

Stečajna masa iza NB COMMERCE d.o.o., u likvidaciji

Kupreška 98, 21000 Split

OIB: 96408207713

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 2

21 000 Split

PREDMET: St-665/2022

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. Uvodne napomene

U povodu prijedloga za otvaranja stečajnog postupka, predlagatelja likvidatora g. Vedrana Šeparovića, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj: 7 St-665/2022-4 od 13. prosinca 2022 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Likvidacijska masa iza NB COMMERCE, d.o.o., u likvidaciji, Dubrovačka 31, 21000 Split, OIB: 96408207713. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB:83152016387, te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od objave oglasa, na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava.

2. Pravni i vlasnički odnosi

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, utvrđeno je kako je prednik stečajnog dužnika NB COMMERCE, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju medicinske opreme i trgovinu osnovano izjavom o osnivanju društva od 15.12. 1995. Temeljni kapital društva je bio iznos od 104.200,00 kuna. Osnivač i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje je bio g. Neven Bošnjak, OIB: 43689089151, Sinj, Braće Radić 19. Rješenjem Trgovačkog suda Split prednik stečajnog dužnika je brisan iz sudskog registar rješenjem poslovni broj Tt-11/3584-1, a sve na temelju članka 70. stavak 5. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10 i 90/11). Naime, Rješenjem broj Tt-11/3546-1 od 25.10.2011. godine, po službenoj dužnosti pokrenut je postupak za brisanje iz sudskog registra subjekta jer isti nije u posljednje tri godine postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom. Nakana brisanja iz registra objavljena je na web stranici na kojoj se nalazi sudski registar 26.10.2011. godine. Budući da u zakonom propisanom roku od 6 mjeseci od dana objave nakane brisanja, subjekt upisa nije dostavio sudu dokaze koji bi učinili vjerojatnim da ima imovinu te kako nije istaknut prigovor od strane osoba koje imaju pravni interes da se subjekti upisa ne brišu iz sudskog registra, prednik stečajnog dužnika je brisan iz registra.

Registrirane djelatnosti društva bile su:

- * Proizvodnja uredskih strojeva i računala
- * Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- * Proizv. med., preciznih, opt. instr., satova
- * Građevinarstvo
- * (ostale djelatnosti vidljive iz izvotka iz sudskog registra u privitku)

3. Poslovanje dužnika, gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Prednik stečajnog dužnika kao glavnom djelatnošću bavio se prodajom medicinske opreme i medicinskih pomagala. Većina opreme nabavljena je iz inostranstva. Kao glavni kupci prednika stečajnog dužnika bile su državne institucije, te klinički bolnički centri, kao i domovi zdravlja. Tijekom domovinskog rata, te obnova nakon rata, poslovanje dužnika je doživjelo snažan rast, što je u jednom trenutno dovelo da toga da dužnik zbog povećanog obujma poslovanja ima tridesetak zaposlenika. Kako je dužnik većinom radio s državnim institucijama i to zdravstvenim, dužnik je imao problema s naplatom svojih potraživanja. Rokovi odgode plaćanja su se protezali na više od godinu dana, a nerijetko i na puno duži rok. Tijekom godina poslovanja došlo je i do otpisa potraživanja, zbog pritiska od strane državnih institucija. Kako bi mogao redovno ispunjavati svoje tekuće obveze prednik stečajnog dužnika se morao zaduživati kod kreditnih institucija. S vremenom je sve teže mogao pratiti redovito plaćanje anuiteta, te je često bio primoran raditi reprogramme postojećih kredita. Većina kredita je prednik uspio zatvoriti, međutim ostao je kredit koji je i predmet ovog stečajnog postupka. Kako je obujam posla opadao, što zbog nemogućnosti financiranja, tako i smanjene potrebe za medicinskim pomagalicama, kolica, mobilni kreveti, i sl. prednik je bio primoran otpuštati zaposlenike. Prednik stečajnog dužnika je brisan iz sudskog registra jer nije ispunio obvezu dostavljanja financijskih izvješća tri godine uzastopce, te je iz registra brisan po službenoj dužnosti. Predlagatelj Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb je Trgovačkom sudu podnio prijedlog za provedbu postupka likvidacije, te je sud rješenjem R1-127/12 donio rješenje kojim je za likvidatora imovine društva NB COMMERCE d.o.o. imenovao g. Ivana Sunaru. Likvidator g. Ivan Sunara, je podnio neopozivu ostavku, te je za novog likvidatora izabran g. Vedran Šeparović od datuma 20. veljače 2014 god. Nakon što je likvidator ustanovio da imovina neće biti dostatna za namirenje svih tražbina predložio je dana 21. studenog 2022 otvaranje stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja kontaktirao likvidatora, te preuzeo dokumentaciju koju je likvidator posjedovao. Likvidator nije bio u posjedu nikakve financijske dokumentacije, već je samo raspolagao informacijama vidljivim iz ovršnog predmeta OVR-4397/09. Upravitelj je nakon toga stupio u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, g. Nevenom Bošnjakom, te je s istim održan sastanak. Isti je upravitelja pobliže upoznao s djelatnošću i načinom poslovanja dužnika. Kazao je da ne posjeduje nikakvu poslovnu dokumentaciju, ista nije uredno vođena i radi se o periodu koji je bio prije više od deset godina. Na upit upravitelja da li u stanu u vlasništvu stečajnog dužnika netko živi isti je kazao da nitko ne živi. Povremeno njegov sin ode do stana prespavati na dan ili dva. Na zahtjev upravitelja za predaju ključeva, isti u tom trenutku je kazao da trenutno ne posjeduje ključeve, te će naknado iste dostaviti upravitelju. Do dana sastavljanja ovog izvještaja upravitelj nije u posjedu ključeva stana.

Završna likvidacijska bilanca na dan 9.11.2022 god.:

RED. BROJ	OPIS	IZNOS kn	IZNOS eur
	AKTIVA		
I.)	Dugotrajna imovina		
1	Vrijednost stana u Splitu	1.198.264,84 kn	159.037,07 eur
	Ukupno aktiva	1.198.264,84 kn	159.037,07 eur
	PASIVA		
I.)	Kapital i rezerve	-3.271.570,71 kn	-434.212,05 eur
	Preneseni gubitak	-3.271.570,71 kn	-434.212,05 eur
II.	obveze	4.469.835,55 kn	593.189,40 eur
1	Dugovanje finansijskoj instituciji	4.469.385,55 kn	593.189,40 eur
2	biljezi	100,00 kn	13,27 eur
3	Sudska pristojba	350,00 kn	46,45 eur
	Ukupno pasiva	1.198.264,84 kn	159.037,07

4 . Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajni upravitelj, nakon otvaranja stečajnog postupka, je poduzeo sljedeće radnje:

- preuzeo dostupnu dokumentaciju od likvidatora g. Vedrana Šeparovića
- održao sastanak s bivšim zakonskim zastupnikom, g. Nevenom Bošnjakom
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sukladno odredbi čl.259 Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina te ih dostavio sudu radi javne objave
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obaveza, te ih dostavio sudu radi izlaganja u pisarnici
- izradio predračun troškova stečajnog postupka
- izradio pečat dužnika, te otvorio račun u Podravskoj banci

5. Pregled imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase

S obzirom na nedostupnost knjigovodstvene dokumentacije, u ovom trenutku stečajni upravitelj može utvrditi imovinu dužnika vidljivu iz javnih izvora., iskaza likvidatora, iskaza bivšeg zakonskog zastupnika, te prijavljenih tražbina vjerovnika.

Imovina dužnika sastoji se od:

- Nekretnine označene kao kat.čest. 277/18, stambena zgrada, Biogradska 9, površine 475 m2, Z.U. 723, K.O. Split. I to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), trosoban stan položen na II. (drugom) katu, označen br. 14, tip 11, objekt I-B, ukupne površine 87,85 m2. U listu B, vlastovnica, zabilježeno pod rednim brojem 2.1. od 30. lipnja 2009. Z-6600/09 (Ovr-4397/09) postoji zabilježba, razlučno pravo, na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda Split br. Ovr-4397/09 od 24. 06. 2009. godine, kojom je zabilježena ovrha na

nekretnini, i baš na stanu na II. (drugom) katu, br. 14, vlasništva NB Commerce d.o.o. Sinj, Poslovni Centar Split, za cijelo, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, između ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, te ovršenika NB Commerce d.o.o. Sinj.

- Također na listu B postoje još dvije zabilježbe. Prva (od 13.12.2019.g. pod brojem Z-42324/2019) se odnosi na provođenje likvidacije nad Likvidacijskom imovinom iz sudskog registra brisanog trgovačkog društva: NB COMMERCE d.o.o., OIB: 90026165925, Sinj, Braće Radić 19, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. broj: 14. RI-88/2019 (Ex:RI-127/12) od 28. listopada 2019. godine. Dok se druga (od 09.01.2023.g. pod brojem Z-714/2023) se odnosi na zabilježbu otvaranja stečajnog postupka, potvrda o pravomoćnosti Rješenje St-665/2022-4 od 30.12.2022, rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl. Br. 7 St-665/2022-4 od 13.12.2022 nad Likvidacijskom masom iza NB COMMERCE, d.o.o., u Likvidaciji, OIB: 96408207713, Dubrovačka 31, Split
- Za navedenu nekretninu postoji izrađen elaborat procijenjene vrijednosti, izrađen od strane sudskog vještaka Roko Mijanović, od 30.11.2011 g. Elaborat je izrađen za potrebe sudskog postupka ovrhe, Općinskog suda Split, predmet OVR 4397/09, ovrhovoditelja HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb. Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine vještak je dao mišljenje da tržišna vrijednost nekretnine iznos **159.981,95 eur / 1.205.384,00 kn**. Napominje se da je procjena iz 2011 godine, te bi trebalo izraditi novu procjenu, koja će, s obzirom na današnja kretanja cijena nekretnina, zasigurno biti značajno viša u odnosu na procjenu vještaka Mijanovića.
Također se napominje da stečajni upravitelj na dan pisanja ovog izvještaja nije u posjedu predmetnog stana, te se isti nalazi u posjedu bivšeg zakonskog zastupnika g. Nevena Bošnjaka.

Upravitelj za sada nema saznanja o drugoj imovini stečajnog dužnika.

6. Pregled obveza stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika temelje se isključivo na prijavljenim tražbinama vjerovnika i upisima u javnim knjigama, sve zbog nepostojeće knjigovodstvene dokumentacije dužnika. Stečajnom upravitelju prijavljene su ukupno dvije tražbine i to redom sljedećih vjerovnika:

- H- ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, ukupni iznos prijavljene tražbine iznosi **596.834,67 eur/4.496.850,82 kn**. Tražbina vjerovnika temelji se na Ugovoru o kreditu broj 31/97 između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i stečajnog dužnika. Stečajni vjerovnik je kao Cesionar zaključio dana 7.5.2014 god s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d, kao Cedentom, Ugovor o cesiji, solemniziran dana 7.5.2014 god. kod javnog bilježnika Mladena Matoša, iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-5307/14, te su s tim ugovorom na stečajnog vjerovnika prešle novčane tražbine po ugovoru o kreditu, kao i sva pripadajuća sredstva osiguranja, prvenstveno ovrha na nekretnini koja se vodi pri Općinskom sudu u Splitu.
- Vedran Šeparović, Dubrovačka 31, Split, OIB:48360997733, ukupni iznos prijavljene tražbine iznosi **462,09 eur/3.481,62 kn**. Tražbina vjerovnika se temelji na ovršnoj ispravi, pravomoćnom sudskom Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 14.R1-88/2019 od 1. prosinca 2022 god. Navedenim Rješenjem likvidatoru Vedranu Šeparoviću, određena je

nagrada za obavljanje dužnosti likvidatora u iznosu od 402,36 eur/3.031,59 kn i naknada troškova u iznosu od 59,73 eur /450,00 kn

Ukupne obveze stečajnog dužnika iznose **597.296,76 eur/ 4.500.332,44 kn.**

7. Usporedni prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika:

AKTIVA		PASIVA	
Nekretnina označena kao kat.čest. 277/18, stambena zgrada, Biogradska 9, površine 475 m2, Z.U. 723, K.O. Split. I to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), trosoban stan položen na II. (drugom) katu, označen br. 14, tip 11, objekt I-B, ukupne površine 87,85 m2	159.981,95 eur / 1.205.384,00 kn *	Prijavljene tražbine II. viši isplatni red	597.296,76 eur/ 4.500.332,44 kn
		Obveze stečajne mase prema procijenjenim troškovima	4.095,66 eur/ 30.858,69 kn
UKUPNO:	159.981,95 eur / 1.205.384,00 kn *	UKUPNO:	601.392,42 eur/ 4.531.191,19 kn

* procijenjena vrijednost sudskog vještaka Roka Mijanovića iz 2011god.

8. Sudski postupci u tijeku

Protiv stečajnog dužnika postoji jedan sudski postupak, koji se vodi pri Općinskom sudu u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-4397/09, kojeg vodi ovrhovoditelj HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. U navedenom predmetu zadnja radnja datira iz 2014, kada je donesena odluka o odgodi ovrhe na rok od šest mjeseci. S obzirom na činjenicu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te da u ovršnom predmetu nije došlo do dosude nekretnine, prodaja iste će se nastaviti u stečajnom postupku.

9. Predračun troškova stečajnog postupka u trajanju od dvanaest mjeseci:

OPIS	IZNOS eur	IZNOS kn
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *140,00 eur)	1.680,00 eur	12.657,96 kn
Izrada pečata	17,30 eur	130,35 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	-	-
FINA račun za usluge dražbe (u slučaju prodaje na prvoj dražbi)	92,91 eur	700,00 kn
Trošak vještačenja nekretnine	1.200,00 eur	9.041,40 kn
Trošak vođenja žiroračuna (12 mjeseci)	240,00 eur	1.808,28 kn
Trošak izrade završnih izvješća i arhiviranje	500,00 eur	3.767,25 kn

Troškovi ureda (poštarine, pristojbe, potrošni materijal...)	100,00 eur	753,45 kn
Sudski troškovi	265,45 eur	2.000,00 kn
UKUPNO:	4.095,66 eur	30.858,75 kn

*prema odluci suda

10.Prijedlozi odluka:

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka
- Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da angažira sudskog vještaka koji će procijeniti vrijednost jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika će se prodavati uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e

U Splitu, dana 14.3.2023 g.

Ivan Vlaić

Stečajni upravitelj

PRILOZI:

- Izvadak iz sudskog registra
- ZK izvadak
- Procjembeni elaborat Roko Mijanović
- Ovršni predmet OVR-4397/2009
- Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga