



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10591/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Moniki Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari dopune zemljišne knjige za k.o. Zajezda, radi sastavljanja zemljišnoknjižnog uložka i upisa prava vlasništva na nekretninama upisanim u k.o. Zajezda i to kčbr. 606, 607/1, 607/2, 607/3, 610/1, 610/2, 610/3, 610/5, 610/6, 611/1, 611/2, 611/3 koje su položene u zbirkama sudbeno položenih isprava POL-190/14, POL-191/14, POL-192/14, POL-193/14, POL-110/05, POL-155/05, POL-202/05 k.o. Zajezda te za kčbr. 610/4, 2766 za koje u zemljišnim knjigama ne postoje podaci, a iste se vode popisane samo u registru kat. čestica te u kat. posjedovnom listu broj 881 i 888 za k.o. Zajezda, dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Temeljem odredbi 189. do 205., te čl. 206. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/19, 128/2022, 155/2023, 127/2024 - dalje u tekstu ZZKa), Odluke Ministarstva pravosuđa, Klasa: 932-01/19-01/150, Urbroj: 514-05- 03-01-01-19-22 od 29.03.2019., službenih potvrda zemljišnoknjižnog odjela Zlatar broj: 18388/2026, 18389/2026, 18390/2026, 18387/2026, 18386/2026, 18298/2026, 18385/2026, 18391/2026, 18392/2026, posjedovnih listova DGU, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, br. 881, 888 k.o. Zajezda, određuje se:

I. Osnivanje novog zemljišnoknjižnog uložka broj ____ k.o. Zajezda uz slijedeće upise:

A) u list A - posjedovnicu upis katastarske čestice:

kčbr. 610/4 doma livada od 539 m²

B) u list B- vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A, a na temelju kat. posjedovnog lista br. 881, za korist:

Poljoprivredna zadruga Budinščina, Budinščina

C) u list C - teretovnicu, bez tereta

II. Osnivanje novog zemljišnoknjižnog uloška broj ____ k.o. Zaježda uz slijedeće upise:

A) u list A - posjedovnicu upis katastarske čestice:

kčbr. 2766 Zaježda rijeke i potoci od 1324 m²

B) u list B- vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A, a na temelju kat. posjedovnog lista br. 888, za korist:

Javno dobro - putevi i vode

C) u list C - teretovnicu, bez tereta

III. OTPIS kčbr. 607/2 livada doma od 1672 m² iz zbirke sudbeno položenih isprava POL-190/14 u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak broj ____ k.o. Zaježda uz slijedeće upise:

A) u list A - posjedovnicu upis katastarske čestice:

kčbr. 607/2 livada doma od 1672 m²

B) u list B- vlastovnicu, prenosi se dosadašnje pravo vlasništva na nekretnini u A, za korist:

Sušac Ivan, OIB:81829284766, Zaježda 28, Budinščina

C) u list C - teretovnicu, bez tereta

IV. OTPIS kčbr. 610/5 livada krčevina od 647 m² iz zbirke sudbeno položenih isprava POL-190/14 u novoosnovani zemljišnoknjižnog uloška broj ____ k.o. Zaježda uz slijedeće upise:

A) u list A - posjedovnicu upis katastarske čestice:

kčbr. 610/5 livada krčevina od 647 m²

B) u list B- vlastovnicu, prenosi se dosadašnje pravo vlasništva na nekretnini u A, za korist:

Sušac Ivan, OIB:81829284766, Zaježda 28, Budinščina

C) u list C - teretovnicu, bez tereta

V. OTPIS kčbr. 607/3 livada doma od 1953 m² iz zbirke sudbeno položenih isprava POL-192/14 u novoosnovani zemljišnoknjižnog uloška broj ____ k.o. Zaježda uz slijedeće upise:

A) u list A - posjedovnicu upis katastarske čestice:

kčbr. 607/3 livada doma od 1953 m²

B) u list B- vlastovnicu, prenosi se dosadašnje pravo vlasništva na nekretnini u A, za korist:

Sušac Ivan, OIB:81829284766, Zaježda 28, Budinščina

C) u list C - teretovnicu, bez tereta

VI. OTPIS kčbr. 610/6 livada krčevina od 108 m² iz zbirke sudbeno položenih isprava POL-193/14 u novoosnovani zemljišnoknjižnog uloška broj _____ k.o. Zajezda uz slijedeće upise:

A) u list A - posjedovnicu upis katastarske čestice:

kčbr. 610/6 livada krčevina od 108 m²

B) u list B- vlastovnicu, prenosi se dosadašnje pravo vlasništva na nekretnini u A, za korist:

Sušac Ivan, OIB:81829284766, Zajezda 28, Budinščina

C) u list C - teretovnicu, bez tereta

VII. OTPIS kčbr. 606 oranica pavukovica od 1316 m², kčbr. 607/1 oranica krčevina od 4658 m², kčbr. 611/3 oranica krčevina od 414 m² iz zbirke sudbeno položenih isprava POL-202/05 te i iz kat. posjedovnog lista br. 881 u novoosnovani zemljišnoknjižnog uloška broj _____ k.o. Zajezda uz slijedeće upise:

A) u list A - posjedovnicu upis katastarske čestice:

kčbr. 606 oranica pavukovica od 1316 m²

kčbr. 607/1 oranica krčevina od 4658 m²

kčbr. 611/3 oranica krčevina od 414 m²

B) u list B- vlastovnicu, prenosi se dosadašnje pravo vlasništva na nekretnini u A te se preuzima i iz kat. posjedovnog lista br. 881, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Sušac Ivan, OIB:81829284766, Zajezda 28, Budinščina, u neodređenim omjerima

Poljoprivredna zadruga Budinščina, Budinščina, u neodređenim omjerima

C) u list C - teretovnicu, bez tereta

VIII. OTPIS kčbr. 610/1 oranica od 192 čhv 691 m², kčbr. 610/2 oranica od 275 čhv 989 m², kčbr. 611/1 oranica od 115 čhv 414 m², kčbr. 611/2 oranica od 116 čhv 417 m² iz zbirke sudbeno položenih isprava POL-110/05, POL-155/05, POL-202/05 u novoosnovani zemljišnoknjižnog uloška broj _____ k.o. Zajezda uz slijedeće upise:

A) u list A - posjedovnicu upis katastarske čestice:

kčbr. 610/1 oranica od 192 čhv 691 m²

kčbr. 610/2 oranica od 275 čhv 989 m²

kčbr. 611/1 oranica od 115 čhv 414 m²

kčbr. 611/2 oranica od 116 čhv 417 m²

B) u list B- vlastovnicu, prenosi se dosadašnje pravo vlasništva na nekretnini u A, za korist:

Sušac Ivan, OIB:81829284766, Zajezda 28, Budinščina

C) u list C - teretovnicu, bez tereta

IX. OTPIS kčbr. 610/3 oranica od 236 čhv 849 m², krčevina livada od 2338 m² iz zbirke sudbeno položenih isprava POL-190/14 te iz kat. posjedovnog lista br. 881 u novoosnovani zemljišnoknjižnog uložka broj _____ k.o. Zajeza uz slijedeće upise:

A) u list A - posjedovnicu upis katastarske čestice:

kčbr. 610/3 oranica od 236 čhv 849 m²

krčevina livada od 2338 m²

B) u list B- vlastovnicu, prenosi se dosadašnje pravo vlasništva na nekretnini u A te se preuzima i iz kat. posjedovnog lista br. 881, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Sušac Ivan, OIB:81829284766, Zajeza 28, Budinščina, u neodređenim omjerima

Poljoprivredna zadruga Budinščina, Budinščina, u neodređenim omjerima

C) u list C - teretovnicu, bez tereta

X. Zabilježuje se da se upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok od 30 dana za ispravak, a koji počinje teći od 21. srpnja 2026.god.

XI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

XII. Temeljem čl. 211. ZZK-a, istovremeno s sastavljanjem novog zemljišnoknjižnog uložka br. _____ k.o. Zajeza, na e-oglasnoj ploči suda objavljuje se

O G L A S

Općinski sud u Zlataru u zemljišnoknjižnom postupku radi sastavljanja zemljišnoknjižnog uložka i upisa prava vlasništva javno objavljuje da je dopunjena zemljišna knjiga za k.o. Zajeza za novoosnovani zemljišnoknjižni uložak:

br. _____ k.o. Zajeza za kčbr. 610/4 doma livada od 539 m² otvoren dana 21. srpnja 2026. god.

br. _____ k.o. Zajeza za kčbr. 2766 Zajeza rijeke i potoci od 1324 m² otvoren dana 21. srpnja 2026.god.

Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak može se izvršiti svaki radni dan u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Trg Slobode 14/A od 08,00 do 11,00 sati.

Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Zajeza samo upisi u dopunjeni zemljišnoknjižni uložak provodit će glede tih nekretnina na koje se dopuna odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u novoosnovane zemljišnoknjižne uloške.

Danom otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige, otvara se postupak ispravljanja upisa (ispravni postupak), pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u dopunjeni dio zemljišne knjige upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili

njegov prvenstveni red, pozivaju da stave Zemljišnoknjižnom odjelu suda svoje prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana, od dana stavljanja na e-oglasnu ploču suda.

Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti, niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Dok rok za ispravak određen javnim oglasom ne istekne, upisi u dopunjeni dio zemljišne knjige ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

Zlatar, 20. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Monika Mikulec Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. SUŠAC IVAN, Zajezda 28, Zajezda, 49284 Budinščina
2. Poljoprivredna zadruga Budinščina, Budinščina
3. RH, pod ODO u Zlataru, Trg slobode 14/A, 49250 Zlatar

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Zlataru, na broj Z-10314/2026
2. e-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 09:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

422107413341260448104131238074990802574204818778

EC

Z188306949c4a7a1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-