



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14358/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Radojka Štrbac, OIB: 22565486970, Ulica hrvatskih branitelja 5, 22305 Kistanje, zastupana po punomoćniku Josipu Konjevodu, odvjetniku u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za dopunu zemljišne knjige, 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju izvoda iz posjedovnog lista K.O. Kistanje, izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1619/2018, UPP/OS-362/2018 od 7. veljače 2019. iza smrti Darinke Štrbac p. Miloša, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-442/01 od 22. travnja 2002. iza smrti Gojka Štrbca p. Nikole, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar ŠibenikŠibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/124, URBROJ: 541-26-03/1-26-2 od 22. svibnja 2026., prijepis posjedovnog lista 1811 K.O. Kistanje, potvrdu ovog suda br. 34076/2026 od 16. srpnja 2026., ugovora o kupoprodaji ovjerenog kod javnog bilježnika Veronike Fućak Zvonarić iz Rijeke br. OV-1888/2026 od 6. kolovoza 2026., punomoćja ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Ćuzela iz Rijeke br. OV-5023/2026 od 29. lipnja 2026. dopušta se:

- upis u novi zemljišnoknjižni uložak katastarske općine Kistanje u listu A:

- kat. čest. *385 zgrada i dvorište površine 280 m^2 , zgrada i dvorište površine 280 m^2 , sveukupne površine 560 m^2 ,

- uz uknjižbu prava vlasništva u listu B:

Radojka Štrbac, OIB: 22565486970, Ulica hrvatskih branitelja 5, 22305 Kistanje, za 280/562 dijela,

Milan Masnikosa, OIB: 13519164184, Žrtava fašizma 4, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, za 18/562 dijela,

Ljiljana Masnikosa, OIB: 73722799316, Marty Krasove 920/6, 19600 Prag 9, Češka Republika, za 18/562 dijela,

Duška Trampa r. Štrbac p. Dušana, S. Nazečića 13, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, za 70/562 dijela,

Milka Šimpraga, OIB: 59764028753, Tina Ujevića 10, 22300 Knin, za 70/562 dijela,

Biljana Orešković, OIB: 48314484079, 12 Newmarsh Roar, London SE28 8TF, Velika Britanija, za 18/562 dijela,

Stevan Štrbac p. Dušana, Maršala Tita 75/1, 51410 Opatija, za 70/562 dijela,

Dragan Masnikosa, OIB: 65110396305, 5110 30th Avenue, APT 5J, Woodside, NY 11377, New York, SAD, za 18/562 dijela.

III Određuje se upis zabilježbe u listu C da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige za K. O. Kistanje i da je otvoren rok za ispravak, da se upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju istinitima i potpunima, te da se nitko ne može pozvati da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost i potpunost. Rok za ispravak je 30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda, a koji rok počinje teći 15. listopada 2026., a istječe protekom 14. studenoga 2026.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Radojka Štrbac i Dragan Štrbac su ovom sudu 10. srpnja 2026., po punomoćniku Josipu Konjevodu, odvjetniku u Zagrebu, podnijeli prijedlog za dopunom zemljišne knjige kat. čest. *385 K.O. Kistanje jer da ista ne postoji za navedenu nekretninu.

2. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvod iz posjedovnog lista 1811 K.O. Kistanje, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1619/2018, UPP/OS-362/2018 od 7. veljače 2019. iza smrti Darinke Štrbac p. Miloša, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-442/01 od 22. travnja 2002. iza smrti Gojka Štrbca p. Nikole, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar ŠibenikŠibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/124, URBROJ: 541-26-03/1-26-2 od 22. svibnja 2026., prijepis posjedovnog lista 1811 K.O. Kistanje, potvrdu ovog suda br. 34076/2026 od 16. srpnja 2026., ugovor o kupoprodaji ovjerenog kod javnog bilježnika Veronike Fućak Zvonarić iz Rijeke br. OV-1888/2026 od 6. kolovoza 2026., punomoćja ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Ćuzela iz Rijeke br. OV-5023/2026 od 29. lipnja 2026.

2.1. Pregledom izvoda iz posjedovnog lista 1811 K.O. Kistanje utvrđeno je da su kao posjednici kat. čest. *385 upisani Gojko Štrbac p. Nikole, pravni prednik predlagatelja, za 280/562 dijela, Milan Masnikosa, OIB: 13519164184, Žrtava fašizma 4, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, za 18/562 dijela, Ljiljana Masnikosa, OIB: 73722799316, Marty Krasove 920/6, 19600 Prag 9,

Češka Republika, za 18/562 dijela, Dušanka Trampa r. Štrbac p. Dušana, S. Nazečića 13, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, za 70/562 dijela, Milka Šimpraga, OIB: 59764028753, Tina Ujevića 10, 22300 Knin, za 70/562 dijela, Biljana Orešković, OIB: 48314484079, 12 Newmarsh Roar, London SE28 8TF, Velika Britanija, za 18/562 dijela, Stevan Štrbac p. Dušana, Maršala Tita 75/1, 51410 Opatija, za 70/562 dijela, Dragan Masnikosa, OIB: 65110396305, 5110 30th Avenue, APT 5J, Woodside, NY 11377, New York, SAD, za 18/562 dijela.

2.2. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1619/2018, UPP/OS-362/2018 od 7. veljače 2019. iza smrti Darinke Štrbac p. Miloša proizlazi da je istu, u odnosu na predmetnu nekretninu, naslijedio za cijelo sin Dragan Štrbac.

2.3. Pregledom rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-442/01 od 22. travnja 2002. iza smrti Gojka Štrbca p. Nikole proizlazi da su istoga naslijedili supruga Darinka Štrbac te djeca Dragan Štrbac i Radojka Štrbac, a da je predmet ostavine, bila nekretnina koja je predmet dopune.

2.4. Pregledom ugovora o kupoprodaji ovjerenog kod javnog bilježnika Veronike Fućak Zvonarić iz Rijeke br. OV-1888/2026 od 6. kolovoza 2026. proizlazi da je Radojka Štrbac kupila suvlasnički dio kat. čest. *385 K.O. Kistanje od brata Dragana Štrbca p. Gojka.

2.5. Pregledom zemljišne knjige za K.O. Kistanje utvrđeno je da za nekretninu oznake kat. čest. *385 ne postoji zemljišna knjiga.

3. Dopunu zemljišne knjige sud je proveo temeljem stanja katastarskog operata, a sve sukladno čl. 206. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) pritom provevši rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1619/2018, UPP/OS-362/2018 od 7. veljače 2019. iza smrti Darinke Štrbac p. Miloša, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-442/01 od 22. travnja 2002. iza smrti Gojka Štrbca p. Nikole i ugovor o kupoprodaji ovjeren kod javnog bilježnika Veronike Fućak Zvonarić iz Rijeke br. OV-1888/2026 od 6. kolovoza 2026.

4. Točka III izreke rješenja temelji se na odredbi članka 194. ZZK.

Knin, 23. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Prigovor ili prijava se podnose u tijeku ispravnog postupka u otvorenom roku, a koji rok je određen oglasom i zabilježen u zemljišnu knjigu na nekretninama koje su predmet dopune (čl. 194. st. 2. ZZK) **Prijave i prigovori se podnose u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Štrbac Radojka po opunomoćeniku Josip Konjevod, -
2. Štrbac Dragan po opunomoćeniku Josip Konjevod, -
3. Masnikosa Dragan, New York, 5110 30th Avenue, Apt 5J, Woodside, NY 11377, Sad
4. Orešković Biljana , 12 Newmarsh Road, London SE28 8TF, Velika Britanija
5. Šimpraga Milka, Ujevićeva 10, 22300 Knin
6. Masnikosa Ljiljana , Marty Krasove 920/6, 19600 Prag 9, Češka
7. Masnikosa Milan, Sarajevo, Žrtava fašizma 4, Bosna I Hercegovina
8. Dušanka Trampa, S. Nazečića 13, 71000 Sarajevo, Bosna I Hercegovina
9. Stevan Štrbac, Maršala Tita 75/1, 51410 Opatija
10. E-OGLASNA PLOČA - do 14.11.2026.

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 10:
31

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190239392138a74a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-