

12-08-2013

## 4. Vjerovnici sa upisanim razlučnim pravom - potraživanja osigurana upisanim založnim pravom:

PREDSTEAJNF NAGODBE  
A POŠTE

KLASA

IP BBOI

Rbr	Opis imovine (naziv, k.č.br, ZU, KO)	Založni vjerovnik	Iznos	Valuta	Pravni osnov
1	čest.zemlj. 2180 zgr, Z.U. 2939, k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	Sporazumi o zasnivanju založnog prava, Ugovori o kreditu, Ugovori o založnom pravu,
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
2	čest.zemlj. 562 Z.U.562 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
3	čest.zemlj. 563 z.u. 2952 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
4	čest.zemlj. 479/2 i 511 z.u. 7981 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
5	čest.zemlj. 477 i 484 z.u. 1288 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
6	čest.zemlj. 480/1 z.u. 6578 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
7	čest.zemlj. 480/2 z.u. 7979 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
8	čest.zemlj. 480/3, 481/1, 481/2, 482 z.u. 7014 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
9	čest.zemlj. 485 z.u. 2978 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
10	čest.zemlj. 487, i 488 z.u. 2953 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
11	čest.zemlj. 559 z.u. 88 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
12	čest.zemlj. 568/2 z.u. 3014 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
13	čest.zemlj. 564/1 z.u. 2975 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG	7.330.245,00	EUR	
			5.361.577,00	CHF	
14	čest.zemlj. 510/2 z.u. 2821 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
15	čest.zgr. 756 z.u. 9445 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG	7.330.245,00	EUR	
			5.361.577,00	CHF	
16	čest. zemlj. 491/1 z.u. 3013 k.o. Vodice	NLB-interFinanz AG, Jadranska banka d.d.	7.330.245,00	EUR	
			31.000.000,00	KN	
			5.361.577,00	CHF	
17	čest.zemlj. 570 z.u. 1814 k.o. Vodice	Mango Investments Belize	24.967.548,86	KN	

HOTEL VODICE  
d.d., Vodice

*[Handwritten signature]*

Sporazumi o zasnivanju založnog prava, Ugovori o kreditu, Ugovori o založnom pravu,

## Pravne osnove stjecanja razlučnog prava

### a) NLB InterFinanz AG

Društvo HOTELI VODICE d.d. sa sjedištem u Vodicama, Grgura Ninskog 1, Croatia, OIB: 94858559872 (dalje u tekstu: Društvo i/ili Hoteli Vodice d.d.) je korisnik triju kreditnih linija kod NLB InterFinanz AG koje su realizirane kroz tri odvojena ugovora o kreditu:

- Ugovor o kreditu zaključen dana 15. prosinca 2006. godine na iznos od 2.400.000,00 CHF te dodatak broj 1. Istoimenog ugovora o kreditu zaključen dana 06.09.2010. g. (kojim je ugovorena nova ročnost otplate)
- Ugovor o kreditu zaključen dana 20. prosinca 2006. godine na iznos od 1.600.000,00 CHF te dodatak broj 1. Istoimenog ugovora o kreditu zaključen dana 06.09.2010. g. (kojim je ugovorena nova ročnost otplate)
- Ugovor o kreditu zaključen dana 05. lipnja 2007. godine na iznos od 8.185.250,00 CHF te dodatak broj 1. Istoimenog ugovora o kreditu zaključen dana 06.09.2010. g. (kojim je ugovorena nova ročnost otplate)


Ukupno novčano potraživanje NLB InterFinanz AG po osnovi triju kreditnih linija osigurana su upisom založnog prava na nekretninama Hoteli Vodice d.d. i to temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica pod brojem OV-8799/10 od dana 06.09.2010. godine, Sporazuma o zasnivanju založnog prava koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica pod brojem OV-8801/10 od 06.09.2010. g i Sporazuma o zasnivanju založnog prava koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica pod brojem OV-8800/10 od 06.09.2010. godine zaključenog između NLB InterFinanz AG i Hoteli Vodice d.d.

### b) MANGO INVESTMENTS LTD

Novčano potraživanje dioničara MANGO INVESTMENTS LTD (dioničar 87,54%) po osnovi Ugovora o zajmu od dana 11.05.2013. godine za iznos tražbine od 24.967.548,86 HRK (iznos kojim će vlasnik/dioničar izvršiti dokapitalizaciju Društva) osigurano je upisom založnog prava temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 18. lipnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, pod poslovnim brojem OV-5464/13.

### c) JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK

Ukupno novčano potraživanje JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK u iznosu od 31.000.000,00 kn (protuvrijednost od EUR 4.281.060,16) po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010. te Dodatka I. ugovoru o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.7.2010.g. osigurana su upisom založnog prava na nekretninama Hoteli Vodice d.d. i to temeljem Ugovora o založnom pravu koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica pod poslovnim brojem OV-7491/10 od 07. srpnja 2010. godine.

  
HOTELI VODICE  
d.d., Vodice

5. Vjerovnici sa upisanim izlučnim pravom

Rbr	Vjerovnik	Naziv stroja / opreme
1	UNICREDIT LEASING DOO	GOLF VI MOTORNO VOZILO
2	UNICREDIT LEASING DOO	VIDEO, KAMERE/OPREMA
3	UNICREDIT LEASING DOO	PASSAT MOTORNO VOZILO
4	UNICREDIT LEASING DOO	GOLF VI MOTORNO VOZILO
5	VB LEASING	MERCEDES VITO MOTORNO VOZILO
6	ALFA LEASING	RANGE ROVER MOTORNO VOZILO
7	PBZ LEASING DOO	DACIA LOGAN MOTORNO VOZILO

*Hoteli* VODICE  
d.d., Vodice

