



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-300/2025-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Janji Marijan Žabek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ljiljane Prebeg, OIB: 24969616853, iz Zagreba, Prevende 33, koju zastupa punomoćnik Mato Stjepanović, odvjetnik u Zagrebu, Pavla Hatza 23, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Odbija se prijava za upis predlagateljice Ljiljane Prebeg, OIB: 24969616853, iz Zagreba, Prevende 33, zaprimljena pod poslovnim brojem Z-300/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 3. siječnja 2025. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 24, k.o. Granešina u odnosu na z.k.č.br. 2596/6 i 2596/8, k.o. Granešina. Predlagateljica u svom prijedlogu zaprimljenom na ovom sudu 3. siječnja 2025., navodi da je upisana kao suvlasnica u z.k.ul.br. 24 k.o. Granešina te da je izvanknjižna vlasnica nekretnina i to k.č. broj 1074 Sinokoša oranica površine 868 m² upisana u posjedovni list broj 3421 k.o. Dubrava. U katastru je upisana Koren Jana r. Žugec, ž. Stjepana, kojoj odgovara novo formirana z.k.č.br. 2596/6 Sinokoša oranica, površine 868 m², na kojoj je predlagateljica upisana kao suvlasnica u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina. Navodi da je Jana Koren njena prabaka i bila je u braku s Stjepanom Korenom. U braku su imali jedno dijete Filipa Korena koji je nestao u ratu, a on je imao sina Josipa Korena – oca predlagateljice. Kako je djed predlagateljice umro, to se otac predlagateljice, Josip Koren nakon smrti bake Jane Koren upisao u zemljišne knjige kao zakonski nasljednik. Dostavlja se i dopis Općinski odbor SUBNOR-a od 11. veljače 1975. iz kojeg je razvidno da je Josip Koren, otac predlagateljice, sin Filipa Korena, palog borca. Otac predlagateljice je bio upisan kao suvlasnik na predmetnim nekretninama, a njega je naslijedila predlagateljica temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-7444/2009 UPP-OS-26/2024 od 23. travnja 2024. Nadalje navodi da je dala izraditi prijavni list za zemljišnu knjigu broj RN 294/2024 za koji je izdana potvrda Gradski

ured za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/24-02/3741 URBROJ: 251-12-02-1-24-5 od 24. srpnja 2024. kojim se usklađuje stanje u katastru sa zemljišnom knjigom. Navedeni geodetski elaborat je proveden u zemljišnoj knjizi tako da je upisana novo formirana zk.č. broj 2596/6 SINOKOŠA ORANICA površine 868 m2 koja odgovara k.č. broj 1074 površine 868 m2 upisana u posjedovni list 3421 k.o. Dubrava. U postupku katastarske izmjere za k.o. Dubrava iz 1965. godine evidentirana je k.č. 1075 k.o. Dubrava, sinokoša oranica površine 874 m2, nositelja prava Lovre Korena, Zagreb, Branovec 16, a takav upis je i danas. Lovro Koren je brat pradjeda predlagateljice, nije bio u braku niti je imao djece tako da ga je naslijedio brat Stjepan Koren, pradjed predlagateljice. Darovnim ugovorom Lovro Koren je darovao unuku brata Stjepana k.č. broj 1075 površine 874 m2, Josipu Korenu tj. ocu predlagateljice, a darovnim ugovorom Josip Koren darovao svojoj kćerki Ljiljani Prebeg k.č. broj 1075 površine 874 m2. Predlagateljica je po ovlaštenom geodetskom uredu dala izraditi prijavni list za zemljišnu knjigu broj RN 290/2024 za koji je izdana potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 932-06/24-02/5786, URBROJ: 251-12-02-1-24-3 kojim se usklađuje stanje u katastru sa zemljišnom knjigom. Navedeni geodetski elaborat je proveden u zemljišnoj knjizi tako da je upisana novo formirana zk.č. broj 2596/8 SINOKOŠA ORANICA površine 874 m2 koja odgovara k.č. broj 1075 površine 874 m2 upisana u posjedovni list 3422 k.o. Dubrava. Iz naprijed dostavljenih RN i potvrda je razvidno da se usklađuje stanje katastarskog operata sa stanjem u zemljišnim knjigama, a kojeg nije moguće provesti zbog toga što su protustranke upisane kao suvlasnici na predmetnim nekretninama. Osim toga, Darovni ugovori kojim su pravni prednici i predlagateljica stekli predmetne nekretnine nisu podobni za upis predlagateljice u zemljišne knjige, a predlagateljica se već preko 40 godine nalazi u mirnom savjesnom i poštenom posjedu to ima pravni interes da se uskladi stanje iz katastarskog operata s stanjem u zemljišnoj knjizi. Obzirom da isprave temeljem kojih predlagateljica traži pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka ne ispunjavaju sve pretpostavke valjanosti tabularne isprave za dopustivost upisa u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, ali imajući u vidu da je istima učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje u njezinu korist nije upisano i radi čega bi trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, predlagatelj predlaže u smislu odredbi članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama i odredbi članka 108., 109., st. 1, čl. 110 i čl. 111 Zemljišnoknjižnog poslovnika na način da se dopusti:

-otpis u novi zk.uložak zk.č.br. zk.č.br. 2596/6 sinokoša oranica površine 868 m2

-otpis u novi zk.uložak zk.č.br. zk.č.br. 2596/8 sinokoša oranica površine 874 m2

uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PREBEG LJILJANA, OIB: 24969616853, PREVENDE 33, 10000 ZAGREB; te da se odredi zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina, te zabilježba prijedloga Ljiljane Prebeg za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

2. Tijekom postupka utvrđeno je da postoji opravdan razlog za otvaranje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zbog čega je rješenjem od 09. ožujka 2026. otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te je objavljen oglas.

3. U roku za podnošenje prijava i prigovora nije zaprimljena niti jedna prijava ili prigovor.

4. Na ročištu održanom 2. srpnja 2026. punomoćnik predlagateljice ostao je u cijelosti kod prijedloga te je zatražio rok od 30 dana kako bi eventualno pribavio suglasnosti upisanih suvlasnika. Protekom roka, punomoćnik predlagateljice u spis nije dostavio suglasnosti za predloženi upis.

5. Sud je pročitao prijepise posjedovnih listova br. 3421 i 3422, k.o. Dubrava, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba klasa: 930-04/24-05/842, urbroj: 251-12-02-5-24-2 od 1.10.2024., povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba klasa: 930-04/24-05/842, urbroj: 251-12-02-5-24-3 od 1.10.2024., potvrdu Općinskog odbora SUBNO-a broj 44/75 od 11.2.1975., rješenje o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O-7444/2009 UPP-OS-26/2024-5 od 23. travnja 2024., izvadak iz matice umrlih za Koren Stjepana, smrtni list iza pok. Josipa Korena, rodni list za Ljiljanu Koren, izvatka iz matice umrlih za Janu Koren, darovni ugovor od 8.2.1964. i darovni ugovor od 20.8.2007.

6. Prijava predlagateljice u ovome postupku nije osnovana.

7. Pojedinačni ispravni postupak, kao vrsta posebnog zemljišnoknjižnog postupka, provodi se, u smislu odredaba čl. 208. st. 1. i 3. ZZK onda kada za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog postoji onda kada je nekom ispravom, koja ne mora kumulativno ispunjavati sve opće pretpostavke upisa i sve posebne pretpostavke dopuštenosti uknjižbe, učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada neko knjižno pravo koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi.

8. Svrha provođenja pojedinačnog ispravnog postupka jest na brži i jednostavniji način upisati neko knjižno pravo kada predlagatelj ne raspolaže ispravom koja bi bila podobna za upis tog njegovog prava u zemljišnu knjigu. U pravilu se radi o situacijama kada nema spora o pravu koje bi pripadalo predlagatelju, a postupak se provodi po pravilima izvanparničnog postupka, dakle, zemljišnoknjižni sud ne utvrđuje i ne raspravlja o spornim činjenicama.

9. Stanjem zemljišne knjige utvrđeno je da je predlagateljica uknjižena kao vlasnica nekretnine upisane u z.k.ul.br. 24 k.o. Granešina u 840/40320 dijela.

10. Prijepisom posjedovnog lista broj 3421, utvrđeno je da je Lovro Koren, u katastru zemljišta zaveden kao posjednik k.č.br. 1075, Sinokoša, oranica, površine 874 m². Predmetna katastarska čestica odgovara z.k.č.br. 2596/8, Sinokoša, oranica, površine 874 m². Navedeno je utvrđeno pregledom identifikacije čestica dostupne u aplikaciji ZIS te povijesnog z.k. uložka br. 24 k.o. Granešina.

11. U ovom postupku, međutim, sud kod sastava vlastovnice ne može dati prednost i uvažiti podatke koji postoje u katastarskom operatu jer su starijeg datuma od podataka u zemljišnoj knjizi (čl. 190. ZZK-a). Stoga, iako je dokumentom nazvanim darovni ugovor od 8. veljače 1964., Lovro Koren darovao k.č.br. 1075, 874 m², k.o. Dubrava, Josipu Korenu, unuku svoga brata Stjepana, a dokumentom nazvanim darovni ugovor, Josip Koren je svojoj kćeri Ljiljani Prebeg darovao k.č.br. 1075, 874 m², k.o. Dubrava za utvrđenje prava vlasništva Ljiljane Prebeg nema uporišta u zemljišnoj knjizi. Naime, Lovro Koren nije upisan niti je bio upisan u zemljišnoj knjizi kao (su)vlasnik ove nekretnine.

12. Također, pregledom povijesnog zemljišnoknjižnog uloška nije utvrđeno da je Josip Koren knjižen kao nasljednik Jane Koren, već je utvrđeno da je kao nasljednica Jane Koren, uknjižena Katica Koren.

13. Temeljem svega iznesenog, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 26. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Janja Marijan Žabek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da ostvaruju prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagateljica po punomoćniku Mati Stjepanoviću, odvjetniku u Zagrebu uz rješenje o pristojbi za odluku o uknjižbi prava vlasništva
2. Filip Koren, Branovec 6 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
3. Stjepan Koren, Branovec 9 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
4. Katica Koren, Ulica Huberta Pettana 16, 10360 Sesvete
5. Tomo Klapšec, Jalševečka cesta 14, Zagreb
6. Bara Koren, Branovec 16, Zagreb uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
7. Ivan Koren, Jalševac 132 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
8. Stjepan Koren, Branovec 16 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
9. Dragica Koren, Branovec 16 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
10. Ankica Koren, Branovac 16 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
11. Ivan Koren, Jalševac 1/32 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
12. Stjepan Koren, Branovec 26 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
13. Katica Ilić, Vinogradska 29, Oporovec – e-oglasna ploča suda
14. Darko Žugec, Filipci 8, Zagreb uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
15. Draga Koren, Branovec 1 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
16. Ankica Buhin, Novoselečki odvojak 18, Zagreb – e-oglasna ploča suda
17. Josip Turčić, D. Benc 18, Sesvete – e-oglasna ploča suda
18. Martin Turčić, Turčićeva 28, Novoselec
19. Stjepan Turčić, Degidovec 20 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
20. Biserka Šantek, Slanovečki odvojak 7, Zagreb
21. Stjepan Sandelić, Ivanja Rijeka 36 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
22. Ivan Sandelić, Ivanja Rijeka 36 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
23. Josip Sandelić, Ivanja Rijeka 36 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
24. Jaga Ilić, Vinogradska 8, Oporovec – e-oglasna ploča suda
25. Ljuba Klapšec, Fabijanićeva 10, Gornji Novaki
26. Jana Ključarić, Fabijanićeva 10, Gornji Novaki

27. Kata Majprus, Vinogradska 65, Oporovec – e-oglasna ploča suda
28. Franjo Majprus, Vinogradska 65, Oporovec – e-oglasna ploča suda
29. Mara Koren, Branovec br. 12/13 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
30. Blaž Koren, Branovec br. 12/13 uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
31. Darko Novak, Granešina 36, Zagreb
32. Katica Sunek, Ulica Pemija 68, Drnje
33. Marija Koren, Caričeva 4, Sesvetska Sopnica
34. Marija Majpruz, Trslići 6, Zagreb uz prijedlog – e-oglasna ploča suda
35. Miljenko Majpruz, Gorica 16, Sukošan
36. Mira Stiperski, Branovečka cesta 17, Zagreb
37. Katica Koren, Gospodska 32, Zagreb – e-oglasna ploča suda
38. Jadranka Fumić, Ulica Vida Došena 40, Zagreb
39. Branko Husnjak, Degenova 4, Zagreb
40. Stjepan Koren, Branovečka cesta 22, Zagreb– e-oglasna ploča suda
41. Jasenka Seferović, Švedska, 44943 Nol, Karravagen 17 (nasljednica iz pok. Marije Majpruz)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 13:33

**Serijski broj
certifikata**

68603037406739981438313281399012830603705292256

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18931058715f66f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-