



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12700/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ronalda Savića, OIB: 40806866126, s adresom Varaždin, Creska ulica 10, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, dana 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin Breg, u zk.ul. 6947, a koja se sastoji od:

- čkbr. 334/52 Krč oranica sa 2984 m²

u vlastovnici predmetnog zemljišnoknjižnog uloška kao suvlasnici upisani su:

1. PINTARIĆ KATA, r. Brlek, Varaždin Breg 150, u 1/4 dijela
2. LUKAČ IVAN, Varaždin Breg 17, u 1/4 dijela
3. LUKAČ ZORA, r. Horvat, Varaždin Breg 17, u 1/4 dijela
4. PINTARIĆ ANDRO, Matin, Varaždin Breg 30, u 1/4 dijela

C list - Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši:

OTPIS predmetne nekretnine iz zk.ul. 6947 k.o. Varaždin Breg u novi zemljišnoknjižni uložak uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti (1/1) u korist:

predlagatelja SAVIĆ RONALD, Varaždin, Creska ulica 10, OIB: 40806866126, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava) i jedinice lokalne samouprave (Općina Gornji Kneginec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ronald Savić podnio je ovom sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu iznosi tvrdnju da je u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnine označene kao čkbr. 334/52 oranica Krč sa 2984 m², upisane u zk.ul. 6947 k.o. Varaždin Breg. Predlagatelj ističe da se u predmetnom posjedu nalazi u kontinuitetu još od 2010. godine temeljem usmenog dogovora o kupoprodaji s izvanknjižnim vlasnikom Darkom Lukačem, od kada nekretninu samostalno održava i posjeduje bez osporavanja trećih osoba. Nadalje, navodi kako je s prodavateljem Darkom Lukačem 2. srpnja 2026. sklopio i formalni Ugovor o kupoprodaji nekretnine pod poslovnim brojem OU-188/2026-1 kod javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier. Izvanknjižni prodavatelj Darko Lukač stekao je posjed predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza svojih pokojnih djeda i bake, u z.k. upisanih suvlasnika Zore Lukač i Ivana Lukača. Budući da su u zemljišnoj knjizi i dalje upisani prednici Kata Pintarić, Ivan Lukač, Zora Lukač i Andro Pintarić (svaki u 1/4 dijela), zemljišnoknjižno stanje je nesređeno, pa predlagatelj zahtijeva upis prava vlasništva u cijelosti (1/1) na svoje ime. Kao dokaz svojih tvrdnji o dugogodišnjem mirnom posjedu i vlasništvu, predlagatelj se poziva na sljedeće dokaze: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 2. srpnja 2026. godine (poslovni broj OU-188/2026-1), saslušanje prodavatelja Darka Lukača (Varaždin Breg), iskaze svjedoka i međaša: Franje Đurđeka (Lužan Biškupečki) i Dražena Horvatića (Lužan Biškupečki).

2. Obzirom na priložene isprave i stanje zemljišne knjige (izvadak iz BZP-a za zk.ul. 6947 k.o. Varaždin Breg od 22.07.2026.), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz dostavljenih dokumenata proizlazi osnovanost obrade i opravdani pravni interes predlagatelja radi potpunog sređenja z.k. stanja i upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 22. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Savić Ronald, Varaždin, Creska ulica 10
2. Lukač Darko, Varaždin Breg, Dugi vrh 44
3. Općina Gornji Kneginec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 12:
59

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883959453e18bf7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-