

preuzeto 05.11.2025.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOLAN**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za imovinskoppravne poslove,
komunalno gospodarstvo, prostorno
planiranje i društvene djelatnosti

KLASA: UP/I-363-04/25-01/01
URBROJ: 2198-33-03-01/03-25-4
Kolan, 24. listopada 2025.

Komunalni redar Jedinog upravnog odjela Općine Kolan, OIB: 63577538914 na temelju članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21 – dalje: ZUP) i članka 49. i 55. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13 i 145/24 – dalje: ZGI), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanja građevina protivno propisima koji uređuju gradnju s kčbr. 2762/2 i 2762/3 k.o. Kolan od strane investitora pravne osobe NOA GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve ulica 17, OIB: 03299965935 donosi

RJEŠENJE

1. Nalaže se investitoru, pravnoj osobi NOA GRUPA d.o.o. da u roku od 8 dana od dana primitka ovog Rješenja s kčbr. 2762/2 i 2762/3 k.o. Kolan ukloni građevinu otvorenog tipa od čelične rešetkaste konstrukcije i dva kioska od gotove konstrukcije.
2. U slučaju nepostupanja u skladu s točkom 1. izreke ovog Rješenja, određuje se način izvršenja rješenja o uklanjanju putem treće osobe i upozorava se investitor da će se izvršenje naredbe o uklanjanju iz točke 1. izreke ovog Rješenja provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika NOA GRUPA d.o.o.
3. Žalba izjavljena protiv ovog Rješenja ne odgađa izvršenje istog.

OBRAZLOŽENJE

Ovo tijelo je dopisom Državnog inspektorata, Područnog ureda Split, Građevinske inspekcije od dana 30. lipnja 2025., zaprimljenog dana 9. srpnja 2025. obaviješteno o provedenom inspekcijskom nadzoru zakonitosti građenja na k.č.br. 2762/2 i 2762/3 k.o. Kolan i ustupanju predmeta u nadležnost. Uz navedeni dopis dostavljen je i odgovarajući Zapisnik o provedenom nadzoru.

Zapisnik je dostavljen stranci NOA GRUPA d.o.o. kako bi se ista mogla očitovati i sudjelovati u ovom upravnom postupku.

KLASA: UP/I-363-04/25-01/01
URBROJ: 2198-33-03-01/03-25-4

Zaprimljeno je očitovanje stranke na navedeni Zapisnik, a iz očitovanja, u bitnome, proizlazi kako slijedi.

Stranka NOA GRUPA d.o.o. navodi da je Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine, broj: 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019, 31/2020, 74/2022 i 155/2023 – dalje: „Pravilnik“) propisano da se bez građevinske dozvole i glavnog projekta mogu graditi građevine za potrebe manifestacija u trajanju od 90 dana, kako to regulira članak 2. stavak 1. točka 8. Pravilnika.

Dalje stranka NOA GRUPA d.o.o. navodi da osporava nadležnost Općine Kolan jer da isto navodno nije propisano odredbama članaka 42. i 43. ZGI.

Prilikom donošenja Rješenja ovo je tijelo cijenilo navode iz očitovanja stranke u postupku NOA GRUPA d.o.o., ali iste ne prihvaća kao osnovane, iz sljedećih razloga.

Pravilnik naime, u članku 1. stavku 2. propisuje da se jednostavne i druge građevine i radovi ne smiju projektirati, odnosno izvoditi ako je to protivno prostornom planu. Kako postavljanje građevina čelične rešetkaste konstrukcije gotovog tipa i kioska gotove konstrukcije nisu predviđeni prostorno planskim dokumentima Općine Kolan, tako i pozivanje stranke NOA GRUPA d.o.o. na Pravilnik, odnosno članak 2. stavak 1. točka 8. nije od utjecaja na drugačije rješenje ove upravne stvari. Sve i kada bi navod stranke u tom pravcu bio utemeljen i kada bi sporne građevine bile sukladne prostornom planu, Rješenje o uklanjanju bi se svejedno moralo donijeti jer bi se u tom slučaju građevine na građevnoj čestici smjele nalaziti u trajanju do 90 dana, a stranka nije dokazala, niti je učinila vjerojatnim uklanjanje građevina iz prostora nakon isteka tog roka.

Što se tiče osporavanja nadležnosti Općine Kolan, navodi stranke NOA GRUPA d.o.o. su u cijelosti neosnovani, budući da su u glavi IX. ZGI propisane mjere koje je komunalni redar ovlašten poduzeti, u ovom upravnom postupku je to mjera propisana člankom 55. stavkom 2. ZGI. Također je u članku 49. ZGI propisano da ove mjere komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, što je ovdje ujedno i slučaj.

Utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za donošenje ovog rješenja, jer je odredbom članka 128. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) propisano da se jednostavne i druge građevine i radovi određeni pravilnikom kojeg donosi ministar ne smiju projektirati, graditi odnosno izvoditi ako je to protivno prostornom planu.

Odredbom članka 49. ZGI propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. ZGI propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetskog certifikata.

Odredbom članka 55. stavka 2. ZGI propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, odnosno vlasniku uklanjanje građevine, odnosno njezinoga

KLASA: UP/I-363-04/25-01/01
URBROJ: 2198-33-03-01/03-25-4

dijela, čijem se građenju prema posebnom propisu može pristupiti bez građevinske dozvole, glavnog projekta, tipskog projekta i drugog akta, odnosno njezina dijela, ako se gradi ili je izgrađena protivno prostornom planu, propisu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo ili drugom propisu.

Odredbom članka 55. stavka 3. i 4. ZGI propisano je da se rješenjem o uklanjanju iz stavka 1. toga članka određuje rok u kojem je investitor, odnosno vlasnik obvezan postupiti po rješenju, određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe i upozorava investitora, odnosno vlasnika da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, a izvršenje rješenja će se provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 50. stavak 2. ZGI određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

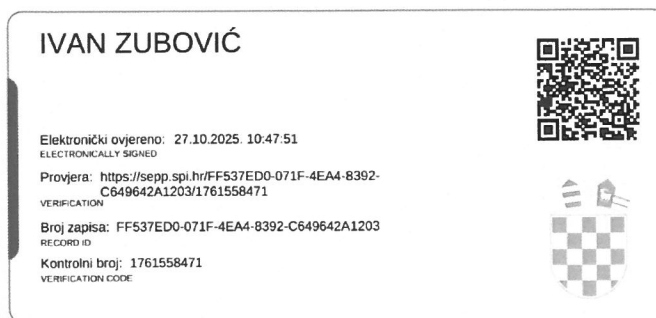
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Žalba se podnosi prvostupanjskom upravnom tijelu u 2 primjerka.

Uz žalbu je potrebno priložiti upravnu pristojbu od 6,64€ u državnim biljezima, prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22).

Referent – Komunalni redar
Ivan Zubović



DOSTAVITI:

1. NOA GRUPA d.o.o., Preradovićeve ulica 17, 10000 Zagreb;
2. Evidencija i pismohrana – ovdje.

