



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 02.01.2022. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315729, RAVEN

Broj ZK uložka: 1473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21284/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------|----------|-------|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 684/1 | ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI | | 159 | | |
| 2. | 684/2 | ORANICA HUDAČA U PODVRTI | | 171 | | |
| 3. | 684/3 | ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI | | 333 | | |
| 4. | 688/1 | ORANICA D. HUDAČA U PODVRTI | | 962 | | |
| 5. | 688/2 | ORANICA HUDAČA U HUDAČA | | 334 | | |
| 6. | 688/3 | ORANICA HUDAČA U HUDAČA | | 370 | | |
| 7. | 689 | PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI | | 113 | | |
| 8. | 690 | ORANICA HUDAČA U PODVRTI | | 830 | | |
| 9. | 691/1 | ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI | | 583 | | |
| 10. | 691/2/1 | ORANICA GOR. HUDAČA | | 546 | | |
| 11. | 691/2/2 | ORANICA GOR. HUDAČA | | 546 | | |
| 12. | 691/3 | ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI | 1 | 22 | | |
| 13. | 719/4 | ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI | | 210 | | |
| 14. | 920/24 | PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA | | 377 | | |
| 15. | 920/27 | PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK | | 755 | | |
| 16. | 929/1 | ORANICA HUDAČA | 1 | 619 | | |
| 17. | 929/4 | ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI | | 654 | | |
| 18. | 929/6 | ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA | | 704 | | |
| 19. | 929/7 | ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA | | 939 | | |
| 20. | 929/8 | ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA | | 521 | | |
| 21. | 934/4 | ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK | | 1042 | | |
| 22. | 935 | PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK | | 127 | | |
| | | UKUPNO: | 2 | 10917 | | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|---|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | MONOLIT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66285478165, RAJIĆI 14, KLOŠTAR VOJAKOVAČKI 48260 KRIŽEVCI | |
| 2.1 | Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-2316/13 Na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća HRO3 klasa:UP-I/110/07/12-01/465, urbroj: 04-06-13-465-17 od 19.srpnja 2013.god. zabilježeno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnini Mopar D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 7/9, | |
| 1.2 | Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-17718/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BROJ: 1 ST-286/2021-8 07.10.2021 | na 1 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2609/10 Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 18.kolovoza 2010. godine broj Ovr-637/10 zabilježuje se ovrha na A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PRVI FAKTOR d.o.o.Zagreb, Hektorovićeve 2 iz iznosa dobivenog prodajom. | | |
| 5. | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2620/10 Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 31.kolovoza 2010. godine broj Ovr-602/10 zabilježuje se ovrha na A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HEP-Opkrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 iz iznosa dobivenog prodajom. | | |
| 6. | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 29.09.2010. broj Z-2828/10 Na temelju Zaključka Općinskog suda u Križevcima od 19. rujna 2010. br. Ovr-1432/10 zabilježuje se ovrha na nekretninama MOPAR d.o.o. iz Križevaca, Markovićeve 7/9, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HEP-Opkrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 iz iznosa dobivenog prodajom. | | |
| 8. | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-126/12 Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Varaždinu od 10.01.2012.g., br. Ovr-815/11 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja HEP - Opkrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 iz iznosa dobivenog prodajom. | | |
| 10. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-----------------|-----------|
| 10.1 | Zaprimljeno 31.10.2012. broj Z-2885/12 Na temelju ovisnog rješenja o osiguranju br. Ovr-1227/12 od 29. listopada 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloge na nekretnini protivnika osiguranja Mopar D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 7/9, u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.332.939,47 kn glavnog duga i 545.258,39 kn kamata, odnosno ukupno 5.878.197,86 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 18. rujna 2012. pa do isplate po stopi od 12% godišnje određenim sukladno eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (NN 73/12) te odredbi čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 51.670,00 kn za korist predlagatelja osiguranja: RH-MINISTARSTVO FINACIJA | 5.878.197,86 KN | |
| 10.2 | Zaprimljeno 31.10.2012. broj Z-2885/12 zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena | | |
| 11. | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 12.02.2014. broj Z-399/14 Temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 01.03.2012., br. Ovr-582/12 pravomoćnog s danom 21. studenog 2013., a zaprimljenog kod Općinskog suda u Križevcima pod br. Ovr-737/2013 zabilježuje se ovrha na nekretnini Mopar D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 7/9, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische S-leasing d.o.o. Zagreb, Zelinska 3 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom, namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. | | |
| 12. | | | |
| 12.1 | Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-2593/14 Zabilježuje se da je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika, br. Ovr-582/12 od 08. ožujka 2012.g. odbijeno od provedbe. | | |
| 13. | | | |
| 13.1 | Zaprimljeno 01.10.2014. broj Z-3049/14 Na temelju odredbi čl.123. a st. 1 i čl.127. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/09, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13) upisuje se zabilježba PRIGOVORA na rješenje ovog suda br. Z-2593/14 od 25.08.2014. godine, koji Prigovor je izjavila Erste & Steiermarkische Bank d.o.o. Zagreb, Zelinska 3 | | |
| 14. | | | |
| 14.1 | Zaprimljeno 25.02.2015. broj Z-658/15 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 19. veljače 2015.g., br. Ovr-162/2015-32, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena i to u visini od 150.892,46 kn uvećano za zakonske kamate i troškove postupka predlagatelja, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S-LEASING D.O.O., OIB: 46550671661, ZAGREB, ZELINSKA 3 | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 02.01.2022. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 4725

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18262/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-----|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 180/7 | OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU | | | 300 | Pripis iz uložka 2248 |
| | | UKUPNO: | | | 300 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| 3. | Suvlasnički dio: 87/252 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake "B2", koji se nalazi u podrumu i na 1. katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1. katu i to hodnika, wc, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m2, i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, NIKOLE TESLE 28 | |
| 2.1 | Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-8328/13 Temeljem odredbi čl. 51. st. 6 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe izdano od strane Financijske agencije (FINA), Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/12-01/464, Ur.br: 04-06-13-464-17 od 19. srpnja 2013. godine nad dužnikom MONOLIT d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 26, OIB: 66285478165. | |
| 3.2 | Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-18262/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR. 1 ST-286/2021-8 07.10.2021, otvaranje stečajnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br. 1 St-286/2021-8 | na 3 (1.2) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--------------------------------|-------|-----------|
| 3. | Na suvlasnički dio: 3 (87/252) | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|-------|-----------|
| 3.1 | Zaprimljeno 11.10.2007. broj Z-16916/07 Uslijed prijenosa nekretnine, prenosi se i slijedeći teret: Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-4806/07 Na temelju Sporazuma br. 09/2007-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29. ožujka 2007. godine i Izjave o istovjetnosti od 29. ožujka 2007. godine koji se nalaze u ovcudnoj zbirci isprava pod br. Z-4805/07 uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.500.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 | | |
| 3.2 | Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1874/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, pod posl. br. P-83/2020. | | na 3.1 |
| 5. Na suvlasnički dio: 3 (87/252) | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-12086/12 Na temelju ovcudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2330/12 od 12. studenog 2012.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.765.147,30 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2022.