



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-6112/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kristini Jakić Brkić, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj Ovr-686/2025 od 03.02.2026. (predlagatelj osiguranja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, iz Pavla Vitezovića 1, Karlovac zastup. po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu, iz Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac protiv protivnika osiguranja Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija), radi uknjižbe brisanja založnog prava i brisanja zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj Ovr-686/2025 od 03.02.2026., potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 20.02.2026. dopušta se sljedeći upis:

1) Uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 225,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 14. rujna 2024. do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu 50,00 EUR sa zakonskim zateznim kamata od 11. rujna 2025. (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. OZ-a) do isplate, time da se zakonska zatezna kamata određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, zast. po ODO u Karlovcu, temeljem rješenja Općinskog suda u Karlovcu posl. br. Ovr-686/2025 od 11.09.2025., pod poslovnim brojem Z-12521/2025

2) briše se zabilježba ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona)

3) briše se zabilježba da založno pravo i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. st. 1 Ovršnog zakona).

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4113 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2275 polje 9880 m<sup>2</sup> (oranica 9880 m<sup>2</sup>).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4114 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2276 polje 2043 m<sup>2</sup> (pašnjak 2043 m<sup>2</sup>).

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4188 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2324 mačeća dolina 10816 m<sup>2</sup> (pašnjak 6474 m<sup>2</sup>, oranica 4342 m<sup>2</sup>).

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4190 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2326 sirkovište 3108 m<sup>2</sup> (pašnjak 3108 m<sup>2</sup>).

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4274 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2327 sirkovište 7931 m<sup>2</sup> (pašnjak 5755 m<sup>2</sup>, oranica 2176 m<sup>2</sup>).

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4276 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2330 dol 4805 m<sup>2</sup> (oranica 2518 m<sup>2</sup>, pašnjak 2287 m<sup>2</sup>).

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4277 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2331 dol 6542 m<sup>2</sup> (pašnjak 2158 m<sup>2</sup>, oranica 4384 m<sup>2</sup>).

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4309 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2556/1 luka pod kućom 72 m<sup>2</sup> (voćnjak 72 m<sup>2</sup>).

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4312 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2557/2 luka pod kućom 360 m<sup>2</sup> (oranica 360 m<sup>2</sup>).

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4314 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2558/2 luka pod kućom 2622 m<sup>2</sup> (oranica 2622 m<sup>2</sup>).

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4315 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2559/1 luka pod kućom 557 m<sup>2</sup> (livada 557 m<sup>2</sup>).

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4319 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2563/1 kućište 1316 m<sup>2</sup> (livada 1316 m<sup>2</sup>).

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4320 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2563/2 kućište 2644 m<sup>2</sup> (livada 2644 m<sup>2</sup>).

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4322 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2564/1 kućište 1909 m<sup>2</sup> (oranica 719 m<sup>2</sup>, vinograd 471 m<sup>2</sup>, voćnjak 719 m<sup>2</sup>).

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4323 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2564/2 kućište 3823 m<sup>2</sup> (oranica 3823 m<sup>2</sup>).

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4325 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2565 kućište 421 m<sup>2</sup> (dvorište 421 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, kućište 0 m<sup>2</sup>).

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4326 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2566/1 kućište 741 m<sup>2</sup> (pašnjak 741 m<sup>2</sup>).

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4327 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2566/2 kućište 741 m<sup>2</sup> (pašnjak 741 m<sup>2</sup>).

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4328 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2567 kućište 586 m<sup>2</sup> (pašnjak 586 m<sup>2</sup>).

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4797 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2387 sučevića strana 4870 m<sup>2</sup> (pašnjak 3597 m<sup>2</sup>, oranica 1273 m<sup>2</sup>).

XXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4992 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2470 luka 2147 m<sup>2</sup> (livada 2147 m<sup>2</sup>).

XXII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4999 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2480 streka 2302 m<sup>2</sup> (oranica 2302 m<sup>2</sup>).

XXIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5011 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2492 koranska strana 6147 m<sup>2</sup> (oranica 6147 m<sup>2</sup>).

XXIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5013 k.o. Perjasica;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Grandić Nedeljke, OIB: 51189880941, iz Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija (u zemljišnoj knjizi upisana kao Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela i Grandić Nedeljka, OIB: 51189880941, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija, u 1/4 dijela) koji se sastoji od ukupno 2/4 dijela kčbr. 2502 strana 4554 m<sup>2</sup> (oranica 2518 m<sup>2</sup>, pašnjak 1079 m<sup>2</sup>, vinograd 957 m<sup>2</sup>).

XXV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 25. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Kristina Jakić Brkić

Nacrt odluke izradila:  
z.k. referent Tatjana Jovković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac po opunomoćeniku  
Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac (na O-DO-218/2025)
2. Grandić Nedeljka, Pavlovačka 136, 22400 Ruma, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Karlovcu (na Ovr-686/2025)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.05.2026 11:25

**Serijski broj  
certifikata**

77908098144728626774439934942724652296514822132

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186542339f91f7d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-