6.

Stranke su suglasne da najamnina iz članka 3., ovog ugovora i paušalni iznos za električnu energiju iz članka 4., ovog ugovora čine ukupni trošak koji tereti Najmoprimca.

Sve troškove do predaje poslovnog prostora u posjed Najmoprimcu snosi Najmodavac.

Članak 7.

Najmoprimac se obavezuje pažnjom dobrog gospodara održavati predmetni prostor. U slučaju velikih šteta kao što su požar, poplava, provala i sl. Najmoprimac se obavezuje odmah obavijestiti Najmodavca na broj telefona 098 9139 607.

Članak 8.

Stranke su suglasne da se Ugovor o najmu poslovnog prostora, sklopljen na određeno vrijeme, smatra prešutno obnovljenim na isto vrijeme trajanja ako ni jedna ugovorna strana, najmanje trideset dana prije isteka ugovorenog vremena, ne obavijesti drugu stranu pisanim putem da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Članak 9.

Najmodavac i Najmoprimac su suglasni da se ovaj Ugovor može otkazati u bilo kojem trenutku i bez navođenja razloga otkaza, uz obavezu Najmodavca da osigura otkazni rok od minimalno 15 dana od dana obavijesti o otkazu Ugovora.

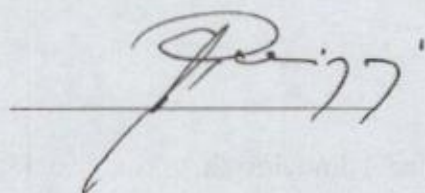
Članak 10.

Ugovorne strane u suglasne da se u slučaju spora ugovara nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Jastrebarskom.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC :



NAJMOPRIMAC :



DIVUS MARKETING d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Kujumerska 24
OIB: 87948166566

PREDANO U PREGLED
23. 9. 2020.

Najmodavac MILJENKO POŽGAJ, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko,

i

Najmoprimac DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju, OIB 87848166566, sjedište Zagreb, Kulmerska 24,

dana 22. 9. 2020. godine u Repišću suglasno

RASKIDAJU UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Stranke utvrđuju da su dana 01. 6. 2018.g. sklopile Ugovor o najmu poslovnog prostora površine 15,5 m², koji se nalazi u sklopu stambene zgrade na adresi Repišće 42.

Članak 2.

Predmetni Ugovor o najmu poslovnog prostora suglasno se raskida sa danom 30. 11. 2020.godine.

Članak 3.

Sve obaveze Najmoprimca moraju biti plaćene do roka ugovorenog raskida ugovora.

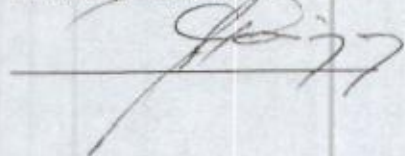
Članak 4.

Ugovorne strane u suglasne da se u slučaju spora ugovara nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Jastrebarskom.

Članak 5.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:



NAJMOPRIMAC:



DIVUS MARKETING d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Kulmerska 24
OIB: 87848166566

Najmodavac MILJENKO POŽGAJ, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko,

i

Najmoprimac DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju, OIB 87848166566, sjedište 10 000 Zagreb, Kulmerska 24.

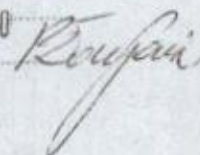
zaključili su dana 01. 6. 2018.godine u Repišću

OPĆINA UPRAVA
POSUJONIK IZ OBLASTI ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ISPOSTAVA JASTREBARSKO

Datum: 21-09-2020

UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Stuženo osoba:



Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o najmu poslovni prostor površine 15,5 m², koji se nalazi u sklopu stambene zgrade. Prostorija koja je predmetom najma ima namjenu poslovnog prostora i ima posebno poslovno brojilo za električnu energiju.

Članak 2.

Stranke su suglase da Najmodavac daje u najam, a Najmoprimac uzima u najam opisani prostor na rok od 1 (jedne) godine počevši s danom 01. 6. 2018.godine.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da najamnina za poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora iznosi 450,00 kuna mjesečno. Najmoprimac je dužan plaćati ugovorenu najamninu u tekućem mjesecu do kraja isteka tekućeg mjeseca na žiro račun Najmodavca broj: HR57 2340 0093 1114 7528 4.

Članak 4.

Prosječni mjesečni račun za električnu energiju za navedeni poslovni prostor iznosi 300,00 kuna, a ovim Ugovorom utvrđuje se da će Najmoprimac plaćati paušalni mjesečni iznos od 65,00 kuna za utrošenu električnu energiju.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da porez na dohodak od najamnine i imovinskih prava, kao i eventualno neki drugi porezi, terete isključivo Najmodavca, te ni na koji način ne utječu na iznos najamnine.

Članak 6.

Stranke su suglasne da najamnina iz članka 3., ovog ugovora i paušalni iznos za električnu energiju iz članka 4., ovog ugovora čine ukupni trošak koji tereti Najmoprimca.

Sve troškove do predaje poslovnog prostora u posjed Najmoprimcu snosi Najmodavac.

Članak 7.

Najmoprimac se obavezuje pažnjom dobrog gospodara održavati predmetni prostor. U slučaju velikih šteta kao što su požar, poplava, provala i sl. Najmoprimac se obavezuje odmah obavijestiti Najmodavca na broj telefona 098 9139 607.

Članak 8.

Stranke su suglasne da se Ugovor o najmu poslovnog prostora, sklopljen na određeno vrijeme, smatra prešutno obnovljenim na isto vrijeme trajanja ako ni jedna ugovorna strana, najmanje trideset dana prije isteka ugovorenog vremena, ne obavijesti drugu stranu pisanim putem da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Članak 9.

Najmodavac i Najmoprimac su suglasni da se ovaj Ugovor može otkazati u bilo kojem trenutku i bez navođenja razloga otkaza, uz obavezu Najmodavca da osigura otkazni rok od minimalno 15 dana od dana obavijesti o otkazu Ugovora.

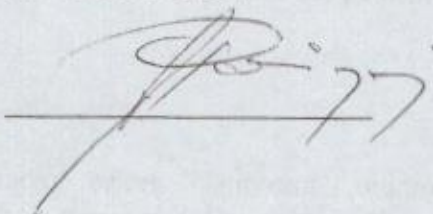
Članak 10.

Ugovorne strane u suglasne da se u slučaju spora ugovara nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Jastrebarskom.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC :



NAJMOPRIMAC :



DIVUS MARKETING d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Kulmerska 24
OIB: 87848166566