



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.04.2025. 11:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1226

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54554/2022
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	8927/1	VRT, PUT, ORANICA, PAŠNJAK, ŠUMA NA PODVINJU			748	
2.	8927/9	DVORIŠTE		1,7	6	
3.	8927/15	Podvinje DVORIŠTE			1176 1176	
4.	8927/16	Podvinje ŠUMA			1127 1127	
5.	8927/25	Podvinje VOĆNJAK			1100 1100	
6.	8927/26	Podvinje ŠUMA			1084 1084	
7.	8927/28	Podvinje DVORIŠTE			309 309	
8.	8927/29	Podvinje ŠUMA DVORIŠTE			1019 580 439	
9.	8927/30	Podvinje DVORIŠTE			375 375	
10.	8927/31	Podvinje LIVADA			345 345	
11.	8927/32	Podvinje DVORIŠTE			422 422	
12.	8927/34	Podvinje DVORIŠTE			144 144	
13.	8927/35	Podvinje VINOGRAD			516 516	
14.	8927/36	Podvinje DVORIŠTE			570 570	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
15.	8927/37	Podvinje DVORIŠTE			112 112	
16.	8927/38	Podvinje DVORIŠTE			567 567	
17.	8927/39	Podvinje DVORIŠTE			200 200	
18.	8927/40	Podvinje DVORIŠTE			407 407	
19.	8927/41	Podvinje DVORIŠTE			216 216	
20.	8927/42	Podvinje PUT			186 186	
21.	8927/43	Podvinje ŠUMA			1011 1011	
22.	8927/44	Podvinje DVORIŠTE			170 170	
23.	8927/45	Podvinje DVORIŠTE			82 82	
		UKUPNO:		1,7	11892	
II						
Obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Podvinje br. 5A, sagrađena na č.k.br. 8927/1 i to na 157,5/3580 dijela						
III						
1.		KUĆA SAGRAĐENA NA 38,8/3580 DIJELA ČKBR. 8927/1 I 8927/9 U ZAGREBU, PODVINJE BR. 5/2				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
	ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/3 POPOVIĆ SONJA, OIB: 40798416890, ZAGREB, SLAVKA BATUŠIĆA 4	
	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/3 POPOVIĆ MARTINA, OIB: 06782026030, PODVINJE 5A, 10000 ZAGREB	
	ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/3 POPOVIĆ MIROSLAV, OIB: 68243675571, MERLINOV PUT 3, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	DOMJANIĆ ANE, PODVINJE BR. 6, ZAGREB		369,3/3397
	DOMJANIĆ IVE, PODVINJE BR. 6, ZAGREB		469,3/3397
	MIHALIĆ BLANKE, PODVINJE BB ZAGREB		39,1/3397
	MIHALIĆ ĐURĐE, PODVINJE BB, ZAGREB		39,1/3397
	MIHALIĆ STJEPANA, PODVINJE BB, ZAGREB		39,1/3397
	MIHALIĆ ĐURE, PODVINJE BB, ZAGREB		39,1/3397
	MIHALIĆ VJEKOSLAVA, PODVINJE BB, ZAGREB		39,1/3397
	MIHALIĆ BLAŽENKA, PODVINJE BB, ZAGREB		39,1/3397
	MIHALIĆ JOSIPA, PODVINJE BB, ZAGREB		39,2/3397
2. ZK tijelo I			
2.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023		na 2.1
	Primljeno: 28. ožujka 1969., Z-2695/69 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 15. listopada 1968. i uvjerenja o plaćenom doprinosu i porezu Sekretarijata za financije Gradske uprave Zagreb od 14. IV. 1969. br. 03-3-2-6140/69, a u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji uknjižuje se prijenos prava korištenja 113/469,3 od 469,3/3754,6 suvlasničkog dijela korisnika Popović Andrije za korist:		
	PERICA ANTE , PODVINJE BR. 5 C, ZAGREB		113/3397
3. ZK tijelo I			
3.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023		na 3.1
	Primljeno 28. ožujka 1969., Z-2696/69 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 15. listopada 1968., uvjerenja o plaćenom doprinosu i porezu Sekretarijata za financije Gradske uprave Zagreb od 14. IV. 1969. broj 03/3-2-6136-69 i čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji uknjižuje se prijenos prava korištenja na 60/356,3 dijela Popović Andrije za korist:		
	ŠKALIČKI KARLA, PODVINJE BR. 5, ZAGREB		60/3397
4. ZK tijelo I			
4.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023		na 4.1
	Primljeno 09. ožujka 1971., Z-2330/71 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda II u Zagrebu od 05. studenog 1970., broj O-772/70, a u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji uknjižuje se pravo korištenja na dijelu čkbr. 8927/1 i 8927/9 zemljišta Mihalić Vlade iz Zagreba, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji tog zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi za korist:		
	SEVER BLANKA, PODVINJE BR. 1, ZAGREB		3,55/3397
	POSARIĆ DJURDJA, PODVINJE BR. 1, ZAGREB		3,55/3397
	POPOVIĆ JOSIPA, LOLE RIBARA BR. 75, ZAGREB		3,55/3397
	MIHALIĆ STJEPANA , KRUŠKOVAC BR. 3, ZAGREB		3,55/3397
	MIHALIĆ DJURE, PODVINJE BR. 1, ZAGREB		3,55/3397

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	BROZINČEVIĆ BLAŽENKA, PODVINJE BR.1, ZAGREB		3,55/3397
	MIHALIĆ VJEKOSLAVA, PODVINJE BR.1, ZAGREB		3,55/3397
5. ZK tijelo I			
5.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023		na 5.1
	Primljeno 214. svibnja 1973. Z-5383/73 Na temelju darovnog ugovora od 03. svibnja 1973. uknjižuje se prijenos prava korištenja 50/100 dijela čkbr. 8927/1 i 8927/9 korisnice Radanović Tine u korist:		
	KUKAVICA MARIJE R. RADANOVIĆ, PODVINJE BR. 5 A, ZAGREB		50/3397
7. ZK tijelo I			
7.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023		na 7.1
	Primljeno: 09. rujna 1977., Z-12192/77 Na temelju članka 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta i pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 28. lipnja 1977., O-3771/76 uknjižuje se na čkbr. 8927/1 i 8927/9, na ime Domjanić Katice pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu A I (jedan) dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi za korist:		
	POGAČIĆ ŽELJKA, PODVINJE BR. 6, ZAGREB		294,8/3397
10. ZK tijelo I			
10.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023		na 10.1
	Primljeno: 04. lipnja 1992., Z-7584/92, O-6964/87 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 27. 04. 1992., broj O-6964/87, a u smislu čl. 38. i 39. ZON-i uknjižuje se pravo korištenja na dijelu čkbr. 8927/1 i 8927/9 Radanović Tine, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi za korist:		
	KUKAVICA MARIJE R. RADANOVIĆ, PODVINJE BR.7, ZAGREB		50/3397
11. ZK tijelo I			
11.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023		na 11.1
	Primljeno 19. siječnja 2004., Z-1808/04 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, broj O-2331/92 od 15. veljače 1993., a u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji uknjižuje se pravo korištenja zemljišta u A I (jedan) sa imena Mihalić Antuna za korist:		
	SEVER BLANKE R. MIHALIĆ, SVETI DUH BR. 142, ZAGREB		4,265/3397
	VUKOVIĆ JOSIPE R. MIHALIĆ, CHEGEVARE BR. 6, ZAGREB		4,265/3397
	MIHALIĆ VJEKOSLAVA (SIN STJEPANA), PODVINJE BR. 1, ZAGREB		4,265/3397
	MIHALIĆ ŽELJKA (SIN STJEPANA), KRUŠKOVAC BR. 3, ZAGREB		4,265/3397
	MIHALIĆ ĐURE (SIN STJEPANA), KOSTIJANSKA BR. 292, ZAGREB		4,265/3397
	POSARIĆ ĐURĐE R. MIHALIĆ, PODVINJE BR. 1/1, ZAGREB		4,265/3397
	ZEMP BLAŽENKE R. MIHALIĆ, LINDENSTRASSE 53, 8302 KLOTEN, ŠVICARSKA		4,265/3397
12. ZK tijelo I			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023 Primljeno: 12. veljače 2001., Z-2810/01 Temeljem Darovnog ugovora od 26. 12. 1989. godine, uknjižuje se prijenos prava korištenja zemljišta u A I (jedan) u smislu članaka 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji, sa imena Ljubić Alojza za korist: ZORIĆ VERONIKE R. LJUBIĆ, PULJSKA BR. 67, ZAGREB		na 12.1 117,35/3397
14. ZK tijelo I			
14.5	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023 Primljeno: 24. svibnja 2006., Z-36148/06 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju IX-O-8473/06 od 18. 07. 2005. i rješenja broj IX-O-8473/06 od 16. 05. 2006. prenosi se pravo korištenja Antuna Šabaković i to u 100/3580 dijela nekretnina u A I (jedan) dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi za korist: STANIŠIĆ RUŽICE DJ. ŠABAKOVIĆ, PRERADOVIĆEVA BR. 13, NAŠICE VALIDŽIĆ LJUBICE DJ. ŠABAKOVIĆ, BRAĆE RADIĆA BR. 12 A, NIJEMCI, LIPOVAC MATIČIĆ ANICE DJ. ŠABAKOVIĆ, MATIJE GUPCA BR. 41, LIPOVAC		na 14.1 33,33/3397 16,66/3397 16,66/3397
15. ZK tijelo I			
15.4	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023 Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-21661/11 Temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju od 10. srpnja 2007., rodnog lista za Mandu Šuta, rodnog lista za Evu Šabaković i smrtnog lista za Evu Šuta na pravu korištenja upisanog za korist Eve Šuta dj. Šabaković, uknjižuje se prijenos prava korištenja za korist: ŠOŠIĆ MANDE DJ. ŠUTA, OIB: 32575396642, VINKOVCI, IVANA MAŽURANIĆA 1		na 15.1 16,66/3397
16. ZK tijelo I			
16.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023 Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-29173/12 Temeljem ovosudne pravomoćne presude posl.br. P-224/12-3 od 29. ožujka 2012. godine i u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se prijenos prava korištenja sa imena nositelja toga prava Gregurović Branka, P. Miškine br. 142, Zagreb u 234,7/3580 dijela i Gregurić Franje (Ladislav), Podvinje br. 3, Zagreb u 117,35/3580 dijela, za korist: FIŠTER MARIJA, OIB: 86826826142, PODVINJE BR. 3A, ZAGREB		na 16.1 U 352,05/3397 DIJELA
17. ZK tijelo I			
17.4	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023 Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-64789/2017 Temeljem rješenja o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O-537/08 UPP-OSVK: 174/08 od 29. studenoga 2017., prijenos prava korištenja uknjiženog za korist Mande Samardžija u 16,66/3580 dijela nekretnine koja se sastoji od zkč.br. 8927/1, vrt, put, oranica, pašnjak, šuma na Podvinju, površine 2 jutro 271,8 čhv i od zkč.br. 8927/9, dvorište, površine 1,7 čhv, upisana kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu, za korist: VELJKOVIĆ MIRJANA, OIB: 29408167284, BRAĆE RADIĆ 12, LIPOVAC 32245 NIJEMCI		na 17.1 U 16,66/3397 DIJELA
1. ZK tijelo II			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023 Primljeno: 11. kolovoza 1975. Z-8834/75 Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na 157,5 /3397 dijela čkbr. 8927/1 i 8927/9 zemljišta opisanog u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) dok na tom zemljištu postoji zgrada.		na 1.1
2. ZK tijelo II			
2.1	Primljeno: 03. rujna 1976. Z-11789/76 Temeljem ugovora o kreditu od 24. kolovoza 1976. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A II (dva) za kredit od dinara 100.000 sa 2% kamata god. i dinara 10.000 eventualnih troškova, za korist: KREDITNE BANKE ZAGREB, ZAGREB	100.000,00 DIN	
3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 3 (1/3)			
3.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-20095/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3167/17-2 10.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 186.690,66 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 02.siječnja 2017. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	186.690,66 KN	vezano uz B 3 (1.1)
4. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 3 (1/3)			
4.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-20095/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		vezano uz B 3 (1.1)
1. ZK tijelo III			
1.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-28672/2023 Primljeno 28. lipnja 1983. Z-9271/83 Rj. Z-11571/83 Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na 38,8 /3397 dijela čkbr. 8927/1 i 8927/9 zemljište opisano u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo III (tri) dok na tom zemljištu postoji zgrada.		na 1.1
2. ZK tijelo III			
2.1	Primljeno: 18. siječnja 1985. Z-1022/85 Na temelju ugovora o kreditu od 14. siječnja 1985. uknjižuje se pravo zaloge na dio nekretnina Vuger Ane iz Zagreba upisane u A III (tri) za kredit u iznosu od 200.000 dinara (dvjestotisuća dinara) sa 10% kamata godišnje i 20.000 dinara eventualnih troškova, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB	200.000,00 DIN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2025.

Kristina
Krajačić Digitalno potpisao: Kristina
Krajačić
Datum: 2025.04.24 13:01:45
+02'00'