

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

SA PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE

Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2410/2017
Dužnik KALIGRAFIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Freudeova 3, OIB: 19870761807

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2023. do 05.02.2024.
U navedenom razdoblju jedine radnje koje su poduzimane se odnose na vođenje sudskih postupaka.

U nastavku navodim sudske sporove (*Boldani predmeti u kojima je bilo promjena u odnosu na zadnje izvješće*).

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

BORIS MODRUŠAN, NEVENKA MODRUŠAN c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, P-113/2023 (ranije P-5106/15)
parnica radi utvrđenja ništetnosti
06.09.2023. sud donio rješenje o prekidu postupka. Postupak će se nastaviti kad nasljednik ili staratelj ostavštine II.tužiteljice Nevenke Modrušan preuzme postupak.
07.11.2023.g. sud donio rješenje o nastavku postupka

MILENA RADIČANIN c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI SUD U SISKU, P-895/11
parnica radi poništaja ugovora
postupak prekinut do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka KOV-US 3/14 kod Županijskog suda u Zagrebu

DUŠAN VIDOVIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, P-5395/13
parnica radi utvrđenja ništetnosti
Županijski sud u Varaždinu usvojio žalbu Stečajnog dužnika i ukinuo prvostupanjsku presudu te predmet vratio na ponovni postupak.

ZAGREBAČKI HOLDING doo c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU Povrv-2173/2018
radi: isplate
izjavljena žalba na presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev
Sud donio rješenje o prekidu postupka zbog otvorenog stečajnog postupka

MIRJANA, ŽELJKO, DOMINIK NOVOSELAC c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-3436/16
parnica radi utvrđenja ništetnosti
glavna rasprava u tijeku, postupak prekinut zbog stečaja

MARICA VIDOŠ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-1150/2018
parnica radi utvrđenja ništetnosti

glavna rasprava, postupak prekinut zbog stečaja

DRAGUTIN MAJDAK c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI P-564/14
parnica radi utvrđenja ništetnosti
odbijen tužbeni zahtjev, izjavljena žalba na presudu
27.06.2019.g. sud donio rješenje o prekidu postupka

ASIM HASKIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, P-1014/2020
Ustupljen sa OPĆINSKOG SUDA U SISKU 2P-47/2020 (ranije P-202/2018)
parnica radi utvrđenja ništetnosti
Dana 17.10.2023.g. održano ročište na kojem je zaključena glavna rasprava.
Dana 28.11.2023. sud donio presudu kojim se utvrđuje ništetnost ugovora o kupoprodaji temeljem kojeg je stečajni dužnik stekao pravo vlasništva te se nalaže uspostava ranijeg zka stanja. Istom presudom je naloženo stečajnom dužniku da tužitelju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 808,74 eura / 6.093,21 kuna.
Dana 29.11.2023.g. uložena je žalba na presudu.

DRAGICA, DAVOR, ZLATICA ŠIKORONJA c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI SUD U ZABOKU P-117/2021 (ranije P-532/15)
parnica radi utvrđenja ništetnosti
01.2021.g. doneseno rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici kojim se usvaja žalba stečajnog dužnika i ukida prvostupanjska presuda.
Održano ročište 12.04.2021.g. i na prijedlog tužitelja sud je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj K Us-55/14.

NINA BERIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o. i dr.
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-4566/20 (ranije P-5160/14)
parnica radi utvrđenja ništetnosti
Dana 20.04.2022. održano ročište na kojem je sud odredio da se provede financijsko vještačenje.
Sud je odredio vještaka, ali je Vještak vratio spis sudu uz pojašnjenje da nije moguće provesti financijsko vještačenje zbog toga što spisu ne prileži potrebna dokumentacija.

SNJEŽANA KUŠIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU P-449/2019 (ranije P-50/2018)
parnica radi utvrđenja ništetnosti
Provedeno vještačenje i prema nalazu i mišljenju vještaka od 15.10.2021.g. proizlazi da stečajni dužnik ima potraživanje u iznosu od 15.285 kn.
Dana 19. travnja 2022. donesena presuda kojom se usvaja tužbeni zahtjev tužitelja i na tu presudu je uložena žalba. Prema nepravomoćnoj presudi stečajni dužnik je u obvezi pomiriti troškove postupka u iznosu od 9.979,70 kuna.

LJUBICA PETRAČ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI SUD U ZABOKU P-399/2019 (ranije P-311/2016)
parnica radi utvrđenja ništetnosti
Dana 18.10.2023. sud donio presudu kojim se usvaja tužbeni zahtjev te se utvrđuje da nema pravnih učinaka te da je ništetan Ugovor o kupoprodaji koji su Ljubica Petrač i Kaligrafija d.o.o. sklopile dana 11. studenoga 2010. Također se utvrđuje kako predmetna

**nekretnina ne čini stečajnu masu dužnika te se nalaže uspostava ranijeg zk stanja kakvo je bilo prije provedbe ugovora o kupoprodaji.
Dana 30.10.2023.g. uložena žalba.**

NADA KASUN, JASNA MARIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREB P-201/12
parnica radi utvrđenja ništetnosti
Dana 04.10.2021. sud donio rješenje o nastavku postupka

NADA JAKUŠ, KAROLINA BARŠIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI SUD U RIJECI P-1765/16
parnica radi utvrđenja ništetnosti ugovora
postupak prekinut zbog stečaja nad MUNDUS MAXIMUS
Dana 1.07.2019.g. doneseno rješenje o nastavku postupka
Dana 7.06.2022.g. punomoćnik tužiteljica se obratio stečajnom upravitelju sa prijedlogom mirnog rješenja ovog spora. Isti predlaže da tužiteljice isplate iznos od 4.791,37 kn tako da se podmiri dugovanje od 10.000,00 kn i da se nakon toga zaključi izvansudska nagodba kojom stečajni dužnik priznaje tužbeni zahtjev, a tužiteljice neće tražiti naknadu troškova postupka.

NADA i KREŠIMIR PROSENIK i dr. c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI SUD SISKU P-201/2020 (ranije P-265/17)
parnica radi utvrđenja ništetnosti ugovora
Dana 17.02.2021. sud donio rješenje o prekidu postuka budući da su III. I IV. Tužitelj umrli

DANIJEL PAJTL c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI SUD U RIJECI P-2998/16
parnica radi utvrđenja ništetnosti
nema radnji, još nije odlučeno o prekidu
08.12.2022. stečajna upraviteljica uputila podnesak kojim preuzima postupak u ovom predmetu.

ĐURĐICA VRBAN c/a KALIGRAFIJA d.o.o.
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, S.S. U VRBOVCU P-463/2021 (ranije P-877/2019)
Određeno ročište za 15. srpnja 2022.
Na zakazano ročište stranke nisu pristupile te je sud donio rješenje kojim se tužba smatra povučenom.
Sud iskazao klauzulu pravomoćnosti na rješenje kojim se tužba smatra povučenom.

BRANKA GORIČKI c/a DRAGUTIN GORIČKI I KALIGRAFIJA D.O.O. U STEČAJU
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, P Ob-18/2022 (ranije P Ob-520/2020)
Radi: utvrđenja bračne stečevine
09.01.2023.g. sud donio rješenje kojim se razdvaja postupak u odnosu na I tuženika Dragutina Goričkog i II tuženika Kaligrafija d.o.o. u stečaju u odnosu na dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na utvrđenje da je Ugovor o kupoprodaji sklopljen 21. siječnja 2011. između Dragutina Gorički i Kaligrafija d.o.o. u stečaju.
dana 25.04.2023.g. Trgovački sud u Zagrebu u predmetu P-870/2023 je donio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice koja se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod br. P Ob18/2022 ili do drugačije odluke suda.

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE TINA UJEVIĆA 24, SISAK c/a KALIGRAFIJA
D.O.O. U STEČAJU
Javni bilježnik Gordana Briševac Imprić dana 12.11.2020.g. donijela rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-2055/2020 koje je stečajni dužnik primio 02.09.2021.g.

Radi: isplate: vps. 4.981.32 kn (pričuva)

Uložen prigovor mjesne nenadležnosti Javnog bilježnika te prigovor budući se potražuje iznos koji je dospio počevši od 15.05.2016.g. pa do 15.10.2020.g. Također, tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku pa su ovrhovoditelji/tužitelji prekludirani u svom zahtjevu. Dana 07.06.2022.g. Općinski građanski sud (Povrv-5457/2021) donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim te će predmet dostaviti Trgovačkom sudu.

Dana 20.01.2023.g. Trgovački sud donio presudu u korist stečajnog dužnika kojom se u cijelosti ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi.

Predmet se vodi pod Povrv-588/2022.

MARINELA ŽORDIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu, P-1592/2022

radi: utvrđenja ništetnosti

Dana 22.05.2023.g. sud donio presudu kojom se usvaja tužbeni zahtjev tužiteljice.

Na presudu je uložena žalba

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE SELČINSKA 11, SESVETE c/a KALIGRAFIJA

D.O.O. U STEČAJU

Radi: isplate: vps. 21.507,52 kn (pričuva)

Općinski građanski sud u Zagrebu, Povrv-2489/2022

Dana 16. listopada 2023. sud donio presudu kojom se djelomično održava na snazi platni nalog za iznos od 173,47 EUR / 1.306,80 kn, a u preostalom dijelu ukida.

Tužbeni zahtjev je usvoje u odnosu na pričuvu koja je dospjela od prosinca 2020 pa do prosinca 2021.

Budući da pričuva za to razdoblje nije plaćena, nema potrebe ulagati žalbu na ovu presudu jer će se na taj način stvarati samo dodatni troškovi, a račun dužnika je ionako već blokiran.

Inače, utužena pričuva se odnosi na stan u kojem se nalazi bespravni stanar kojeg je u posjed uvela ranija vlasnica (sada pok.) Marija Martinović.

KALIGRAFIJA d.o.o. c/a BLAŽENKA ŠTAMBUK

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-3821/14

parnica radi isplate

glavna rasprava u tijeku, postupak prekinut zbog stečaja

KALIGRAFIJA d.o.o. c/a MARIO GALIĆ I GORDAN GALIĆ

(naslijednici iza pok. NADE GALIĆ)

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU Ps-158/2021 (ranije Ps-277/2019, Ps-443/11

parnica radi iseljenja i isplate

Dana 06.04.2023.g. održano ročište na kojem su tuženici molili odgodu od trideset dana radi imenovanja punomoćnika za zastupanje.

Tuženici su potom imenovali punomoćnika za zastupanje koji je svojim podneskom od 05.05.2023. predložio prekid postupka budući da planira podnijeti tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja da je ugovor temeljem kojeg je stečajni dužnik upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, nevaljan i radi utvrđenja prava vlasništva u korist I i II-tuženika.

Barbara Kovačić i dr. c/a KALIGRAFIJA d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu, P-2437/2023

radi: utvrđenja ništetnosti

Dana 1.10.2023.g. stečajnoj upraviteljici dostavljena tužba zajedno sa rješenjem kojim se poziva tuženik da da odgovor na tužbu u roku od 45 dana.

Dana 17.10.2023.g. sud iskazao klauzulu pravomoćnosti na presudu zbog ogluhe (koju nije niti donio) .

Budući da tuženiku nije istekao rok za dostavu odgovora na tužbu, stečajna upraviteljica pretpostavlja da je klauzula omaškom iskazana jer ne postoji niti presuda za koju je iskazana klauzula.

08.11.2023. dostavljen odgovor na tužbu.

GORDAN GALIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu, P-2862/2023

radi: utvrđenja ništetnosti

Dana 22.10.2023.g. stečajnoj upraviteljici dostavljena tužba zajedno sa rješenjem kojim se poziva tuženik da da odgovor na tužbu u roku od 30 dana.

09.11.2023. dostavljen odgovor na tužbu.

Ovaj postupak je u vezi sa predmetom koji se vodi pred OGS-om(posl.br. Ps-158/2021), a u kojem postupku stečajni dužnik traži iseljenje i isplatu.

NOVI POSTUPCI:

JASMINKA TRUBELJA c/a KALIGRAFIJA d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu, P-3061/2023

radi: utvrđenja

Dana 03.11.2023.g. podnesena tužba u kojoj tužiteljica traži da sud donese presudu kojom se „briše uknjižba prava vlasništva“ i uspostava ranijeg zk stanja. Tužba nije baš najjasnija, ali tužiteljica tvrdi da je stečajni dužnik stekao pravo vlasništva greškom i da njoj nije poznato na temelju čega je pravo vlasništva stečeno budući da ona nikada nije poduzela niti jednu radnju koja bi dovela do promjene vlasnika.

Dana 11.12.2023.g. dostavljen odgovor na tužbu u kojem stečajni dužnik u cijelosti osporava navode iz tužbe tužiteljice te ističe kako je tuženik pravo vlasništva stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji od 23.12.2010.godine na kojem je ovjeren potpis protustranke kod javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1, pod br. OV13802/10., dana 23.12.2010. godine, a što je upisano i u zemljišnim knjigama.

Račun stečajnog dužnika je u blokadi od 14.11.2022.g. pa do dana pisanja ovog izvješća. Blokada je nastupila na temelju zahtjeva za naplatu troškova parničnog postupka u predmetu tužiteljice Selene Uroić, a kasnije su i ostale protustranke podnijele zahtjeve Fini za naplatu dosuđenih troškova parničnih postupaka.

Stečajna upraviteljica je na zahtjev Gorana Vrban sklopila sa Hep operator distribucijskog sustava d.o.o., ugovor o korištenju mreže na postojećem obračunskom mjernom mjestu. U pitanju je priključak el.energije na nekretnini koja se nalazi na adresi Žunci 41, Žunci (Vrbovec) koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, a ranije je bila u vlasništvu Vrban Đurđice koja je pravomoćno izgubila spor protiv stečajnog dužnika. Sve troškove priključka kao i plaćanje računa, snosi Goran Vrban.

Inače, Goran Vrban je ponudio da otkupi tu nekretninu, ali na toj nekretnini i dalje postoji zabrana otuđenja i opterećenja koja je upisana na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br. 1-Kir-Us-246/12. od 15.lipnja 2012.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE

Stečajnoj upraviteljici se obratila Valentina Čović za zahtjevom za sklapanje Ugovora o najmu nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, a nalazi se na adresi Bakarac 61, Bakarac (Kraljevica). U pitanju je nekretnina koja je bila u vlasništvu Romea Rukavine i koju je stečajni dužnik stekao temeljem ugovora o kupoprodaji od 27. listopada 2010. Taj ugovor nije pobijan, ali na nekretnini postoji zabrana otuđenja i opterećenja.

Valentina Čović je ponudila iznos od 200 eura mjesečno. Stečajni dužnik nije u sustavu pdv-a tako da se na ovaj iznos ne obračunava pdv.

Valentina Čović tvrdi da je u posjedu te nekretnine zajedno sa svojom mlt.kćerkom (koja je ujedno i kćer Romea Rukavine) te da ju u posjedu „povremeno“ ometa Romeo Rukavina i njegov sin iz prvog braka te da iz tog razloga želi urediti svoj boravak u toj nekretnini.

Stečajna upraviteljica je već ranije navela kako je u tijeku postupak potpunog izvlaštenja radi izgradnje državne ceste D12 dionica Farkaševac-Bjelovar koji se protiv stečajnog dužnika vodi povodom prijedloga korisnika izvlaštenja Hrvatske ceste d.o.o. U pitanju je nekretnina upisana u z. k. ul. br. 1632, k.o. Korenovo, k.č.br. 571, livada Velika livada površine 567 čhv, k.č.br. 571/1, oranica Velika livada 283 čhv, ukupno površine 850 čhv. Stečajni dužnik je tu nekretninu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je zaključen 29. listopada 2010. godine sa Vidović Jurom.

Dana 22.04.2022. održan je očevid na licu mjesta te je utvrđeno da je predmet izvlaštenja dio kč.br. 571, odnosno izvlastio bi se dio novoformirane čestice kč.br. 571/5 površine 1079 m².

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke, predmetna nekretnina vrijedi 15.700 kuna. Prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivrede, naknada za vrijednost usjeva na zemljištu koje se izvlašćuje iznosila bi 4.000 kuna.

Stečajna upraviteljica je prigovorila ovim procjenama te je u 21.11.2023.g. proveden novi očevid i novo vještačenje temeljem kojeg:

- prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke, predmetna nekretnina vrijedi 3.582,00 eur/26.988,58 kn (ranija procjena 15.700 kuna).
- Prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivrede, naknada za vrijednost usjeva na zemljištu koje se izvlašćuje iznosila bi 500,00 eur/4.068,63 kn (ranija procjena 4.000 kuna).

Na nekretnini koja je upisana u z. k. ul. br. 1632, k.o. Korenovo, k.č.br. 571, livada Velika livada površine 567 čhv, k.č.br. 571/1, oranica Velika livada 283 čhv upisana su slijedeća založna prava:

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 01.12.2009. broj Z-6752/09 Na temelju Ugovora o zajmu 09/VJZJ1127 od 27. studenog 2009.g. solemizirano kod javnog bilježnika Lade Kraškić, Zagreb, Frana Petrića 1 pod posl.br.OV-8964/09 uknjižuje se pravo zaloge, radi osiguranja tražbine u iznosu od 28.020,36EUR s godišnjem kamatom od 6,50% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 27.02.2013.g. te s eventualnim ovršnim troškovima u korist:		

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	CRUZ BRYAN ALEXIS , OIB: 42158336393, 10315 WESTERN AVENUE DOWNEY, CA 90241 SAD		
1.2	Zabilježuje se da je gornja hipoteka provedena pod br.Z-6752/09 upisana kao SPOREDNI ULOŽAK.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-6639/10 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br.Ovr-3375/10 od 25. siječnja 2011. g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 16.461,48kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 01.01.2006.g. do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećenjem eskontne stope HNB koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, u iznosu od 200,00kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 04.09.2007.g. do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećenjem eskontne stope HNB koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, u iznosu od 500,00kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 16.12.2004.g. do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećenjem eskontne stope HNB koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, u iznosu od 12.473,00kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 28.11.2005.g. do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećenjem eskontne stope HNB koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, u iznosu od 450,00kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 26.07.2010.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, u iznosu od 53.508,99kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 28.02.2005.g. do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećenjem eskontne stope HNB koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, te troškova postupka osiugranja u iznosu od 250,00kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba založnog prava određena.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-3642/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu br.1-Kir-Us-246/12 od 15.06.2012. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2024.

Budući da stečajna upraviteljica odluku o sklapanju sporazumne nagodbe nije ovlaštena donijeti bez prethodne suglasnosti skupštine jer se otuđuje imovina dužnika, to se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi odobravanja dosada poduzetih radnji odnosno donošenja slijedećih odluka:

1. odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da s Valentinom Čović zaključi ugovor o najmu nekretnine koja se nalazi na adresi Bakarac 61, Bakarac (Kraljevica) i upisana je u zk.ul. br. 355, k.o. Bakarac, k.č.br. 172, Bakarac površine 463 m2 (dvorište površine 361 m2 i kuća, Bakarac površine 102 m,2), k.č.br. 173, Bakarac, površine 303 m2 (pašnjak površine 279 m2, gospodarska zgrada, Bakarac, površine 24 m2) ukupne površine 766 m2 za iznos najamnine od 200,00 eur/mjesečno.

3. daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da sa Hrvatske ceste d.o.o. zaključi nagodbu temeljem koje će se stečajni dužnik izvlastiti sa nekretnine koja je upisana u z. k. ul. br. 1632, k.o. Korenovo, k.č.br. 571, livada Velika livada površine 567 čhv, k.č.br. 571/1, oranica Velika livada 283 čhv, ukupno površine 850 čhv, a radi izgradnje državne ceste D12 dionica Farkaševac- Bjelovar

Zagreb, 05.02.2024.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava