



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-4516/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ĐUKA IVAN pok. Luke, OIB: 53032889677, Hrvatskih branitelja 109, Poljica, Podbablje, kojeg zastupa Mislava Jonjić Bušić, odvjetnica u Imotskom, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24– dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Poljica,

- Z.U. 87 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 7513/1

- Z.U. 88 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 334 i čest. zem. 7514

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Poljica u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Poljica,

- Z.U. 87 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 7513/1

- Z.U. 88 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 334 i čest. zem. 7514

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje

navedene nekretnine upiše na njegovo ime za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zk suvlasnika.

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 16. rujna 2026. do 16. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. lipnja 2026. predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja navodeći da su predmetne nekretnine u vlasništvu njegovih pravnih prednika od pamtivijeka. Predlagateljev otac pok. Luka Đuka je iste naslijedio od svojih roditelja, a predlagatelj je iste stekao još za života od sada mu pok. oca Luke. Oni su zajednički, prije više od 50 godina renovirali staru stojnu kuću u kojoj je predlagateljev otac zajedno s predlagateljem živio cijeli svoj život, a nakon njegove smrti u njoj je živio predlagatelj. Predlagatelj je 90-ih godina prošlog stoljeća u cijelosti renovirao i nadogradio kuću. Predlagatelj je već ranije za susjedne čestice i to baš: č zem. 7509, k.o. Poljica, površine 320m² i č.zem. 7510, k.o. Poljica, površine 714m², provodio postupak uknjižbe te je na istima upisan kao vlasnik za cijelo, ali je previdom prilikom pokretanja postupka propušteno obuhvatiti ovopredmetne zemljišnoknjižne čestice. Tako da su te spomenute čestice zajedno s ovopredmetnima, jedinstvena cjelina, koja u naravi predstavlja u potpunosti omeđenu nekretninu s jasnim mejašnim znacima (suhozidima, betonskim zidovima i podzima).

2. Uz prijedlog je dostavljena sljedeća dokumentacija: skica predmetnih nekretnina. Prije donošenja ovog rješenja, sud je pregledao posjedovne listove koji se odnose na predmetne nekretnine.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Imotski, 16. rujna 2026.

SUDAC
Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. odv. Mislava Jonjić Bušić, Imotski
2. upisanim zk suvlasnicima i posjednicima

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar
3. Općina Podbablje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2026 10:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

337173764953479548062127972737177784725380930417

RSA

Z189979655532e50b