



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22237/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bzik Barbare, OIB: 30690271364, Ulica Zvonimira Cimermančića 4, Zagreb protiv protustranke Gradimo Srcem d.o.o., OIB: 28119838364, Lastovska ulica 2/A, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana 17. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 50597 katastarske općine Blato Novo dopušta se:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina (OV-20218/2025) od 27.08.2025. i aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.08.2025. (OV-18414/2026) od 10.08.2026.,

- uknjižba prava vlasništva na nekretninu Gradimo Srcem d.o.o., OIB: 28119838364, Lastovska ulica 2/A, 10000 Zagreb (E-24) koja se sastoji od:

- 171/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1306 Remetinec 4133 m<sup>2</sup> (dvorište 2698 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Remetinec 42A, 42B 1435 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Stana A16 na prvom katu, korisne površine 54,58 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika i garderobe površine 5,50 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,70 m<sup>2</sup>, spavaće sobe 1 površine 11,62 m<sup>2</sup>, spavaće sobe 2 površine 10,33 m<sup>2</sup>, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone površine 22,43 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju; loggia podne površine 3,50 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa podne površine 2,40 m<sup>2</sup>, spremište SP A5 u podrumu, podne površine 3,78 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM9 u podrumu, podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, i vanjsko parkirno mjesto VPM10 u podrumu, podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu podnu površinu A16 od 89,26 m<sup>2</sup>; za korist:

Bzik Barbare, OIB: 30690271364, Ulica Zvonimira Cimermančića 4, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 17. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Galović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bzik Barbara, Ulica Zvonimira Cimermančića 4, 10000 Zagreb
2. Gradimo Srcem d.o.o., Lastovska ulica 2/A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novigrad, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.08.2026 09:  
39

**Serijski broj  
certifikata**

216546973775179631505174069398477744717308239783

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z189009998a0c9353

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-