



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO -  
DALMATINSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša, graditeljstvo  
i imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za graditeljstvo i obnovu  
Klasa: 361-08/04-01/00368  
Ur.br.: 2181-05-02-00-05-04  
Split, 04.07.2005.god. /MIV

Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji,  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i  
imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, pos-  
tupajući po zahtjevu "DALMA" d.d., Split, Kopilica 5, na temelju  
članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravi-  
ma ("Narodne novine" broj 91/96) i članka 172. Zakona o općem up-  
ravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj  
53/91), i z d a j e

#### P O T V R D U

1. Potvrđuje se da na dijelu prvog kata poslovno-skladišnog  
objekta izgrađenog na čest.zem.135/4 k.o. KAMEN (objekt M3 T.T.T.  
S.) - Stobreč) pored ostalog nalaze četiri poslovna prostora koji  
predstavljaju samostalne uporabne cjeline i to:

- poslovni prostor (kancelarija), označen brojem 34, povr-  
šine 15,06 m<sup>2</sup>
- poslovni prostor (kancelarija), označen brojem 49, povr-  
šine 14,47 m<sup>2</sup>
- poslovni prostor (kancelarija), označen brojem 50, povr-  
šine 15,06 m<sup>2</sup>
- poslovni prostor (kancelarija), označen brojem 51, povr-  
šine 15,02 m<sup>2</sup>

Ulazi u poslovne prostore (kancelarije) su iz zajedničkog prostora - hodnika.

NAPOMENA: Raniji poslovni prostor označen brojem 34 koji je etažiran potvrdom ovog Ureda, klasa: 361-08/01-01/00275 od 20.09.2001. god./MIV kao samostalna uporabna cjelina (4 kancelarije) u ukupnoj površini od 60,38 m<sup>2</sup> podijeljen je u 4 samostalne uporabne cjeline - kancelarije.

Sastavni dio ove potvrde je elaborat etažiranja izrađen od "DIOBA" d.o.o. Split, broj: 71/04 od 25.listopada 2004. godine.

3. Ova potvrda izdaje se u svrhu uspostave etažnog vlasništva o činjenicama o kojima se ne vodi službena evidencija već su iste primjenom odredbe članka 172. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj utvrđena na temelju provedenog postupka na terenu i uvidom u priloženu dokumentaciju.

Pristojbe u iznosu od 50,00 kuna po tar.br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96) naplaćena je i poništena.

P r i p r e m i l a  
*Milijka Vidović*  
Milijka Vidović, oec.

Stevan Knežević dipl.inž.arh.

#### DOSTAVITI:

1. "DALMA" d.d., Split, Kopilica 5
2. Evidencija - ovdje
3. Arhiva - ovdje

# ELABORAT ETAŽIRANJA

## DIJELA POSLOVNO-SKLADIŠNE GRAĐEVINE

(objekt M3 T.T.T.S.-Stobreč prostor br: 34)

sagrađene na č.zem. 135/4 K.O. Kamen

Ovaj elaborat sastorni je  
dio potvrde klasa:  
361-08/04  
04. 07. 2004.



U Splitu, 25.listopada 2004.god.  
Br:71/04

Izradio: DIOBA d.o.o.

**DIOBA d.o.o.**

Split

Temeljem usmenog traženja predstavnika Dalme d.d. iz Splita, Kopilica 5, dana 22. listopada 2004. izvršen je očevid nad dijelom poslovno-skladišne građevine ( objekt M3 T.T.T.S.-Stobreč ), sagrađenoj na č.zem. 135/4 K.O. Kamen i to upravo na poslovnom prostoru (4 kancelarije) na I katu koji je temeljem potvrde Ureda za prostorno uređenje Klasa:361-08/01-01-00275 od 20.09.2001. god. /MV, označen brojem 34 površine 60,38 m<sup>2</sup>, upisanog prava vlasništva Dalma d.d. iz Splita, Kopilica 5..

Svrha očevida je utvrđivanje činjeničnog stanja s izradom elaborata etažiranja predmetnog prostora tj. njegove diobe prema današnjem stvarnom stanju.

Trenutkom očevida utvrđeno je da se poslovni prostor na I katu, označen brojem 34, sastoji od četiri (4) zasebna poslovna prostora (kancelarije).

### **IZRAČUN NETTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA**

- poslovni prostor br. 34 (kancelarija)	P= 15,06 m <sup>2</sup>
- poslovni prostor br. 49 (kancelarija)	P= 14,47 m <sup>2</sup>
- poslovni prostor br. 50 (kancelarija)	P= 15,06 m <sup>2</sup>
- poslovni prostor br. 51 (kancelarija)	P= 15,02 m <sup>2</sup>

---

ukupno P= 59,61 m<sup>2</sup>

Slijedom gore navedenog, a sukladno Zakonu o vlasništvu na dijelovima zgrada, poslovni prostor označen brojem 34 (4 kancelarije) dijeli se na posebne dijelove zgrade kao samostalne uporabne cjeline:

- A) Poslovni prostor (kancelarija) označen brojem 34 površine 15,06 m<sup>2</sup> što čini 15/12278 dijela cjeline zgrade
- B) Poslovni prostor (kancelarija) označen brojem 49 površine 14,47 m<sup>2</sup> što čini 15/12278 dijela cjeline zgrade
- C) Poslovni prostor (kancelarija) označen brojem 50 površine 15,06 m<sup>2</sup> što čini 15/12278 dijela cjeline zgrade
- D) Poslovni prostor (kancelarija) označen brojem 51 površine 15,02 m<sup>2</sup> što čini 15/12278 dijela cjeline zgrade

DIOBA d.o.o.

**DIOBA** d.o.o.  
Split

