

DALMA d.d. u stečaju OIB 64479860853 sa sjedištem u Splitu, Kopilica 5, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić, kao Zakupodavac, s jedne strane

i

ELMAR ELECTRONIC d.o.o. u Splitu, Kopilica 5, **OIB 52603290080**, zastupano po članu uprave Josipu Radanu, kao Zakupnik, s druge strane, sklapaju

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je predmet ovog Ugovora zakup dijela dvorišnog prostora u poslovnom kompleksu Kopilica 5, u Splitu,
- da je Dalma d.d. u stečaju, dana 03.07.2020. oglasila poziv za podnošenje ponuda za davanje u zakup predmetnog prostora,
- da je jedina prispjela ponuda za zakup po oglašenim uvjetima, ponuda ELMAR ELECTRONIC d.o.o.Split.

Članak 2.

Kod prednjih utvrđenja, Zakupodavac Dalma d.d. u stečaju daje, a Zakupnik Elmar electronic d.o.o. prima u zakup nelretninu u Splitu, Kopilica 5, označenu kao čest.zem 6089/14, upisane u Z.U. 18315 k.o. Split, i to dio ove čestice u površini od 270 m², u naravi dvorište između ulice i zgrade označene kao č.z.6089/9 Z.U.15440.

Članak 3.

Zakupnik će ovaj prostor koristiti za zaustavljanje i parkiranje automobila isključivo za potrebe svoje registrirane djelatnosti koju obavlja u zgradi (č.z.6089/9 Z.U.15440). Zakupnik je dužan dopustiti prolaz i provoz preko zakupljenog prostora - dvorišta svim korisnicima zgrade označene u st.1. ovog članka.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasno utvrđuju zakupninu za korištenje predmetnog prostora u iznosu od 1.650,00 kn za svaki mjesec.

Iznos zakupnine iz prednjeg stavka uvećava se za pripadajući iznos PDV-a.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac osim zakupnine na račnu posebno obračunati i iskazati iznos od 143,10 kn, kao pripadajući mjesečni trošak komunalne naknade i iznos od 2,24 kn, kao pripadajući mjesečni trošak vodoprivredne naknade. Ovi iznosi troška uvaćavaju se za pripadajući PDV.

Ugovorne strane su suglasne, a Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu i pripadajući trošak iz st.3. ovog članka, za tekući mjesec temeljem ispostavljenog računa Zakupodavca o roku dospjeća tog računa.

Članak 5.

Zakupnik prima prostor u stanju na dan primopredaje. Sve eventualne troškove uređenja ili bilo kakvog zahvata u prostor u cilju ugovorenog korištenja snosi Zakupnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik može predmetni prostor ili njegov dio dati u podzakup samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca.

Članak 6.

Zakupodavac će predati Zakupniku predmetni prostor 01.rujna.2020.godine.
Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme i počinje teći od 01.rujna.2020.god, odnosno od uvođenja Zakupnika u posjed, a traje do pravomoćnosti rješenja o dosudi predmetnog prostora kupcu u stečajnom postupku nad Zakupodavcem - stečajnim dužnikom.

Članak 7.

Ovaj Ugovor prestaje istekom roka na koji je sklopljen .
Svaka ugovorna strana može ovaj Ugovor raskinuti u svako doba, ako druga strana ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora, a posebno Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju neplaćanja zakupnine ili ako Zakupnik postupa suprotno odredbama ovog Ugovora, uz otkazni rok od 30 dana.
Zakupnik može otkazati ovaj ugovor u svako doba uz otkazni rok od 30 dana, otkaz se daje pisanim putem.
Zakup poslovnog prostora može prestati u svako doba sporazumom stranaka.

Članak 8.


Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne međusobne prijepore i sporove o međusobnim pravima i obvezama iz Ugovora o zakupu, rješavati sporazumno, u protivnom određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.



Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka .
Ugovorne strane sukladno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju i u znak pristanka na prava i obveze isti potpisuju..

U Splitu, 23.srpnja 2020.godine.

ZAKUPNIK:


"ELMAR ELECTRONIC"
Poduzeće za proizvodnju, inženjering
i trgovinu d.o.o.
S P L I T - Puntarska 3

ZAKUPODAVAC:



DALMA d.d. u stečaju
S P L I T 2