

ZAPISNIK

o primopredaji Nekretnina

sastavljen 12. siječnja 2026. u Cigleni između

Geo Power Energy Development d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 34A, OIB: 98303218954, zastupan po stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev, s poslovnom adresom i sjedištem u Zagrebu, Miramarska cesta 13D (u daljnjem tekstu: „**Stečajni dužnik**“)

i

GEOEN d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Gajeva ulica 59, OIB: 38872670168, zastupan po punomoćnicima Lei Erak i Ragipu Ünalu Özgöru (u daljnjem tekstu: „**Izlučni vjerovnik**“)

Predmet ovog Zapisnika je potvrditi primopredaju sljedećih nekretnina, na kojima se nalazi geotermalna elektrana Velika 1, koja u trenutku ove primopredaje nije u funkciji:

- a. **kč.br. 1107/4**, livada, Ciglena, površine 1158 m² i **kč.br. 1116/2**, livada, Ciglena, površine 1509 m², ukupno 2667 m², obje čestice upisane u zk. ul. br. 2423, k.o. Ciglena;
- b. **kč.br. 1105/1**, livada, Ciglena površine 43139 m²; 1. suvlasnički dio: 78/100, upisane u zk. ul. br. 1399, k.o. Ciglena;
- c. **kč.br. 857/1**, oranica, površine 7949 m², upisane u zk. ul. br. 2329, k.o. Prespa;
- d. **kč.br. 1224/8**, oranica, Lanik, površine 3223 m² i **kč.br. 1235/8**, livada, Lanik, površine 3165 m², ukupno 6388 m², obje čestice upisane u zk. ul. br. 2678, k.o. Prespa;
- e. **kč.br. 1224/7**, oranica, Lanik, površine 3187 m² i **kč.br. 1224/9**, oranica, Lanik, površine 3233 m², ukupno 6420 m², obje čestice upisane u zk. ul. br. 2512, k.o. Prespa;
- f. **kč.br. 1224/6**, oranica, Lanik, površine 3136 m², 3. suvlasnički dio: 1/2, upisane u zk. ul. br. 2399, k.o. Prespa;
- g. **zk. ul. 1415 k.o. Ciglena**, PRAVO GRAĐENJA, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije– geotermalna elektrana "VELIKA 1" snage 10 Mwe, upisanoj zk.ul. 1399 k.o. Ciglena;
- h. **zk. ul. 1408 k.o. Prespa**, Pravo građenja na čest. 854 oranica sa 719 čhv, 855 oranica sa 1304 čhv i 876 oranica sa 1 ral 639 čhv upisane u zk.ul. 345 k.o. Prespa te na čest. 856/1 oranica sa 1 ral 476 čhv i 856/2 oranica sa 1 ral 477 čhv upisane u zk. ul. 346 k.o. Iste.

(sve nekretnine u daljnjem tekstu zajedno: „**Nekretnine**“)

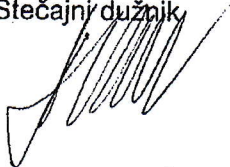
Nekretnine su predmet predaje Izlučnom vjerovniku sukladno Sporazumu o ostvarenju prava i izdvajanje predmeta – Izlučnog prava sklopljenog 23. prosinca 2025. godine između Stečajnog dužnika i Izlučnog vjerovnika.

Ugovorne strane ovim zapisnikom utvrđuju, da ovlaštene osobe Izlučnog vjerovnika preuzimaju Nekretnine potpisom ovog Zapisnika.

Sve troškove nekretnina koji se odnose na režijske troškove i troškove čuvanja nekretnina, koje terete stečajnu masu od otvaranja stečajnog postupka 2.9.2025.g. do dana potpisivanja ovoga zapisnika, snosi stečajni dužnik, a nakon toga sve troškove snosi izlučni vjerovnik.

Ovaj zapisnik sastavljen je u jednom primjerku kojeg je Stečajni dužnik obvezan urudžbirati u Javnom bilježniku sukladno Sporazumu o ostvarenju prava na izdvajanje predmeta – Izlučnom pravu sklopljenom 23. prosinca 2025. godine. Prilikom ovjere potpisa Izlučnog vjerovnika na ovom zapisniku, a prije urudžbiranja zapisnika javnom bilježniku, sukladno prethodno navedenom Sporazumu, stranke su ovlaštene sačiniti ovjerene preslike ovog zapisnika za svoje potrebe.

Stečajni dužnik



Izlučni vjerovnik



Ja, javni bilježnik dr.sc. Ivan Jurić, Zagreb, Savska cesta 56,
potvrđujem da je stranka:

DAVORKA HULJEV, OIB 34743014377, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Otona Kučere 76,
kao stečajni upravitelj **Geo Power Energy Development d.o.o. u stečaju, MBS 081322442, OIB**
98303218954, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Radnička cesta 34A, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 116241284 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

LEA ERAK, OIB 68954484318, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Šenova ulica 12, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115732618 PU Zagrebačka.

RAGIP ŪNAL ŐZGŐR, OIB 98361714590, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Cernička ulica 4, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaraćunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,50 eur.

Broj: **OV-110/2026**
Zagreb, 12.01.2026.



Javni bilježnik
dr.sc. Ivan Jurić