

VARIO INTERIJERI d.o.o. u stečaju,
Zavrtnica 29, Novo Čiče (Grad Velika Gorica)
OIB: 98074893923,

Na posl. br. **40. St-4718/16**

Zastupano po stečajnoj upraviteljici
BOJANA SAJKO dipl.ing.arh.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(čl. 221. SZ-a)

NEKRETNINA upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici u:

- zk.ul.br.250, k.o. Novo Čiče, k.č.br.179/1 u naravi zgrada (poslovni prostor – ljevaona i strojana) i oranica ukupno površine 1884 m² (524 čhv)
- procijenjena tržišne vrijednosti – elaborat od studeni 2011.godine (264.350,0 €) ili 1.980.000,00kn
- knjigovodstvena vrijednost (iz financijskog izvješća za 2012.god.. 1.621.062,00kn

POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNKA

(čl. 222. SZ-a)

A/ PRIJAVLJENE TRAZBINE STEČAJNIH VJEROVNKA

PRIZNATE TRAZBINE – I. viši isplatni red

iznos / kn

1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb, Ispostava Velika Gorica	134.556,30
----	--	------------

UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED: 134.556,30

OSPORENE TRAZBINE – I. viši isplatni red

0,00

PRIZNATE TRAZBINE – II. viši isplatni red

iznos / kn

1.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	3.272.839,86
2.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb, Ispostava Valoka Gorica	1.426.172,44
3.	SCHACHERMAYER d.o.o.	195.245,41
4.	PASTOR-TVA d.o.o.	3.568,88
5.	J.u.A. FRISCHEIS	508.206,77
6.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	107.832,27
7.	HRVATSKE VODE	6.350,14
8.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	23.724,39

UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED: 5.543.940,12

Stečajni vjerovnici

PRIZNATE TRAŽBINE UKUPNO:	5.678.496,42 kn
OSPORENE TRAŽBINE UKUPNO:	0,00 kn

B/ TRAŽBINE RAZLIČNIH VJEROVNIKA

1.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	3.272.839,86
2.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb, Isostava Valoka Gorica	1.426.172,44
3.	SCHACHERMAYER d.o.o.	195.245,41

UKUPNO RAZLIČNI VJEROVNICI: 4.894.257,71

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

čl. 223, st.2 SZ-a

Stečajni dužnik ima evidentiranu poslovnu dokumentaciju društva u Poreznoj upravi, Područni ured Zagreb, Ispostava Velika Gorica za 2012.godinu te je ista uzeta kao početna stečajna bilanca.

A/ IMOVINA

iznos / kn

1.	materijalna imovina (knjigovodstvena vrijednost)	1.621.062,00
2.	Kratkotrajna imovina (zalihe)	0,00
3.	Potraživanja od kupaca po izdanim računima	0,00
4.	Najamnina za 5 mjeseci	11.000,00

UKUPNO IMOVINA:	1.632.062,00 kn
------------------------	------------------------

Imovina – nekretnina opterećena je razlučnim pravom **4.894.257,71 kn**

B/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

iznos / kn

1.	Priznate tražbine I. viši isplatni red	134.556,30
2.	Priznate tražbine II. viši isplatni red	5.543.940,12
3.	Osporene tražbine	0,00
4.	Procjena troškova vođenja stečajnog postupka	49.190,90

UKUPNO OBVEZE:	5.727.687,32 kn
-----------------------	------------------------

Zagreb, 27.03.2017.

Stečajna upravitelj-ica:
Bojana Sajko d.i.a.