

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-562/2019  
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KAŠTILAC d.o.o. - u stečaju  
OIB: 94010434134  
Vesanovićeve 13, Split

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

I. Nastavno na obavijest Hrvatskog poslovnog centra-stambeno poslovno gospodarstvo d.o.o., stečajni upravitelj je dana 12.studenog 2020.godine izvršio fizičku provjeru lokacije na kojoj se nalazi poslovni prostor u vlasništvu Dominika Kraljevića.

DOKAZ: *putni nalog*

II. Na lokaciji je utvrđeno da se na nijednom poslovnom prostoru ne nalazi oznaka društva Kaštilac d.o.o..

DOKAZ: *slike s lokacije*

II. Nadalje, stečajni upravitelj je provjerom u nekoliko poslovnih prostora na adresama Radauševe 1-7, utvrdio da je za dio zgrade u kojoj se nalaze navedene adrese, upravitelj STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o..

Upravitelj je kontaktirao navedenog upravitelja te mu je rečeno da su prema njihovoj evidenciji, oni upravitelji Radauševe 6 te da se na popisu njihovih suvlasnika ne nalazi nijedna osoba s prezimenom Kraljević, kao ni društvo Kaštilac niti imaju prostor koji odgovara opisu iz zemljišnih knjiga u svojoj evidenciji.

III. Upravitelj je dobio podatak da je gospodin Vlado Podhraški predstavnik stanara za cijelu zgradu oznake Radauševe 1-7.

Prilikom telefonskog razgovora, gospodin Podhraški je u bitnom naveo da je on predstavnik zgrade za adrese Radauševe 1 i 3, nije znao tko je predstavnik za ostale adrese, kao ni tko je upravitelj na ostalim adresama u zgradi.

Nadalje, naveo je da se nitko od suvlasnika za adrese Radauševe 1 i 3, ne preziva Kraljević te da nema evidentirano društvo Kaštilac d.o.o. ni kao vlasnika ni kao korisnika prostora za koje je on predstavnik.

Dodatno je obavijestio upravitelja da se u sklopu zgrade Radauševe 1-7, poslovni prostori nalaze isključivo na neparnim brojevima, dok su na parnim brojevima isključivo stambeni prostori.

Na upit upravitelja je li moguće da je traženi prostor, jedan od nekih izvana vidno „zapuštenih“ prostora, naveo da su zapušteni prostori u vlasništvu nekoliko društava u stečaju, čije su oznake vidljive na prostorima, a što zna jer ima problema s naplatom stambene pričuve od navedenih.

Dodatno je naveo da je u vrijeme rata netko napravio etažiranje koje nema veze sa stvarnim stanjem te da suvlasnici pokušavaju provesti novo etažiranje kako bi isto iskazivalo stvarno stanje.

IV. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj nema načina, sredstava ni mogućnosti utvrditi o kojem se poslovnom prostoru radi, kao ni tko je u posjedu istog.

V. Upravitelj ustraje na prijedlogu iz izvješća od rujna 2020.godine

Nagrada za rad stečajnog upravitelja u slučaju zaključenja:

Stečajni upravitelj potražuje nagradu sukladno Čl.5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja:

- državni biljezi	40,00 kn
- poštarina	43,80 kn
- trošak pribave preslike izvornika iz zemljišne knjige (pečat na zadnjoj strani preslike)	20,00 kn
- putni nalog	2.122,00 kn

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić

