

BRANKO ARBANAS, dipl.ing.polj.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA POLJOPRIVREDU
I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
SELSKA 20a, 10315 NOVOSELEC

OIB 48340841915
MOB. 091/211-8895
e-mail: branko.arbanas1949@gmail.com

Republika Hrvatska
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Stalna služba u Ivanić-Gradu
PRIMLJENO

neposredno poštom 12.11.2022. obično preporučeno

u 3 primjeraka sa 2 priloga
pristojba

potpis:



PROCJEMBENI ELABORAT

O PROCJENI VRIJEDNOSTI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

**NARUČITELJ: OPĆINSKI SUD U VELIKOJ FORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
ŠPORTSKA 2
10310 IVANIĆ-GRAD**

Poslovni broj: Ovr-422/2019-20

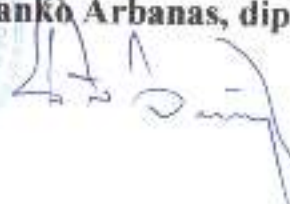
LOKACIJA: KATASTARSKE ČESTICE u k.o. Šarampov, kčbr. 286, kčbr. 285/2, kčbr. 287, kčbr. 208, kčbr. 207 i kčbr. 200.

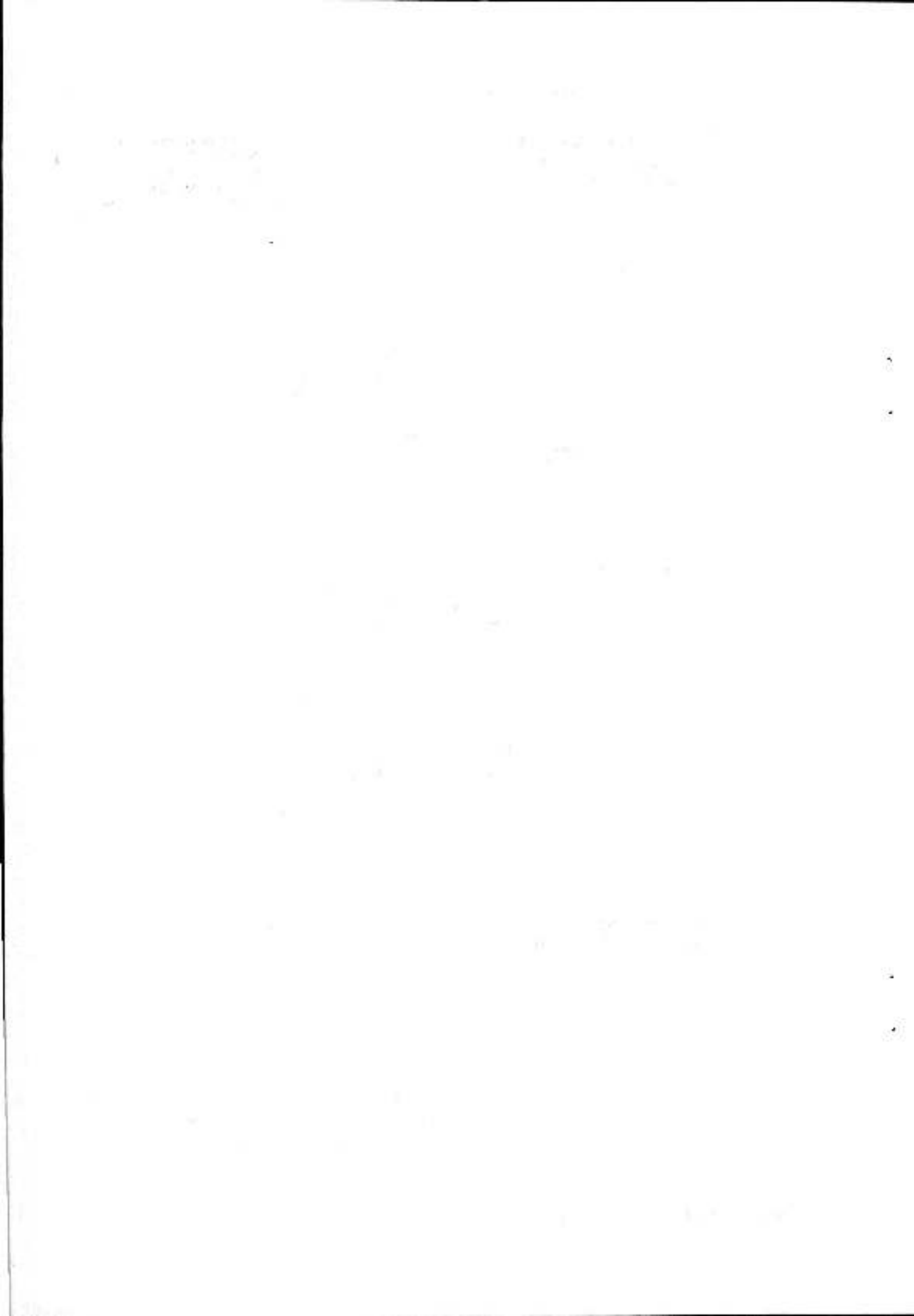
Izradio:

**Stalni sudski vještak za poljoprivredu
i procjenu poljoprivrednog zemljišta:
Branko Arbanas, dipl.ing.polj.**



Novoselec, 21.11.2022. godine





BRANKO ARBANAS, dipl.ing.polj.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA POLJOPRIVREDU
I PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
SELSKA 20a, 10315 NOVOSELEC

OIB 48340841915
MOB. 091/211-8895
Broj: 13/2022

PROCJENA VRIJEDNOSTI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

NALAZ I MIŠLJENJE

NARUČITELJ : OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

Stalna služba u Ivanić-Gradu

Športska 2

10310 Ivanić-Grad

Sudac: Damir Gazdik

Poslovni broj: Ovr-422/2019-20

OVHOVODITELJ: CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33,
OIB:26187994862

OVRŠENIK: BRIST NEKRETNINE d.o.o. iz Sesveta, Bjelovarska 77, OIB: 91951075521

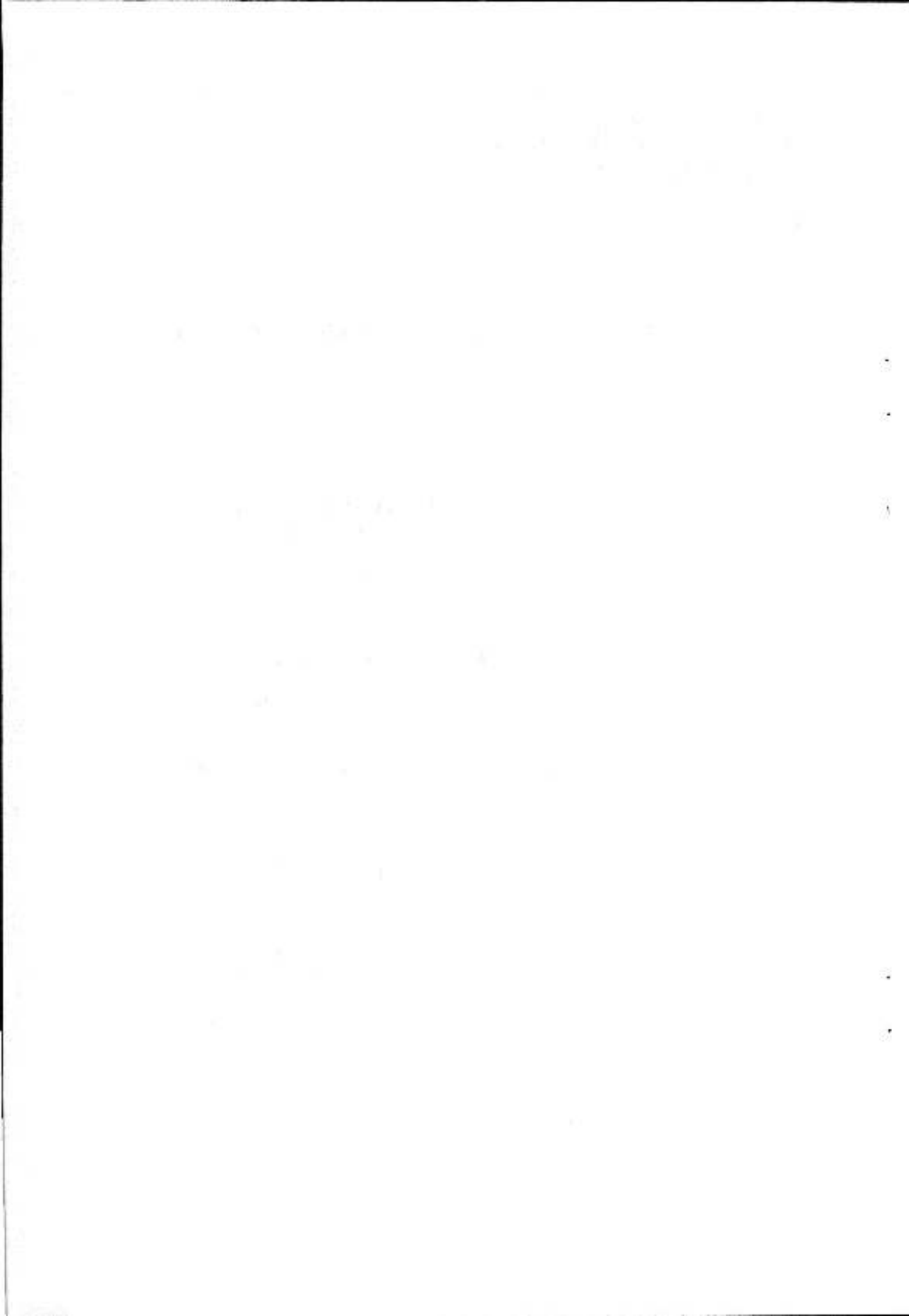
LOKACIJA : NEKRETNINE u k.o. Šarampov, kčbr. 286, kčbr. 285/2, kčbr. 287,
kčbr. 208, kčbr. 207 i kčbr. 200.

Izradio:

**Stalni sudski vještak
za poljoprivredu i procjenu
poljoprivrednog zemljišta
Branko Arbanas, dipl.ing.polj.**



Novoselec, 21.11.2022. godine



BRANKO ARBANAS, dipl.ing.polj.
Stalni sudski vještak za poljoprivredu
i procjenu poljoprivrednog zemljišta
Selska 20a, 10315 Novoselec

OIB 48340841915
JMBG: 0108949390336
Tel. 01/2897-458
Mob. 091/211-8895

Broj: 13/2022.

Novoselec, 21.11.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Stalna služba u Ivanić-Gradu
Ulica Športska 2
10310 Ivanić-Grad
Sudac: Damir Gazdik

Poslovni broj: Ovr-422/2019-20

OVRŠNI PREDMET:

OVRHOVODITELJ: Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862

OVRŠENIK: Brist nekretnine d.o.o. iz Sesveta, Bjelovarska 77, OIB: 91951075521, zastupani po punomoćniku Saši Čačiću, odvjetniku iz Vinkovaca

RADI: ovrhe na nekretninama

Z A K L J U Č A K

I. U ovom ovršnom predmetu određuje se provođenje očevida na licu mjesta na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 181, k.o. Šarampov, kčbr. 286, oranica Graberine sa 4554 m², upisanim u zk.ul.br. 182, k.o. Šarampov, kčbr. 285/2, oranica Graberine sa 4325 m² i kčbr. 287 oranica Graberine sa 723 m², upisanim u zk.ul.br. 263, k.o. Šarampov, kčbr. 208, oranica Cerje sa 16533 m², upisanim u zk.ul.br. 264 k.o. Šarampov, kčbr. 207 oranica Cerje sa 20812 m² i nekretninama upisanim u zk.ul.br. 476 k.o. Šarampov, kčbr. 200 oranica Rakitje sa 6437 m² radi utvrđenja vrijednosti nekretnine po mjerničkom i gospodarskom vještaku, dana

3. studenog 2022. godine u 10,30 sati

- II. Za mjerničkog vještaka se određuje dipl.ing. Miljenko Relić, Ured za katastar Ivanić-Grad, te za vještaka gospodarske struke određuje se dipl.ing. Branko Arbanas iz Novoselca, Selska 20a.
- III. Pozivaju se ovrhovoditelj, punomoćnik ovršenika i vještaci na dan očevida pristupiti na navedene nekretnine.

Očevid na licu mjesta obavljen je 03. studenog 2022. godine s početkom u 10,30 sati i utvrđuje se da su na očevid pristupili: sudac Damir Gazdik, zapisničarka Lahorka Belinak, vještaci Miljenko Relić i Branko Arbanas.



1. 1. 1. 1. 1. 1.

2. 2. 2. 2. 2. 2.

3. 3. 3. 3. 3. 3.

4. 4. 4. 4. 4. 4.

5. 5. 5. 5. 5. 5.

6. 6. 6. 6. 6. 6.

7. 7. 7. 7. 7. 7.

8. 8. 8. 8. 8. 8.

9. 9. 9. 9. 9. 9.

10. 10. 10. 10. 10. 10.

11. 11. 11. 11. 11. 11.

12. 12. 12. 12. 12. 12.

13. 13. 13. 13. 13. 13.

14. 14. 14. 14. 14. 14.

15. 15. 15. 15. 15. 15.

16. 16. 16. 16. 16. 16.

17. 17. 17. 17. 17. 17.

18. 18. 18. 18. 18. 18.

19. 19. 19. 19. 19. 19.

20. 20. 20. 20. 20. 20.

21. 21. 21. 21. 21. 21.

22. 22. 22. 22. 22. 22.

23. 23. 23. 23. 23. 23.

24. 24. 24. 24. 24. 24.

25. 25. 25. 25. 25. 25.

26. 26. 26. 26. 26. 26.

27. 27. 27. 27. 27. 27.

28. 28. 28. 28. 28. 28.

29. 29. 29. 29. 29. 29.

30. 30. 30. 30. 30. 30.

31. 31. 31. 31. 31. 31.

32. 32. 32. 32. 32. 32.

33. 33. 33. 33. 33. 33.

34. 34. 34. 34. 34. 34.

35. 35. 35. 35. 35. 35.

36. 36. 36. 36. 36. 36.

37. 37. 37. 37. 37. 37.

38. 38. 38. 38. 38. 38.

39. 39. 39. 39. 39. 39.

40. 40. 40. 40. 40. 40.

41. 41. 41. 41. 41. 41.

42. 42. 42. 42. 42. 42.

43. 43. 43. 43. 43. 43.

44. 44. 44. 44. 44. 44.

45. 45. 45. 45. 45. 45.

46. 46. 46. 46. 46. 46.

47. 47. 47. 47. 47. 47.

48. 48. 48. 48. 48. 48.

49. 49. 49. 49. 49. 49.

50. 50. 50. 50. 50. 50.

51. 51. 51. 51. 51. 51.

52. 52. 52. 52. 52. 52.

Konstatira se da na očevid nisu pristupili predstavnik ovrhovoditelja ni predstavnik ovršenika, dostave poziva uredno su iskazane, a izostanci nisu opravdani.

Sudac konstatira da je u zemljišne knjige kao vlasnik predmetnih zemljišnih čestica još uvijek upisana tvrtka Dobra Anđela d.o.o.

Sudac konstatira da je uvidom u sudski registar Ministarstva pravosuđa utvrđeno da je ovršenik Brist nekretnine d.o.o. brisan iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10.11.2020. rješenjem Tt-20/36989-1, a da je ovršenik pripojen društvu Lokvanj usluge d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama, Livadarski put 21.

Sudac donosi rješenje

1. Prekida se ovršni postupak u odnosu na ovršenika Brist nekretnine d.o.o.
2. Nastavlja se ovršni postupak u odnosu na ovršenika Lokvanj usluge d.o.o., Sesvete, Livadarski put 21 temeljem čl. 32. st. 3. i 4. Ovršnog zakona.

Sud donosi rješenje

Očevid će se provesti.

Dolazi se do nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka i to kčbr. 207 i kčbr. 208 k.o. Šarampov, potom do kčbr. 200 k.o. Šarampov, a potom do kčbr. 285/2, kčbr. 286 i kčbr. 287, sve u k.o. Šarampov, te se daje zadatak sudskom vještaku geodetske struke Miljenku Reliću da identificira predmetne zemljišne čestice, a vještak identificira predmetne zemljišne čestice, pokazuje ih sudu te gospodarskom vještaku te izjavljuje da će svoj nalaz dostaviti u roku od 15 dana.

Gospodarskom vještaku Branku Arbanasu daje se u zadatak utvrditi tržišnu vrijednost svih predmetnih zemljišnih čestica.

Gospodarski vještak Branko Arbanas izjavljuje da je uzeo sve potrebne podatke te moli primjereni rok za izradu nalaza i mišljenja.

Sud donosi rješenje

Mjerničkom vještaku Miljenku Reliću i gospodarskom vještaku Branku Arbanasu daje se rok od 30 dana za izradu nalaza i mišljenja.

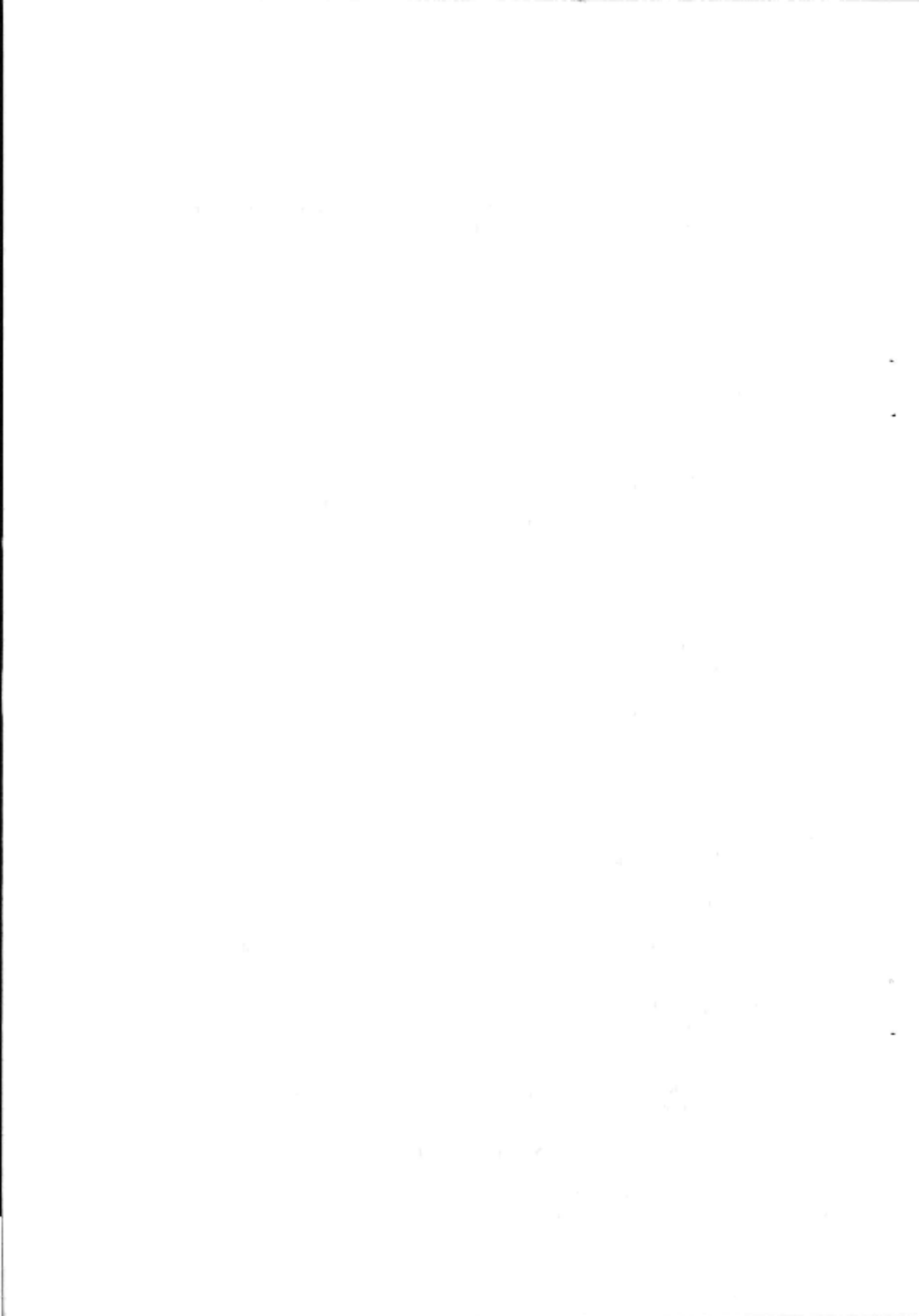
Referentni datum procjene

Utvrđivanje stanja navedenih nekretnina provedeno je 03. studenoga 2022.godine u 10,30 sati. Datum utvrđivanja stanja utvrđuje se kao referentni datum procjene.

Nakon detaljnog pregleda predmetnih nekretnina i pribavljenih podataka, daje se slijedeći nalaz i procjena:

NALAZ I MIŠLJENJE

- kčbr. 286, k.o. Šarampov, oranica Graberine, površine 4554 m², upisano u zk.ul.br. 181, vlasnik Dobra Anđela d.o.o., Livadarski put 21, Sesvete, vlasnički dio 1/1.



U Katastru se vodi oranica, a u naravi je oranica. Nalazi se jugoistočno od obilaznice grada Ivanić-Grada od Poduzetničke ulice u polju. Parcela je pravokutnog oblika, a teren je ravan. Graniči sa kčbr. 285/2 i kčbr. 287 i čine jednu cjelinu. Do nje vodi poljski put. Navedena katastarska čestica nalazi se u građevinskom području. Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada“ br. 6/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17 i 05/17-pročišćeni tekst). Prema sadašnjem stanju navedene nekretnine, biti će procijenjena po 54,76 kn/m². Poredbene nekretnine: kčbr. 236/3, kčbr. 236/6 i 244/3, k.o. Šarampov.

- kčbr. 285/2, k.o. Šarampov, oranica Graberine, površine 4325 m², upisano u zk.ul.br. 182, vlasnik Dobra Anđela d.o.o., Livadarski put 21, Sesvete, vlasnički dio 1/1.

U Katastru se vodi oranica, a u naravi je oranica. Nalazi se jugoistočno od obilaznice grada Ivanić-Grada od Poduzetničke ulice u polju. Parcela je pravokutnog oblika, a teren je ravan. Graniči sa kčbr. 286 i čine jednu cjelinu. Do nje vodi poljski put. Navedena katastarska čestica nalazi se u građevinskom području. Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada“ br. 6/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17 i 05/17-pročišćeni tekst). Prema sadašnjem stanju navedene nekretnine, biti će procijenjena po 54,76 kn/m². Poredbene nekretnine: kčbr. 236/3, kčbr. 236/6 i 244/3, k.o. Šarampov.

- kčbr. 287, k.o. Šarampov, oranica Graberine, površine 723 m², upisano u zk.ul.br. 182, vlasnik Dobra Anđela d.o.o., Livadarski put 21, Sesvete, vlasnički dio 1/1.

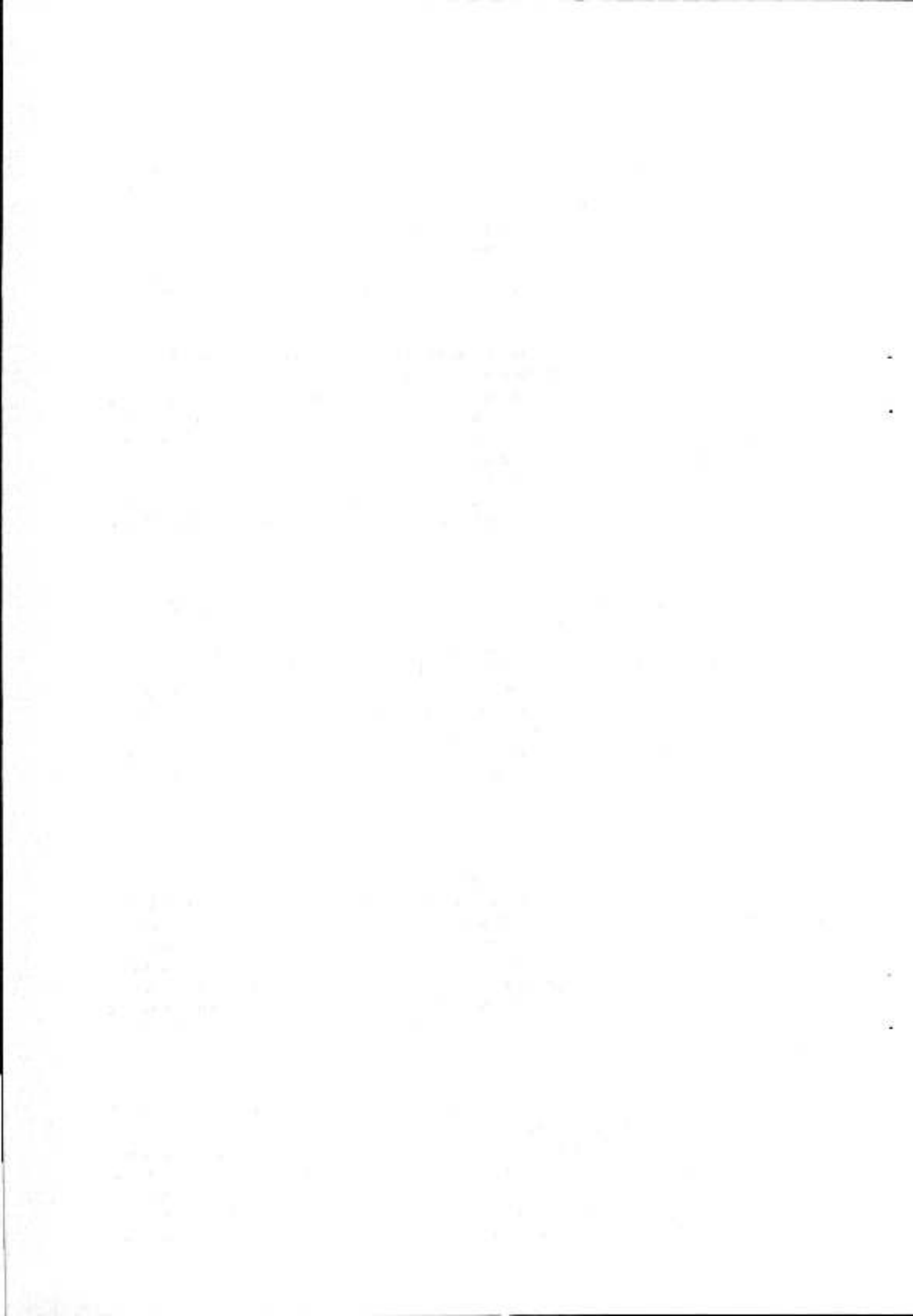
U Katastru se vodi oranica, a u naravi je oranica. Nalazi se jugoistočno od obilaznice grada Ivanić-Grada od Poduzetničke ulice u polju. Parcela je pravokutnog oblika, a teren je ravan. Graniči sa kčbr. 286 i čine jednu cjelinu. Do nje vodi poljski put. Navedena katastarska čestica nalazi se u građevinskom području. Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada“ br. 6/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17 i 05/17-pročišćeni tekst). Prema sadašnjem stanju navedene nekretnine, biti će procijenjena po 54,76 kn/m². Poredbene nekretnine: kčbr. 236/3, kčbr. 236/6 i 244/3, k.o. Šarampov.

- kčbr. 208, k.o. Šarampov, oranica Cerje, površine 16533 m², upisano u zk.ul.br. 263, vlasnik Dobra Anđela d.o.o., Livadarski put 21, Sesvete, vlasnički dio 1/1.

U Katastru se vodi oranica, a u naravi je oranica. Nalazi se jugoistočno od obilaznice grada Ivanić-Grada od Poduzetničke ulice u polju. Parcela je pravokutnog oblika, a teren je ravan. Graniči sa kčbr. 207 i čine jednu cjelinu. Do nje vodi poljski put. Navedena katastarska čestica nalazi se u građevinskom području. Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada“ br. 6/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17 i 05/17-pročišćeni tekst). Prema sadašnjem stanju navedene nekretnine, biti će procijenjena po 54,76 kn/m². Poredbene nekretnine: kčbr. 236/3, kčbr. 236/6 i 244/3, k.o. Šarampov.

- kčbr. 207, k.o. Šarampov, oranica Cerje, površine 20812 m², upisano u zk.ul.br. 264, vlasnik Dobra Anđela d.o.o., Livadarski put 21, Sesvete, vlasnički dio 1/1.

U Katastru se vodi oranica, a u naravi je oranica. Nalazi se jugoistočno od obilaznice grada Ivanić-Grada od Poduzetničke ulice u polju. Parcela je pravokutnog oblika, a teren je ravan. Graniči sa kčbr. 208 i čine jednu cjelinu. Do nje vodi poljski put. Navedena katastarska čestica nalazi se u građevinskom području. Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada“ br. 6/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak,



03/15-pročišćeni tekst, 03/17 i 05/17-pročišćeni tekst). Prema sadašnjem stanju navedene nekretnine, biti će procijenjena po 54,76 kn/m². Poredbene nekretnine: kčbr. 236/3, kčbr. 236/6 i 244/3, k.o. Šarampov.

- kčbr. 200, k.o. Šarampov, oranica Rakitje, površine 6437 m², upisano u zk.ul.br. 476, vlasnik Dobra Anđela d.o.o., Livadarski put 21, Sesvete, vlasnički dio 1/1.

U Katastru se vodi oranica, a u naravi je oranica. Nalazi se jugoistočno od obilaznice grada Ivanić-Grada od Poduzetničke ulice u polju. Parcela je pravokutnog oblika, a teren je ravan. Do nje vodi poljski put. Navedena katastarska čestica nalazi se u građevinskom području. Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada („Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada“ br. 6/05, 10/09, 11/09-pročišćeni tekst, 10/10-ispravak, 01/13, 06/14, 10/14-ispravak, 03/15-pročišćeni tekst, 03/17 i 05/17-pročišćeni tekst). Prema sadašnjem stanju navedene nekretnine, biti će procijenjena po 54,76 kn/m². Poredbene nekretnine: kčbr. 236/3, kčbr. 236/6 i 244/3, k.o. Šarampov.

Stručno mišljenje

Nakon obilaska terena i uvida u stanje nekretnina i pokretnina stručno mišljenje biti će korišteno kroz procjenu tržišne vrijednosti, a cilj je utvrđivanje tržišne vrijednosti opisanih nekretnina i pokretnina koja bi se obično postigla u uobičajenom poštenom poslovanju ili prodaji. Prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti neće se uzimati u obzir osobne preferencije ili druge idealne procjene vrijednosti.

Usporedna vrijednost

Postupak usporedne vrijednosti koristi se za procjene tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina, a tako će se koristiti i u ovoj procjeni. U obzir će se uzimati kupoprodajne cijene takvih i sličnih zemljišta i pokretnina koje dovoljno odgovaraju po sličnosti za procjenu s obzirom na čimbenike koji utječu na vrijednost.

Pribaviti će se podaci i uzimati u obzir kupoprodajne cijene u usporedivim područjima u blizini i bližoj okolici predmetne lokacije koji su postignuti u razdoblju bliskom referentnom datumu procjene. Kupoprodajne cijene, za koje se može pretpostaviti da su na njih utjecali neuobičajeni odnosi ili osobne okolnosti, neće se uzimati u usporedbu za procjenu tržišne vrijednosti.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Navedeni podaci o referentnom datumu procjene, opisu navedenih nekretnina i pokretnina, stručnom mišljenju, usporednoj vrijednosti i svi potrebni podaci za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina, dobiveni su na osnovu dostupnih službenih podataka, stručnih podataka, pregleda predmetnih nekretnina i pokretnina, obilaskom lokacije, uvidom u postojeće stanje, uvidom u postojeću dokumentaciju, a još su posebno uzeti u obzir kriteriji za procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina kao što su: lokacija mjesta-naselja, veličina čestice, udaljenost od prometnice-cesta, kvaliteta pristupnog puta, geometrijski oblik, reljef-konfiguracija i nagib čestice, udaljenost od izvorišta vode, mogućnost navodnjavanja, namjena, položaj kao podkućnica te sadašnje cijene u ponudi i potražnji.

Za procjenu će se primjenjivati i postupci koji odgovaraju aktualnom stanju znanosti u tom području.

Kopije izvoda iz katastarskog plana, izvodi iz zemljišne knjige, kopija snimaka iz Geoportala ili Arkoda preglednika, fotografije i drugi dokumenti koji su sastavni dio ovoga nalaza i procjene tržišne vrijednosti, ne mogu se izdvajati iz cjelokupnog materijala i koristiti u druge svrhe.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

2. The second part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1861.

3. The third part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1861.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1861.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

8. The eighth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861.

13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

14. The fourteenth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861.

Uzimajući u obzir navedene kriterije, pribavljene podatke, prosječno sadašnje stanje na tržištu, procjena tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina iskazati će se po prosječnoj pojedinačnoj vrijednosti i ukupnoj prosječnoj procijenjenoj vrijednosti i to kako slijedi:

| Red.br. | Zk.ul.br. | kčbr. | Katas. kultura, | Površ. m2, | Cijena kn/m2, | Ukupno kn |
|----------------|-----------|-------|-----------------|------------|---------------|---------------------|
| 1. | 181 | 286 | oranica | 4554 | 54,76 | 249.377,04 |
| 2. | 182 | 285/2 | oranica | 4325 | 54,76 | 236.837,00 |
| 3. | 182 | 287 | oranica | 723 | 54,76 | 39.591,48 |
| 4. | 263 | 208 | oranica | 16533 | 54,76 | 905.347,08 |
| 5. | 264 | 207 | oranica | 20812 | 54,76 | 1.139.665,10 |
| 6. | 476 | 200 | oranica | 6437 | 54,76 | 352.490,12 |
| UKUPNO: | | | | | | 2.923.307,80 |

UKUPNA PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PREDMETNIH NEKRETNINA IZNOSI:=2.923.307,80 kn (slovima:dvamilijunadevetstodvadeset tritisućetristosedamkunaosamdesetlipa).



Stalni sudski vještak
za poljoprivredu i
procjenu poljoprivrednog zemljišta
Branko Arbanas, dipl.ing.polj.

Prilozi:

1. Zaključak za procjenu tržišne vrijednosti
2. Rješenje stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu
3. Izvadci iz zemljišne knjige
4. Izvod i preslika iz Geoportal preglednika

THESE RECHERCHES SONT LE FRUIT D'UN TRAVAIL FAIT EN 1910-1911, ET DONT LES RESULTATS SONT PUBLIES EN 1912. LE TRAVAIL A ETE FAIT A L'ECOLE NORMALE SUPERIEURE DE SENS, EN FRANCE.

| ANNEE | MOIS | JOUR | HEURE | TEMPERATURE | VENT | CLOUDS | MOON | SUN |
|-------|------|------|-------|-------------|------|--------|------|-----|
| 1910 | Jan | 1 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 2 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 3 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 4 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 5 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 6 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 7 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 8 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 9 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 10 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 11 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 12 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 13 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 14 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 15 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 16 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 17 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 18 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 19 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 20 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 21 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 22 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 23 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 24 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 25 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 26 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 27 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 28 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 29 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 30 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |
| 1910 | Jan | 31 | 10 | 10 | N | 0 | 0 | 0 |

LES RECHERCHES SONT LE FRUIT D'UN TRAVAIL FAIT EN 1910-1911, ET DONT LES RESULTATS SONT PUBLIES EN 1912. LE TRAVAIL A ETE FAIT A L'ECOLE NORMALE SUPERIEURE DE SENS, EN FRANCE.

LES RECHERCHES SONT LE FRUIT D'UN TRAVAIL FAIT EN 1910-1911, ET DONT LES RESULTATS SONT PUBLIES EN 1912. LE TRAVAIL A ETE FAIT A L'ECOLE NORMALE SUPERIEURE DE SENS, EN FRANCE.

LES RECHERCHES SONT LE FRUIT D'UN TRAVAIL FAIT EN 1910-1911, ET DONT LES RESULTATS SONT PUBLIES EN 1912. LE TRAVAIL A ETE FAIT A L'ECOLE NORMALE SUPERIEURE DE SENS, EN FRANCE.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 31.10.2022. 17:40

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj zadnjeg dnevnika: Z-511/2020

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 18

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 288 | ORANICA GRABERINE | | | 4554 | |
| | | UKUPNO: | | | 4554 | |

B

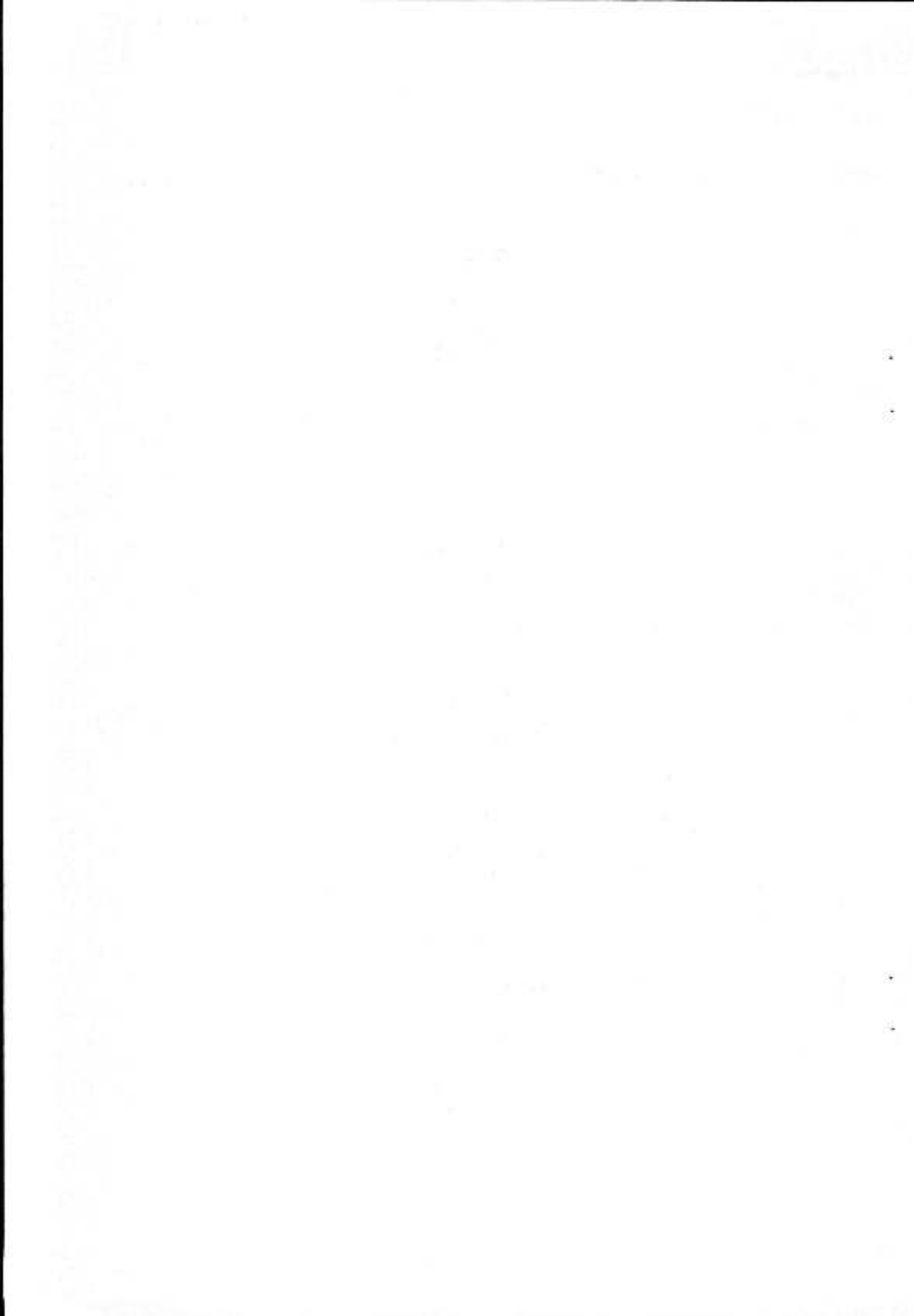
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2. | Vlasnički dio: 1/1 DOBRA ANĐELA D.O.O., SESVETE, LIVADARSKI PUT 21 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 27.01.2011. broj Z-163/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. siječnja 2011. godine, solemniziran pod brojem OV-868/11, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku u iznosu glavnice od 2.036.701,91 EUR (dvamilijuna tridesetšestisuća sedamstojedan euro i devedesetjedan cent) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan dospelja, ali ne manje od iznosa doznačenog u kunama, s kamatnom stopom od 8,75% godišnje, te sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima radi osiguranja tražbine iz predmetnog Sporazuma, u A za korist: CROATIA LLOYD D.D. ZA REOSIGURANJE, OIB: 23508929264, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 62 | 2.036.701,91 EUR | |
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 25.02.2011. broj Z-354/11 Na temelju dva rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 27. siječnja 2011. god. i od 08. veljače 2011. god. broj Z-319/11, zabilježuje se na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku br. 6683 k.o. Sesvete. | | |
| 4. | | | |





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLIŠNOKNJIZNI ODJEL IVANIČ GRAD
Stanje na dan: 31.10.2022. 17:40

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj zadnjeg dnevnika: Z-511/2020

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 182

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 285/2 | ORANICA GRABERINE | | | 4325 | |
| 2. | 287 | ORANICA GRABERINE | | | 723 | |
| | | UKUPNO: | | | 5048 | |

B

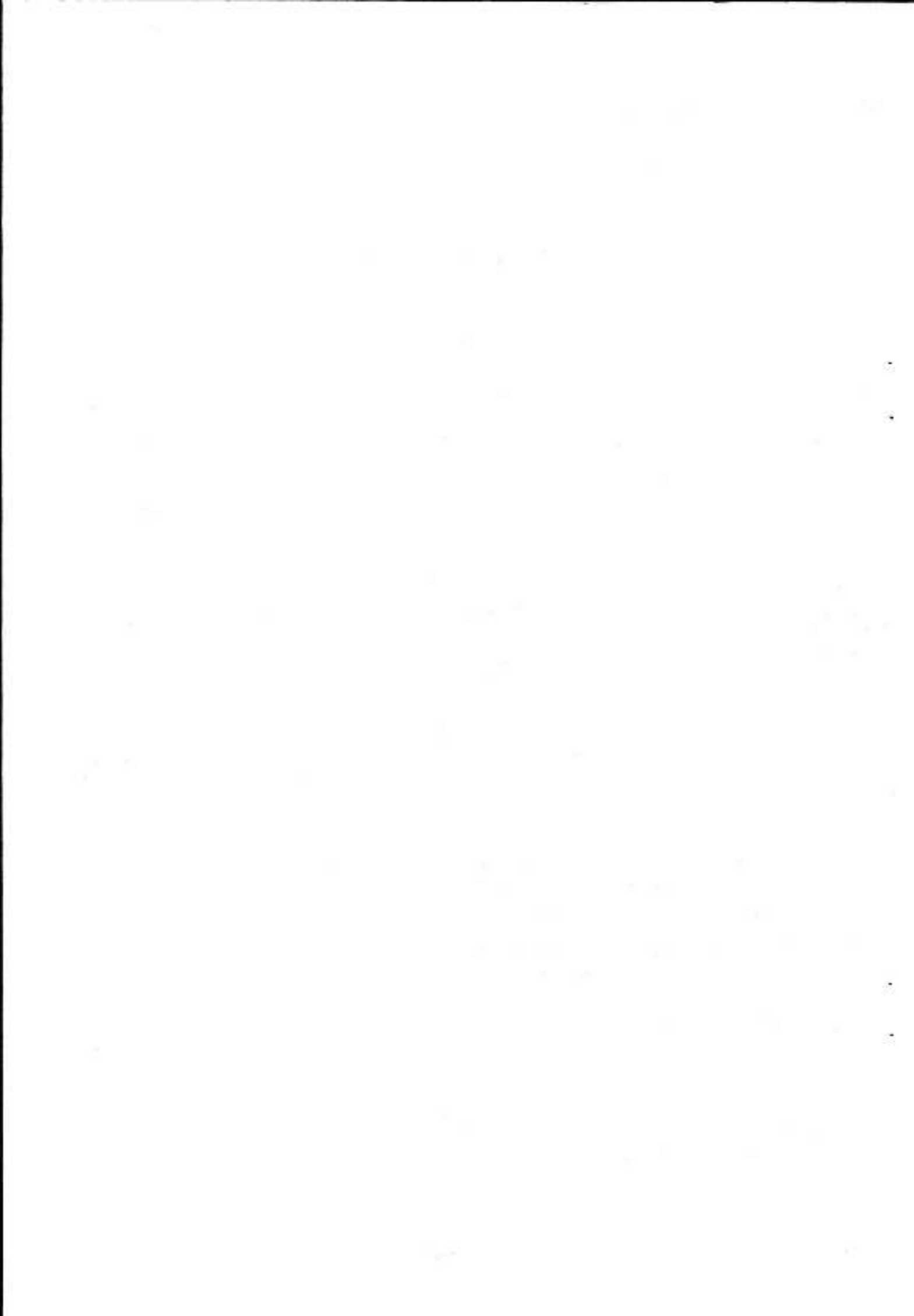
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2. | Vlasnički dlo: 1/1 DOBRA ANDELA D.O.O., SESVETE, LIVADARSKI PUT 21 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------------|-----------|
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 27.01.2011. broj Z-163/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. siječnja 2011. godine, solemniziran pod brojem OV-868/11, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku u iznosu glavnice od 2.036.701,91 EUR (dvamilijuna tridesetšestisuća sedamstojedan euro i devedesetjedan cent) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan dospelja, ali ne manje od iznosa doznačenog u kunama, s kamatnom stopom od 8,75% godišnje, te sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima radi osiguranja tražbine iz predmetnog Sporazuma, u A za korist: CROATIA LLOYD D.D. ZA REOSIGURANJE, OIB: 23508929284, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 62 | 2.036.701,91 EUR | |
| 5. | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 25.02.2011. broj Z-354/11 Na temelju dva rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 27. siječnja 2011. god. i od 08. veljače 2011. god. broj Z-319/11, zabilježuje se na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku br. 6683 k.o. Sesveta | | |
| 7. | | | |





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 31.10.2022. 17:40

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj zadnjeg dnevnika: Z-511/2020

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 265

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 208 | ORANICA CERJE | | | 16533 | |
| | | UKUPNO: | | | 16533 | |

B

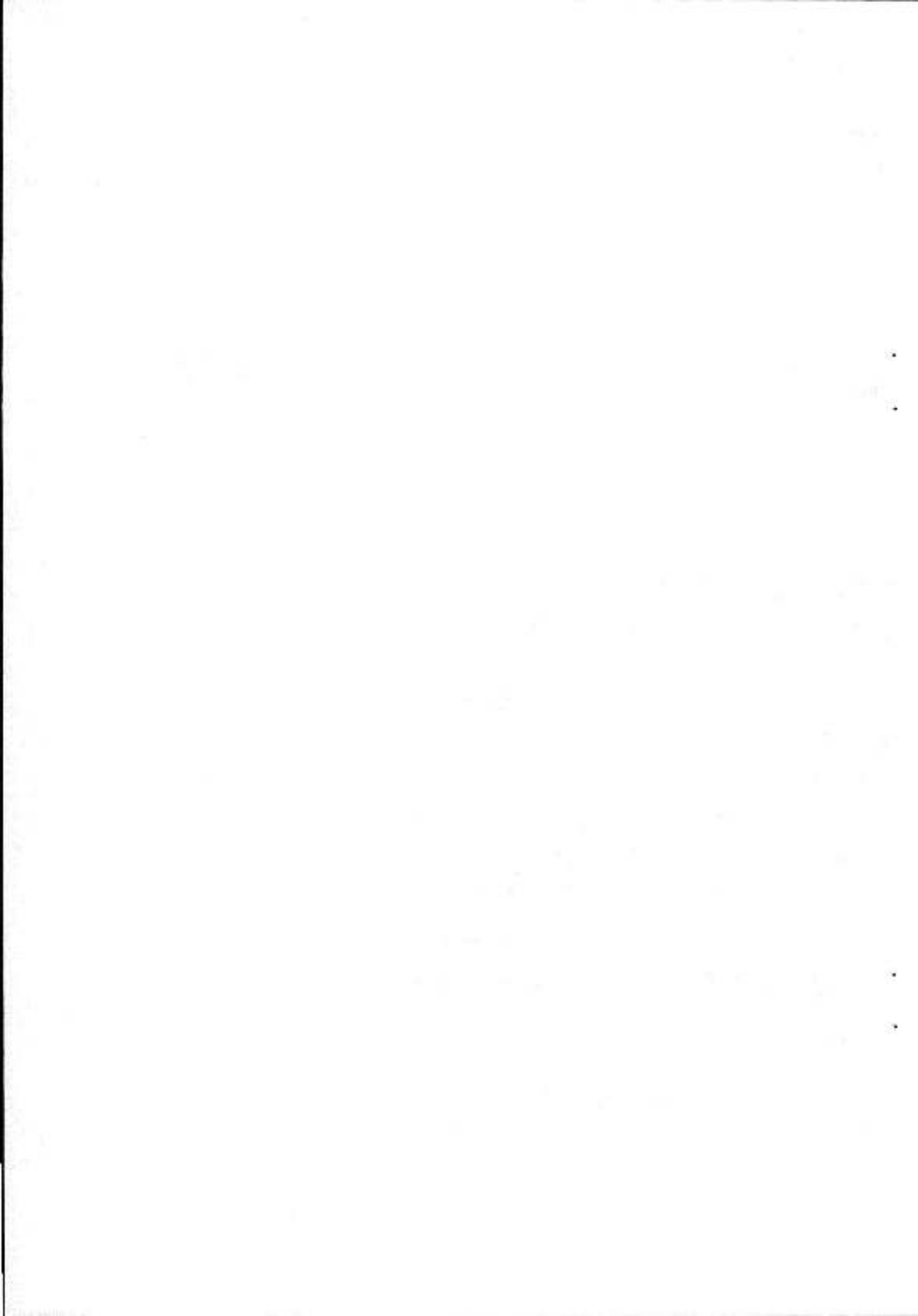
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 4. | Vlasnički dio: 1/1 DOBRA ANĐELA D.O.O., SESVETE, LIVADARSKI PUT 21 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------------|-----------|
| 5. | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 27.01.2011. broj Z-163/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. siječnja 2011. godine, solemniziran pod brojem OV-868/11, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku u iznosu glavnice od 2.036.701,91 EUR (dvamilijuna tridesetšestisuća sedamstojedan euro i devedesetjedan cent) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan dospelja, ali ne manje od iznosa doznačenog u kunama, s kamatnom stopom od 8,75% godišnje, te sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima radi osiguranja tražbine iz predmetnog Sporazuma, u A za korist: CROATIA LLOYD D.D. ZA REOSIGURANJE, OIB: 23508929264, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 62 | 2.036.701,91 EUR | |
| 6. | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 25.02.2011. broj Z-354/11 Na temelju dva rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 27. siječnja 2011. god. i od 08. veljače 2011. god. broj Z-319/11, zabilježuje se na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku br. 6883 k.o. Sesvete | | |
| 8. | | | |





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 01.11.2022. 08:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uložka: 264

Broj zadnjeg dnevnika: Z-511/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 207 | ORANICA CERJE | | | 20812 | |
| | | UKUPNO: | | | 20812 | |

B

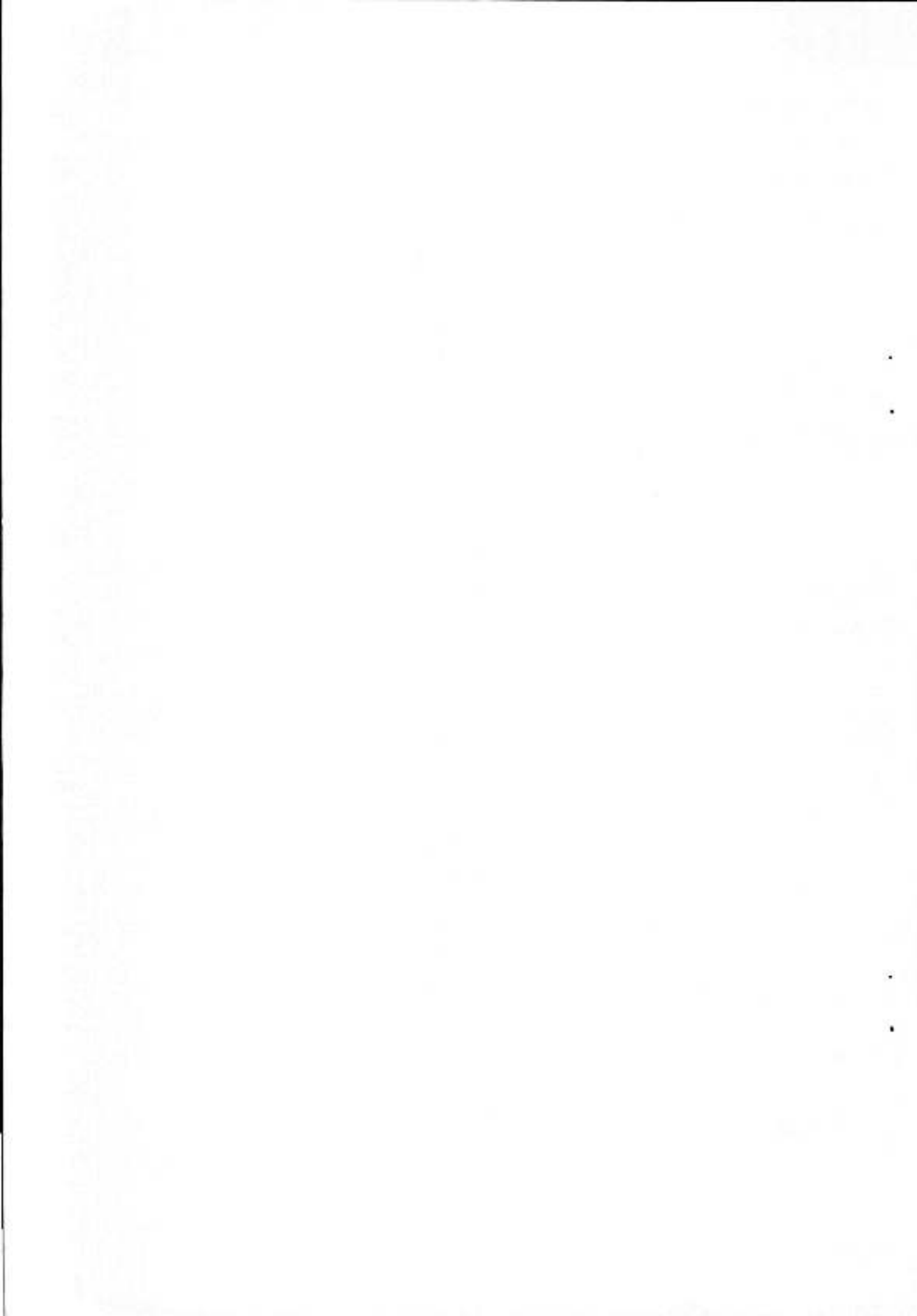
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 3. | Vlasnički dio: 1/1 DOBRA ANĐELA D.O.O., SESVETE, LIVADARSKI PUT 21 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------------|-----------|
| 5. | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 27.01.2011. broj Z-163/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. siječnja 2011. godine, solemniziran pod brojem OV-868/11, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku u iznosu glavnice od 2.036.701,91 EUR (dvamilijuna tridesetšestisuća sedamstojedan euro i devedesetjedan cent) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan dospjeća, ali ne manje od iznosa doznačenog u kunama, s kamatnom stopom od 8,75% godišnje, te sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima radi osiguranja tražbine iz predmetnog Sporazuma, u A za korist: CROATIA LLOYD D.D. ZA REOSIGURANJE, OIB: 23508929264, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 62 | 2.036.701,91 EUR | |
| 6. | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 25.02.2011. broj Z-354/11 Na temelju dva rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 27. siječnja 2011. god. i od 08. veljače 2011. god. broj Z-319/11, zabilježuje se na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku br. 6683 k.o. Sesvete | | |
| 8. | | | |





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 01.11.2022. 08:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uložka: 47

Broj zadnjeg dnevnika: Z-511/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 200 | ORANICA RAKITJE | | | 6437 | |
| | | UKUPNO: | | | 6437 | |

B

Vlastovnica

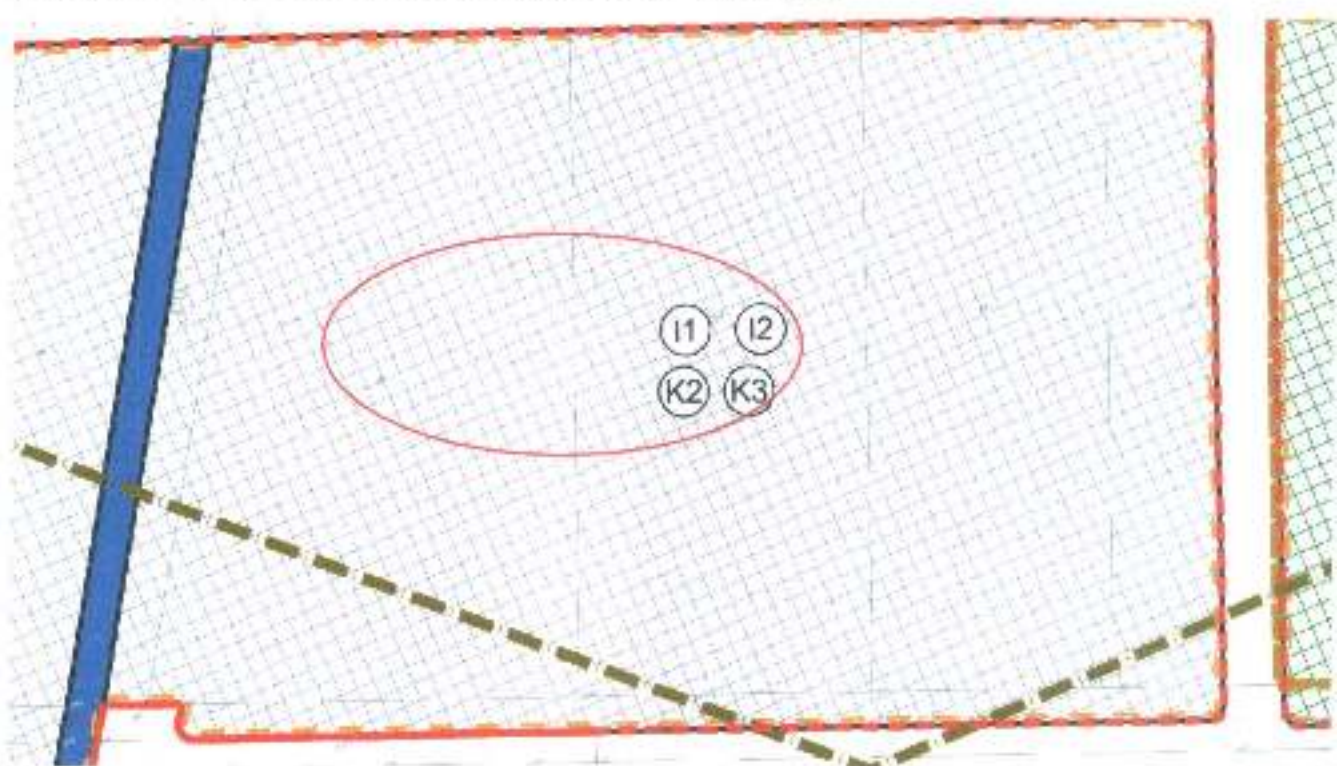
| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 3. | Vlasnički dio: 1/1 DOBRA ANDELA D.O.O., SESVETE, LIVADARSKI PUT 21 | |

C

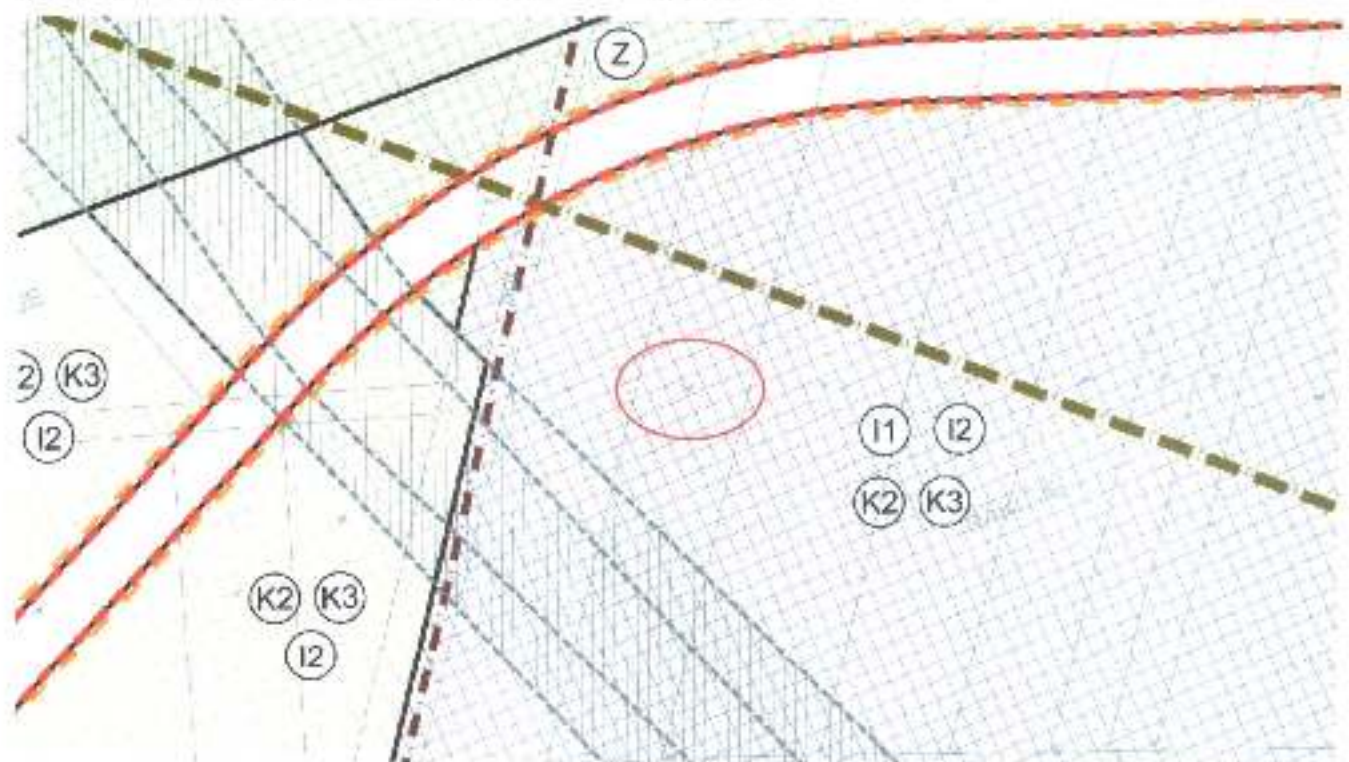
Teretovnica

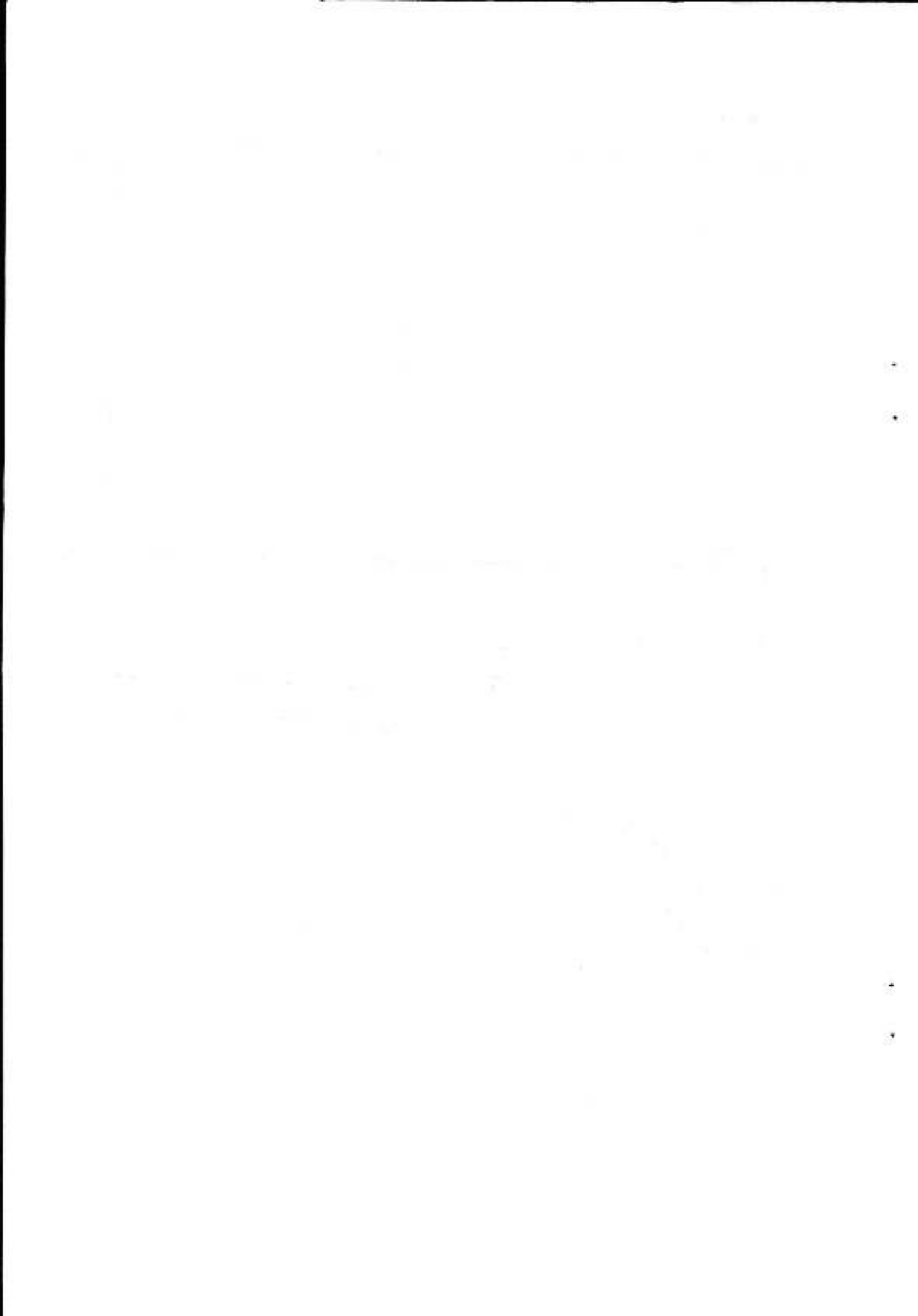
| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------------|-----------|
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 27.01.2011. broj Z-163/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. siječnja 2011. godine, solemniziran pod brojem OV-868/11, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku u iznosu glavnice od 2.036.701,91 EUR (dvamilijuna tridesetšestisuća sedamstojedan euro i devedesetjedan cent) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan dospelja, ali ne manje od iznosa doznačenog u kunama, s kamatnom stopom od 8,75% godišnje, te sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima radi osiguranja tražbine iz predmetnog Sporazuma, u A za korist: CROATIA LLOYD D.D. ZA REOSIGURANJE, OIB: 23508928264, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 62 | 2.036.701,91 EUR | |
| 5. | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 25.02.2011. broj Z-354/11 Na temelju dva rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 27. siječnja 2011. god. i od 08. veljače 2011. god. broj Z-319/11, zabilježuje se na sporednom ulošku da je zasnovano založno pravo na glavnom ulošku br. 6683 k.o. Sesvete | | |
| 7. | | | |

k.č.br. 207 I 208 – građevinsko – gospodarska namjena – proizvodna



k.č.br. 200 – građevinsko – gospodarska namjena – proizvodna





1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

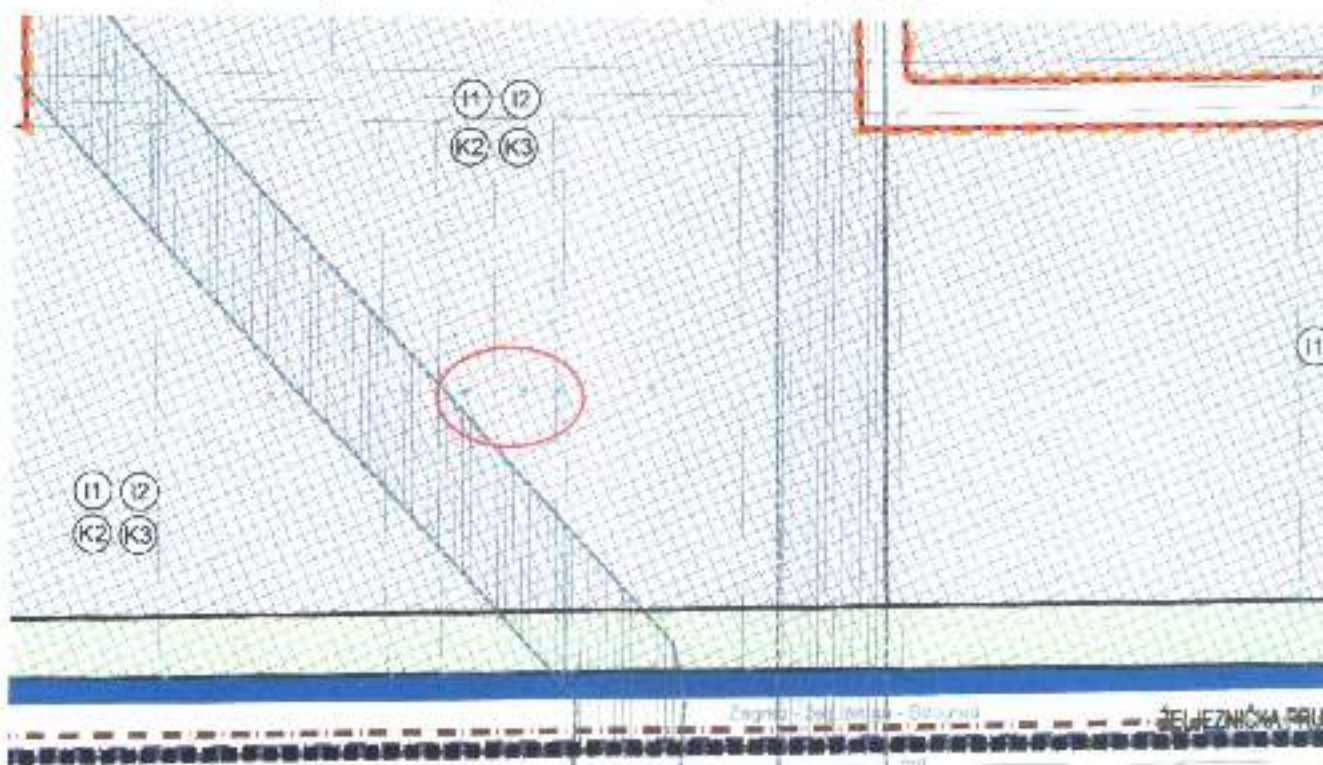
TUMAČ ZNAKOVA GRANICE

OSUHVAT UPU-a

NAMJENA POVRŠINA

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| | | GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I1 - PRETEŽITO INOVATIVNA, I2 - PRETEŽITO ZARATSKA |
| | | GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA K2 - PRETEŽITO TRGOVAČKA, K3 - KOMUNALNO POSLOVANJE |
| | | ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE |
| | | SPOMEN PARK (NOB SPOMENIK NA TANDARIĆEVOJ LIVADI) |
| | | ZELENE POVRŠINE - ALTERNATIVNI KORIDOR CESTE D43 |
| | | POSEBAN REŽIM KORIŠTENJA zaštitni koridori infrastrukturnih sustava |
| | | GRANICA ZAŠTITE SPOMENIKA KULTURNE BAŠTINE |
| INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | | |
| | | MELJORACIJSKI KANALI I FUNKCILI |
| | | KORIDOR VISOKOTLAČNOG CJEVOVODA |
| | | GRANICA EKSPLOATACIJSKOG POLJA USLJIKOVODIKA |

k.č.br. 285/2, 286, 287 – građevinsko – gospodarska namjena – proizvodna



Prosječna cijena vrijednosti zemljišta (kn/m²):**54,76**

Poredbene nekretnine:

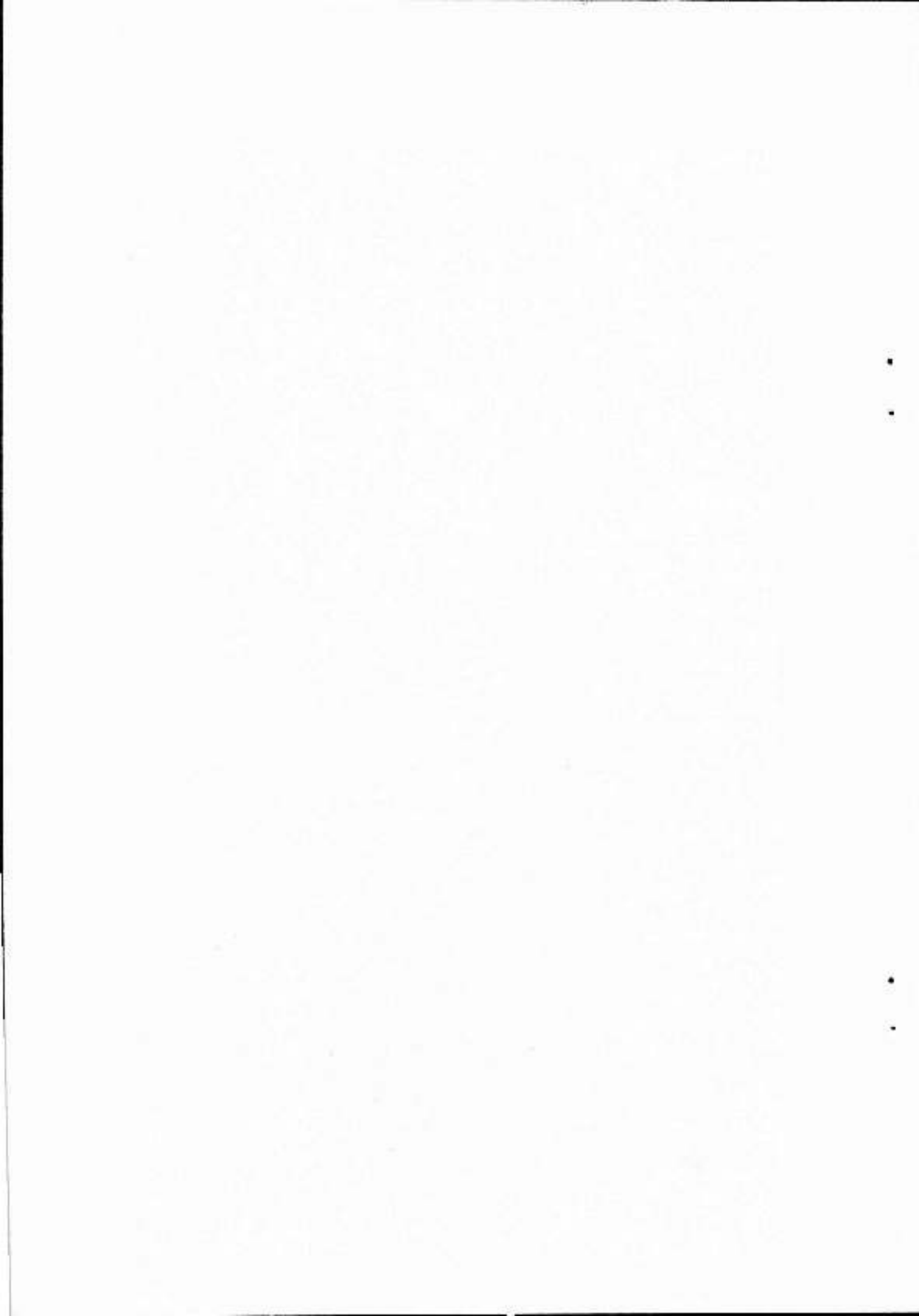
k.č.br. 236/3, 236/6 i 244/3 k.o. Šarampov

$\text{dist}(x, y) = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n |x_i - y_i|$ $\text{dist}(x, y) = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n |x_i - y_i|$
 $\text{dist}(x, y) = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n |x_i - y_i|$
 $\text{dist}(x, y) = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n |x_i - y_i|$

X



Optimizirano za: Firefox, Chrome, Opera, Safari
©2015 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.
Ujedi korišćenja. Izjava o pristupačnosti



207 ŠARAMPOV



OSNOVA

EN



Ovaj projekt financira Europska unija
Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije

Optimizirano za IE10+, Firefox, Chrome, Opera, Safari
©2015. Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.
Umjetni korištenja, izjava o pristupačnosti.

