



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-17894/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LACKO FRANJE, OIB: 85507664190, Zagreb, Bolnička cesta 101, kojeg zastupa punomoćnica Tatjana Barišić Tomše, odvjetnica iz odvjetničkog društva Barišić i partneri iz Zagreba, Argentinska 4, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 4802 k.o. Gornji Stenjevec.

II. U z.k.ul.br. 4802 k.o. Gornji Stenjevec zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 4802 k.o. Gornji Stenjevec zabilježuje se prijava za upis predlagatelja LACKO FRANJE, OIB: 85507664190, Zagreb, Bolnička cesta 101, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 1061/19 kuća, Zagreb, Glavica 44 (46 m²) i dvorište (884 m²), ukupne površine 930 m².

IV. U z.k.ul.br. 4802 k.o. Gornji Stenjevec zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 1. srpnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 31. srpnja 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja LACKO FRANJE, OIB: 85507664190, Zagreb, Bolnička cesta 101, rješenjem od 12. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 4802 k.o. Gornji Stenjevec.

2. U z.k.ul.br. 4802 k.o. Gornji Stenjevec upisane su z.k.č.br. 1061/10 oranica, Ulica Glavica (1249 m²), z.k.č.br. 1061/19 kuća, Zagreb, Glavica 44 (46 m²) i dvorište (884 m²), ukupne površine 930 m² i z.k.č.br. 1061/20 put, Ulica Glavica (173 m²), koje su uknjižene kao vlasništvo predlagatelja (u 554/1308 dijela),

Morković Janka, OIB: 85013489520, Dudovec 27, Zagreb (u 263/1308 dijela), Morković Jurice, OIB: 85911408906 (u 263/1308 dijela) i Zovko Tinka, OIB: 32689680431, Heumadener str. 38, Stuttgart, Njemačka (u 228/1308 dijela).

3. Predlagatelj predlažu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja se sastoji od z.k.č.br. 1061/19 kuća, Zagreb, Glavica 44 (46 m²) i dvorište (884 m²), ukupne površine 930 m². Predlagatelj u prijedlogu navodi da je on samovlasnik te čestice i da su tu činjenicu potvrdili ostali suvlasnici koji su upisani u z.k.ul.br. 4802 k.o. Gornji Stenjevec potpisom diobnog ugovora koji su potpisali svi suvlasnici osim Mokrović Jurice koji živi u Francuskoj i do kojeg predlagatelj nije mogao doći.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 4802 k.o. Gornji Stenjevec ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-17894/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 1. srpnja 2026. do 31. srpnja 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 12. lipnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. - odv. Tatjana Barišić Tomše, Zagreb, Argentinska 4
- Mokrović Janko, Zagreb, Dudovec 27
- Mokrović Jurica, Francuska, Roquebrune Cap Martin 1000, Promenade Robert Schuman 37
- Zovko Tinko, Njemačka, Stuttgart, Heumadener str. 38

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 09:09

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187160274dbb7ed4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-