Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16094/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Berečki Božidara, OIB: 42258036232, Šuplja Lipa 26, Šuplja Lipa, Končanica (Končenice) zastupan po punomoćniku odvjetnici Marini Lacković, Daruvar, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3177 katastarske općine Vukovije na nekretnini koja se sasto ji od
kčbr. 1326/813 cigan breg 9423 m2 (oranica 9423 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3234 katastarske općine Vukovije na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1326/636 podkućnice 16437 m2 (oranica 7805 m2, oranica 5755 m2, šuma 2877 m2),
kčbr. 1326/642 cigan breg 5755 m2 (oranica 5755 m2)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Berečki Božidara, OIB: 42258036232, Šuplja Lipa 26, Šuplja Lipa, Končanica (Končenice) na
- kčbr. 1326/642 cigan breg 5755 m2 (oranica 5755 m2) u zk. ul. broj 3234 k.o. Vukovije
- kčbr. 1326/813 Šuplja Lipa, Šuplja Lipa 17228 m2 (oranica 17228 m2) u zk. ul. broj 3177 k.o. Vukovije, a koja nastaje provedebom geodetskog elaborata br. RN 12/2026 parcelacijom kčbr. 1326/813 cigan breg 9423 m2 (oranica 9423 m2) u zk. ul. 3177 k.o. Vukovije i kčbr.1326/636 podkućnice 16437 m2 (oranica 7805 m2, oranica 5755 m2, šuma 2877 m2) u zk. ul. broj 3234 katastarske općine Vukovije

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Berečki Božidar, OIB: 42258036232, Šuplja Lipa 26, Šuplja Lipa, Končanica (Končenice) zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva :

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1326/813 Šuplja Lipa, Šuplja Lipa 17228 m2 (oranica 17228 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3177 katastarske općine Vukovije, a koja nastaje provedebom geodetskog elaborata br. RN 12/2026 parcelacijom kčbr. 1326/813 cigan breg 9423 m2 (oranica 9423 m2) u zk. ul. 3177 k.o. Vukovije i kčbr.1326/636 podkućnice 16437 m2 (oranica 7805 m2, oranica 5755 m2, šuma 2877 m2) u zk. ul. broj 3234 katastarske općine Vukovije

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1326/642 cigan breg 5755 m2 (oranica 5755 m2) u zk. ul. broj 3234 k.o. Vukovije

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 5. studenog 2026. god., a završava dana 5. prosinca 2026. god., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za
- kčbr. 1326/642 cigan breg 5755 m2 (oranica 5755 m2) u zk. ul. broj 3234 k.o. Vukovije
- kčbr. 1326/813 Šuplja Lipa, Šuplja Lipa 17228 m2 (oranica 17228 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3177 katastarske općine Vukovije, a koja nastaje provedebom geodetskog elaborata br. RN 12/2026 parcelacijom kčbr. 1326/813 cigan breg 9423 m2 (oranica 9423 m2) u zk. ul. 3177 k.o. Vukovije i kčbr.1326/636 podkućnice 16437 m2 (oranica 7805 m2, oranica 5755 m2, šuma 2877 m2) u zk. ul. broj 3234 katastarske općine Vukovije.

(2) Kčbr. 1326/813 cigan breg 9423 m2 (oranica 9423 m2) u zk. ul. 3177 k.o. Vukovije je već od ranije u vlasništvu predlagatelja te je opterećena založnim pravom uknjiženim za korist Slatinske banke d.d., OIB:42252496579, Vladimira Nazora 2, Slatina.

(3) U zk. ul. 3234 k.o. Vukovije na kčbr. 1326/636 podkućnice 16437 m2 (oranica 7805 m2, oranica 5755 m2, šuma 2877 m2) i kčbr.1326/642 cigan breg 5755 m2 (oranica 5755 m2) kao suvlasnici upisani su Gabler Marija, Grub. Polje, Gabler Marija ud., Daruvar, Kovačić Marija, Zagreb, Gabler Stjepan, Veliki Zdenci, Gabler Rudolf, Češka, Ozimac Kristina, Zagreb, Belobrajdić Milka, Zagreb, Župan Julka, Zagreb, Milašinović Marija, Sup. pok. Martina, Zagreb. Na teret kčbr. 1326/636 uknjiženo je pravo služnosti puta kolnika u širini od 2 hvata za korist vlasnika kčbr. 1326/643 (pod Z-483/43).

(4) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio izvatke iz BZP-a za zk. ul. 3177 i 3234 k.o. Vukovije, dva ugovora o kupoprodaji nekretnina iz 2017. godine, Potvrdu geodetskog elaborata, Prijavni list za zemljišnu knjigu, izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticamaUvjerenje ostanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za predmetne čestice.

(5) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istome prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne čestice otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 29. listopada 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronski putem odvjetnika ili javnog bilježnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Berečki Božidar po opunomoćeniku Marina Lacković, Vukovarska ulica 42, 43280 Garešnica

O tome obavijestiti:
1. Općina Đulovac, Đurina ulica 132, 43532 Đulovac - oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru - e-oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar - oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 11:13	**Serijski broj certifikata**	681887778393354634995809110123401008791722647 05
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191524438282929a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -