

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

30-01-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa St-3045/2024-10

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARO KRISTIĆ

OIB 51639162352

Adresa / sjedište

Srebrenska 12, 20000 Dubrovnik

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARLA DUBROVNIK d.o.o.

OIB 89591403455

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg Petra Preradovića 5

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazum od 05.10.2021.g.

Iznos dospjele tražbine **33.826,45 EUR**

Glavnica **30.526,25 EUR** (230.000,00 kn)

Kamate **3.300,20 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Dubrovnik, 27.01.2025.

Potpis vjerovnika



ARLA DUBROVNIK d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija, OIB: 89591403455, Zagreb, Trg Petra Preradovića 5, 10000 Zagreb, kojeg zastupa kojeg zastupa direktor: Patrick Smoljanić, OIB: 43745215962, Zagreb, Bartolići 47, a posljednji zastupan po punomoćniku Branku Smoljaniću temeljem trgovačke punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Iva Radovića, pod posl.br. OV-4027/2021, od dana 30.08.2021.godine

i MARO KRISTIĆ, OIB: 51639162352, Srebreńska 12, 20000 Dubrovnik, (u daljnjem tekstu);

sklapaju za sebe i svoje pravne sljednike sljedeći

SPORAZUM

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **ARLA DUBROVNIK d.o.o.** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ul. 3439 k.o. Gruž uknjižen kao vlasnik:

- stana 50 (A404) na četvrtom katu, suvlasnički udio redni broj 454, etažno vlasništvo (E-454), neto korisne površine 136,66 m², na adresi: Masarykov put 1A ("Lapadski Dvori"), kojem pripada spremište S18, neto korisne površine 1,17 m², u podrumu i tavanski prostor T10, neto korisne površine 33,34 m²; a koji je stan kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom od 93/10000 dijela prava vlasništva čitave nekretnine (zgrade i zemljišta) kat.čest. br: 857/1 (zgrada mješovite uporabe, trafostanica, dvorište), upisane u zk.ul. 3439 k.o. Gruž;

- garažno-parkirnog mjesta u podrumu, suvlasnički udio redni broj 67, etažno vlasništvo (E-67), neto korisne površine 7,50 m² (GPM 67), a koje je garažno-parkirno mjesto kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom od 4/10000 dijela prava vlasništva čitave nekretnine (zgrade i zemljišta) kat.čest. br: 857/1, upisane u zk.ul. 3439 k.o. Gruž;

- garažno-parkirnog mjesta u podrumu, suvlasnički udio redni broj 68, etažno vlasništvo (E-68), neto korisne površine 7,50 m² (GPM 68), a koje je garažno-parkirno mjesto kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom od 4/10000 dijela prava vlasništva čitave nekretnine (zgrade i zemljišta) kat.čest. br: 857/1, upisane u zk.ul. 3439 k.o. Gruž;

- garažno-parkirnog mjesta u podrumu, suvlasnički udio redni broj 75, etažno vlasništvo (E-75), neto korisne površine 7,50 m² (GPM 75), a koje je garažno-parkirno mjesto kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom od 4/10000 dijela prava vlasništva čitave nekretnine (zgrade i zemljišta) kat.čest. br: 857/1, upisane u zk.ul. 3439 k.o. Gruž;

- garažno-parkirnog mjesta u podrumu, suvlasnički udio redni broj 76, etažno vlasništvo (E-76), neto korisne površine 7,50 m² (GPM 76), a koje je garažno-parkirno mjesto kao posebni dio nekretnine neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom od 4/10000 dijela prava vlasništva čitave nekretnine (zgrade i zemljišta) kat.čest. br: 857/1, upisane u zk.ul. 3439 k.o. Gruž.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da čest.zem. 857/1 k.o. Gruž (stara izmjera) prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara katastarskoj čestici 1762/1 k.o. Dubrovnik (Sumartin - dvorište, zgrada mješovite uporabe, trafostanica).

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se u naravi u "tavanskom prostoru T10", koji je sada pripadak stana 50 (A404) na četvrtom katu, suvlasnički udio redni broj 454, etažno vlasništvo (E-454), upisana u zk.ul. 3439 k.o. Gruž, sada nalaze tri nove samostalne uporabne cjeline, i to:

- stan (S1) u potkrovlju (objekt A), neto korisne površine 33,33 m²;
- stan (S2) u potkrovlju (objekt A), neto korisne površine 34,83 m²;
- stan (S3) u potkrovlju (objekt A), neto korisne površine 49,03 m², kojem pripada spremište neto korisne površine 2,21 m²;

sve sukladno:

- pravomoćnom rješenju o izvedenom stanju izdanom od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-361 -03/13-08/4212, Ur.broj: 2117/01-15-16-17 od 19. svibnja 2016.g.;
- potvrdi Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: 360-02/16-02/113, Ur.broj: 2117/01-15-16-02 od 25. srpnja 2016.g.;
- tlocrtima posebnih dijelova nekretnine izrađenim po ovlaštenom arhitektu Vjekoslavu Horini, dipl.ing.arh., koji su sastavni dio naprijed navedene potvrde.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju je za naprijed navedene i opisane tri nove samostalne uporabne cjeline (stana), te za stan 50 (A404) na četvrtom katu, suvlasnički udio redni broj 454, etažno vlasništvo (E-454), upisan u zk.ul. 3439 k.o. Gruž, u tijeku pojedinačni ispravi postupak, koji se vodi pod brojem predmeta: Z-3122/2021 pred Općinskog suda u Dubrovniku.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je za naprijed navedene etaže i zgradu mješovite uporabe (garažno-poslovno-stambena zgrada u Dubrovniku, na adresi: Masarykov put 1A, izgrađena na čest.zem. 857/1 k.o. Gruž - stara izmjera), izdan Energetski certifikat oznake: P_3_2010_014_A od Tomting 2010 d.o.o., Zagreb po ovlaštenoj osobi: Tomislav Josipović, dipl.ing.stroj s rokom važenja do 30.11.2021.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su potpisali Ugovor o zakupu stambenog i drugog prostora, posl. OV- 40/2021, ovjerenog od strane javnog bilježnika Iva Radovića iz Dubrovnika, dana 07.01.2021.godine te da su predmetom tog Ugovora nekretnine opisane u čl.1.5., 1.6., 1.8. ovog Sporazuma.

Sukladno prethodnom utvrđenju, stranke su suglasne da je MARO KRISTIĆ u posjedu predmetnih nekretnina opisanih u čl.1.5, 1.6., 1.8. ovog Sporazuma.

Članak 2.

Nastavno na utvrđenja iz čl.1. ovog Sporazuma, ARLA DUBROVNIK d.o.o. obvezuje se da će isplatiti iznos od 230.000,00 (dvjestotridesettisuća) kuna MARU KRISTIĆU na broj računa IBAN: HR6724070003262432924 otvoren kod OTP banke, do 29.12.2021.godine.

Članak 3.

ARLA DUBROVNIK d.o.o. obvezuje se ukoliko ne postupi kako je to ugovoreno čl. 2. ovog Sporazuma, potpisati Ugovor o zakupu stambenog i drugog prostora s MAROM KRISTIĆEM, a predmetom kojeg jesu nekretnine opisane u čl. 1.5., 1.6., 1.8. ovog Sporazuma, najkasnije do 31.12.2021.godine, a na rok važenja do 31.12.2022.godine.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da MARO KRISTIĆ ima pravo prvokupa u trajanju od 5 (pet) godina nekretnina opisanih u čl.1.5., 1.6., 1.8. ovog Sporazuma.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko ARLA DUBROVNIK d.o.o. otuđi nekretnine iz čl. 1.5., 1.6., 1.8. ovog Sporazuma trećoj osobi, a prije ispunjena obveze iz čl. 2. ovog Sporazuma, ista se obvezuje isplatiti MARU KRISTIĆU iznos od 230.000 (dvjestotisuća) kuna uvećan za pripadajuće zatezne zakonske kamate, računajući od zadnjeg dana za rok isplate, odnosno od 29. 12.2021.godine, a na račun opisan u čl. 2. ovog Sporazuma.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko ARLA DUBROVNIK d.o.o. ne ispuni obaveze iz ovog Sporazuma, a sve u roku kako je navedeno, ARLA DUBROVNIK d.o.o. izričito dozvoljava MARU KRISTIĆU da na temelju ovog Sporazuma može protiv ARLE DUBROVNIK d.o.o. zatražiti neposrednu prisilnu ovrhu radi potraživanja ugovorenih ovim Sporazumom.

Članak 6.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. Ugovorne strane su suglasne da će sve možebitno nastale sporove pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Dubrovniku.

Članak 7.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 2 (dva) istovjetnih i jednako valjanih primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava ARLA DUBROVNIK d.o.o., 1 (jedan) zadržava MARO KRISTIĆ. Sporazum stupa na snagu potpisom od strane obiju ugovornih strana.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu volju, da su ga pročitale i u potpunosti razumjele. Stranke su također suglasne da ne postoji nesporazum među njima u pogledu sadržaja Sporazuma, njegovih bitnih sastojaka te prava i obveza ugovornih strana koje iz njega proizlaze. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum nije posljedica sile, prijetnje, abluze ili prijevare te se odriču Sporazum pobijati zbog mana volje. U znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, ugovorne stranke ga dobrovoljno i potpisuju.

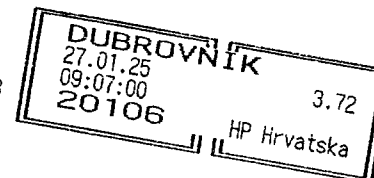
Dubrovniku, dne. 05. listopada 2021. godine

ARLA DUBROVNIK d.o.o.
Zagreb
ARLA DUBROVNIK d.o.o. Zagreb,
(BRANKO SMOLJANIĆ)

(MARO KRISTIĆ)



Masa:
140g
01 0AE8 8



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

30-01-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

Ulica G. St. Vukov 25 x 40

10000 ZAGREB

Priloga 422500 predmet 60 St-304572